

16.195-13

1222
3788
2943

FICHA CATASTRAL DE PROPIEDAD
ESTAN BAJO EL REGISTRO DE PROPIEDAD

ESTADOS DE LOCALIZACIÓN
REFERENCIA AL VOUCHER CATASTRAL

DIRECCIÓN: Via a San Juan

CLAVE CATASTRAL: 50201319

DATOS GENERALES

APLICAR LA CLAVE POR ORDEN DE LA CALLE LUEGO A LA CLAVE

DATOS DEL LOTE

FRENTES

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. POR PASADIZO VEHICULAR
2. POR PASADIZO VEHICULAR
3. POR PASADIZO VEHICULAR
4. POR VALLA
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA AL PRINCIPAL

1. PÉDREGA
2. LASTRE
3. ANCHURA
4. SIN ANCHURA

10. MATERIAL DE LA CALZADA

1. PÉDREGA
2. LASTRE
3. ANCHURA
4. SIN ANCHURA

11. AGUERA

1. NO TIENE
2. TIENE
3. DE MADERA O BALDOZA

REDES PÚBLICAS EN LA VIVIENDA

1. AGUA POTABLE
2. SI FALTA

12. AL CANTONAMIENTO

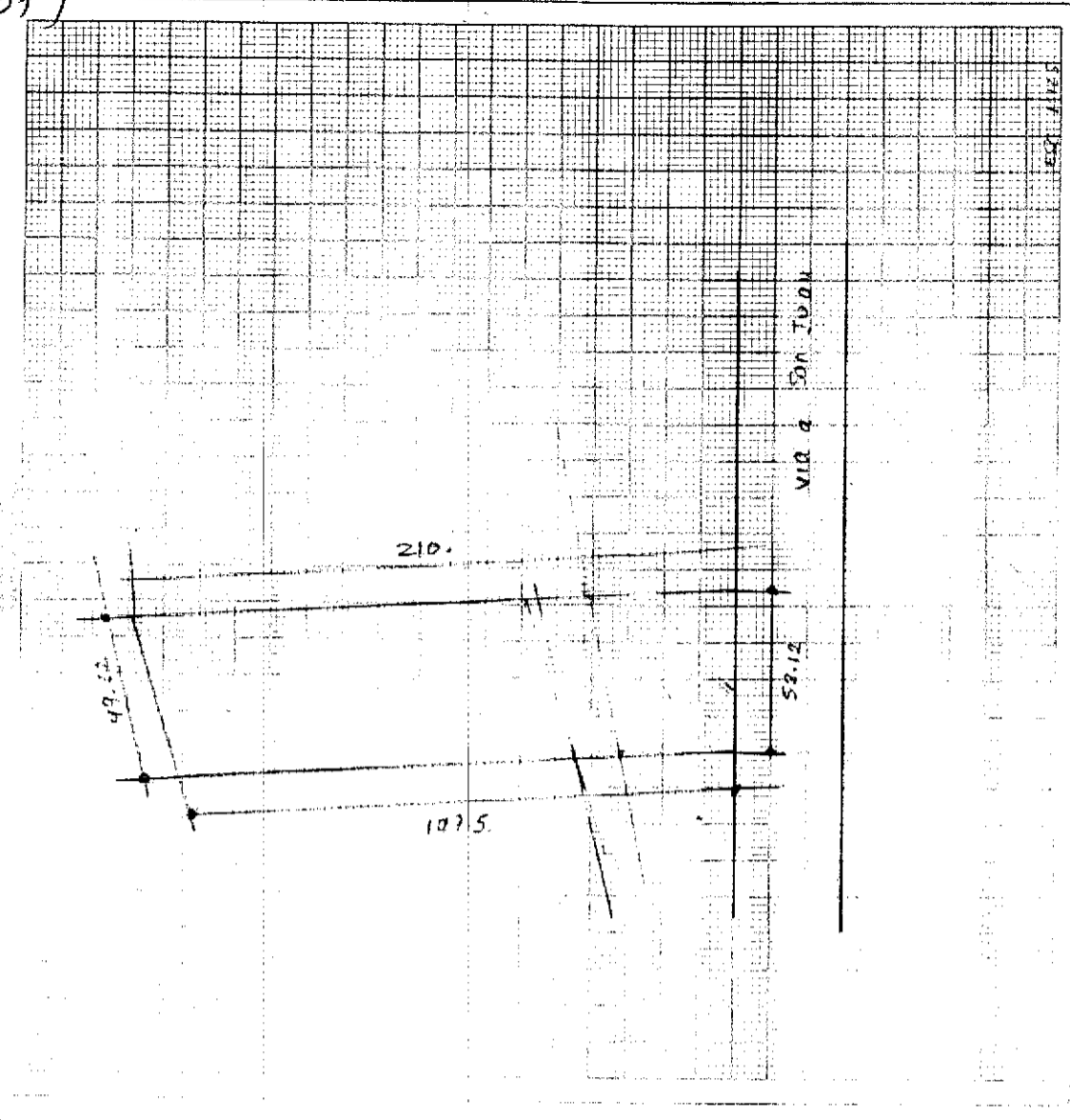
1. NO FALTA
2. SI FALTA

13. ENERGIA ELECTRICA

1. NO TIENE
2. SI TIENE
3. SI TIENE EN CUENTERRANEA

14. ALUMBRADO PUBLICO

1. NO TIENE
2. TIENE
3. DE SODCO O MÉRIDI



OBSERVACIONES

SE DEBE DE SER 5020130 SEGUN PUT DE P.U.M. 5/1982

ADJUNTO PLANO DE LOTE

SELA 94 ATX-8 ENE 2007

TOTAL DE BLOQUES

5020139 8

NUMERO : (6263) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL
SITIO SAN JUAN LAS CHACRAS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : MYRIAN JESSENIA SANCHEZ
LOPEZ Y SU ESPOSO SR. CESAR GABRIEL ALVARADO ALCIVAR

A FAVOR DE LA SEÑORA : ELSSIE TRINIDAD LOPEZ ALVIA

CUANTIA USD \$ 5.000,60 DOLARES .-

=====

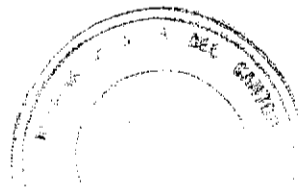
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabi, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Septiembre del dos
mil doce, ante mí : Abogada VIELKA REYES VINCES . Notaria Pública Primera
(E) del Cantón, comparecen: Por una parte la señora MYRIAN JESSENIA
SANCHEZ LOPEZ , de estado civil casada , interviene por sus propios derechos
y además en calidad de Apoderada de su esposo señor CESAR GABRIEL
ALVARADO ALCIVAR, como se justifica con el Poder General autorizado en la
Notaría Primera de Manta el tres de Abril del dos mil seis, el mismo que se
agrega como documento habilitante ; y por otra parte la señora ELSSIE
TRINIDAD LOPEZ ALVIA, de estado civil casada ; los comparecientes son
mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y

Sello
09/2012



de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación
doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA
VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia
libertad y conocimiento, los otorgantes para que sea elevada a escritura pública,
me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : En el
registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál
conste la venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra
venta , por una parte Por una parte la señora MYRIAN JESSENIA SANCHEZ
LOPEZ , de estado civil casada , interviene por sus propios derechos y además
en calidad de Apoderada de su esposo señor CESAR GABRIEL ALVARADO
ALCIVAR, como se justifica con el Poder General autorizado en la Notaría
Primera de Manta el tres de Abril del dos mil seis, el mismo que se agrega como
documento habilitante ; parte esta que en adelante serán llamados LOS
VENDEDORES; y por otra parte la señora ELSSIE TRINIDAD LOPEZ ALVIA, de
estado civil casada, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada
para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente
LA COMPRADORA .- SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Compra venta .- Con
fecha martes 16 de enero de 2007 bajo el No. 181 se encuentra inscrita la
escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 04 de
enero del 2007 , en la que los cónyuges señores Elssie Trinidad López Alvia y

señora Carlos Hugo Sánchez Gallegos casados , venden a favor de la señora Myrian Jessenia Sánchez López casada, Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio San Juan Las Chacras del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: cincuenta y tres punto doce metros vía a San Juan de Manta ; POR ATRÁS: cuarenta y nueve punto sesenta y dos metros area de protección Río Manta; COSTADO DERECHO: ciento noventa y siete punto cincuenta metros Maria Auxiliadora Delgado Suárez (vendedora) ; COSTADO IZQUIERDO: Doscientos diez metros Janeth Delgado Suárez , con un área total de 10.001,20 M2 , Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA: COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores MYRIAN JESSENIA SANCHEZ LOPEZ y su esposo señor César Gabriel Alvarado Alcivar (mediante Poder General) , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora ELSSIE TRINIDAD LOPEZ ALVIA , el terreno Ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan Las Chacras del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda con las mismas medidas, linderos ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora , con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA : PRECIO .- El precio total de la venta es de CINCO MIL DOLARES 60/100 (USD \$ 5.000,60

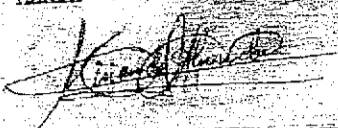



) , que los vendedores declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo, de manos de la compradora a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** : Los otorgantes aceptan en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- **LA DE ESTILO** .- Sírvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y validéz de esta escritura .- **Hasta aquí la Minuta** , que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

pasa



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 130984279-5
 SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 DICIEMBRE 1979
 001 0198 00108 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1980


ECUATORIANA***** V4443V4444
 CASADO CESAR GABRIEL ALVARADO ALSIVAS
 SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.
 CARLOS HUGO SANCHEZ CALLEGOS
 KESSIE TRINIDAD LOPEZ ALVIA
 MANTA 23/09/2008
 23/09/2020
 REN 0330753



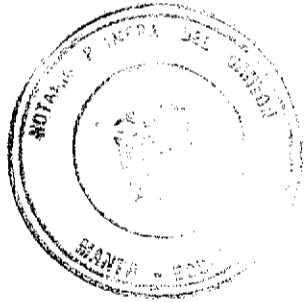
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 296-0069 NUMERO
 1309842795 CEDULA
 SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA

MANABI	MANTA
PROVANCIA	CANTON
TARQUI	ZONA
PARROQUIA	

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Ver lista



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EXALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130159238-0

LOPEZ ALVIA ELSIE TRINIDAD

MANABI/MANTA/MANTA

04 SEPTIEMBRE 1946


RESOLUCION 001 OMB 00615 F

MANABI/MANTA

MANTA 1946

Elsie Trinidad Lopez Alvia

FORMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V443304442

CASADO CARLOS H. SANCHEZ CALLEGOS

PRIMARIA MODISTA

ELEUTERIO LOPEZ


HERNANDEZ ALVIA

MANTA 04/01/2011

04/01/2023

REN 3487747

Eleuterio Lopez Hernandez Alvia



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0046 1301592380
NUMERO CEDULA

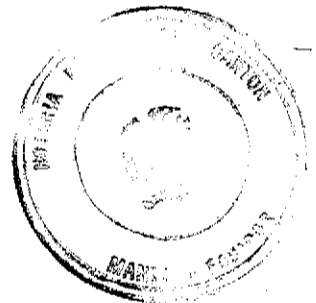
LOPEZ ALVIA ELSIE TRINIDAD

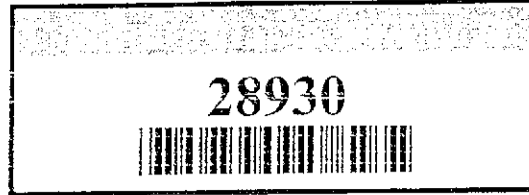
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA
PARROQUIA ZONA

Elsie

(F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Compuesta

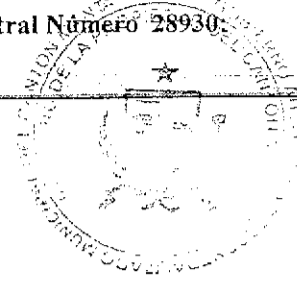




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28930.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5020139000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio San Juan Las Chacras del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, cincuenta y tres punto doce metros via a San Juan de Manta. **POR ATRAS**, cuarenta y nueve punto sesenta y dos metros area de proteccion Rio Manta, **COSTADO DERECHO**, ciento noventa y siete punto cincuenta metros Maria Auxiliadora Delgado Suarez (vendedora), **COSTADO IZQUIERDO**; doscientos diez metros Janeth Delgado Suarez, con una area total de 10,001, 20 m2.**SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527 27/06/2002	13.617
Compra Venta	Compraventa	181 16/01/2007	2.305

