

00050858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1801

Número de Repertorio: 3674

Fecha de Repertorio: miércoles 19 de junio de 2019

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles 19 de junio de 2019 14:53

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Jurídica	1391806256001	COMPAÑIA PTKDELECUADOR S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes 17 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
50201050001	02/04/2016 11:46:32	55537		LUTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino las Chacras del Puerto de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veinticinco metros con veinte centímetros y calle pública POR ATRAS Los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Vega Flores POR UN COSTADO Ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas, y, POR EL OTRO COSTADO Los mismos ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Rosa Vega Flores, con una superficie total de DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien INMEDIACIONES CAMINO LAS CHACRAS
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad La Compañía PTKDELECUADOR S.A. representada por el Sr. Luis Miguel Colmenares Castro es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado
Se aclara que el predio motivo de esta Terminación de Comunidad a la fecha se encuentra Hipotecado con fecha Abril 26 del 2017, a favor del Banco de Guayaquil S.A., autorizada ante la Notaría Segunda de Manta el 31 de Marzo del 2017.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000042945

00050859



20191308006P01785

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01785						
ACTO O CONTRATO.							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (11 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PTKDELECUADOR S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391806256001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308006P01785
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (11 13)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00050860

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P01785**

4 **FACTURA No.002-002-000042945**

5

6

TERMINACION DE COMUNIDAD

7

QUE OTORGA:

8

LA COMPAÑÍA PTKDELECUADOR S.A

9

CUANTÍA: INDETERMINADA

10

DI (2) COPIAS

11

// JJMC //

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**
15 **DIECISIETE DE JUNIO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**
16 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
17 del cantón Manta, comparece la **COMPAÑÍA PTKDELECUADOR**
18 **S.A.**, representada en este acto por su Gerente General y
19 debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, señor
20 **LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO**, adjuntando copia
21 certificada de su nombramiento y del acta de junta como
22 habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
23 exhibido su cédula de identidad, cuyas copias fotostáticas agrego a
24 esta escritura.- El compareciente de nacionalidad ecuatoriana,
25 mayor de edad, y domiciliado en la ciudad de Manta; Advertido que
26 fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados
27 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
28 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
29 escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin coacción,





1 amenazas, ni amenazas, ni promesa o seducción, me
2 pidieron que eleva a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
3 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
4 de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de
5 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, que se contiene
6 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
7 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura, libre y
8 voluntariamente, el señor **LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO**
9 de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de identidad
10 número cero nueve cinco nueve cinco ocho tres nueve cinco guión
11 seis (095958395-6), por los derechos que representa de la
12 COMPAÑÍA PTKDELECUADOR S.A., en calidad de Gerente
13 General y debidamente autorizado por la Junta General de
14 Accionistas, para efectos del presente contrato. **SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente que la COMPAÑÍA
16 PTKDELECUADOR S.A., es dueña y propietaria de los derechos
17 y acciones de un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de
18 Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las
19 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinticinco
20 metros con veinte centímetros y lindera con Calle Pública. **POR**
21 **ATRAS:** Con veinticinco metros con veinte centímetros y lindera
22 con terrenos de propiedad de la señora Rosa Vega Flores; **POR UN**
23 **COSTADO:** Con ochenta y cuatro metros y lindera con terrenos de
24 propiedad de la señora Hermelinda Lucas; **POR EL OTRO**
25 **COSTADO:** Con ochenta y cuatro metros y lindera con terrenos de
26 propiedad de la señora Rosa Vega Flores; Con un área total
27 de **DOS MIL CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS Y**
28 **OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2.116,80 m²).** Adquirido

00050861

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 095958395-6

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COLMENARES CASTRO
LUIS MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela -
Nacido en
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA MARIA
MONTERO AVILA



IGM 16 09 504 10

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COLMENARES GARCIA OTLIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO DE COLMENARES MARIA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-15

001220538

DIRECCIÓN GENERAL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 JUN 2019

.....
Dr. Fernanda Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0959583956

Nombres del ciudadano: COLMENARES CASTRO LUIS MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTERO AVILA ADRIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: COLMENARES GARCIA OTILIO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: CASTRO DE COLMENARES MARIA ANTONIA

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-234-11058



193-234-11058

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PEGATANKE

00050862

PTKDELECUADOR S.A

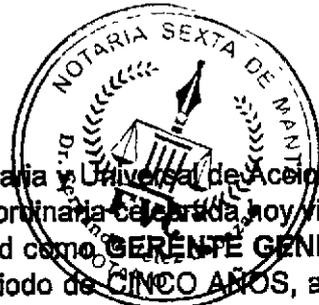
171197

Manta, 17 de noviembre del 2017

Señor Don
Luis Miguel Colmenares Castro.
Presente. -

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía PTKDELECUADOR S.A., en sesión extraordinaria celebrada hoy viernes 17 de noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.



Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía PTKDELECUADOR S.A, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica del Cantón Manta, el 21 de Junio de 2013 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 12 de julio del 2013, bajo el número 2117 del repertorio y el número de inscripción 189.

Muy atentamente,



SRA. JESSENIA MARGARITA ARTEAGA MORA
SECRETARIA DE JUNTA AD-HOC



RUC: 1391806256001

Acepto la designación que antecede.



LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO.
Nacionalidad: Venezolana
C.I.#095958395-6
Cantón Manta

MANTA, 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00050863

Registro Mercantil de Manta



FRAMITE NÚMERO: 6457



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4421
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1165
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PTKDELECUADOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	COLMENARES CASTRO LUIS MIGUEL
IDENTIFICACIÓN:	0959583956
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 189 REP. 2117 DE FECHA 12-07-2013. IS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017.

REGISTRO MERCANTIL

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA 40

DOY FE DE LAS precedentes copias fotostaticas en reverso con iguales a sus originales

Manta, 17 JUN 2019



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**
SRI
...le hace bien al país!
NÚMERO RUC: 1391806258001
RAZÓN SOCIAL: PTKDELECUADOR S A

NOMBRE COMERCIAL: PEGATANKE
REPRESENTANTE LEGAL: COLMENARES CASTRO LUIS MIGUEL
CONTADOR: SANCHEZ ZAMBRANO TANIA MARIELA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 19/07/2013
FEC. INSCRIPCIÓN: 19/07/2013
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/07/2013
FEC. ACTUALIZACIÓN: 28/06/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

FABRICACION Y VENTA DE PEGAMENTO

DIR. FISCAL

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia, TARQUI Ciudadela MULTIBODEGAS OFC 6 Y 7 Barrio CENTENARIO Calle A 113 OFICINA MIRANDA Numero: S/N Interseccion CALLE 48 Piso. 0 Referencia ubicacion DIAGONAL A LAS VIVIENDAS DEL IESS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS Celular 0968577866 Telefono Trabajo. 052922174 Telefono Trabajo 052922164 Telefono Trabajo 052922184 Email semaias2008@hotmail.com


OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0

JURISDICCIÓN \ ZONA 41 MANABI

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 JUN 2019

 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador


Código: RIMRUC2019001092859

Fecha: 30/04/2019 03:13:02 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391806256001
PTKDELECUADOR S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO	001	Estado.	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	19/07/2013
NOMBRE COMERCIAL:	PEGATANKE	FEC CIERRE:		FEC REINICIO	
ACTIVIDAD ECONÓMICA					
FABRICACION Y VENTA DE PEGAMENTO.					
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:					
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: BARRIO CENTENARIO MULTIDEDICAS OFC 6 Y 7 Barrio: CENTENARIO Calle: AV 113 CALLE OLIVA MIRANDA Numero S/N Interseccion: CALLE 48 Referencia: DIAGONAL A LAS VIVIENDAS DEL IESS BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS Piso: 0 Celular: 0968577866 Telefono Trabajo: 052922174 Telefono Trabajo: 052922184 Email: semales2008@hotmail.com					



Código: RIMRUC2019001092859
Fecha: 30/04/2019 03:13:02 AM



00050865

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030195

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1331006296001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.
DIRECCIÓN: VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639057
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 04/06/2019 12:08:56



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	SEXTA DE MANTA	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 02 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00050866



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161610

Nº ELECTRÓNICO : 67550

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-05-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,116 80 m²



OPIETARIOS

Documento	Propietario
1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 119,661.83

CONSTRUCCIÓN: 400,374 00

AVALÚO TOTAL: 520,035 83

SON: QUINIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten signature of José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13579TYPMUE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-04 11 54 56

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00050867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129123

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

EMPRESA FTKDELECUADOR S.A.



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~04~~ 04 de ~~Junio~~ Junio de 20 ~~2019~~ 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

5020105000: VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL

Manta, CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



00050868

Ficha Registral-Bien Inmueble
55537

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011711, certifico hasta el día de hoy 29/05/2019 15:59:37, la Ficha Registral, Número 55537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura sabado, 02 de abril de 2016 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien INMEDIACIONES CAMINO LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticinco metros con veinte centímetros y calle pública, POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Rosa Vega Flores. POR UN COSTADO: Ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Hermelinda Lucas, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ochenta y cuatro metros y terrenos de propiedad de Rosa Vega Flores, con una superficie total de: DOS MIL CIENTO DIECISÉIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS:

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2515 22/dic /1993	1 757	1 757
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	93 13/jun /2016	1 896	1 912
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	482 08/feb /2017	12 069	12 111
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROH VOL ENAJ Y GRAVAR DE GAN DERECH Y ACCIONES	510 26/abr /2017	14 822	14 851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2515
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4695 Folio Inicial 1 757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 757
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

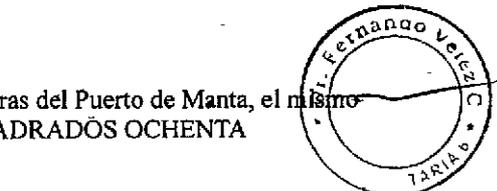
a.- Observaciones:

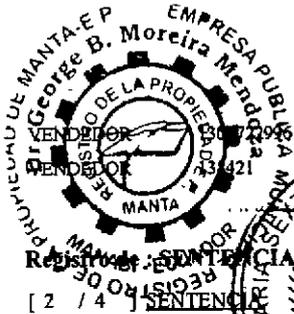
Compraventa del lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta, el mismo que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024246	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	CASADO(A)		

Fecha 29 MAY 2019 HORA:





CEDEÑO VERA ODALIA ELINARA CASADO(A) MANTA
 DE AMARILLO SEGUNDO ADRIANO CASADO(A) MANTA

Registro de: **SENTENCIA**
 [2 / 4]
 Inscrito el: **Jueves, 18 de junio de 2016**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 93
 Número de Repertorio: 3010 Folio Inicial 1 896
 Folio Final 1 912

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de junio de 2016**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indiviso de Bienes dejados por el Causante Wilfrido Baudilio Zambrano García y del Heredero causante José Daniel Zambrano García, sobre inmueble ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras del Puerto de Manta. Sentencia de Posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO		MANTA	
BENEFICIARIO	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE		MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic/1993	1 757	1 757

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 08 de febrero de 2017** Número de Inscripción: **482** Tomo **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **920** Folio Inicial **12 069**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA** Folio Final **12 111**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de agosto de 2016**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino las Chacras del Puerto de Manta. Los Herederos del Sr Wilfrido Baudilio Zambrano García y los coherederos (Herederos del Sr. José Daniel Zambrano García). señor GUSTAVO ADOLFO FLORES FERNÁNDEZ, de estado civil soltero, por los derechos que representa en su calidad. APODERADO ESPECIAL del señor LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO, GERENTE GENERAL de la Empresa PTKDELECUACIONES S.A. Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

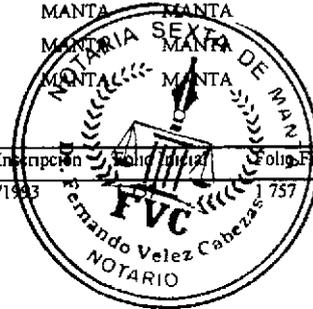
Fecha **29 MAY 2016** HORA: _____



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304745712	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000024245	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO BAUDILIO		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1391806256001	EMPRESA PTKDELECUADOR S A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303942005	ZAMBRANO GARCIA AURA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302896459	ZAMBRANO GARCIA GREY CITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304097593	ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313933	ZAMBRANO GARCIA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312313941	ZAMBRANO GARCIA JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306268309	GARCIA MACIAS AMADA ERNESTINA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2515	22/dic /1993	757	757



