

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1502**

**Número de Repertorio: 3270**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1502 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391920075001	LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.	COMPRADOR
1307649168	BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020129000	37516	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000032614



20221308003P00755

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

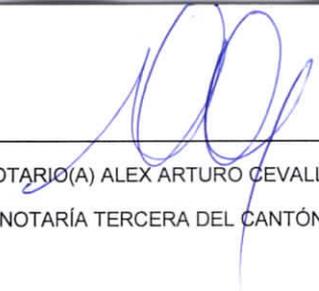
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00755						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022, (16:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307649168	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308581717	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	205000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20221308003P00755
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022, (16:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2022	13	08	03	P00755
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN**  
**A FAVOR**  
**LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS**  
**CRILARTECH S.A.S.**

**CUANTÍA: USD. \$ 205.000,00**

**AVALUO: USD. \$223.111,91**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de abril del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** La señora **CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete seis cuatro nueve uno seis guion ocho (130764916-8), de estado civil soltera; **DOS.-** La señora **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**, portadora de la cedula de ciudadanía

número uno tres cero ocho cinco ocho uno siete uno guion siete (130858171-7), de estado civil casada, por los derechos que representa al señor ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA, Gerente General de la Compañía **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.** tal como lo justifica con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como habilitantes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser: mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenidas en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte la señora **CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN**, por sus propios y personales derechos, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte la señora **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco ocho uno siete uno guion siete (



130858171-7), de estado civil casada, por los derechos que representa al señor ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA, Gerente General de la Compañía **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.** tal como lo justifica con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como habilitantes, parte a la cual se le denominará para efecto del presente instrumento como **“LA PARTE COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN** declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan, sector San Juan de Manta de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (6.523,74M<sup>2</sup>); POR EL FRENTE: Treinta y siete metros (37,00) y lindera con vía a San Juan; POR ATRÁS: Veintitrés metros (23,00m) y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros (218,55m) y lindera con propiedad de Narciso Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos veintitrés metros (223,00m) y lindera con calle publica de siete metros (7,00m) de ancho. Con fecha 17 de octubre del 2012 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2870, número de repertorio 6337, una escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 05 de septiembre del 2012, en la cual el señor RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO dio en venta a favor de la señora

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN (soltera). Con fecha 21 de mayo del 2019 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1451, número de repertorio 2957, una escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 14 de mayo del 2019, en la cual Rectificaron las Medidas y Linderos y Superficie total de SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Actualmente el predio tiene una superficie total de SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS, SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen .- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la parte vendedora señora CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la parte compradora Compañía **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.**, debidamente representada por la señora **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**, en calidad de Apoderada Especial del señor ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA Gerente General , según documentación que se adjunta, quien a su vez adquiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la vía a San Juan, sector San Juan de Manta de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA .-** El precio pactado entre los



contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **USDS 205.000,00 (DOSCIENTOS CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**, cantidad de dinero que la compañía Compradora ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de la siguiente manera : la cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 49/100 CENTAVOS de anticipo y ocho cheques cada uno con la cantidad de VEINTE MIL DOLARES, cuyos números de cheques posfechados son los siguientes: NO. 1570 a cobrar el día JUNIO 30/2022, NO.1571 a cobrar el día JULIO 30/2022, NO. 1572 a cobrar el día AGOSTO 30/2022, NO. 1573 a cobrar el día SEPTIEMBRE 30/2022, NO. 1574 a cobrar el día OCTUBRE 30/2022, NO. 1575 a cobrar el día NOVIEMBRE 30/2022, NO. 1576 a cobrar el día DICIEMBRE 30/2022, NO. 1577 a cobrar el día ENERO 30/2023 y la cantidad de VEINTE Y CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON 51/100 con cheque NO. 1578 a cobrar el día FEBRERO 28/2023, la parte VENDEDORA, declara tenerlo recibido de la parte COMPRADORA a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno , ni en el presente ni en el futuro , por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 223.111,91 (DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO ONCE DOLARES CON 91/100).- QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.** -Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de una de una cuenta de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

la parte **COMPRADORA.- SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, aceptando de esta manera el comprador en las condiciones en que se encuentra el mismo, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La parte Vendedora faculta a la parte Compradora, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su

validez. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**CARMEN MARICELA BARCIA MONTALVAN**  
c.c. 130764916-8



**ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**  
c.c. 130858171-7  
**APODERADA ESPECIAL**  
**CIA. LABORATORIO DE LARVAS Y**  
**CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.**



**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



•  
•  
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° **130764916-8**

APellidos y Nombres  
**BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA**

Lugar de Nacimiento  
**GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

Fecha de Nacimiento **1977-08-01**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **F**

Estado Civil **SOLTERO**



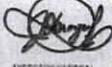

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333311222

APellidos y Nombres del Padre **BARCIA RIVADENEIRA JOSE CRISTOBAL COLON**

APellidos y Nombres de la Madre **MONTALVAN AUXILIADORA DEL CARMEN**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA 2015-07-11**

