



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Clave Nueva 502010
EMROSA
UNIFICADA

29/03/19
ghs us



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55537

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003825, certifico hasta el día de hoy 01/03/2017 14:44:10, la Ficha Registral Número 55537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 02 de abril de 2016 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinticinco metros veinte centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Vega Flores. **POR UN COSTADO:** Ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas; y. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Rosa Vega Flores, con una superficie total de: **DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2515 22/dic./1993	1.757	1.757
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93 13/jun./2016	1.896	1.912
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES	482 08/feb./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2515
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4695 Folio Inicial: 1.757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.757
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene una superficie total de **DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024246	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049602	CEDEÑO VERA ODALIA ELINARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	138421	TOALA LUCIO SEGUNDO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**



[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: Jueves, 13 de junio de 2016 Número de Inscripción: 93
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3010 Folio Inicial: 1.896
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 1.912
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indiviso de Bienes dejados por el Causante Wilfrido Baudilio Zambrano García y del Heredero causante José Daniel Zambrano García, sobre inmueble ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta. Sentencia de Posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO		MANTA	
BENEFICIARIO	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic./1993	1.757	1.757

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 482
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 920 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino las Chacras del Puerto de Manta. Los Herederos del Sr. Wilfrido Baudilio Zambrano García y los coherederos (Herederos del Sr. José Daniel Zambrano García)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	
COMPRADOR	1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	

Escritura Pública
 Registrada en el Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecu.

07/08/2017



VENDEDOR	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE	MANTA
VENDEDOR	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA	MANTA
VENDEDOR	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic./1993	1.757	1.757

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:10 del miércoles, 01 de marzo de 2017

A petición de: PTKDELECUADOR S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

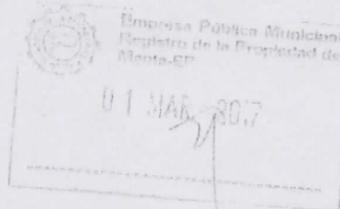


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Manta



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 145-10518

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CIA. PTK DEL ECUADOR S.A.**, la Unificación de dos lotes de terreno de su propiedad, ubicado en la vía a San Juan de Manta de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 2.116,80m² (escritura de Compraventa Inscrita el 08 de Febrero de 2017 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 04 de Agosto de 2016).

FRENTE: 25,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 25,00m - con Terrenos de propiedad de la Rosa Vega Flores.
POR UN COSTADO: 84,00m - con Terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas.
POR EL OTRO COSTADO: 84,00m - con Terrenos de propiedad de la Rosa Vega Flores.

SEGUNDO LOTE: 2.711,60m² (mediante el trámite de subdivisión N° 0145-10518 con fecha 26 de Marzo de 2019).

FRENTE: 25,20m - con Propiedad de Cía. PTK del Ecuador S. A. + 5,20m con parte de la propiedad de la Sra. Florida Vega.
ATRÁS: 39,20m - con Lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.
COSTADO DERECHO: 77,48m - con Área sobrante a favor del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 93,00m - con Propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LA CIA. PTK DEL ECUADOR S.A. 4.828,40m².

FRENTE: 25,20m - con Calle Pública.
ATRÁS: 39,20m - con Lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.
COSTADO DERECHO: 84,00m + 5,20m en ángulo de recto hacia la derecha - con propiedad de la Sra. Florida Vega más 77,48m - con Área sobrante a favor del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 84,00m + 93,00m en línea inclinada hacia la izquierda - con Propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas.

