

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SEPA BAJO RESERVA DE PROPIEDAD FONCIARIA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO. DE IDENTIFICACION: 4510402

FECHA: 10/04/02

DATOS GENERALES

- (7) ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

COORDENAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRENTER: (10) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTER

- (9) ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 - 2 ☐ POR PASAJE PERSONAL
 - 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 ☒ POR CALLE
 - 5 ☐ POR AVENIDA
 - 6 ☐ POR EL MALECON
 - 7 ☐ POR LA PLAGA

DESCRIPCION RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA PASADIZO: ☐ METROS

CEBOLLONTO

HORMIGON ARMADO
MACAN
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUAS POTABLES: ☒ NO EXISTE

(21) DESAGUES: ☒ NO EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: ☒ NO EXISTE

ANEXOS Y SERVICIOS POSIBLES DEL LOTE

(23) AREA: 1253.82

(24) PERIMETRO: 1495.46

(25) LONGITUD: 374

(26) ANCHO DE CALLE: 30

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN OCUPACION: ☒

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐

(29) OCUPACION: ☐

(30) OTRO USO: ☐

OBSERVACIONES

Ingreso

Abierta

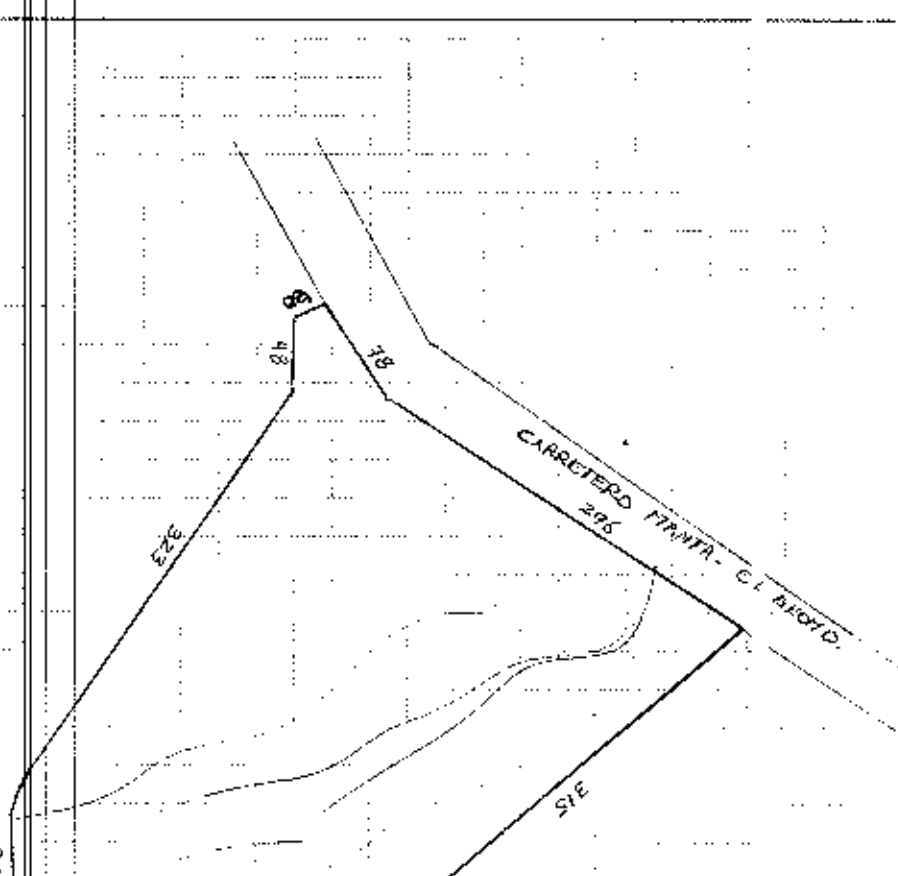
...

...

...

...