Fecha de Expiración  
**2025-07-11**

DIRECCIÓN GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130764916-8 29319820  
**BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA**  
MANABI MANTA  
LOS ESTEROS LA PRADERA  
6 USD 0  
**4349383**  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00005876  
/349383 11/04/2022 12:44:04





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307649168

**Nombres del ciudadano:** BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BARCIA RIVADENEIRA JOSE CRISTOBAL COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN AUXILIADORA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-705-89343



226-705-89343

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**DELGADO ESPINALES**  
NOMBRES  
**ALICIA MARGARITA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**26 NOV 1979**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**023636221**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**14 FEB 2022**  
NAT/CAN  
**897369**

NUI.1308581717

*Alicia Delgado*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO CHAVEZ SIXTO LEONARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESPINALES VELIZ ALICIA TEOFILA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**DELGADO VALENCIA JORGE LUIS**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MONTECRISTI 14 FEB 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**A1111A1111**  
TIPO SANGRE **04**

DONANTE  
**No donante**

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236362217<<<<<<1308581717  
7811263F3202148ECU<NO<DONANTE2  
DELGADO<ESPINALES<<ALICIA<MARG

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No **0026 FEMENINO**

N **29239592**  
1308581717



CC No. **1308581717**

**DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alicia Delgado*  
RESIDENTAL DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308581717

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO VALENCIA JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 1997

**Datos del Padre:** DELGADO CHAVEZ SIXTO LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINALES VELIZ ALICIA TEOFILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



1308581717

N° de certificado: 227-705-89413



227-705-89413

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CONTRATO CONSTITUTIVO DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

Conste por el presente documento, celebrado en la ciudad de Montecristi, el 27 de noviembre del dos mil veinte, la constitución de una Sociedad por Acciones Simplificada, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. - COMPARECIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento de este contrato constitutivo de Sociedad por Acciones Simplificada:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Cedula	Nacionalidad	Estado civil	Domicilio	Correo Electrónico
MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN	130907106-4	ECUATORIANA	CASADO	MONTECRISTI	medrandarobert@gmail.com

**SEGUNDA.- DECLARACIÓN DE VOLUNTAD.**- El compareciente declara que constituye como en efecto lo hace, una Sociedad por Acciones Simplificada, que se someterá a las disposiciones de los presentes estatutos y demás normativa aplicable.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.**- Título Primero (I). De la denominación, domicilio, objeto y plazo. Artículo 1°.- Nombre.- La denominación de la compañía que se constituye es **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S** Artículo. 2°.- **Domicilio.**- El domicilio principal de la compañía es Montecristi provincia de Manabí; Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo 3°.- Objeto.**- El objeto de la compañía consiste en: La compañía se dedicara al cultivo, procesamiento, transporte, comercialización interna y externa de camarón y demás especies hidrobiológicas, instalación y explotación de laboratorios de cultivo y análisis para el aprovechamiento artificial y en cautiverio de la *larvas y postlarvas* del camarón y demás especies hidrobiológicas; compra y venta de camarón y demás especies hidrobiológicas, en todo el territorio nacional para fines de exportación; construcción de obras de infraestructura específicas para estos fines como piscinas y semilleros, importación y comercialización o alquiler de maquinarias, equipos y herramientas para cultivo y explotación de camarón y demás recursos hidrobiológicos entre





## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 9318

FECHA DE REGISTRO: 01/12/2020

HORA DE REGISTRO: 10h15

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha un de diciembre del dos mil veinte, bajo el número 9318 en el Libro de Registro Societario, la CONSTITUCIÓN de la sociedad por acciones simplificada denominada: LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.

Portoviejo, 01 de diciembre de 2020



SCVS200001394975

VINCES CEDEÑO MARIA DANIELA

REGISTRADOR DELEGADO

Resolución No. ADM-2020-010

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Digitally signed by MARIA  
DANIELA VINCES CEDENO  
Date: 2020.12.01 10:15:28 ECT  
Location: SCVS