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 27 de junio de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.617 - Folio Final: 13.626

Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.818

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de mayo de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan (Las Chacras) del cantón Manta. Area total: 10.001,20

m

2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01592380	Lopez Alvia Elssie Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052180	Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.305 - Folio Final: 2.315
Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan Las Chacras del cantón Manta. Area total de 10.001,20 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09842795	Sanchez Lopez Myrian Jessenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592380	Lopez Alvia Elssie Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	27-jun-2002	13617	13626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:15 del martes, 28 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Carlos Sanchez Gallegos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



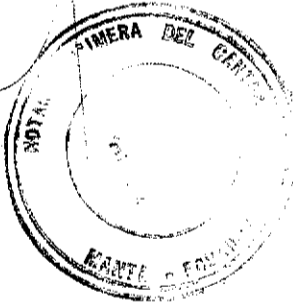
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

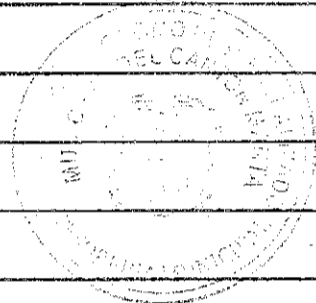
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Valor 5,100 Dólar
99900517

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	SANCHEZ LOPEZ MIRYAN JESSENIA que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 5 septiembre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	5020139000 VIA A SAN JUAN
12	Manta, cinco de septiembre del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	TESORERÍA MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777-2611747
Manta - Manabí

Nº 224302*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : 1309842795
NOMBRES : SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 125 AVDA. 203

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223690
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/09/2012 11:32:05



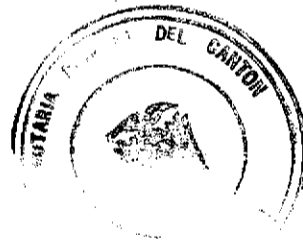
DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993527

9993527

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6945

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-01-39-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN -LAS CHACRAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10001,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5000,60

Son: CINCO MIL DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ 12/09/2012 13:23:21

50,01
10,07
60,01
10,00

70,01



9/13/2012 4:03

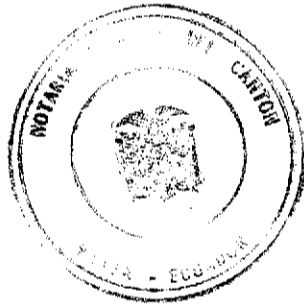
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-02-01-39-000	10001,20	5000,60	34412	77437

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA	VIA A SAN JUAN -LAS CHACRAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,56
1301592380	LOPEZ ALVIA ELSSIE TRINIDAD	NA	VALOR PAGADO	16,56
			SALDO	0,00

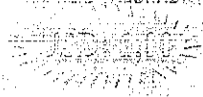
EMISION: 9/13/2012 4:03 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



009992295



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL CENTRALIZADO
MANTUA - LORETO

A pedido y favor del interesado SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA Que se exhibió al Director de Prevalencia
en Manta, se ha averiguado registrada una propiedad que consiste en URBANOS
para solares SOLAR
SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA
VIA A SAN JUAN - LAS CHACRAS que vale a la cantidad
AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$5000.60 CINCO MIL 60/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

13 de SEPTIEMBRE de 2012



[Handwritten signature]

ELABORADO: MA. JOSE FARRAGA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077436

9/13/2012 4:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-01-39-000	10001,20	5000,60	34411	77436
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309842795	SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENA	VIA A SAN JUAN -LAS CHACRAS	Impuesto principal		50,01		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1301592390	LOPEZ ALVIA ELSSE TRINIDAD	NA	65,01				
			VALOR PAGADO		65,01		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/13/2012 4:02 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De PODER GENERAL.-

Otorgada por SEÑOR CESAR GABRIEL A. VARGO AL CIVIL.-

A favor de LA SEÑORA MYRIAN JES ENIA SANCHEZ LOPEZ.-

No. 835

Autorizada por la Notaria

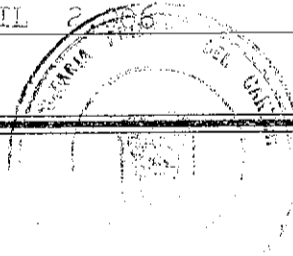
ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

