



Gallegos, Guillermo Jose, 1946

0402697648

في

# FACTOS DE LA CONSTRUCCION

(SOI O BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES

| MATERIALES                                                      |   |             |   |               |   |            |   |         |    | INDICADORES GENERALES         |    |      |    |                  |    |       |    |          |    |      |    |              |    |               |    |
|-----------------------------------------------------------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|-------------------------------|----|------|----|------------------|----|-------|----|----------|----|------|----|--------------|----|---------------|----|
| MATERIALES PARA UNA SOLA CONSTRUCCIÓN PARA UNOS CUINTE JE CENAL |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                  |    |       |    |          |    |      |    |              |    |               |    |
| Nº DEL BLOQUE                                                   |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTRERO INTERIOR O CONTRABOSO |    | PISO |    | TECHO O CUBIERTA |    | TUBOS |    | VENTANAS |    | AGUA |    | ELECTRICIDAD |    | C.M. DE CENAL |    |
|                                                                 |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                  |    |       |    |          |    |      |    |              |    |               |    |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25            | 26 |
| 1                                                               | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15               | 16 | 17    | 18 | 1        |    |      |    |              |    |               |    |

AVANZO TOTAL DE LA  
PREPAGADA  
(sin IVA)

10

NOMBRE DEL EMF ADOPTIVISTA

**Curriculum**

**FECIA**

**NOMBRE DEL REMITENTE**

**FIRMS**

OBSERVACIONES

5020153

Nº 2014-13-08-01-P06575

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS WASHINGTON RUPERT  
BRIONES Y MARIA MAGDALENA VINCES CEDAÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR JULIO CESAR GALLEGOS QUINTERO.-

COPIA : PRIMER CUANTÍA: \$ 300,00

Manta , 19 de Septiembre del 2014

*[Handwritten signature]*  
19.09.14

2014

13

08

01

P06575

**ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS WASHINGTON RUPERTI BRIONES Y MARIA MAGDALENA VINCES CEDEÑO.--- A FAVOR DEL SEÑOR JULIO CESAR GALLEGOS QUINTERO.-**

**CUANTIA : USD \$ 300,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **CARLOS WASHINGTON RUPERTI BRIONES Y MARIA MAGDALENA VINCES CEDEÑO**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JULIO CESAR GALLEGOS QUINTERO** en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrégo a esta escritura.- El compareciente es de estado civil viudo, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS WASHINGTON RUPERTI BRIONES Y MARIA MAGDALENA VINCES CEDEÑO** quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **JULIO CESAR GALLEGOS QUINTERO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo

llevará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Con fecha tres de Diciembre de mil novecientos noventa y seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.818, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, por lo cual consta que los señores BRIONES EMILIA EMPERATRIZ Y RUPERTY DELGADO JOSE EMILIO dieron en venta al señor CARLOS WASHINGTON RUPERTY BRIONES. Un bien inmueble ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con camino a las Chacras; POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de los herederos del señor RUPERTO DELGADO; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al primer apellido del comprador, haciéndole constar solamente RUPERTY, cuando lo correcto es RUPERTI con la letra I no Y.- **TERCERA: ACLARACIÓN** - Mediante el presente instrumento el Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el apellido del vendedor es RUPERTI y no RUPERTY, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos CARLOS WASHINGTON RUPERTI BRIONES, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 300.00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta



CIUDADANIA 130232353-8

VINCES CEDENO MARIA MAGDALENA  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

16 MAYO 1956

001- 0077 09455 F

MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 956



*Maria Cedeno*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

5433303228

CASADO

RUPERTI BRIONES CARLOS (AS-TH)

SUPERIOR

CONTADOR

HUBERTO VINCES

MARGARITA CEDEÑO

MANA

10/02/2023

10/02/2023

003193007



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIOR

093

093 - 0087

1302323538

NUMERO DE CERTIFICADO

CLASIA

VINCES CEDENO MARIA MAGDALENA

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARRAQUIA

2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130250910-0  
RUPERTI BRIONES CARLOS WASHINGTON  
MANABI/MANTA/MANTA  
28 AGOSTO 1957  
002- 0055 00927 H  
MANABI/ MANTA  
MANTA

1957



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434414244  
CASADO VINCES CEDENO MARIA MAGDALENA  
SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR  
JOSE E RUPERTI  
EMILIA E BRIONES  
MANTA 10/02/2023  
10/02/2023

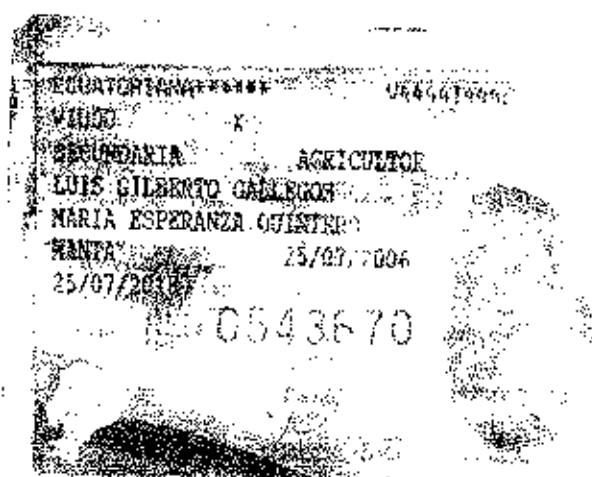
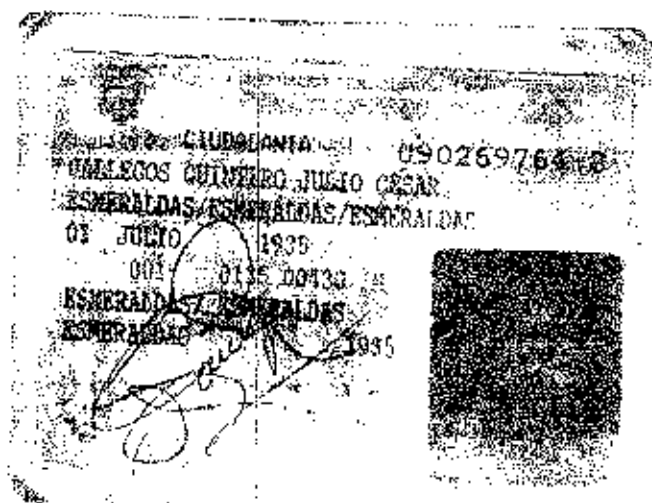
3593888



REPÚBLICA DEL ECUADOR

3722064

IME 100 m







Ministerio de Economía y Finanzas

346

00002261

346

00002261

00002261

00002261

00002261

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

YOS DEL MONTE 302305300

Nombre: RUPERTI BRIONES CARLOS WASHINGTON

Dirección Social: CARRETERA MANTA SAN JUAN

Procedencia:

REGISTRO DE VEHICULOS

328018

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

15/09/2014 11:39:32

VALOR

0.00

0.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00002261

00002261

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

De petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**RUPERTI BRIONES CARLOS WASHINGTON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Septiembre de 2014

**VALIDO PARA LA CLAVE  
5020153000 CARRETERA MANTA SAN JUAN  
Manta, diez de Septiembre del dos mil catorce**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
**Srita. Julieta Rodriguez**  
**SECRETARÍA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Riobamba, Av. 10 de Agosto y Calle 9  
Teléfono: 016-2211473 - 2211474

# TÍTULO DE CRÉDITO

Nº

00000000000000000000

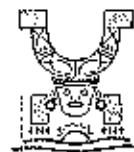
| OBSERVACIÓN                                                                             |                                   |                           | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA   | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ |                                   |                           | 8 02 01 00 000                     | 600.00 | 200.00 | 146200  | 000000    |
| VENDEDOR                                                                                |                                   |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |        |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           |        |        | VALOR   |           |
| 1302305-00                                                                              | TUPEN Y VERGARA CARLOS WASHINGTON | CARRETERA MANABÍ SAN JUAN | Impuesto predial                   |        |        | 1.00    |           |
| ADQUIRENTE                                                                              |                                   |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |        | 0.00    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                      |        |        | 1.00    |           |
| 0072537648                                                                              | GALLEGOS QUINTERO JUAN CESAR      | SA                        | VALOR PAGADO                       |        |        | 1.00    |           |
|                                                                                         |                                   |                           | SALDO                              |        |        | 0.00    |           |