otros: motores fuera de borda, equipos estacionarios de bombeo para camarónicas, clasificadoras, lavadoras de camarón, motores de enfriamiento para túneles de congelamiento y mantenimiento de recursos hidrobiológicos y plantas de hielo para especies marinas; Cultivo y cría en viveros y piscinas de especies hidrobiológicas en todas sus fases, desove, cría y producción de larvas de camarón; extracción y pesquería de toda clase de mariscos; procesamiento e industrialización por medio de empaque y frigoríficos, para exportación y consumo en el mercado nacional e internacional de camarones, y demás especies hidrobiológicas; desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con la industria de explotación de camarón y demás especies hidrobiológicas, tales como laboratorios de investigación, reproducción y crianza de especies aptas para la acuicultura; Importación, exportación, fabricación, distribución, comercialización y mercadeo de insumos, maquinarias, equipos, partes y piezas, así como sistemas y programas relacionados con la acuicultura; Realización de estudios, investigación, proyectos, métodos y sistemas para el desarrollo de la industria relacionada con la acuicultura; Brindar servicio Técnico. En el cumplimiento de su objeto la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de veinte años, contados desde la fecha de inscripción de este acto constitutivo en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo 5°.- Del Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTAS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas consecutivamente del 001 al 400. **Título Tercero (III). Marco Legal. Del gobierno y de la administración. Artículo .6°.-** Marco Legal.- Esta sociedad se registrará por las disposiciones contenidas en la sección innumerada agregada a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, y en lo no previsto en dicha sección, se registrará por el presente estatuto, por las normas que rigen a las sociedades anónimas y, en su defecto, por las que rigen a las sociedades mercantiles según la Ley de Compañías, en cuanto estas últimas no fueren contradictorias con aquellas. **Artículo 7°.- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la Asamblea de accionistas, y su administración al Gerente General, la que será designada en este acto constitutivo y posteriormente por la Asamblea de Accionistas. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General de forma individual. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, impedimento para actuar del Gerente General, renuncia, remoción separación o reemplazo, será reemplazado por el Presidente en el caso que hubiere posteriormente. El periodo de duración del indicado Administrador será de CINCO años, contados desde la fecha de inscripción del respectivo nombramiento en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, pudiendo ser reelegido indefinidamente. **Artículo 8°.- Convocatorias.-** La convocatoria a Asamblea de accionistas la efectuará el Gerente General de la compañía, mediante comunicación escrita dirigida a cada accionista y simultáneamente, mediante correo electrónico dirigido a cada uno de los accionistas, con cinco días hábiles de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión, conforme a la Ley. Si no se contare con el correo electrónico de todos los accionistas, la convocatoria se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en



el domicilio principal de la compañía, igualmente con cinco días hábiles de anticipación al fijado para la reunión. En tales cinco días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la Asamblea de accionistas. **Artículo 9°.- De la Asamblea de accionistas.-** En todo cuanto se refiere a las clases de Asambleas de accionistas, a las atribuciones de la Asamblea de accionistas, a la Asamblea Universal de accionistas, al quórum de instalación y al quórum de decisión, se estará a lo dispuesto en las normas de la Ley de Compañías, que rigen para las Sociedades por Acciones Simplificada. **Artículo 10°.-** Facultades de administrador.- El Gerente General ejercerá todas las atribuciones previstas para los administradores, en las normas de la Ley de Compañías, que rigen para las Sociedades por Acciones Simplificadas. **Artículo 11°.- Reparto de utilidades.-** La distribución de las utilidades se realizara conforme a lo establecido en la Ley de Compañías para las sociedades anónimas. **Título Cuarto (IV) De la disolución y liquidación. Artículo 12°.- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en el número 6, de la sección innumerada agregada a continuación de la sección VIII, artículo 317 de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- APORTES.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Accionistas	Capital Suscrito	Capital Por Pagar	Número de acciones	capital pagado	Porcentaje
MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN	400.00	400.00	400.00	400.00	100%
<b>TOTAL</b>	400.00	400.00	400.00	400.00	100%

**QUINTA.-** El compareciente declara que una vez constituida la compañía, pagará los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social, inicialmente en la cantidad que se determina en la columna *Capital pagado en numerario*, en la cuenta que la compañía abra en una institución bancaria. En todo caso, el capital pagado deberá ser cubierto íntegramente, por lo cual, lo que se adeudare por la suscripción de acciones en la constitución de esta compañía, será pagado, a través del mismo medio antes indicado, en un plazo máximo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de inscripción del presente documento.

**SEXTA.-** Asimismo, el compareciente declara bajo juramento que asumen la responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de la información aquí contenida, así como de la documentación de soporte proporcionada en este proceso de constitución, el cual se ha realizado con apego a la ley.

**SÉPTIMA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo 7° del estatuto, se designan como Gerente General de la compañía al señor **MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN.**

**OCTAVA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- El compareciente, DECLARA BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para la presente constitución de sociedad de acciones simplificada provienen de actividades lícitas.

*Robert S.*

**MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN**  
C. C. 130907106-4





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**

OFICINA: PORTOVIEJO

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 25/11/2020 12:00 AM

**NÚMERO DE RESERVA:** 7908074

**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN

**RESERVANTE:** 1307563716 DELGADO BRAVO JHUSELY

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.

ACTIVIDAD PRINCIPAL	A0321.02	EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES (CAMARONERAS), CRIADEROS DE LARVAS DE CAMARÓN (LABORATORIOS DE LARVAS DE
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	A0322.02	CRÍA DE CRUSTÁCEOS, BIVALVOS, MOLUSCOS Y OTROS ANIMALES ACUÁTICOS DE AGUA DULCE.

