

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1848**

**Número de Repertorio: 4205**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1848 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300427190	HOLGUIN CALDERON JUAN MANUEL	COMPRADOR
1308250594	ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510210000	32655	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 julio 2023

Fecha generación: jueves, 13 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 6 3 4 9 H 2 F G H D 0





## **ESCRITURA DE:**

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:** OTORGADA POR EL SEÑOR EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON.

**CUANTIA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: INDETERMINADA**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$15.251,70**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00909**

AUTORIZADA EL 16 DE JUNIO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000069953



20231308002P00915



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00915					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2023, (11:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250594	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

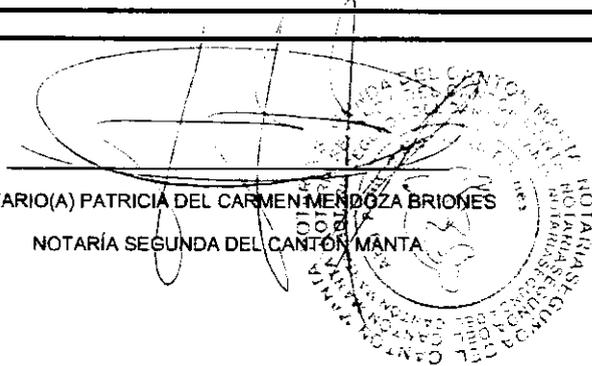
EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00915					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2023, (11:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308250594	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN CALDERON JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300427190	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		15251.70					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20231308002P00915
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	16 DE JUNIO DEL 2023, (11:36)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras32655">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras32655</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-883865">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-883865</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS  
TELEFONOS 0994237214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000069953**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00915**

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA:** OTORGADA POR EL SEÑOR EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON.

**CUANTIA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:**

**INDETERMINADA**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$15.251,70**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de Manta, mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos cinco cero cinco nueve guión cuatro**, quien dice ser de estado civil con unión de hecho, de treinta y tres años de edad, de Profesión Empleado Público, Ocupación MILITAR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

SERVICIO ACTIVO, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Avenida Las Acacias y calle diez de Agosto del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991555617, correo electrónico [eduardo@luciano@gmail.com](mailto:eduardo@luciano@gmail.com), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON** con número de cédula **uno tres cero cero cuatro dos siete uno nueve guión cero**, quien dice ser de estado civil soltero, de noventa años de edad, de Ocupación Jubilado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo de la ciudad de Manta, teléfono número 0993259028, correo electrónico [mabelpinargote@hotmail.com](mailto:mabelpinargote@hotmail.com), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendoza@hotmail.com



a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES,** con número de cédula **uno tres cero ocho dos cinco cero cinco nueve guión cuatro,** de estado civil con unión de hecho, de treinta y tres años de edad, de Profesión Empleado Público, Ocupación **MILITAR SERVICIO ACTIVO,** de nacionalidad ecuatoriana, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manda Ecuador

domiciliado en la Avenida Las Acacias y calle diez de Agosto del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991555617, correo electrónico [eduortizlorzano@gmail.com](mailto:eduortizlorzano@gmail.com), por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha siete de Enero del año dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha nueve de Diciembre del dos mil once, en la que los señores PACHAY ALONZO ROSA MARIA, PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR, PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO, PACHAY ALONZO PABLO ELADIO y PACHAY ALONZO SANTA MARILU (HEREDEROS DEL SEÑOR PACHAY SANTANA PABLO), dan en venta a favor del señor EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES, soltero, sus derechos y acciones, que les corresponden respectivamente sobre el terreno ubicado en el sector LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, con un área total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CERO OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (1590.08M<sup>2</sup>), con la siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y 



dos metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejado por el vendedor, **ATRAS:** treinta y ocho metros ochenta y nueve centímetros más dos metros once centímetros y señor Luis Anchundia Pilligua, **DERECHO:** treinta y siete metros cincuenta y dos centímetros y área a desmembrar a favor de Carmen Calderón Reyes, **IZQUIERDO:** treinta y ocho metros y propiedad de Julio Flores Viles y Jimmy Pico Flores. **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

El compareciente por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos cinco cero cinco nueve guión cuatro**, quien dice ser de estado civil con unión de hecho, de treinta y tres años de edad, de Profesión Empleado Público, Ocupación **MILITAR SERVICIO ACTIVO**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Avenida Las Acacias y calle diez de Agosto del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991555617, correo electrónico [eduortizlozanc@gmail.com](mailto:eduortizlozanc@gmail.com), por sus propios y personales derechos, a quien se