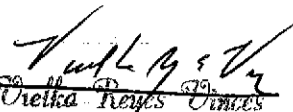
Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 3 DE ABRIL 2006



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER. GENERAL QUE OTORGA EL
EL SEÑOR CESAR GABRIEL ALVARADO ALCIVAR, A FAVOR DE LA
SEÑORA MYRIAN JESSENIA SANCHEZ LOPEZ, NO HA SIDO REVO-
CADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA 17 DE SEPTIEMBRE
DEL 2012


Ab. Orelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



viene



f)

MYRIAN JESSENIA SANCHEZ LOPEZ

CED NO. 130984279-5

(VENDEDORA Y APODERADA DE SU ESPOSO)

ELSIE TRINIDAD LOPEZ ALVIA

CED. NO. 130159238-0

(COMPRADORA)

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Drietta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
COTACACHI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -



Ab. Drietta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
COTACACHI

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO: 22-10-13 15:30 FECHA DE ENTREGA: 25-10-13 11:00
CLAVE CATASTRAL: 50201341000
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0447772578

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Compra
[Handwritten notes]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten signature]
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:
[Handwritten text]
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 23/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5020139000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio San Juan Las Chacras del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, cincuenta y tres punto doce metros vía a San Juan de Manta. POR ATRAS, cuarenta y nueve punto sesenta y dos metros área de protección Rio Manta, COSTADO DERECHO, ciento noventa y siete punto cincuenta metros María Auxiliadora Delgado Suarez (vendedora), COSTADO IZQUIERDO; doscientos diez metros Janeth Delgado Suarez. Con una área total de 10,001, 20 m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527 27/06/2002	13.617
Compra Venta	Compraventa	181 16/01/2007	2.305
Compra Venta	Compraventa	2.840 15/10/2012	53.612

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 27 de junio de 2002*
Tomo: I Folio Inicial: 13.617 - Folio Final: 13.626
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de mayo de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan (Las Chacras) del cantón Manta. Area total:
1 0 0 0 1 , 2 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01592380	Lopez Alvia Elsie Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052180	Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.305 - Folio Final: 2.315
Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan Las Chacras del cantón Manta. Area total de 10.001,20 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

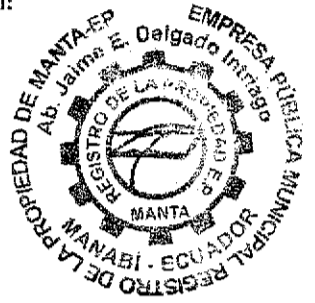
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09842795	Sanchez Lopez Myrian Jessenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592380	Lopez Alvia Elssie Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	27-jun-2002	13617	13626

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 53.612 - Folio Final: 53.624
Número de Inscripción: 2.840 Número de Repertorio: 6.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO SAN JUAN LAS

C H A C R A S D E M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01592380	Lopez Alvia Elssie Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064069	Alvarado Alcivar Cesar Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	13-09842795	Sanchez Lopez Myrian Jessenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	181	16-ene-2007	2305	2315



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:34 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Julio Antonio León

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

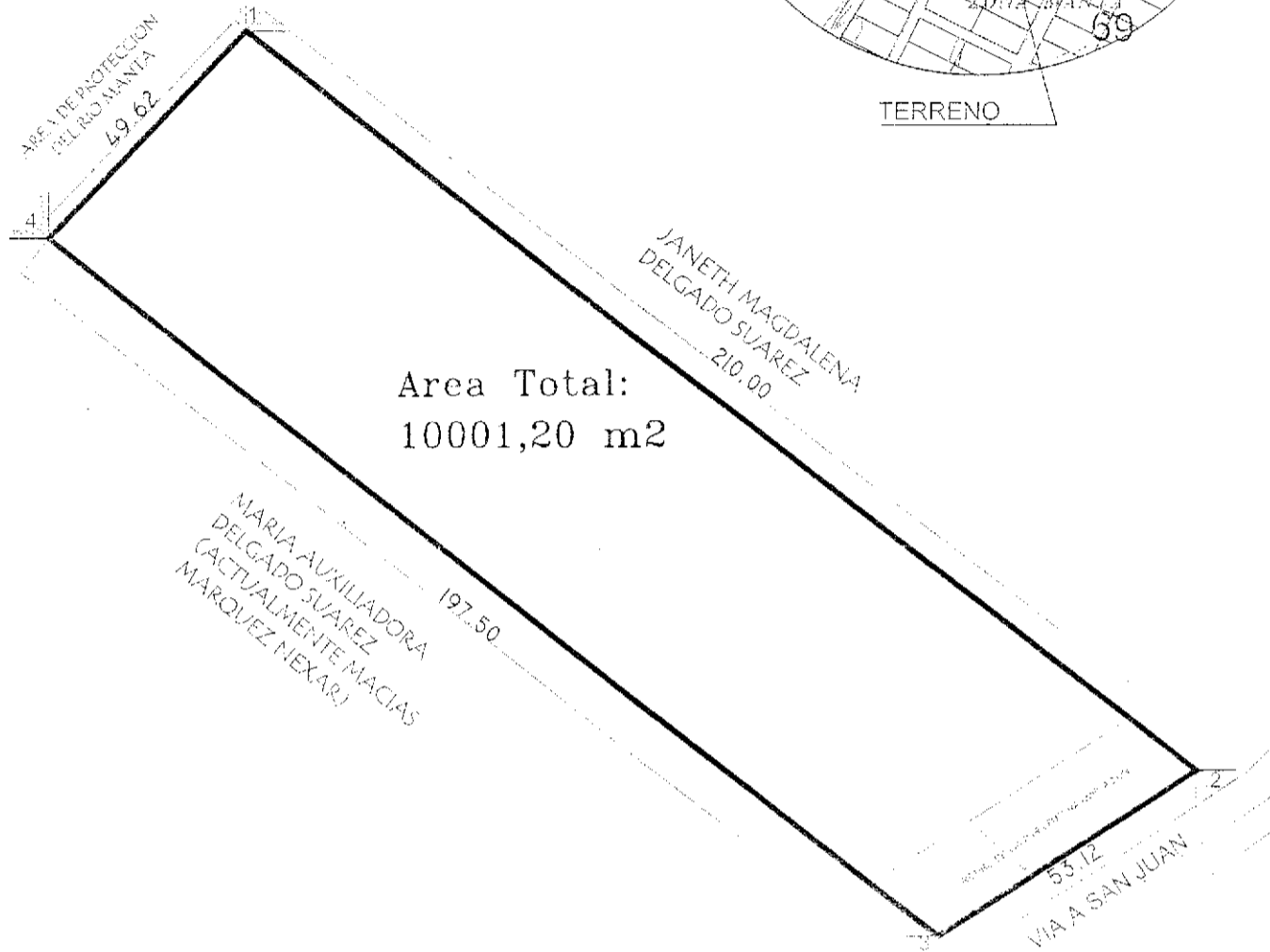
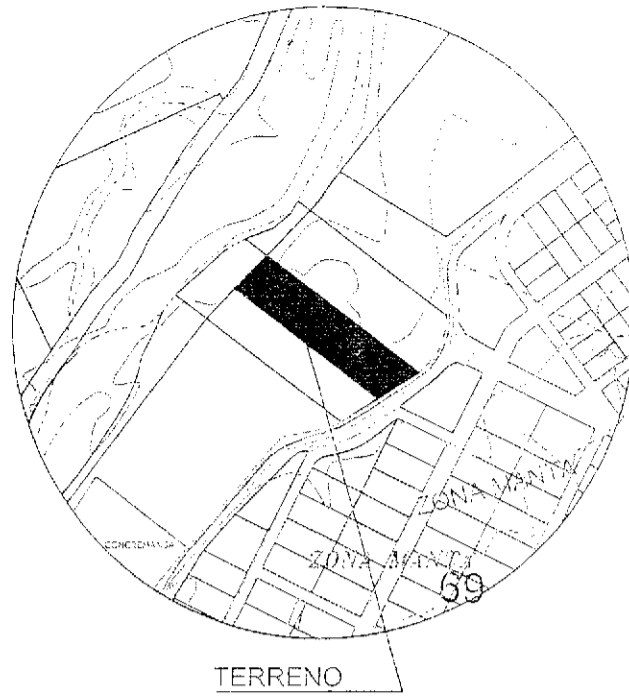
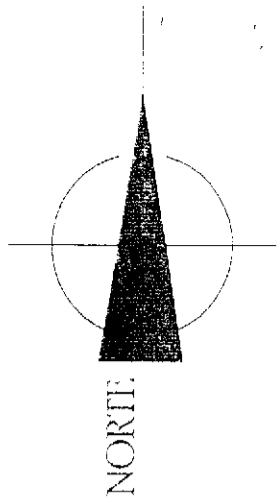


