



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (Lote: 5, Sección: 04, Manzana: 01, Lote: 28, Prop. Horizontal: 0)

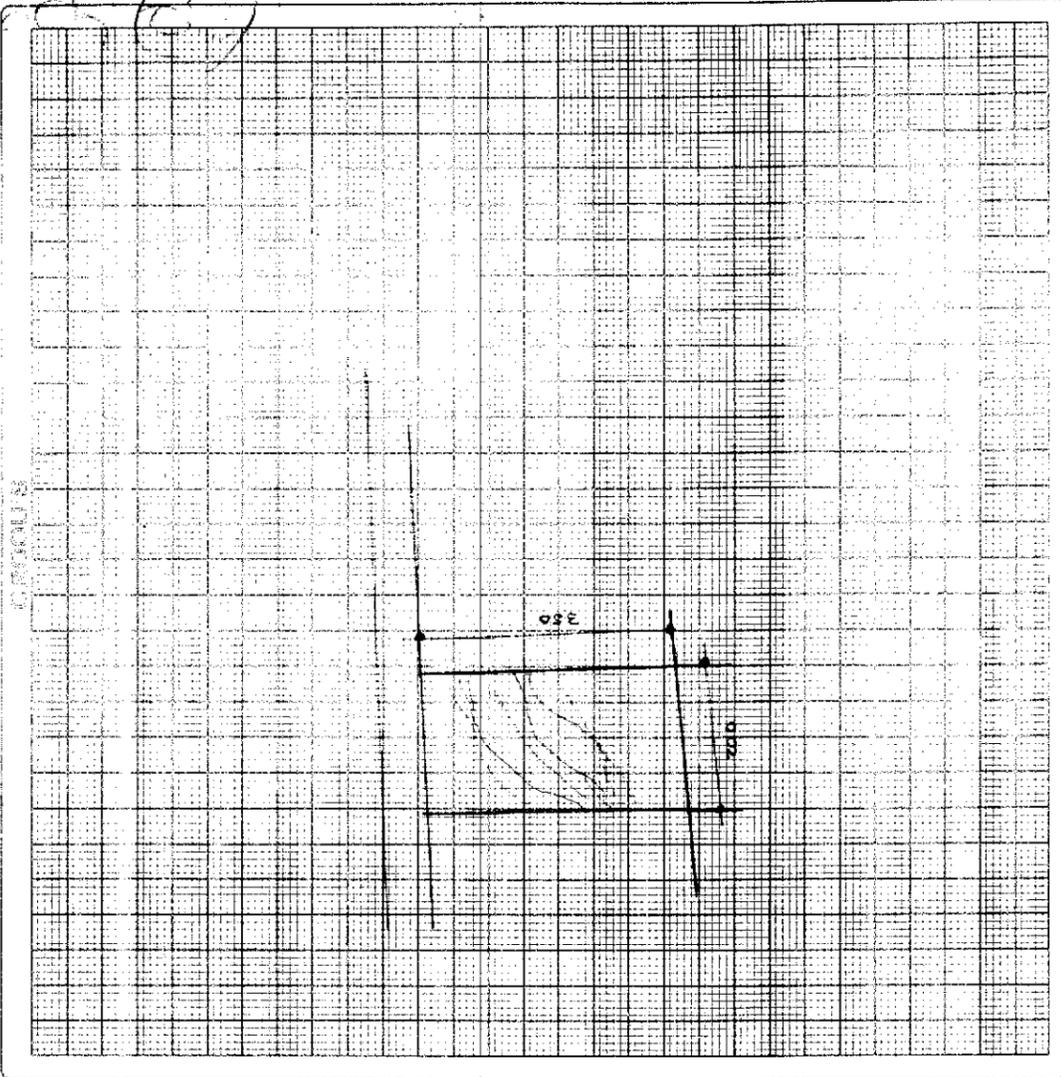
DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO:
 2. ZONA HOMOGENEA:
 3. ZONA SEGUN VALOR:

DIRECCION: VIA A SAN JOAN
 calle: _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

FOJA N°: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____



DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

9. ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR:
 2. POR PASAJE PEATONAL:
 3. POR PASAJE VEHICULAR:
 4. POR CALLE:
 5. POR AVENIDA:
 6. POR EL MALECON:
 7. POR LA PLAYA:

MARCAR SOLO EL DE MAYOR RESERVA: _____

10. SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 2. DESAGUOS: NO EXISTE / SI EXISTE
 3. ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

11. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1. TIERRA:
 2. LASTRE:
 3. PIEDRA DE RIO:
 4. ADQUIN:
 5. ASFALTO O CERBERTO:
 6. ACERA: NO TIENE / ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

12. REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE
 2. ALCANTARILLADO: NO EXISTE / SI EXISTE
 3. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE / SI EXISTE RED AEREA / SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 4. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE / INCANDESCENTE / DE SODIO O MERCURIO