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS  
TELEFONOS: 0994259214 - 052623583  
pat.mendoza@hotmail.com



denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON** con número de cédula **uno tres cero cero cuatro dos siete uno nueve guión cero**, de estado civil soltero, de noventa años de edad, de Ocupación Jubilado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo de la ciudad de Manta teléfono número 0993259028, correo electrónico [mabelpinaf@ctee.net.ec](mailto:mabelpinaf@ctee.net.ec), por sus propios y personales derechos, a quien se denominará simplemente como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El señor **EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES**, es dueño y propietario de un terreno ubicado en el sector LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria para lo cual el lote de terreno descrito e individualizado se convierte en cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** cuarenta y dos metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejado por el vendedor, **ATRAS:** treinta y ocho metros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ochenta y nueve centímetros más dos metros once centímetros y señor Luis Anchundia Pilligua, **DERECHO:** treinta y siete metros cincuenta y dos centímetros y área a desmembrar a favor de Carmen Calderón Reyes, **IZQUIERDO:** treinta y ocho metros y propiedad de Julio Flores Viles y Jimmy Pico Flores, con un área total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CERO OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (1590.08M2). **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON**, el lote de terreno descrito anteriormente, terreno ubicado en el sector LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** cuarenta y dos metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejado por el vendedor, **ATRAS:** treinta y ocho metros ochenta y nueve centímetros más dos metros once centímetros y señor Luis Anchundia Pilligua, **DERECHO:** treinta y siete metros cincuenta y dos



centímetros y área a desmembrar a favor de Carmen Calderón Reyes, **IZQUIERDO:** treinta y ocho metros y propiedad de Julio Flores Viles y Jimmy Pico Flores, con un área total de UN MIL QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CERO OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (1590.08M2). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convengo entre las partes es de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que el comprador ha cancelado al vendedor en dinero en efectivo y moneda de legal circulación al vendedor quien a su vez declara haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando el vendedor no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** El lote de terreno materia de este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno. **OCTAVA: DECLARACION.** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS: 0991257114 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCión:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Avenida Las Acacias y calle diez de Agosto del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991555617, correo electrónico [eduardo\\_tizlozano@gmail.com](mailto:eduardo_tizlozano@gmail.com); y, la parte compradora como domicilio en el Sitio Santa Rosa de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Parroquia San Lorenzo de la ciudad de Manta, teléfono número 0993259028, correo electrónico mabelpinargote@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA:**

**INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para



la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



*Eduardo Ortiz*

EDUARDO ANDRES ORTIZ ROSALES  
C.C.No. 130825059-4



*Juan Manuel Holguin*

JUAN MANUEL HOLGUIN CALDERON  
C.C.No. 1300427190

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014607  
Certifico hasta el día 2023-05-30:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 4510210000  
Fecha de Apertura: sábado, 07 enero 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 1590.08M2

Frente: cuarenta y dos metros -callejón ( cinco metros de ancho) público dejado por el vendedor.

Atras: treinta y ocho metros ochenta y nueve centímetros más dos metros once centímetros y señor Luis Anchundia Pilligua.

Derecho: treinta y siete metros cincuenta y dos centímetros y area a desmembrar a favor de Carmen Calderón Reyes

Izquierdo: treinta y ocho metros y propiedad de Julio Flores Viles y Jimmy Pico Flores.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	69 sábado, 07 enero 2012	1668	1694

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: sábado, 07 enero 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2011  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 69  
Número de Repertorio: 115  
Folio Inicial: 1668  
Folio Final : 1694

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolívar Pachay Alonzo, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de: mil quinientos noventa metros cuadrados cero ocho decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador





VENDEDOR	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)
VENDEDOR	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)
VENDEDOR	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)
VENDEDOR	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014607 certifico hasta el día 2023-05-30, la Ficha Registral Número: 32655.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) mil(es) fue materializado a petición del señor(a) Eduardo Ortiz Lozano de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 16.05.2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 2 8 2 S F C E X I T



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2103282SFCEXIT

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2103282SFCEXIT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23014607

NÚMERO DE FICHA: 32655

SOLICITANTE: ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO - 1302918386

BENEFICIARIO: ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO - 1302918386

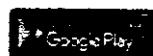
FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-30 15:10:14

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-29 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[📞 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [📍](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062023-093388

Manta, miércoles 07 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES** con cédula de ciudadanía No **1308250594**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194246M2L0N8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

194246M2L0N8J

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 194246M2L0N8J

NÚMERO: 062023-093388

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES

BENEFICIARIO(A): ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308250594

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-07 09:54:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-07

[Ver certificado](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[TikTok](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062023-093234

N° ELECTRÓNICO : 227103

Fecha: 2023-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-51-02-10-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1590.08 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308250594	ORTIZ ROSALES-EDUARDO ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,251.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,251.70

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL CON EL CODIGO CATASTRAL # 4010163000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza B. Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194092WPWPCZ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-07 09:53:38

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194092WPWPCZ2

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194092WPWPCZ2

NÚMERO: 062023-093234

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308250594

CLAVE CATASTRAL: 4510210000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-05 16:19:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062023-093389

Manta, miércoles 07 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-51-02-10-000 perteneciente a ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES con C.C. 1308250594 ubicada en SECTOR LOS SAUCES BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,251.70 QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 70/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19424732LR90Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19424732LR90Q

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 19424732LR90Q

NÚMERO: 062023-093389

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES

CLAVE CATASTRAL: 4-51-02-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-07 09:58:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-07

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468510

### Contribuyente

Ortiz Rosales Eduardo D/A Hirdos.de Pablo Pachay .