CROQUIS



454091

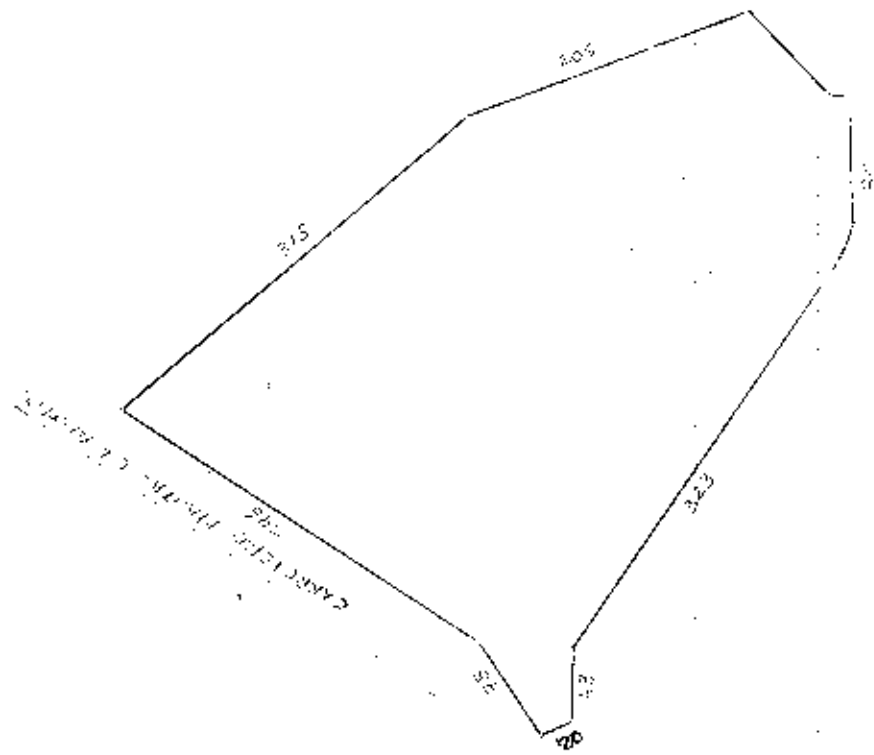
SAH HALL HAS
CITY TO BE BUILT

DATE	AMOUNT	REMARKS
1950	100.00	PAID TO
1951	200.00	PAID TO
1952	300.00	PAID TO
1953	400.00	PAID TO
1954	500.00	PAID TO
1955	600.00	PAID TO
1956	700.00	PAID TO
1957	800.00	PAID TO
1958	900.00	PAID TO
1959	1000.00	PAID TO
1960	1100.00	PAID TO
1961	1200.00	PAID TO
1962	1300.00	PAID TO
1963	1400.00	PAID TO
1964	1500.00	PAID TO
1965	1600.00	PAID TO
1966	1700.00	PAID TO
1967	1800.00	PAID TO
1968	1900.00	PAID TO
1969	2000.00	PAID TO
1970	2100.00	PAID TO
1971	2200.00	PAID TO
1972	2300.00	PAID TO
1973	2400.00	PAID TO
1974	2500.00	PAID TO
1975	2600.00	PAID TO
1976	2700.00	PAID TO
1977	2800.00	PAID TO
1978	2900.00	PAID TO
1979	3000.00	PAID TO
1980	3100.00	PAID TO
1981	3200.00	PAID TO
1982	3300.00	PAID TO
1983	3400.00	PAID TO
1984	3500.00	PAID TO
1985	3600.00	PAID TO
1986	3700.00	PAID TO
1987	3800.00	PAID TO
1988	3900.00	PAID TO
1989	4000.00	PAID TO
1990	4100.00	PAID TO
1991	4200.00	PAID TO
1992	4300.00	PAID TO
1993	4400.00	PAID TO
1994	4500.00	PAID TO
1995	4600.00	PAID TO
1996	4700.00	PAID TO
1997	4800.00	PAID TO
1998	4900.00	PAID TO
1999	5000.00	PAID TO
2000	5100.00	PAID TO
2001	5200.00	PAID TO
2002	5300.00	PAID TO
2003	5400.00	PAID TO
2004	5500.00	PAID TO
2005	5600.00	PAID TO
2006	5700.00	PAID TO
2007	5800.00	PAID TO
2008	5900.00	PAID TO
2009	6000.00	PAID TO
2010	6100.00	PAID TO
2011	6200.00	PAID TO
2012	6300.00	PAID TO
2013	6400.00	PAID TO
2014	6500.00	PAID TO
2015	6600.00	PAID TO
2016	6700.00	PAID TO
2017	6800.00	PAID TO
2018	6900.00	PAID TO
2019	7000.00	PAID TO
2020	7100.00	PAID TO
2021	7200.00	PAID TO
2022	7300.00	PAID TO
2023	7400.00	PAID TO
2024	7500.00	PAID TO
2025	7600.00	PAID TO
2026	7700.00	PAID TO
2027	7800.00	PAID TO
2028	7900.00	PAID TO
2029	8000.00	PAID TO
2030	8100.00	PAID TO
2031	8200.00	PAID TO
2032	8300.00	PAID TO
2033	8400.00	PAID TO
2034	8500.00	PAID TO
2035	8600.00	PAID TO
2036	8700.00	PAID TO
2037	8800.00	PAID TO
2038	8900.00	PAID TO
2039	9000.00	PAID TO
2040	9100.00	PAID TO
2041	9200.00	PAID TO
2042	9300.00	PAID TO
2043	9400.00	PAID TO
2044	9500.00	PAID TO
2045	9600.00	PAID TO
2046	9700.00	PAID TO
2047	9800.00	PAID TO
2048	9900.00	PAID TO
2049	10000.00	PAID TO
2050	10100.00	PAID TO
2051	10200.00	PAID TO
2052	10300.00	PAID TO
2053	10400.00	PAID TO