13. AREA: SIN DECIMALES
 14. PERIMETRO:
 15. LONGITUD DEL FRENTE:
 16. NUMERO DE ESQUINAS:

17. VALUO DEL LOTE (en centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

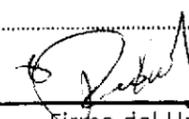
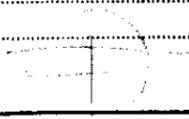
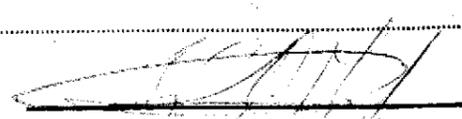
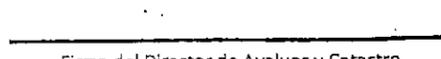
27. SIN EDIFICACION:
 28. CON EDIFICACION:
 29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 / 2 / 3
 30. OTRO USO:

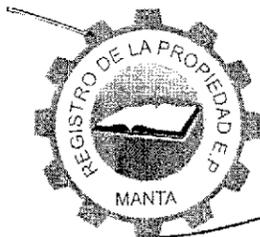
31. NUMERO DE BLOQUES SI CONSTRUYO:
 32. TOTAL DE BLOQUES:

33. CODIGO:
 34. NOMBRE:

Observaciones:
 REVISADO 22.07.01
 El prelio se encuentra
 marcado en un 50%
 por el Rio
 Fuz 22.02.01

4:05/06/13
0:07/07/13 15:05

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	502012600
Nombre:	Dalyda Suarez
Impuesto Principal	Rubros: <u>Calpulo</u>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha: 05	
Informe Inspector: 05/07/13	
 Firma del Inspector Fecha: 05/07/13	
Informe Tecnico:	
SE REVISE CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADO EL IMPORTE (CASA ANTES MENDOSA VENDEDORA), FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
 Firma del Tecnico Fecha: 05/07/13	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1949



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1949:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5020128000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Las Chacras de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, en doscientos metros con camino publico. Por el sur, en doscientos metros con terrenos del vendedor. Por el oeste, en trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. Por el este, en los mismos trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor. La superficie total del terreno efectivamente vendido, aclaran las partes que es setenta mil metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4	13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	1.467	29/08/1989	4.309
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	210	07/02/1994	140
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	575	22/05/2008	7.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 119
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:

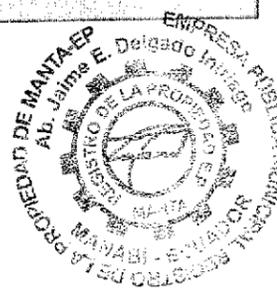
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubciado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.309 - Folio Final: 4.310

Número de Inscripción: 1.467 Número de Repertorio: 2.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el segundo lote y parte del tercero que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene una extension de diez cuadras mas o menos, dentro de los siguientes linderos. Por el frente callejon publico, por atras terrenos de propiedad del vendedor. por un costado terrenos de propiedad del vendedor. por el otro costado terrenos del mismos vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la escritura de fecha 18 de Julio de 1989 se hizo constar que el señor Hector Pedro Delgado Reyes vendio a su hijo Hector Ruben Delgado Suarez un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extension ubiado en el Sitio las Chacras de la parroquia y canton Manta, en la referida escritura se señalo que el lote vendido se formo con partes de los lotes tres y cuatro de propiedad del vendedor. Aclaran por el presente instrumento los comparecientes tienen a bien aclarar las medidas y linderos de un terreno, con los siguientes linderos. Por el Frente, En doscientos metros con camino Público. Por el Sur, en doscientos metros con terrenos del vendedor. Por el Oeste, en Trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor, y Por el Este, en los mismos trescientos cincuenta metros con terrenos del vendedor, la superficie total del terreno efectivamente vendido, aclaran las partes es setenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarante	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1467	29-ago-1989	4309	4310



Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.552 - Folio Final: 7.562

Número de Inscripción: 575 Número de Repertorio: 2.551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de no Enajenar ni Gravar Terreno ubicado en la calle S/N, Sitio Las Chacras, del Cantón Manta, con una Sup. de (70.000 mts 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000631	Cooperativa de Ahorro y Credito "comercio		Manta
Deudor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	210	07-feb-1994	140	141
Compra Venta	1467	29-ago-1989	4309	4310

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:11 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: *Hector Delgado*

Elaborado por : *Laura Carmen Figua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de junio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, el **Sr. DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO** con número de CI 130613323-0 **NO** se encuentra registrado en **EL SISTEMA SICO**, el mismo que no mantiene deuda pendiente con la Empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**PAOLA MORA F.
ATENCION AL CLIENTE.**



6/5/2013 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-01-28-000	70000.00	\$ 437 500,00	VIA A SAN LLAN	2012	96810	172963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN			Costa Judicial			
6/5/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 297,06	\$ 297,06
				Interes por Mora	\$ 146,09	\$ 146,09
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 300,98	\$ 300,98
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 196,88	\$ 196,88
				TOTAL A PAGAR		\$ 941,01
				VALOR PAGADO		\$ 941,01
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 SITU. ROSARIO a M.
 RECIBIÓ

