

Nº. 170787

14/03/2019 11:55:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-02-21-29-000	44760 43	\$ 392.132,90	LT 1-B BARRIO VALLE EL GAVILAN	2019	402652	4303551
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO		150035466	Costa Judicial			
14/03/2019 11:55:37 ALACCIÓN SANTOS MERCEDES JUSTIN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 52,57	(\$ 3,13)	\$ 49,42
El lote se encuentra registrado como 3ra etapa			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 39,63	(\$ 13,87)	\$ 25,76
			MEJORAS 2013	\$ 90,68	(\$ 33,04)	\$ 57,64
			MEJORAS 2014	\$ 108,12	(\$ 36,74)	\$ 71,38
			MEJORAS MASIA 2010	\$ 342,08	(\$ 189,73)	\$ 152,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 135,86		\$ 135,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 602,72
			VALOR PAGADO			\$ 602,72
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV):

 7276103022756
 Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web de la Municipalidad de Manta, opción Municipio en la sección Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PRESTACIONARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por favor pagar
[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
47094

Conforme a la Orden de Trabajo: BPM 1908934, certifica hasta el día de hoy 19/02/2019 11:12:04, la Ficha Registral Número 47094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2014 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: valle del gavilan

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANTONIO PEREZ PEREZ, UBICADO EN EL CAMINO A LAS CHACKAS BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, Lote N.- 3-B 2: 44 760,43 M2 AL FRENTE: 139,84m. más ángulo 151° 35' con 66,05m y Calle planificada (10,00m. de ancho). ATRAS: 108,00m. más ángulo de 156° 53' con 108,22m. y Terreno del lote N.- 3-B-1. COSTADO DERECHO: 190,60m. y Lotes N.- 7-B y 4-B de propiedad de Hernán Cabezas. COSTADO IZQUIERDO: 196,92m y Lote N.- 2-B Hernán Cabezas. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	3275 29/dic/2005	45,411	45,428
FIDEICOMISO	ACLARACION	23 23/jul/2014	953	969
FIDEICOMISO	CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS	22 23/jul/2014	935	952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

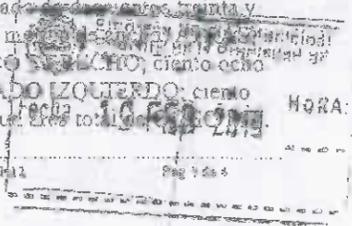
Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Escrito #: jueves, 29 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3275 Tomo: 68
Nombre del Cantón: MANTA Número de Respetos: 0110 Folio Inicial: 45,411
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 45,428
Causa Notarial: MANTA
Escritura/Judicial/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005
Fecha Escritura:

a.- Observaciones:

El Sr. HERNAN ANTONIO CABEZAS RODRIGUEZ, en calidad de Propietario ha decidido dividir el cuerpo de terreno adquirido el 21 de Agosto del 2002, en siete lotes, previa autorización de la Dirección de planificación y de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta. Lotes Número 1-B, lote No. 2-B, Lote No. 3-B, lote No. 4-B, lote No. 5-B, lote No. 6-B, lote No. 7-B. Linderos del LOTE NÚMERO 1-B. Comprende dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Ocho metros dieciséis centímetros más ángulo de ciento quince grados treinta y seis minutos con quince metros noventa y un centímetros más ángulo de ciento noventa y dos grados con ochenta minutos con treinta metros ochenta y tres centímetros más grado de ochenta y tres minutos treinta y seis grados cincuenta y un minutos con veinticinco metros y calle planificada y (diez metros y sesenta y dos centímetros y lote número seis- B propiedad de Hernán Cabezas COSTADO DERECHO: ciento ochenta y cinco centímetros y lote número siete- B propiedad de Hernán Cabezas COSTADO IZQUIERDO: ciento cuarenta y cinco metros veinticuatro centímetros y propiedad de Marcela Endara con un área total de 44.760,43 m2.





CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO 2-B Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE; Ciento cinco metros treinta y tres centímetros mas ángulo de ciento ochenta y un grados cuarenta y dos minutos con setenta y tres metros con sesenta y ocho centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) ATRÁS; Quince metros mas ángulo de noventa y tres grados dos minutos con cincuenta siete metros setenta y siete centímetros mas ángulo de doscientos cincuenta y cinco grados cuarenta y siete minutos con setenta y cinco metros setenta y seis centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) COSTADO DERECHO; trescientos catorce metros treinta y seis centímetros mas ángulo de doscientos sesenta y nueve grados cincuenta y seis minutos con sesenta y seis metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de noventa grados con doscientos setenta y cinco metros cincuenta centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) COSTADO IZQUIERDO; quinientos doce metros nueve centímetros y calle planificada (diez metros de ancho) y lote numero tres- B de propiedad de Hernán Cabezas con un área total de SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TRES -B , comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, FRENTE, Setenta y tres metros cuarenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y cuatro grados cuarenta minutos con cuarenta y cinco metros treinta y tres centímetros mas ángulo de ciento sesenta grados con treinta y tres minutos con treinta y seis metros cincuenta y cinco centímetros mas ángulo de doscientos un grados setenta y cuatro minutos con cuarenta y siete metros veintidós centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) ATRÁS: ciento treinta y nueve metros ochenta y cuatro centímetros mas ángulo de ciento cincuenta y un grados con treinta y cinco minutos con setenta y seis metros cinco centímetros y calle planificada (diez metros de ancho) COSTADO DERECHO; Trescientos cincuenta metros veintitrés centímetros y lote numero dos -B Hernán Cabezas COSTADO IZQUIERDO; Trescientos noventa metros sesenta centímetros y lotes números siete - B y cuatro -B de propiedad de Hernán Cabezas con una superficie total de OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS, LOTE NÚMERO CUATRO- B Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: Noventa metros cincuenta y cinco centímetros mas ángulo de ciento setenta grados treinta minutos con treinta y cuatro metros sesenta y siete centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) ATRÁS: ciento diez metros sesenta y ocho centímetros y lote numero siete- B y propiedad de Hernán Cabezas COSTADO DERECHO; doscientos noventa y ocho metros cuarenta y siete centímetros y lote numero cinco- B y propiedad de Hernán Cabezas COSTADO IZQUIERDO; Con doscientos diecinueve metros cincuenta y tres centímetros y lote numero tres - B de Hernán Cabezas con una Superficie total de VEINTISIETE MIL TRES CIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO CINCO-B Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE, ciento treinta y nueve metros veintisiete centímetros cuadrados y calle planificada (diez metros de ancho) : ATRÁS, ciento treinta y ocho metros con dieciséis centímetros y lote número siete -B y propiedad de Hernán Cabezas; COSTADO DERECHO, doscientos setenta y seis metros veinte centímetros y lote número seis - B , con propiedad de Hernán Cabezas; COSTADO IZQUIERDO, doscientos noventa y ocho metros cuarenta y siete centímetros y lote número Cuatro - B con propiedad de Hernán Cabezas . Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO SEIS - B - Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE, veinticuatro metros sesenta centímetros mas ángulo de ciento sesenta y seis grados veinte minutos con noventa y cinco metros treinta y nueve centímetros y calle planificada (diez metros de ancho); ATRÁS, ciento dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lote numero Uno - B propiedad del Banco Rumiñahui y lote número siete -B y propiedad de Hernán Cabezas ; COSTADO DERECHO, doscientos noventa y un metros treinta centímetros y propiedad de Guido Zambrano; COSTADO IZQUIERDO, doscientos setenta y seis metros veinte centímetros y lote número Cinco -B y Hernán Cabezas Con una superficie total de TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO SIETE - B .- Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, veinticuatro metros treinta centímetros mas ciento ochenta y seis grados cincuenta y un minutos con veinte metros sesenta y ocho centímetros con ángulo de con ciento ochenta y un grados con ochenta minutos con ciento cuarenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ángulo de ciento setenta y cuatro grados veintitrés minutos con setenta y seis metros nueve centímetros mas ángulo de ciento sesenta y ocho grados cincuenta minutos con cincuenta y siete metros once centímetros con calle planificada (diez metros de ancho) ATRÁS, trescientos cinco y metros treinta y tres centímetros y lote numero seis -B y cinco -B y Cuatro -B de propiedad de Hernán Cabezas COSTADO DERECHO; Ciento setenta y un metros siete centímetros y lote numero tres- B y cuatro- B de propiedad de Hernán Cabezas COSTADO IZQUIERDO; Ciento ocho metros doce centímetros y lote Numero uno - B propiedad del Banco Rumiñahui con una superficie total de CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comunidad Municipal
Registro de la Propiedad de
Caceres
Pag 2 de 4
Fecha 10 FEB 2019 4082