28267

1195.46

242



$\mu_{\text{max}}(T)$ vs. T .
Predicted as 20% + observed

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

Ismael VIDAL CHAMPAN SERRA Eduardo

CELLULA DEI IUSTI IUDAS ORU.

Waterbury

(SOLD BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

Tul

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4-51-04-01	
NOMBRES y/o RAZON:	Sergio Brander	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	2030 Brander	
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cont. / Valor (SRE)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	17/10/14	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29518



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29518;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2011
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Preciál: 4510401000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Tero Muerto Los Sauces, Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con terreno de Franco Pico Pico en 315.0 M; R N 66-45-34E 208.0 M; R N 86-22-23 E. POR EL SUR: Con terreno de Ciro Pico en 323.0 M; R S 51-18-8 W 48.0 M; R S 19-15-31 W 20.0 M; R S 80-32 16 W; POR EL ESTE: Con quebrada sin nombre en 207.46 M, siguiendo su curso; POR EL OESTE: Con carretero Manta- El Aromo en 374.0 M; siguiendo su Trazado. Sup. 12.5382 Has. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.865 15/07/2011	31.582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.582 - Folio Final: 31.592

Número de Inscripción: 1.865 Número de Repertorio: 4.037

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: martes, 15 de septiembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación, lote de terreno ubicado en el Sector Tero Muerto Los Sauces de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta Lote N.- S/N. Superficie 12.5382 HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatuto Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02336175	Benavidez Champan Sergio Eduardo	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:53 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

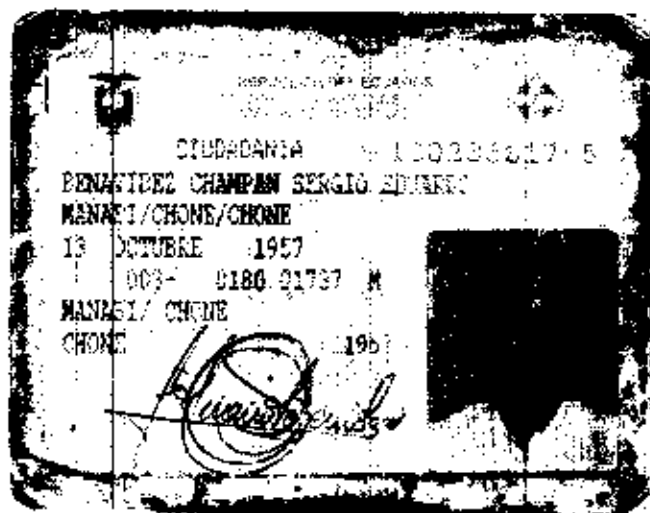
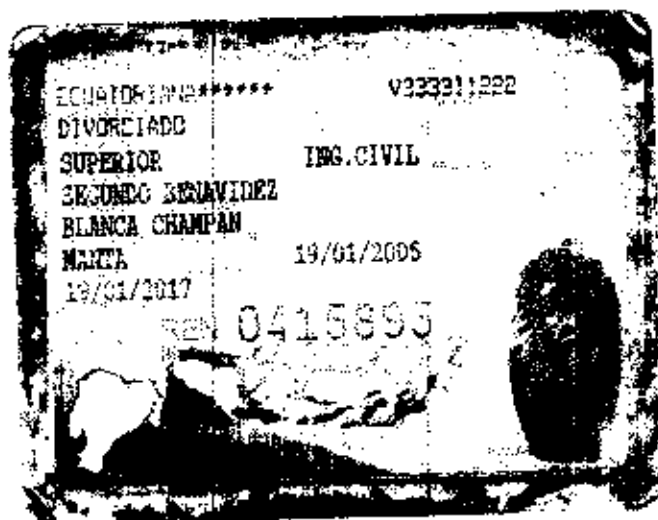
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

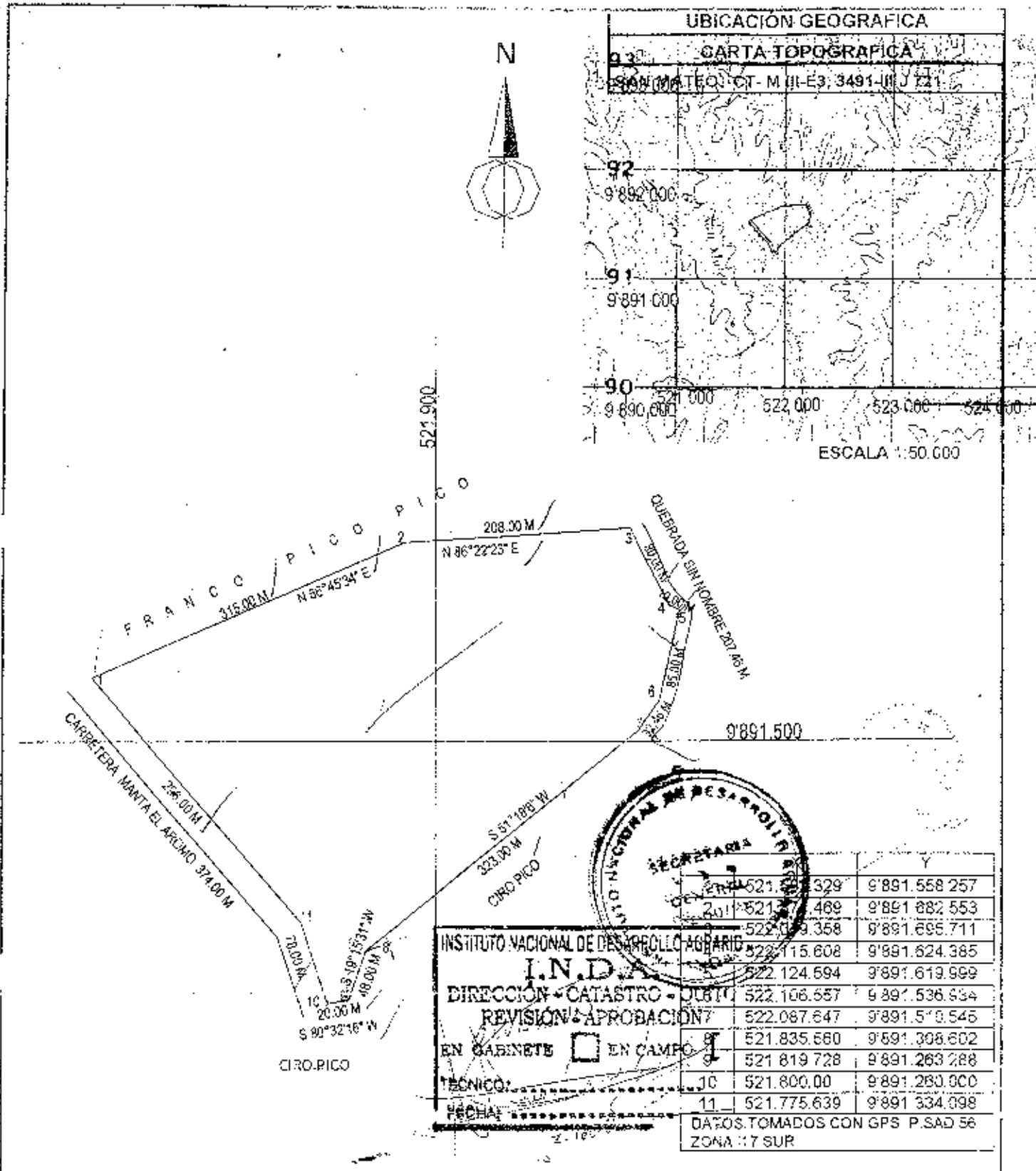


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

SERGIO EDUARDO BENAVIDEZ CHAMPAN

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA : SAN MATEO

SUPERFICIE:
12-5382 HAS

ESCALA:
1:5.000

CANTON: MANTA

SITIO TORO MUERTO LOS SAUCES

FECHA:
Diciembre /2.008

LEVANTO

DIBUJO

DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

1

U. *[Signature]*

$\$626910. \times 2 = 1,253.820.00$

Quebrada Carrizal

Gregorio Marañón

L.S.V.

x 152

BARBASCALES

Rio Jome

x 110

100

Quebrada Carrizal

Rio San Mateo

x 193

A. MANTA

X-1030341
Y-0802345

EJE DE VÍA

422.87

CARRETERO

X-1027210
Y-0804705

SR. SEGUNDO CRISTALDO PICO FIG
AREA 59.03 Has.

SR. SEGUNDO CALDERON

161 x

SR. JOSE CLAUDIO PICO
AREA 59.03 Has.

SR. RICARDO EUCLID
AREA 59.03