Manta, Marzo 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

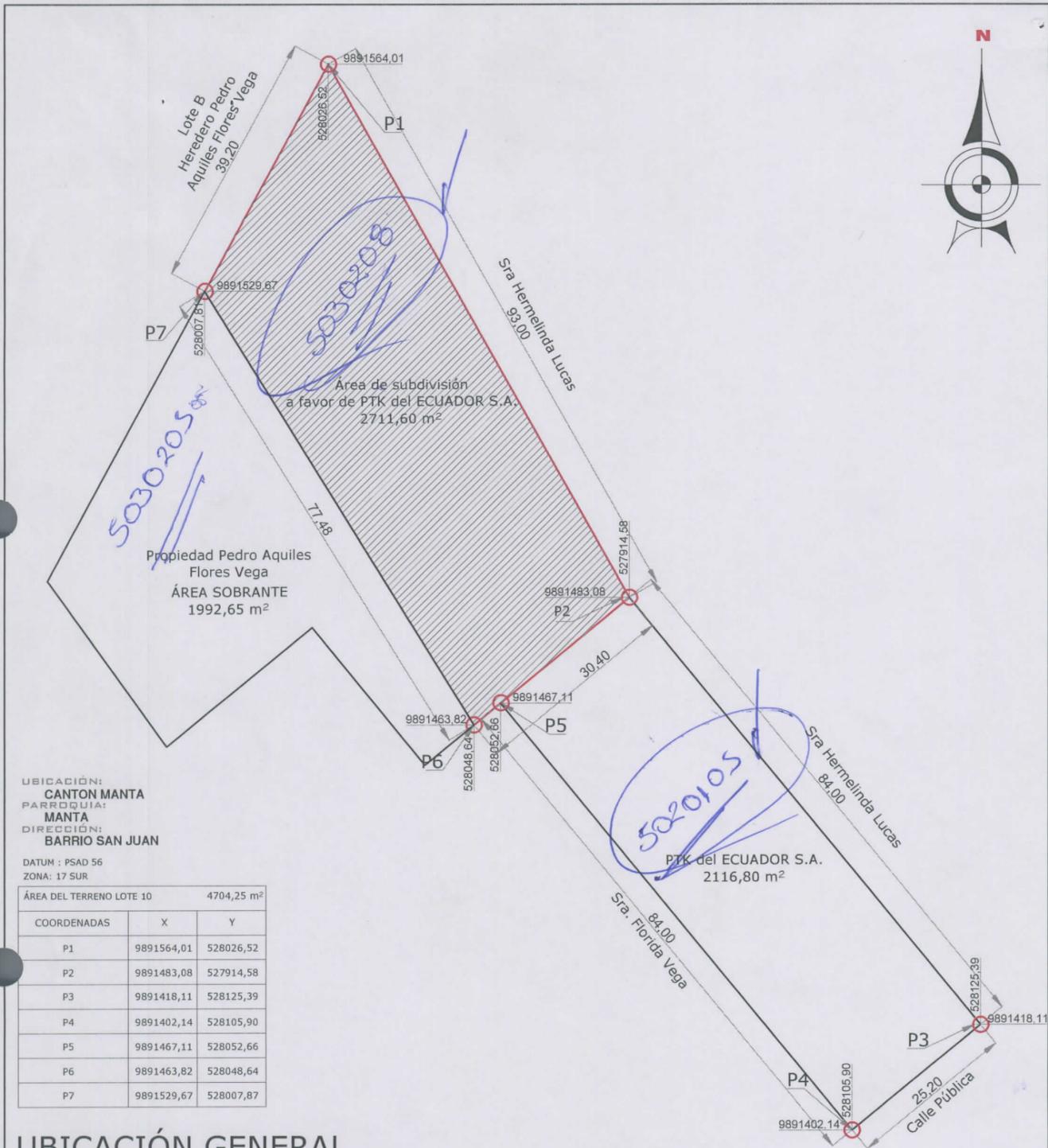
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente unificación se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



UBICACIÓN:
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA:
 MANTA
 DIRECCIÓN:
 BARRIO SAN JUAN

DATUM : PSAD 56
 ZONA: 17 SUR

ÁREA DEL TERRENO LOTE 10		4704,25 m ²	
COORDENADAS	X	Y	
P1	9891564,01	528026,52	
P2	9891483,08	527914,58	
P3	9891418,11	528125,39	
P4	9891402,14	528105,90	
P5	9891467,11	528052,66	
P6	9891463,82	528048,64	
P7	9891529,67	528007,87	

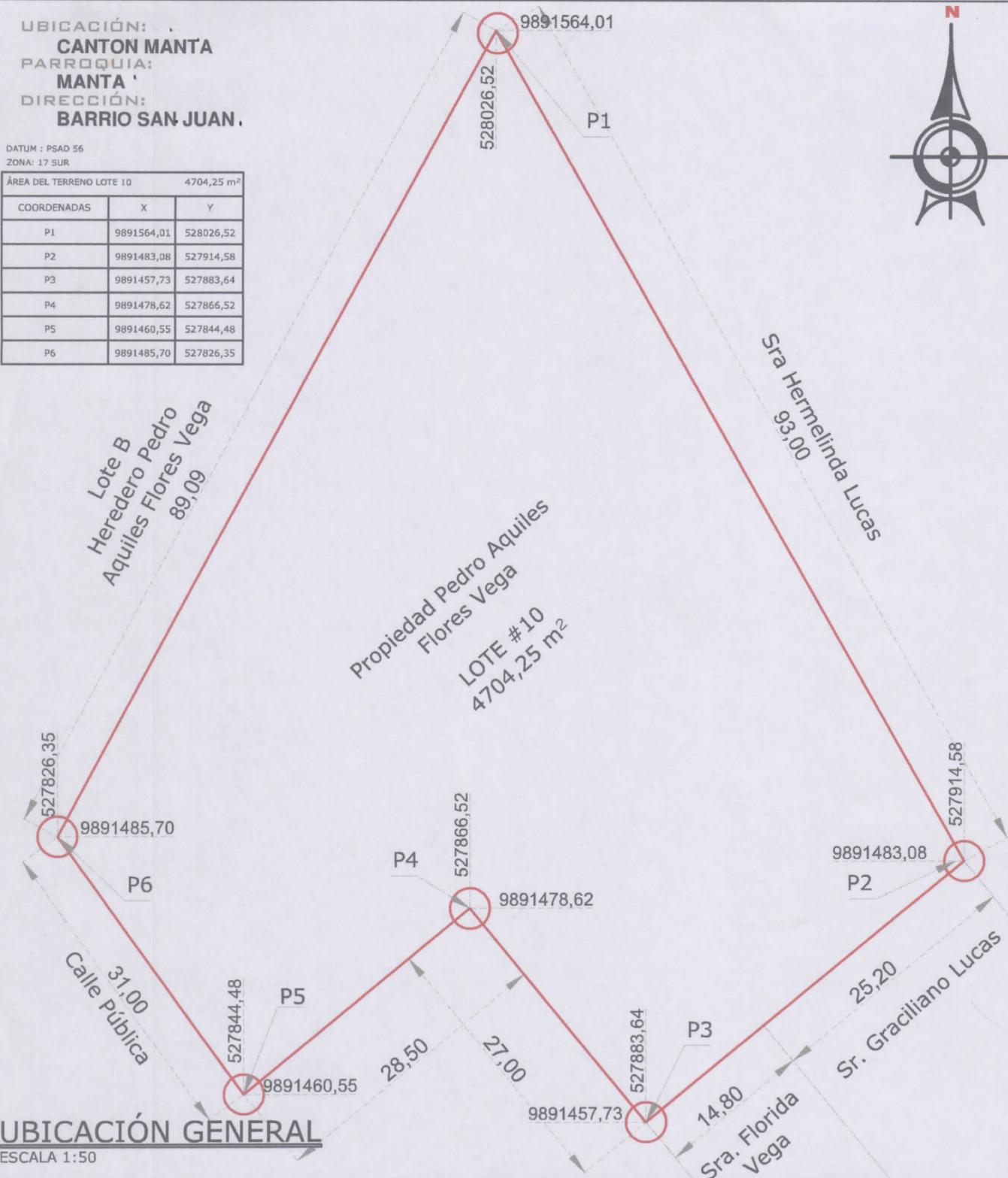
UBICACIÓN GENERAL
 ESCALA 1:800

Proyecto Sr.: PTK DEL ECUADOR S.A.			
Tema: LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO			
Propietario: SRS. PTK DEL ECUADOR S.A.	Arquitecto: ARQ. SANTIAGO ROQUE MERO REGISTRO Senescyt 1026-16-454546	Fecha: MARZO 2019	Lámina: 2 2/2
		Escala: 1:800	

UBICACIÓN:
CANTON MANTA
 PARROQUIA:
MANTA
 DIRECCIÓN:
BARRIO SAN JUAN.

