



MUNICIPIO DE MANIZABA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SÍ

CLAVE CATASTRAL

5020112

DATOS GENERALES

P. San Juan

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

7

9 ACCESO AL LOTE

- 1 POR PASAJE VEHICULAR
2 POR CALLE
3 POR AVENIDA
4 POR EL MALECON
5 POR LA PLAYA

MARGAR SOL DEL DE MAYOR JERARQUA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA
2 CEMENTO
3 GRAVA
4 ASFALTO
5 OTRO

14 ACERA

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

15 AGUA POTABLE

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

16 ALICATADO

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

22 ILUMINACIÓN

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE EN LA VÍA PRINCIPAL
3 SI EXISTE EN LA VÍA ADJACENTE

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEL LOTE

23 AREA TOTAL

605300

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLCO DEL LOTE (sin centavos)

AVALLCO DEL LOTE (sin centavos)

otro uso

otro uso

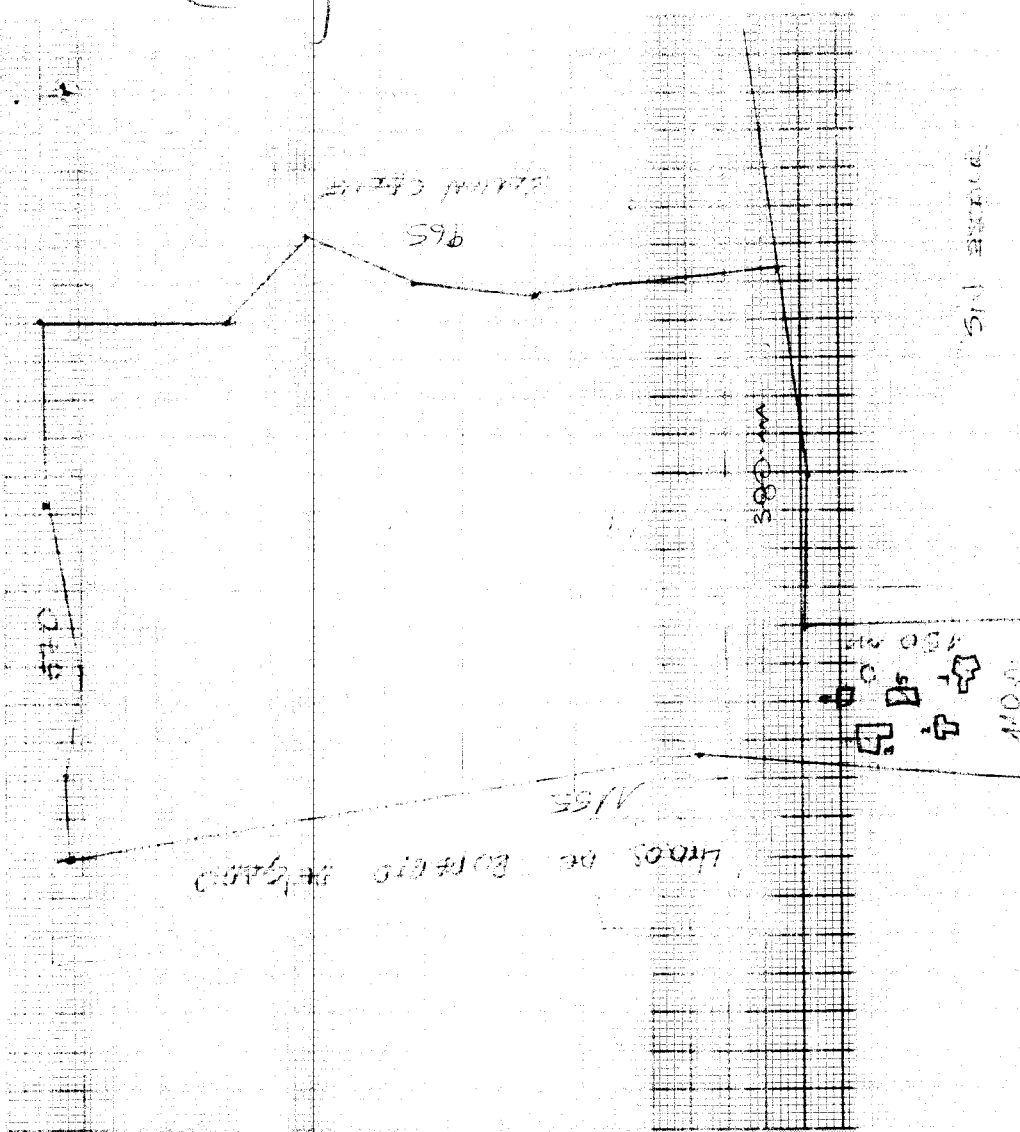
TOTAL DE BLOQUES

01

nombre

código

01



CONTINIO

ANULAR

ANULAR

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ SOLO SOLO EL PROPIETARIO
2	☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INTERES	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
	JOSE ANTONIO	12345678901234567890	100%	12345678901234567890	12/12/2023				

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CERTIFICADOS) 		AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CERTIFICADOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
levantamiento FECHA _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____ FIRMA _____		FECHA _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____ FIRMA _____	
FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR _____ FIRMA _____		FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____ FIRMA _____	
observaciones _____			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula	
Cve Catastral	5-02-01-12
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

VALORES ALTOS

Firma del Usuario

Elaborado Por:

JOLIO LOPEZ

Informe Inspector:

TODAS LAS CONSTRUCCIONES QUE ESTAN EN LA
FICHA EXISTEN EN EL PREDIO PERO SE ENCUENTRAN
DETERIORADAS.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Se otorga el valor de avalúo

Firma del Director de Avalúos y Catastro