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1706793028	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	12	24/ago/2005	262	281
COMPRA VENTA	1988	23/ago/2007	17.990	18.002
FIDEICOMISO	9	08/jun/2005	204	211

Registro de: FIDEICOMISO

[2 / 3] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2014

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5484

Folio Inicial: 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 969

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expediente: jueves, 13 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS Y SUBDIVISION Aclaratoria. Con los antecedentes expuestos el compareciente manifiesta que por un error involuntario en la escritura pública otorgada el 10 de Diciembre del 2013, ante el Notario Noveno Suplente Encargado de la Notaría Novena del Cantón Quito. De la mencionada escritura la fecha de inscripción de la Escritura de Subdivisión del referido lote aprobada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta el 9 de Julio del 2005 y que fuera elevada a escritura pública el 27 de Diciembre del 2005, inscrita el 29 de Diciembre del 2005. Siendo lo correcto 27 de Diciembre del 2005, inscrita el 29 de Diciembre del 2005. Se aclara que por error involuntario no se hizo constar la Aprobación de Subdivisión de fecha 24 de Septiembre del 2013 del lote número Tres- B (3-B) de propiedad del Fideicomiso Barbaquillo, ubicado en el Valle del Gavilán. El Señor Carlos Antonio Pérez Pérez aclara la escritura pública celebrada el 10 de Diciembre del 2013. **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANTONIO PEREZ PEREZ.** Lote N.- 3-B-2: 44.760,43 M2 AL FRENTE: 139,84m. más ángulo 151° 35' con 66,05m y Calle planificada (10,00m. de ancho). ATRAS: 100,00m. más ángulo de 156° 53' con 108,22m. y Terreno del lote N.- 3-B-1. **COSTADO DERECHO:** 190,60m. y Lotes N.- 7-B y 4- B de propiedad de Hernán Cabezas. **COSTADO IZQUIERDO:** 196,92m. y Lote N.- 2-B Hernán Cabezas. **AREA SOBRIANTE: LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 3-B-1. 37.500,00M2.** Ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. **AL FRENTE:** 73,47m. más ángulo 170° 40' con 45,33m. más ángulo de 160° 33' con 36,35m. más ángulo de 201° 74' con 47,22m y calle planificada (10,00m de ancho). **ATRAS:** 100,00m. más ángulo de 156° 53' con 108,22m y terreno del lote No. 3-B-2. **COSTADO DERECHO:** 133,31m y lotes No. 2-B Hernán Cabezas. **COSTADO IZQUIERDO:** 200,00m y lote No. 7-B y 4-B de propiedad de Hernán Cabezas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1500064454	PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	23	23/jul/2014	935	952
COMPRA VENTA	3275	29/dic/2005	45.411	45.428

[3 / 3] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2014

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5483

Folio Inicial: 935

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 952

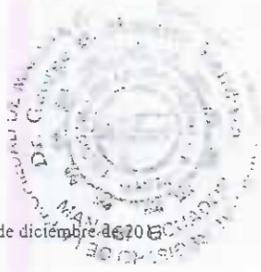
Cantón Notaría: QUITO

Certificación impresa por medio de:

Hoja Registral: 7084

martes, 19 de febrero de 2014 11:13





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS. La Compañía Kletus S.A., previa aprobación de su Junta General de Accionistas, cede y transfiere a perpetuidad a favor del Señor Carlos Antonio Pérez Pérez, los derechos fiduciarios inherentes y derivados de la calidad de Beneficiario que tiene en el Fideicomiso Barbasquillo correspondientes única y exclusivamente a aquellos que facultan solicitar la restitución del lote de terreno número Tres- B-dos (3-B-2), ubicado en el camino a la Chacras, Barrio Jesús de Nazareth- Valle Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno Tres- B- Dos producto de la Subdivisión del lote Tres- B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	30000000004058	COMPANIA KLETUS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1500064454	PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	30000000004061	FIDEICOMISO BARBASQUILLO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3275	29/dic/2005	45.411	45.428
FIDEICOMISO	22	23/jul/2014	935	952

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:04 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: PEREZ PEREZ CARLOS ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