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 11/01/2021 12:00 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA.**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL SERVICIO NACIONAL DE DERECHOS INTELECTUALES.

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

**AB. MARIA SOL DONOSO MOLINA**  
**SECRETARIO GENERAL**

26/11/2020 10.35 PM

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 130907106-4



MEDRANDA URETA  
 MARIANA ESTERLIN  
 MANABÍ  
 MANTA  
 FARIQUÍ  
 IDENTIFICACIONES 1994-03-17  
 ECUATORIANA  
 HOMBRE  
 CASADO  
 JACKELINE ANDREA  
 SILVA ESPINEL




SUPERIOR PATRÓN DE ALTURA

XXXXXXXXXX

MEDRANDA URETA MARIA TERESA

MANTA  
 2017-08-01  
 2027-08-01






 ECUADOR - ECUADOR MANABÍ  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ



6288674





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

## FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:		LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S	
EXPEDIENTE:		RUC:	NACIONALIDAD:
NOMBRE COMERCIAL:			
DOMICILIO LEGAL			
PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MONTECRISTI	CIUDAD: MONTECRISTI	
DOMICILIO POSTAL			
PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MONTECRISTI	CIUDAD: MONTECRISTI	
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA:	
CALLE:	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA:	
CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.: 4 1/2 MONTECRISTI	
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.: 52578930	
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:	
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1: <a href="mailto:laboratoriocrilartech@gmail.com">laboratoriocrilartech@gmail.com</a>	CORREO ELECTRÓNICO 2:	
CELULAR: 979277003	FAX:		

REFERENCIA UBICACIÓN: ENTRADA A LA MONTALVAN - POR TALLER GENNA

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN

NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 130907106-4

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391920075001  
**RAZON SOCIAL:** LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN  
**CONTADOR:** CASTILLO CEDENO JAIME DAVID **AGENTE DE RETENCIÓN:** NO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/12/2020 **FEC. CONSTITUCION:** 01/12/2020  
**FEC. INSCRIPCION:** 03/12/2020 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

A03210201 EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES (CAMARONERAS), CRIADEROS DE

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia  
 ubicación: CIUDADELA MONTALVAN, DIAGONAL A LA PURIFICADORA DE AGUA CLARE WATER Celular: 0979277003  
 Email: laboratoriocrilartech@gmail.com Celular: 0979277003

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** FRLE160608 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 03/12/2020 15:30:28



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391920075001  
**RAZON SOCIAL:** LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 03/12/2020
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
		<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

A03210201 EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE CAMARONES (CAMARONERAS), CRIADEROS DE LARVAS DE CAMARON (LABORATORIOS DE LARVAS DE CAMARÓN).

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: CIUDADELA MONTALVAN, DIAGONAL A LA PURIFICADORA DE AGUA CLARE WATER Celular: 0979277003 Email: laboratoriocrilartech@gmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

**Usuario:** FRLE160608 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 03/12/2020 15:30:28



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO

92281

FECHA DE EMISION

2022/04/21 10:31

FECHA DE PAGO

21/04/2022 10:31:00a. m.

N° TITULO DE CREDITO

782141

PERIODO

2022/04/21

A FAVOR DE

BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA C.I.: 1307649168

MANTA

CERTIFICADO N° 6160

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/21

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTIDE  
SELO Y FIRMA DE CUERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/068231  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/22/2022

Por: 2,900.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-930013

Tradente-Vendedor: BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA

Identificación: 1307649168

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.

Identificación: 1391920075001

Teléfono:

Correo: laboratoriocrilartech@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-02-01-29-000

223111.91

6523.74

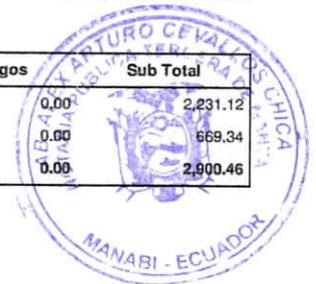
VIAASANJUANSECTORSANJUANDEMANTA

223,111.91

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,231.12	0.00	0.00	2,231.12
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	669.34	0.00	0.00	669.34
Total=>		2,900.46	0.00	0.00	2,900.46

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/068232**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/22/2022

Por: 206.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Contribuyente: BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA

VE-040013

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307649168

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 34257.63

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA

Identificación: 1307649168

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.

Identificación: 1391920075001

Teléfono:

Correo: laboratoriocrilartech@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/04/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

5-02-01-29-000

223111.91

6523.74

VIAASANJUANSECTORSANJUANDEMANTA

Precio de Venta

223,111.91



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	206.55	0.00	0.00	206.55
Total=>		206.55	0.00	0.00	206.55

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	223,111.91
PRECIO DE ADQUISICIÓN	188,854.28
DIFERENCIA BRUTA	34,257.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	34,257.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,703.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	20,554.58
IMP. CAUSADO	205.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	206.55

N° 042022-062938

Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA** con cédula de ciudadanía No. **1307649168**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1635974TOCCHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063088

Manta, viernes 22 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-29-000 perteneciente a BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA con C.C. 1307649168 ubicada en VIA A SAN JUAN-SECTOR SAN JUAN DE MANTA BARRIO CORREGIR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$223,111.91 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO ONCE DÓLARES 91/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$205,000.00 DOSCIENTOS CINCO MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163747FSPYLP1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042022-062993**

N° ELECTRÓNICO : 218580

**Fecha:** 2022-04-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-01-29-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN-SECTOR SAN JUAN DE MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 6523.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307649168	BARCIA MONTALVAN-CARMEN MARICELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 223,111.91

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 223,111.91

SON: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO ONCE DÓLARES 91/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163652LMGW9KB

\* Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-22 17:33:09

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

37516

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011074  
Certifico hasta el día 2022-04-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020129000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan, Sector San Juan de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan, Sector San Juan de Manta de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: Seis mil quinientos veintitres metros cuadrados, setenta y cuatro decímetros cuadrados (6.523,74M2.)

**Frente:** treinta y siete metros (37,00) y lindera con vía San Juan.

**Atras:** veintitres metros (23,00m) y lindera con propiedad particular.

**Derecho:** doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros (218,55m) y lindera con propiedad de Narciso Mendoza

**Izquierdo:** doscientos veintitres metros (223,00) y lindera con calle pública de siete metros (7,00m) de ancho.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1062 martes, 23 abril 2002	9469	9474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2870 miércoles, 17 octubre 2012	54145	54156
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1451 martes, 21 mayo 2019	40485	40494

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Doscientos metros Vía San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con doscientos treinta y tres metros más ochenta y dos metros Pedro Delgado Reyes (área sobrante ) y área de Protección Río Manta; POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos once punto diez metros lindera con Pedro Delgado Reyes, y área sobrante, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cincuenta y nueve metros más ciento ocho metros de Rosa Argentina Suárez, con una Superficie total de: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL	CASADO(A)	GUALAQUIZA

Registro de : COMPRA VENTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan, Sector San Juan de Manta de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle publica de diez metros de ancho con una superficie total de siete mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2870

Folio Inicial: 54145

Número de Repertorio: 6337

Folio Final : 54156

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDEÑO RENE VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: martes, 21 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas Y linderos. La Sra. Carmen Maricela Barcia Montalván procede a Rectificar medidas y linderos por cuanto el bien inmueble ha sufrido variaciones en cuanto a las medidas que corresponden a los linderos del Frente y Atrás, por lo que ha variado también la superficie del mismo, así como también ha variado el lindero del Costado Izquierdo, en relación a la medida (ancho) de la calle constante en la escritura adquisitiva de Dominio. Anteriormente tenía las siguientes medidas y linderos: Un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan, Sector San Juan de Manta de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás, treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho, doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle publica de diez metros de ancho con una superficie total de: SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo que debido a esta situación su propietaria solicitó a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, se realice la inspección con el fin de que precise de manera correcta y legal. Actualmente el predio tiene una superficie total de 6.523,74M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1451

Folio Inicial: 40485

Número de Repertorio: 2957

Folio Final : 40494

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO	BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

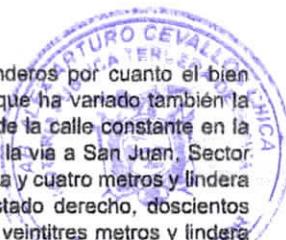
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011074 certifico hasta el día 2022-04-07, la Ficha Registral Número: 37516.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# Notaría Segunda

Montecristi

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le repr
TORIO DE LARVAS Y S ACUICOLAS ECH S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	13919200750 01	ECUATORIA. NA	GERENTE GENERAL	ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que repr
Provincia		Cantón		Parroquia		
		MONTECRISTI		EL COLORADO		
UMENTO:						
ACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DE ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES					
DO	INDETERMINADA					



Segunda Copia

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000033485



20221309002P00222

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Actura N°:		20221309002P00222					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2022, (12:09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391920075001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DE ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*Sara Victoria Perdomo Velasquez*  
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# Notaría Segunda

Montecristi

20221309002P00222  
FACTURA: 001-002-000033485



## PODER ESPECIAL

OTORGA:

LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS  
ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S

A FAVOR DE

ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES

CUANTÍA: USD. INDETERMINADA

DI 2 COPIAS



UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día uno de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez**, Notaría Segunda del Cantón Montecristi, comparece: El señor **ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA**, EN CALIDAD DE GERENTE Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DEL LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S, de acuerdo al nombramiento que se adjunta al presente instrumento como habilitante. El compareciente declara ser mayor de edad, estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio jurídico en Montecristi, parroquia Leonidas Proaño,

1 calle principal S/N, Ciudadela Montalván, con número  
2 telefónico cero nueve siete nueve dos siete siete cero  
3 cero tres (0979277003); y, correo electrónico  
4 laboratoriocrilartech@gmail.com, hábil para contratar y  
5 obligarse, a quien de conocer, doy fe, en virtud de  
6 haberme exhibido su cédula, cuya copia fotostática me  
7 solicita adjunte al presente instrumento debidamente  
8 certificada. Advertido el compareciente, por mí la  
9 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
10 así como examinado que fue en forma aislada y  
11 separada de que comparece al otorgamiento de esta  
12 escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni  
13 promesa o seducción, me solicita realizar el presente  
14 poder de manera presencial y para ello me pide que  
15 eleve a escritura pública la siguiente minuta que se  
16 transcribe textualmente a continuación::- **"SEÑOR**  
17 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su  
18 cargo, díguese incorporar una de Poder Especial, al  
19 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
20 **OTORGANTES.-** Comparece a celebrar la presente  
21 escritura pública el señor ROBERT STEPHEN  
22 MEDRANDA URETA, con cédula de ciudadanía número  
23 uno tres cero nueve cero siete uno cero seis guión  
24 cuatro (130907106-4), ecuatoriano, de estado civil  
25 divorciado, mayor de edad, capaz ante la ley, en su  
26 calidad de Gerente General y como tal  
27 representante legal del LABORATORIO DE LARVAS  
28 Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S., con

# Notaría Segunda

Montecristi



1 RUC número uno tres nueve uno nueve dos cero cero  
2 siete cinco cero cero uno (1391920075001)  
3 domicilio jurídico en Montecristi, parroquia Leonidas  
4 Proaño, calle principal S/N, Ciudadela Montalvan, con  
5 número telefónico cero nueve siete nueve dos siete  
6 siete cero cero tres (0979277003); y, correo electrónico  
7 laboratoriocrilartech@gmail.com. **SEGUNDA: OBJETO.-**  
8 a) El compareciente ROBERT STEPHEN MEDRANDA  
9 URETA, confiere Poder Especial amplio y suficiente  
10 cual en derecho se requiere, a favor de la señora  
11 **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**,  
12 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres  
13 cero ocho cinco ocho uno siete uno siete (1308581717),  
14 para que a nombre y representación del  
15 **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS**  
16 **CRILARTECH S.A.S**, comparezca ante cualquier  
17 Notaría Pública del país y suscriba la escritura de  
18 Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de  
19 enajenar y Gravar, a favor del Banco de Machala sobre  
20 el bien inmueble descrito como LOTE DE TERRENO DE  
21 1563 m2, UBICADO EN LA URBANIZACION  
22 MONTALVAN DEL SITIO COLORADO DEL CANTON  
23 MONTECRISTI PROVINCIA DE MANABÍ, DIAGONAL A  
24 LA PURIFICADORA KLARI WATER. b) Para que en  
25 cumplimiento de lo especificado en el literal anterior  
26 comparezca ante el Banco de Machala, con el fin de  
27 suscribir toda clase de documento que la entidad  
28 financiera solicite, tales como formularios de solicitud.



1 de crédito, oficios, peticiones, escritos, contratos de  
2 mutuo, pagarés y cualquier otro c) Para que reconozca  
3 firma y rubrica de los documentos suscritos, ante  
4 cualquier Notaría del país d) Para que realice todo tipo  
5 de gestión o trámite en el Gobierno Autónomo  
6 Descentralizado del cantón Montecristi referente al  
7 LOTE DE TERRENO DE 1563 m2, UBICADO EN LA  
8 URBANIZACION MONTALVAN DEL SITIO COLORADO  
9 DEL CANTON MONTECRISTI PROVINCIA DE MANABÍ,  
10 DIAGONAL A LA PURIFICADORA KLARI WATER, para  
11 lo cual podrá suscribir toda clase de documentos. e)  
12 Para que compre y venda toda clase de bienes muebles  
13 o inmuebles de propiedad de la empresa, para lo cual  
14 podrá suscribir promesas de compraventa, escrituras de  
15 compraventa, además podrá pactar precios, establecer  
16 formas de pago y recibir el producto de la venta f)  
17 Comparezca ante cualquier entidad financiera del país  
18 con el fin de solicitar toda clase de créditos con el fin  
19 de adquirir bienes muebles o inmuebles, para lo cual  
20 podrá suscribir toda clase de documentos, reconocer  
21 firma y rúbrica de los mismos, además para que  
22 suscriba escrituras de compraventa, hipoteca abierta y  
23 prohibiciones de enajenar g) Para que suscriba  
24 pagarés, tablas de amortización, contratos de mutuo o  
25 préstamo, contratos de seguros, aperturas de cuentas,  
26 renovar amortización, refinanciar créditos o solicitar  
27 nuevos, renovar pólizas con bono del Estado h)  
28 comparecer ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad

# Notaría Segunda

Montecristi



1 Social (IESS) y realizar todo tipo de trámites  
2 solicitud de clave i) Para que pueda delegar  
3 parcialmente el presente poder a manera  
4 procuración judicial a favor de un abogado en libre  
5 ejercicio en busca de defender los derechos de la  
6 poderdante, para lo cual podrá presentar demandas,  
7 escritos responder a demandas de toda clase y con ello  
8 transigir libremente, para comparecer a audiencias de  
9 estrado, suscribir actas de medición y llegar a acuerdos  
10 extrajudiciales, para que represente en todo trámite  
11 administrativo, comparecencia y diligencia. Para mayor  
12 abundamineto le hace extensivas las facultades  
13 consignadas en el Artículo cuarenta y tres del Código  
14 Orgánico General de Procesos, estas son el poder  
15 conferir procuración a favor de otro profesional,  
16 allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o  
17 del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones,  
18 deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa  
19 sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.  
20 Así mismo se encuentra facultado para intervenir a su  
21 nombre en toda audiencia preliminar, de juicio o  
22 audiencia única; así como para presentar todo tipo de  
23 recurso o acción incluyendo acciones constitucionales,  
24 dar contestación a ellos y asistir a su nombre a las  
25 audiencias que se fijasen para el efecto. Sírvase Señor  
26 Notario, agregar las demás cláusulas de rigor para la  
27 plena validez de la presente escritura.- **HASTA AQUÍ**  
28 **LA MINUTA.** La misma que se encuentra firmada por el



1 Abogado Diego Alejandro Ron Larco, Abogado en libre  
2 ejercicio profesional, con Matrícula número diecisiete  
3 guión dos mil diecinueve guión quinientos noventa y  
4 uno del Foro de Abogados (17-2019-591 F.A). Hasta  
5 aquí la minuta. Para el otorgamiento del presente  
6 instrumento se cumplieron todos los preceptos legales  
7 del caso; y, leída que fue esta escritura al  
8 otorgante por mí, la notaria, el mismo se ratifica en  
9 lo expuesto y por ello firma conmigo en unidad de acto,  
10 de todo lo cual doy fe.-

11  
12  
13



14 ROBERT STEPHEN MEDRANDA URETA  
15 C.C. 130907106-4

16  
17  
18

LA NOTARIA

19  
20  
21

  
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

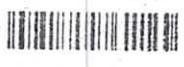
22  
23  
24  
25  
26  
27

28 UC

130907106-4



CIUDADANIA  
MEDRANDA URETA  
ROBERT STEPHEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



XXXXXXXXXX

APellidos MEDRANDA URETA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2019-06-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-06-18

*Mano firmada*



CERTIFICADO DE  
FOTACION



PROVINCIA MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
PARROQUIA MONTECRISTI  
SEXO MASCULINO



MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original

Montecristi a, 01 ABR 2022

*Mano firmada*

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,  
VALORES Y SEGUROS



### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 9319  
FECHA DE REGISTRO: 01/12/2020  
HORA DE REGISTRO: 10h15

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha un de diciembre del dos mil veinte, bajo el número 9319 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S., a favor de MEDRANDA URETA ROBERT STHPEN.-

Portoviejo, 01 de diciembre de 2020



SCVS200001394976

VINCES CEDENO MARIA DANIELA  
REGISTRADOR DELEGADO  
Resolución No. ADM-2020-010

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo numerado septimo agregado a la modificación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformatoria Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación y en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presume que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas afectadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Digitally signed by MARIA  
DANIELA VINCES CEDENO  
Date: 2020.12.01 10:15:29 ECT  
Location: SCVS

**LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS  
CRILARTECH S.A.S**

Montecristi, 27 de noviembre de 2020

Señor  
**MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula **Séptima** del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S**, suscrito en esta fecha, el accionista fundador lo ha designado como **Gerente General** de la referida sociedad, por un período de 5 años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera individual conforme al artículo 7 del Estatuto Social.

Atentamente

**F. MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN**  
Accionista fundador

Acepto el cargo de Gerente General de la sociedad por acciones simplificada **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S** para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad Ecuatoriana y mi domicilio el cantón Montecristi.

Montecristi, 27 de noviembre del 2020

**F. MEDRANDA URETA ROBERT STEPHEN**  
C. C. 130907106-4

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
de acuerdo al Art 13 Nacional 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original (Montecristi, Pajales) Caratula  
Montecristi a,

01 ABR 2021

**Dr. Enzo Fernando Velásquez**  
NOTARIA





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391920075001  
**RAZON SOCIAL:** LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MEDRANDA (RETA) ROBERT STEPHEN  
**CONTADOR:** CASTILLO CEDENO JHINE DAVID **AGENTE DE RETENCION:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/12/2020 **FEC. CONSTITUCION:** 01/12/2020  
**FEC. INSCRIPCION:** 03/12/2020 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

93210001 EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES CAMARONERAS; CRIADEROS DE

## DOMICILIO TRIBUTARIO

ZONA 4 MANABI Canton MONTECRISTI Parroquia LEONIDAS PROCAÑO Calle PRINCIPAL Numero 51 Referencia al Calleon NACIONAL TAVAN DIAGONAL A LA PURIFICADORA DE AGUA CLARE WATER Celular: 0979277013 E-mail: raluca@crilartech@gmail.com Celular: 0979277013

## DOMICILIO ESPECIAL

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS PARTICIPACIONES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO - COMPAÑIAS S.A.S.
- IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS PARTICIPACIONES BENEFICENTARIAS
- IMPUESTO A LA RENTA DIFERENCIADA
- IMPUESTO A LA RENTA DIFERENCIADA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE IVA

Este documento es el resultado de la declaración de los contribuyentes de las rentas y ganancias. Deberán ser emitidos por los contribuyentes en el momento de la declaración de las rentas y ganancias. El presente documento es el resultado de la declaración de los contribuyentes de las rentas y ganancias. Deberán ser emitidos por los contribuyentes en el momento de la declaración de las rentas y ganancias. El presente documento es el resultado de la declaración de los contribuyentes de las rentas y ganancias. Deberán ser emitidos por los contribuyentes en el momento de la declaración de las rentas y ganancias.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ZONA 4 MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Este documento es el resultado de la declaración de los contribuyentes de las rentas y ganancias. Deberán ser emitidos por los contribuyentes en el momento de la declaración de las rentas y ganancias. El presente documento es el resultado de la declaración de los contribuyentes de las rentas y ganancias. Deberán ser emitidos por los contribuyentes en el momento de la declaración de las rentas y ganancias.

Usuario: RALE... Lugar de emision: MANTA CALLE 23 S/N Y A... Fecha y hora: 03/12/2020 10:30:25

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIIDADES

NUMERO RUC: 1391920075001

RAZON SOCIAL: LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVO ACUICOLA SCELARTECH S.A.S.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: ESTADO ABIERTO MATRIZ  
FEC. INICIO ACT. 03/12/2020

NOMBRE COMERCIAL:  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS  
R 0210231 EXPLOTACION DE CRIBADEROS DE CAMARONES (CAMARONERAS) CRIBADEROS DE LARVAS DE CAMARON (LABORATORIO DE LARVAS DE CAMARON)

DIRECCION ESTABLECIMIENTO  
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAZO Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: CIUDAD LA MONTALVAN DONDE LA PURIFICADORA DE AGUA CLARE WATER Celular: 0975277033 Email: aborram@scelartech.com.ec

NOTARIA PUBLICA DE MONTECRISTI  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original en ..... foja(s) Certifico  
en Montecristi a,

01 ABR 2022

Sra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERIAS

Este documento es una copia del original emitido por el sistema de información de rentas y tributos de la Agencia de Rentas y Tributos del Ecuador. El original se encuentra en el sistema de información de rentas y tributos de la Agencia de Rentas y Tributos del Ecuador.

Usuario: RUC000000000000000000 Lugar de emisión: MANTA CALLE 23 S N Y A. Fecha y hora: 01/04/2022 10:25

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECILIANIDAD

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS DELGADO ESPINALES  
NOMBRES ALICIA MARGARITA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 26 NOV 1978  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 023636221  
FECHA DE VENCIMIENTO 14 FEB 2032

NACIONAL 897389

NUI.1308581717

*Alicia Delgado*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CHAVEZ SIXTO LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINALES VELIZ ALICIA TEOFILA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE DELGADO VALENCIA JORGE LUIS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MONTECRISTI 14 FEB 2022

CODIGO DACTILAR A1111A1111  
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236362217<<<<<1308581717  
7811263F3202148ECU<NO<DONANTE2  
DELGADO<ESPINALES<<ALICIA<MARG

ESTACION 11 ABR 2022

MANABI 2  
MANTA  
MANTA  
1  
0026 FEMENINO

29239592  
1308581717



DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA

*[Signature]*

NOTARIA SECUNDA DE MONTECRISTI  
de acuerdo al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original *[Signature]* Copia(s) Certifico  
Montecristi a, 01 ABR 2022  
*[Signature]*  
Dña. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA



Se otorgó ante mí una escritura de **PODER ESPECIAL** otorgado por **LABORATORIO DE LARVAS Y CULTIVOS ACUICOLAS CRILARTECH S.A.S**, a favor de **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el uno de abril de 2022. UC

*[Handwritten signature]*  
**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
25/04/2022 10:45:51 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1313525201  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	20.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	20.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

**23 ABR 2022**

**CAJA 7  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-601-00000017  
Fecha: 23/04/2022 10:46:06 a.m.

No. Autorización:  
2304202201176818352000121316010000000172022104617

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

**23 ABR 2022**

**CAJA 7  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI**

ESPAÑO EN BLANCO  
COMPTON

ESPAÑO EN BLANCO  
COMPTON