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Area Total:
10001,20 m²

1	529109.74	9837823.39
2	528852.46	9852942.51

DETALLE

Area de escritura 10001,20 m²

LOPEZ ALVARADO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

1/1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA No 020044918-9

SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO

BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN PABLO(SN P. DE ATENA)



25 NOVIEMBRE 1952

FECHA DE NACIMIENTO 25/11/1952

REG CIVIL 002 0082 01128 M

BOLIVAR/SAN MIGUEL SEXO

SAN MIGUEL 1952

ECUATORIANA***** V4444V4444

CASADO ELSSIE T LOPEZ ALVIA

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL



SEGUNDO FRANCISCO SANCHEZ

CARLOTA ELVIRA GALLEGOS

MANTA 29/09/2010

FECHA DE CADUCIDAD 29/09/2022

FORJADA REN 3263928

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

085

085 - 0011 0200449189

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA TARQUI CENTRO DE

MANTA CANTÓN TARRAQUIA ZONA

CANTÓN TARRAQUIA






Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SANCHEZ GALLEGOS CARLOS HUGO con numero de cedula **020044918-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 393496 y 570614 **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE



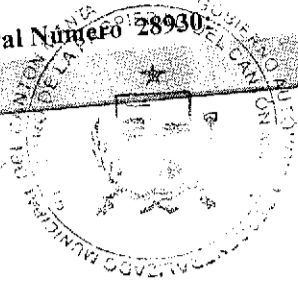
Avenida 4 y Calle 11

28930

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **28930**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5020139000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio San Juan Las Chacras del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, cincuenta y tres punto doce metros via a San Juan de Manta. **POR ATRAS**, cuarenta y nueve punto sesenta y dos metros area de proteccion Rio Manta, **COSTADO DERECHO**, ciento noventa y siete punto cincuenta metros Maria Auxiliadora Delgado Suarez (vendedora), **COSTADO IZQUIERDO**: doscientos diez metros Janeth Delgado Suarez, con una area total de 10,001, 20 m2. **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527	27/06/2002	13.617
Compra Venta	Compraventa	181	16/01/2007	2.305

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

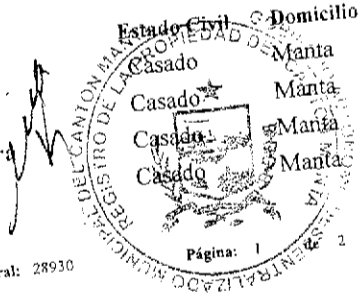
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 27 de junio de 2002*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.617 - Folio Final: 13.626
 Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de mayo de 2002*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan (Las Chacras) del cantón Manta. Area total: 10.001,20
 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01592380	Lopez Alvia Elsie Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052180	Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.305 - Folio Final: 2.315

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio San Juan Las Chacras del cantón Manta. Area total de 10.001,20 M2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09842795	Sanchez Lopez Myrian Jessenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01592380	Lopez Alvia Elssie Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007643	Sanchez Gallegos Carlos Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	27-jun-2002	13617	13626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:15 del martes, 28 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Carlos Sanchez Gallegos

Elaborado por: Cleotilde Ortenca Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 28930

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **SANCHEZ LOPEZ MYRIAN JESSENIA** Con número de cédula **130984279-5 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000990001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 0611479 / 0611477

TITULO DE CREDITO No. 000205681

19/16/2013 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-03-39-000	1200*20	\$ 5.000,60	V.A. SAN JUAN LAS CHACRAS	2013	105384	205681
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS()	VALOR A PAGAR
LOPEZ ALVIA ESSIE TRINIDAD		1301592380	Costa Judicial			
10/16/2013 12:00 - GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,27		\$ 4,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,63		\$ 69,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,40
			VALOR PAGADO			\$ 74,40
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA