



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5020150

\$/25

529068/9892959



Ficha Registral-Bien Inmueble

72170



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020854, certifico hasta el día de hoy 17/09/2019 10:42:37, la Ficha Registral Número 72170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la vía San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con Un lote de terreno de forma triangular, desmembrado ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos y medidas son : Por el frente, con vía que conduce a San Juan de Manta (actual trazado) con cincuenta y un metros; Por la parte de Atrás, propiedad del Ingeniero Héctor Pedro Delgado Reyes con cuarenta metros; Por el Costado Derecho, propiedad de la señora Jeannette Delgado Suárez y treinta y seis metros, con una superficie total de: SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2636	20/nov./2002	24.625	24.634
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2731	14/dic./2017	11.442	11.445
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	628	17/sep./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2636 Tomo:46
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5351 Folio Inicial:24.625
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24.634
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de forma triangular, desmembrado ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos y medidas son : Por el frente, con vía que conduce a San Juan de Manta (actual trazado) con cincuenta y un metros; Por la parte de Atrás, propiedad del Ingeniero Héctor Pedro Delgado Reyes con cuarenta metros; Por el Costado Derecho, propiedad de la señora Jeannette Delgado Suárez y treinta y seis metros, con una superficie total de: SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. La Compañía Zonamanta Sociedad Anónima, debidamente representada por el Señor Abogado Roger Harold Castro Coronel, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 800000000071921 COMPAÑIA ZONAMANTA SOCIEDAD ANONIMA MANTA
VENDEDOR 1300305768 DELGADO REYES HECTOR PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 2731
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9773 Folio Inicial: 11.442
Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Final: 11.445
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes Of. No. SCVS-IRP-2017-00046407-0 Portoviejo, 26 de Octubre del 2017 Solo deja copia Archivos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	GUAYAS
DEUDOR	1791321367001	ZONAMANTA S.A. COMPAÑIA EMPRESA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1301085096	PALACIO BARBERAN GALO EDWIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 2019 Número de Inscripción: 628
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5614 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar dentro del Procedimiento Administrativo de acción coactiva No. 33-2017. Oficio No. SCVS-IRP-2019-00016653-O Portoviejo, 15 de Marzo del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0968522230001	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA	GUAYAS
DEUDOR	1301085096	PALACIO BARBERAN GALO EDWIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1791321367001	COMPAÑIA ZONAMANTA S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:38 del martes, 17 de septiembre de 2019

A petición de: ZONAMANTA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. Cristhian Valencia Santos
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO