



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5020105000

DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55537



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011711, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 15:59:37, la Ficha Registral Número 55537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 02 de abril de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES CAMINO LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros con veinte centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Vega Flores. POR UN COSTADO: Ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Rosa Vega Flores, con una superficie total de: DOS MIL CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2515	22/dic./1993	1.757	1.757
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93	13/jun./2016	1.896	1.912
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	482	08/feb./2017	12.069	12.111
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PRÓH VOL ENAJ. Y GRAVAR DE GAN. DERECH. Y ACCIONES	510	26/abr./2017	14.822	14.851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2515
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4695 Folio Inicial: 1.757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.757
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024246	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : klore_saltos1

Ficha Registral:55537

miércoles, 29 de mayo de 2019 15:59

Pag 1 de 4

Fecha 29 MAY 2019

HORA:



VENDEDOR 130772994
 VENDEDOR 1334421

CEDENO VERA ODALIA ELINARA CASADO(A) MANTA
 TOALA LUCIO SEGUNDO ADRIANO CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA
 [2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 93
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3010 **Folio Inicial:** 1.896
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 1.912
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indiviso de Bienes dejados por el Causante Wilfrido Baudilio Zambrano García y del Heredero causante José Daniel Zambrano García, sobre inmueble ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta. Sentencia de Posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO		MANTA	
BENEFICIARIO	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic./1993	1.757	1.757

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 482 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 920 **Folio Inicial:** 12.069
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 12.111
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino las Chacras del Puerto de Manta. Los Herederos del Sr. Wilfrido Baudilio Zambrano García y los coherederos (Herederos del Sr. José Daniel Zambrano García), señor GUSTAVO ADOLFO FLORES FERNÁNDEZ, de estado civil soltero, por los derechos que representa en su calidad. APODERADO ESPECIAL del señor LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO, GERENTE GENERAL de la Empresa PTKDELECUADOR S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic./1993	1.757	1.757

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017

Número de Inscripción: 510

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2562

Folio Inicial: 14.822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 14.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino La Chacras del puerto de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 2116,80 m2. La Compañía PTKDELECUADOR S.A., por la interpuesta persona de su Presidente y representante legal, señor José Antonio Jiménez Mural.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	145252	BANCO GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1391806256001	PTKDELECUADOR S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	08/feb./2017	12.069	12.111

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

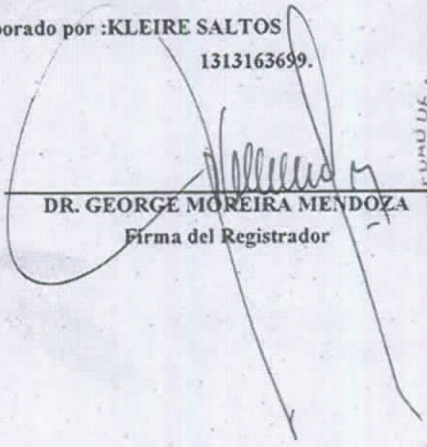


Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:37 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: MIGUEL LOPEZ & CIA. ABOGADOS
MLOPEZABOGADOS S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta ED

Fecha 29 MAY 2019 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160363

N° ELECTRÓNICO : 66287

Fecha: Viernes, 12 de abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-05-000

Ubicado en: VÍA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,116.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.-.

CUY VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 119,661.83

CONSTRUCCIÓN: 400,374.00

AVALÚO TOTAL: 520,035.83

SON: QUINIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12101JTH4TP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098260

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a EMPRESA PTKDEL ECUADOR S.A
ubicada VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 520035.83 QUINIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

12 DE ABRIL DEL 2019

Manta

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127902

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de ABRIL 2019e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5020105000: VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL
Manta, DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