EMISION: 04/06/2014 10:37 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

En atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
de la Agencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
de la propiedad de CARLOS WASHINGTON RUPERTY BRIONES.

ubicada en CARRETERA MANTA SAN JUAN

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE.

por el valor de \$300.00 TRESCIENTOS 00/100 DOLARES.

se CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

MPARRAGA

16

SEPTIEMBRE

2014

Manta, de

del 20



Director Financiero Municipal

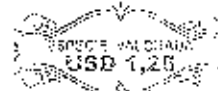
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116477

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de septiembre de  
2014

No. Electrónico: 25043

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-01 53-000

Ubicado en: CARRETERA MANTA SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1392565190

CARLOS WASHINGTON RUPERTY BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |        |
|---------------|--------|
| TERRENO:      | 300,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00   |
|               | <hr/>  |
|               | 300,00 |

Son: TRESCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27113



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27113.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de marzo de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód Catastral/Rol/Ident Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con camino a las Chacras. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de los herederos del Señor Ruperto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad de los vendedores. Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1483 31/10/1990               | 5.073         |
| Compra Venta | Compraventa | 1818 05/12/1996               | 1.145         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 31 de octubre de 1990*

Tomo: *1* Folio Inicial: *5.073* - Folio Final: *5.075*

Número de Inscripción: *1.483* Número de Repertorio: *2.543*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarto*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 27 de agosto de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**2. Observaciones:**

Venta de dos lotes de terrenos detallados así: **PRIMER LOTE**, lindera por el frente con 187 mts. y carretera Manta, Las Chacras, por atrás los mismos 187 mts. y terrenos de Juan Flores, por el un costado con 1.378 mts. y terrenos del señor Jorge Riquelme, y por el otro costado con los mismos 1.378 mts. y carretera del señor Ruperto Delgado. **SEGUNDO LOTE**, lindera por el frente con 187 mts. y carretera Manta, Las Chacras, por el un costado con 1.378 mts. y terrenos del señor Jorge Riquelme, y por el otro costado con los mismos 1.378 mts. y carretera del señor Ruperto Delgado.



atrás con 33, 33 mts. y lindera con Río Manta, por el un costado con 316 mts. y terrenos del señor Jorge Ruperti y por el otro costado con los mismos 316 mts. y lindera con el señor Juan Demera con 201 mts. y con los herederos de Ruperto Delgado en 115 mts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000007846 | Ruperti Delgado Jose Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003210 | Delgado Chavez Jose Modesto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000067588 | Delgado Laura Flor          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 942              | 31-may-1989       | 2870           | 2870         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.145

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con camino a las Chacras. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de los Herederos del Señor Ruperto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad de los vendedores. Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015273 | Ruperty Briones Carlos Washington | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015272 | Briones Emilia Emperatriz         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005947 | Ruperty Delgado Jose Emilio       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1483             | 31-oct-1990       | 5073           | 5075         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:01 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Válidez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diciera un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

**CARLOS WASHINGTON RUPERTI BRIONES**

**C.C.NO. 130250510-0**

**MARIA MAGDALENA VINCES CEDENO**

**C.C.NO. 130232353-8**

**JULIO CESAR GALLEGOS QUINTERO**

**C.C.NO. 090269764-8**

**NOTARIO PRIMERO**



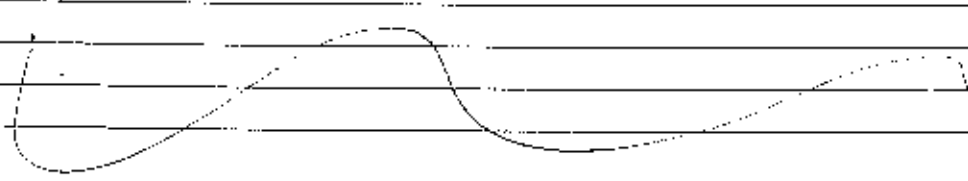
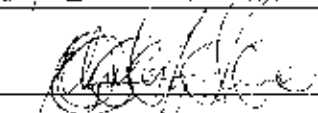
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Guarolaza*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



*Monedero*

*Tubiana*

|                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>                        |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | <i>11/09/14</i>                                                                   | FECHA DE ENTREGA:                                         |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | <i>5-02-01-53</i>                                                                 |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   |                                                                                   |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            | <i>Georpe Rupert</i>                                                              |                                                           |
| CELULAR - TELFNO:                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                                        |                                                                                   |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  |                                                                                   | <i>Cent. Judicial (C.V.)</i>                              |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                   |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                   |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                   |                                                           |
|  |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |                                                                                   |                                                           |
| <i>Se certifica que los datos declarados son verídicos</i>                           |                                                                                   |                                                           |
|  |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| FECHA:                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                   |                                                           |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

5020153

27113



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de marzo de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rót. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Camino que conduce a las Chacras de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con camino a las Chacras. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de los Herederos del Señor Ruperto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad de los vendedores. Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.483 31/10/1990              | 5.073         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.818 03/12/1996              | 1.145         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.073 - Folio Final: 5.075  
Número de Inscripción: 1.483 Número de Repertorio: 2.544  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 1990  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Venta de dos lotes de terrenos cercados así: PRIMER LOTE, lindera por el frente con 187 mts y carretera Manta-Las Chacras, por atrás los mismos 187 mts, y terrenos de Juan Flores, por el costado con 1378 mts y terrenos del señor Jorge Ruperto D. y por el otro costado con los mismos 1378 mts, y terrenos del señor Ruperto Delgado. SEGUNDO CUERPO, lindera por el frente con 34 metros y 33 centímetros y carretera Manta-Las Chacras, por





áreas con 33.32 mts y lindera con Río Manta por el un costado con 316 mts. y terrenos de señor Jorge Ruperto Delgado con los mismos 316 mts y lindera con el señor Juan Demera con 301 mts. y con los herederos de

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007846 | Ruperto Delgado Jose Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005240 | Delgado Chavez Jose Modesto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007588 | Delgado Laura Flor          | Casado       | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 942              | 31-may-1989       | 2870           | 2870         |

### 3. Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.145 - Folio Final: 1.145  
 Número de Inscripción: 1.818 - Número de Repertorio: 3.999  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Cantón que conlleva a las Chacras de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con camino a las Chacras. POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de los herederos del Señor Ruperto Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad de los vendedores. Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015273 | Ruperty Briones Carlos Washington | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000015272 | Briones Emilia Emperatriz         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005947  | Ruperty Delgado Jose Emilio       | Casado       | Manta     |

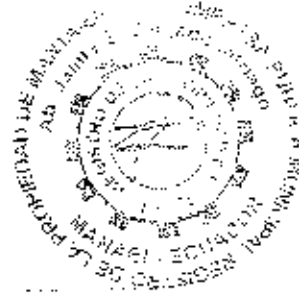
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1483             | 31-oct-1990       | 5075           | 5075         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:01 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Firma]*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130250513-0

RUPERTI BRIONES CARLOS WASHINGTON

MANABI/MANTA/MANTA

29 AGOSTO 1957

002- 0055 00927 M

MANABI MANTA

MANTA

1957



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA

3722064

ECLA TOR (ANA\*\*\*\*\*)

5434414244

CASADO

VINCES CEDENO MARIA MAGDALENA

SUPERIOR

EMPLEADO PARTICULAR

JOSE E RUPERTI

EMILIA E BRIONES

MANTA

10/02/2011

10/02/2023

REN

3593888



# TITULO DE CREDITO

COPIA

No 216946

10/02/14 11:13

| CODIGO CATASTRAL                                  | AREA   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                | ANO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 102401 51 000                                     | 500.00 | 1.20.00          | CARRETERA MARIA SAN LLAN | 2014          | 114008                   | 216946        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |        | D.O. R.U.C.      | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS Y RECARGOS (+/-) | VALOR A PAGAR |
| RUIBERT HERNANDEZ CARLOS WASHINGTON               |        |                  | CONTRIBUCION             |               |                          |               |
| 10/02/14 12:00 HOYOS VERONICA                     |        |                  | INTERES POR TASA         |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS DED.             | 5.00          |                          | 5.00          |
|                                                   |        |                  | MEJORAS INST. DED.       | 5.00          |                          | 5.00          |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                          | 5.00          |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                          | 5.00          |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                          | 0.00          |

Supervisa y valida el presente documento  
 VULNERA EL SELO DE SEGURIDAD  
 CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD