



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5020105
C1



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55537



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007282, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 15:41:14, la Ficha Registral número 55537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 02 de abril de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros con veinte centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Vega Flores. POR UN COSTADO: Ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Rosa Vega Flores, con una superficie total de: DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2515 22/dic/1993	1.757	1.757
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93 13/jun/2016	1.896	1.912
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	482 08/feb/2017	12.069	12.111
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROH VOL ENAJ. Y GRAVAR DE GAN. DERECH. Y ACCIONES	510 26/abr/2017	14.822	14.851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4695

Folio Inicial: 1.757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.757

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024246	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 55537

jueves, 04 de abril de 2019 15:41

Fecha. 04 APR 2019

HORA:

VENDEDOR 80000000019602 CEDANO VERA ODALIA ELINARA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 198171 BOALA LUCIO SEGUNDO ADRIANO CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2016

Número de Inscripción: 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3010

Folio Inicial: 1.896

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1.912

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indiviso de Bienes dejados por el Causante Wilfrido Baudilio Zambrano García y del Heredero causante José Daniel Zambrano García, sobre inmueble ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta. Sentencia de Posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic/1993	1.757	1.757

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 482

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 920

Folio Inicial: 12.069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 12.111

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino las Chacras del Puerto de Manta. Los Herederos del Sr. Wilfrido Baudilio Zambrano García y los coherederos (Herederos del Sr. José Daniel Zambrano García). señor GUSTAVO ADOLFO FLORES FERNANDEZ, de estado civil soltero, por los derechos que representa en su calidad. APODERADO ESPECIAL del señor LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO, GERENTE GENERAL de la Empresa PTKDELECUADORSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral: 55537

Jueves, 04 de abril de 2019 15:41

Pag 2 de 4

Fecha 04/ABR 2019

HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic/1993	1.757	1.757

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino La Chacras del puerto de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 2116,80 m2. La Compañía PTKDELECUADOR S.A., por la interpuesta persona de su Presidente y representante legal, señor José Antonio Jiménez Mural,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	145252	BANCO GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1391806256001	PTKDELECUADOR S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	08/feb/2017	12.069	12.111

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

1

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio de la Propiedad de

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:55537

Jueves, 04 de abril de 2019 15:11

Fecha

04 ABR 2019

HORA:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:15 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: PTKDELECUADOR S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