### Identificación

13xxxxxxxxx4.

### Control

000002751

### Nro. Título

468510

## Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-07

2023-07-07

### Descripción

Año/Fecha 06-2023/07-2023

Rubro Certificado de Solvencia

### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-07 10:33:00 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/149547**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/06/2023

Por: 122.02

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES

Identificación: 1308250594

Teléfono:

Correo: u@gmail.com

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN CALDERON JUAN MANUEL

Identificación: 1300427190

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-51-02-10-000

15,251.70

1590.08

SECTORLOSSAUCES

15.251.70

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	152.52	76.26	0.00	76.26
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.76	0.00	0.00	45.76
Total=>		198.28	76.26	0.00	122.02

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			76.26
Total=>				76.26

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es... Hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 16/06/2023... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendota Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-883865

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-883865

TITULO DE CRÉDITO: T/2023/149547

TRANSACCIÓN: 001019/018548

FECHA: 2023-06-07

VALOR PAGADO: \$ 122.02

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/149547	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 45.76
T/2023/149547	DE ALCABALAS	\$ 76.26



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

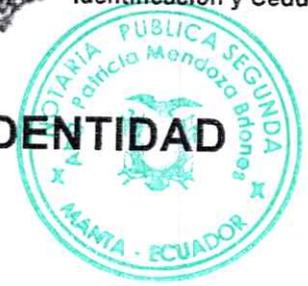


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

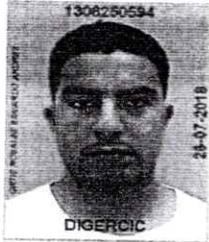
Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gov.ec](mailto:portalciudadano@manta.gov.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Eduardo Ortiz*

**Número único de identificación:** 1308250594  
**Nombres del ciudadano:** ORTIZ ROSALES EDUARDO ANDRES  
**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1989  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO  
**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO  
**Cónyuge:** SALVATIERRA MAIRA ELIZABETH  
**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JULIO DE 2018  
**Datos del Padre:** ORTIZ LOZANO MANUEL EDUARDO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** ROSALES MENDOZA JENNY MERCEDES  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2018  
**Condición de donante:** SI DONANTE

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2023  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-883-85619



237-883-85619

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









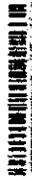
N.R. 1300427190

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

CONDICIÓN CIDADANÍA: AMF

APELLIDOS  
MOLIGUI  
CALDERÓN  
NOMBRE  
JUAN MANUEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
04 SEP 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTA ANITA  
FECHA DEL TITULAR  
*Juan Manuel*

SEXO  
HOMBRE  
NOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
090239126  
FECHA DE VENCIMIENTO  
31 ENE 2035  
NATCAN  
571477



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOLIGUI ESPINOSA JUAN MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERÓN BARRA CECILIA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
A1115A1111  
TIPO SANGRE  
NBR

DONANTE  
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTA ANITA 31 ENE 2023

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0502281262<<<<<1300427190  
3209055M3301317ECU<NO<DONANTE6  
MOLIGUI<CALDERON<<JUAN<MANUEL<

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECILLA DE: 130825059-4

CIUDADANIA MSA  
APellidos y Nombres  
**ORTIZ ROSALES  
EDUARDO ANDRES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **EN UNION DE HECHO**  
**MAIRA ELIZABETH  
SALVATIERRA**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **EMPLEADO PUBLICO** V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre **ORTIZ LOZANO MANUEL, EDUARDO**

APellidos y Nombres de la Madre **ROSALES MENDOZA JENNY MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO  
2018-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-07-26**

Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

*Eduardo Ortiz*

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
**FUERZA NAVAL**  
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres **ORTIZ ROSALES  
EDUARDO ANDRES**

GRADO **CABO SEGUNDO**

ARMADA DEL ECUADOR



CECILLA 1308250594

AUTORIZADO  
- Instituciones Militares

*Eduardo Ortiz*

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-12-00Zou DM701401

FECHA DE EMISION **16-01-2017** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISFFA **2120429600**

TIPO DE SANGRE **ORH+**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

CRNL EM. FABIAN DENALDO LOPEZ MORA  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL GO. DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

POY FE: Que las precedentes reproducciones que co istan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Mantua..... 16/06/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002  
P00915. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