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2017 Número de Inscripción: 510
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2562 Folio Inicial 14 822
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 14 851
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino La Chacras del puerto de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 2116,80 m2. La Compañía PTKDELECUADOR S.A., por la interpuesta persona de su Presidente y representante legal, señor José Antonio Jiménez Mural,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	145252	BANCO GUAYAQUIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1391806256001	PTKDELECUADOR S A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	482	08/feb /2017	12 069	12 111

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEGUNDA
Di. Fernando Velez Cabezas

Fecha: 23 MAY 2019 HORA: _____

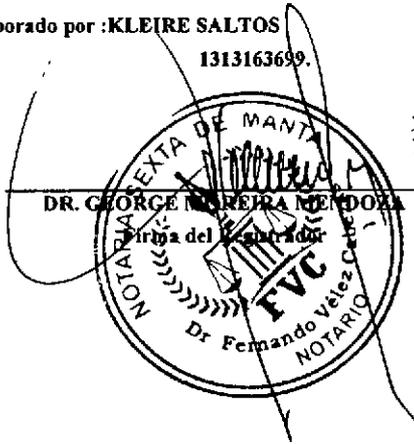
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:37 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: MIGUEL LOPEZ & CIA. ABOGADOS
MLOPEZABOGADOS S.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



del Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

SIEMPRE EN
BLANCO

00050870

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099363



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a EMPRESA PTKDELECUADOR S.A
ubicada VIA A SAN JUAN CARRETERA PRINCIPAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$520035.83 QUINIENTOS VEINTE MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

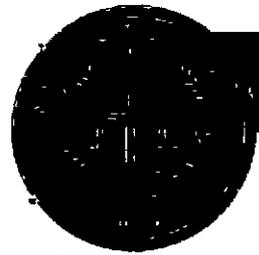
04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPAÑOL
BLANCO

ESPAÑOL
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00050871

1 mediante Escritura de Compraventa autorizada por la Notaría
 2 Quinta del Cantón Manta el cuatro de agosto del dos mil dieciséis,
 3 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho
 4 de febrero del dos mil diecisiete. **TERCERA: TERMINACION DE**
 5 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos
 6 y en virtud de que la **COMPANÍA PTKDELECUADOR S.A.**, es
 7 propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio
 8 descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de
 9 conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil
 10 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a
 11 bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las
 12 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
 13 producido la terminación de la comunidad hereditaria que existía
 14 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
 15 Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente, por los
 16 derechos que representa de la **COMPANÍA PTKDELECUADOR S.A.**,
 17 acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad
 18 Hereditaria por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA:**
 19 **GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente
 20 escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de
 21 Manta, serán de cuenta del compareciente. **SEXTA:**
 22 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Queda autorizado el
 23 compareciente para que por sí o por interpuesta persona, obtenga
 24 la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad
 25 correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,
 26 se servirá agregar las demás cláusulas para la perfecta validez de
 27 este contrato. (Firmado) **Abogado Miguel Ángel López**
 28 **Ordóñez, portador de la matrícula profesional número**



1 trece guion dos mil tres guion cincuenta y cinco del Foro de
2 Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
3 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda
4 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
5 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
6 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
7 se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


SR. LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO
C.I. 095958395-6
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PTKDELECUADOR SA




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00050872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1801

Número de Repertorio:

3674

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 1801 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391806256001	COMPAÑIA PTKDELECUADOR S A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

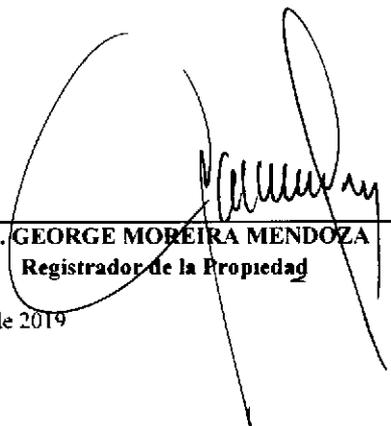
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020105000	55537	TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro COMPRA VENTA

Acto . TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha 19-jun /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de junio de 2019