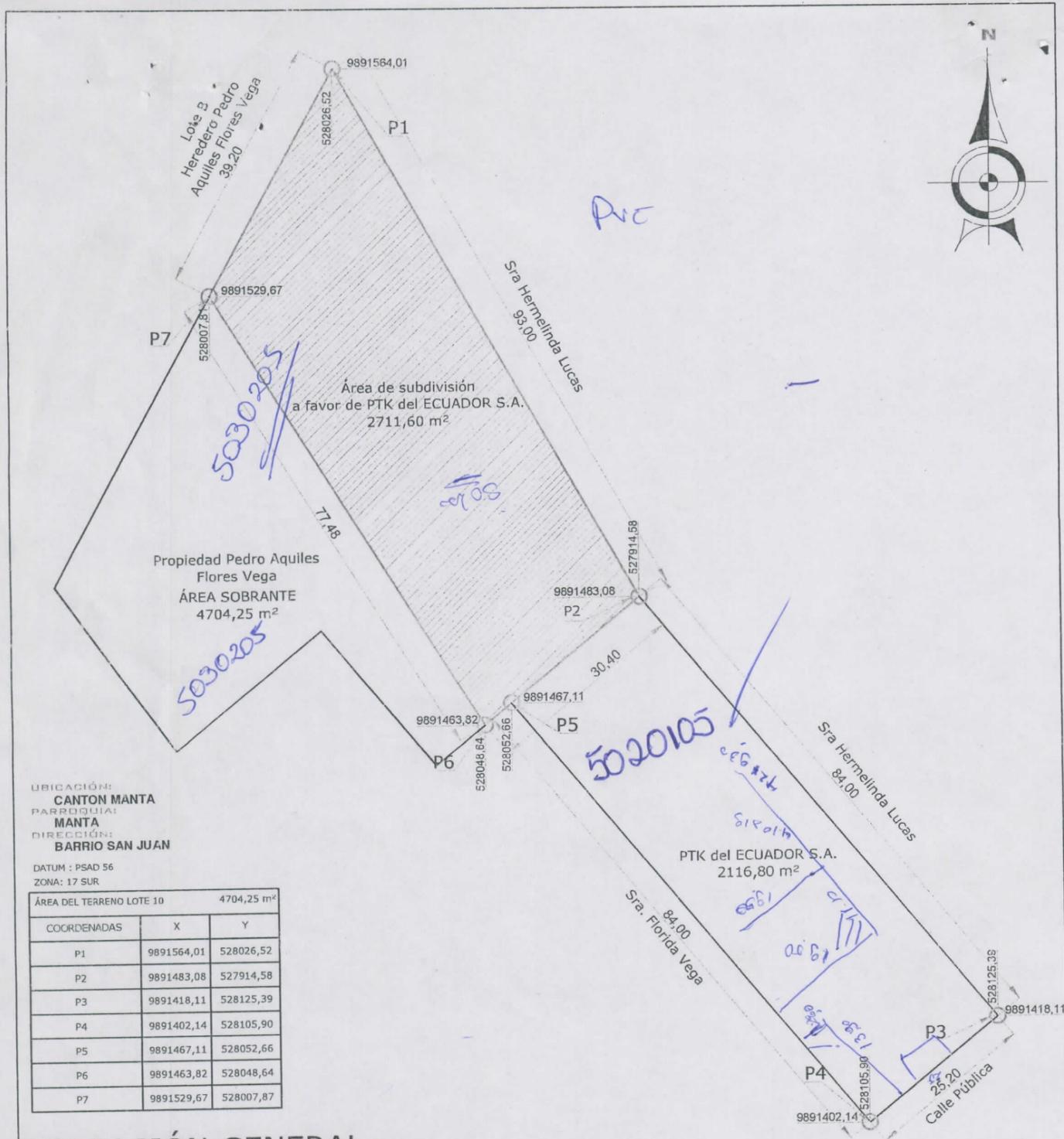
DATUM : PSAD 56
 ZONA: 17 SUR

ÁREA DEL TERRENO LOTE 10		4704,25 m ²
COORDENADAS	X	Y
P1	9891564,01	528026,52
P2	9891483,08	527914,58
P3	9891457,73	527883,64
P4	9891478,62	527866,52
P5	9891460,55	527844,48
P6	9891485,70	527826,35



UBICACIÓN GENERAL
 ESCALA 1:50

Proyecto Sr.: PTK DEL ECUADOR S.A.		Contiene: UBICACIÓN GENERAL	
Tema: LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO		Fecha: MARZO 2019	Lámina: 1
Propietario: SRS. PTK DEL ECUADOR S.A.	Arquitecto: ARQ. SANTIAGO IZQUIERDO MERO REGISTRO Senescyt 11116-16-1454546	Escala: 1:50	1/2



UBICACIÓN:
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA:
 MANTA
 DIRECCIÓN:
 BARRIO SAN JUAN

DATUM : PSAD 56
 ZONA: 17 SUR

COORDENADAS	X	Y
P1	9891564,01	528026,52
P2	9891483,08	527914,58
P3	9891418,11	528125,39
P4	9891402,14	528105,90
P5	9891467,11	528052,66
P6	9891463,82	528048,64
P7	9891529,67	528007,87

UBICACIÓN GENERAL
 ESCALA 1:800

Proyecto Sr.: PTK DEL ECUADOR S.A.			
Tema: LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO			
Propietario: SRS. PTK DEL ECUADOR S.A.	Arquitecto: ARQ. SANTIAGO LAQUÉ PIERO REGISTRO Senescyt 1016-16-1454546	Fecha: MARZO 2019	Lámina: 2
		Escala: 1:800	2/2