

14

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San Juan de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 128523

07/01/2019 06:29:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO Nº
5-02-01-54-000	3500.00	\$ 65.136.80	VIA A SAN JUAN DE MANTA	2019	374882	4338287
IMPUESTOS, DEBES Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ROZADA MEZA DOLORES LETICIA		1302598879	Corte Judicial			
07/01/2019 06:29:07 PAZ NA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como área edificación			MEJORAS 2012	\$ 5.12	(\$ 2.00)	\$ 3.07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REAJUSTES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 12.31	(\$ 4.93)	\$ 7.39
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE MANTA			MEJORAS 2014	\$ 13.00	(\$ 5.20)	\$ 7.80
FECHA: 07/ENE/2019 HORA:			MEJORAS HASTA 2019	\$ 31.12	(\$ 12.46)	\$ 18.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.57		\$ 19.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 56.50
			VALOR PAGADO			\$ 56.50
			SALDO			\$ 0.00



FECHA: 07/ENE/2019 HORA:



CAJERO(A)

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

71106251765478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Manta



AUTORIZACIÓN

No. 61-B-016464

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **LETICIA BOZADA** y Sr. **CAÑA BLANCH HUGO HILARIO**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicada en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 2

Fronte:	9.00 m – Calle Pública
Atrás:	9.00 m – Propiedad de Sr. Nera Gómez Cedeno.
Costado derecho:	17.00 m – Lote No. 1.
Costado izquierdo:	17.00 m – Lote No. 3.
Área total:	153.00 m ²

Manta, Marzo 13 del 2019.

Arg. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manto.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0118 - 013953

(Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez al ser acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los SEÑORES GONDA MEZA DOLORES LITICA Y SRA. BLANCH HUGO NILARIO, Ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta.

ACORDAS Y LINDONES: (Sección cartular de comprobación Histórica en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 22 de Mayo de 2018 y inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de Mayo de 2018).

Frente: 25.00 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás: 50.00 m.- Lindera con Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Por un Costado Derecho: 170.00 m.- Lindera Sr. Rene Gómez Cedeño.
Por el otro Costado Izquierdo: 100.00 m. + 25.00 m. + 20.00 m.- Lindera Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquil S.A. y Lopez Tomas
Área Calculada: 3.900,00 m²

ÁREA DEADA PARA CALLE PLANIFICADA: 1040,00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 1 153,00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Publica
Atrás: 3.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Calle Publica
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 2.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 2 153,00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Publica
Atrás: 3.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 1.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 3.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 3 153,00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Publica
Atrás: 3.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 2.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 4.
Área total: 153.00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 553 / 2611 471 / 2611 475
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@Municipioplana
fo.com@municipioplana
youtube.com/@Municipioplana



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.0139 - 010484

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 4

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 3.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 5.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 5

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 4.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 6.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 6

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 5.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 7.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 7

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 6.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 8.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 8

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 7.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 9.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 9

153.00 m²

Fronte: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 8.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 10.
Área total: 153.00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.mania.gob.ec
alcaldia@mania.gob.ec
@MunicipioManta
@MunicipioManta
facebook.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Nº.0119 - 010466

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 10

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 9.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 11.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 11

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 10.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 12.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 12

153.00 m²

Frente: 9.00 m - Calle Pública
Atrás: 9.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 11.
Costado izquierdo: 17.00 m - Lote No. 13.
Área total: 153.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 13

204.00 m²

Frente: 12.00 m - Calle Pública
Atrás: 12.00 m - Propiedad del Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado derecho: 17.00 m - Lote No. 12.
Costado izquierdo: 17.00 m - Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Área total: 204.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 14

210.00 m²

Frente: 10.00 m - Calle Pública
Atrás: 10.00 m - Propiedad de Sr. Lopez Tomas
Costado derecho: 21.00 m - Propiedad de la Sra. Rosa Suarez y Sr. Rene Gómez Cedeño.
Costado izquierdo: 21.00 m - Lote No. 15.
Área total: 210.00 m²

ÁREA A SUBDIVIDIR LOTE No. 15

210.00 m²

Frente: 10.00 m - Calle Pública
Atrás: 10.00 m - Propiedad de Sr. Lopez Tomas
Costado derecho: 21.00 m - Lote No. 15.
Costado izquierdo: 21.00 m - Propiedad de Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquiler S.A. y Lopez Tomas
Área total: 210.00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0219 - 010464

ÁREA SOBREPUESTA PERMANENTE

0.00 m²

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2019.

Arg. Josenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle B y avenida 4
Teléfonos: 2611 539 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/@MunicipioManta



Ficha Registral-Bien Inmueble

27778



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005390, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 10:56:03, la Ficha Registral Número 27778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020154000

Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2011

Superficie del Bien: 3500 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía San Juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE, veinticinco metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Suárez y René Gómez Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor René Gomez Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros más veinticinco metros y lindera con Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquily S.A. López Tomás, más veinte metros y lindera con Arnoldo Alen Castro Garaycoa, teniendo una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	04/feb./2003	2.528	2.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2068	23/ago./2005	28.299	28.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1348	20/may. 2011	22.592	22.600
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1650	25/may. 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 246

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 492

Folio Inicial:2.528

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene: por el Frente: Veinticinco metros y lindera con calle Planificada (diez metros de ancho); por Atrás: veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Suárez (nueve metros) y René Gómez Cedeño (vendedor) (dieciséis metros); por el Costado Derecho: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. René Gómez Cedeño (vendedor) ; y por el Costado Izquierdo: Cien metros y lindera con propiedad del Sr. César Mera Quimis . Sup. 2.500 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302636913	LOPEZ ALVIA MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :julianna_macias

Ficha Registral:27778

miércoles, 13 de marzo de 2019 10:56:03

Pag 1 de 3

Fecha 13 MAR 2019

HORA: ----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Folio Final: 1

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Dos mil quinientos metros cuadrados. * Rectificación: Los señores Hugo Hilario Caña Blanch y Dolores Leticia Bozada Meza, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD del cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS y que de acuerdo al Artículo 481 1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD de Manta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en la Vía San Juan del cantón Manta, quedando RECTIFICADO con la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veinticinco metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Suárez y René Gómez Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor René Gomez Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cien metros más veinticinco metros y lindera con Compañía de Transporte de Carga Mixto Alquilv S.A. López Tomás, más veinte metros y lindera con Arnoldo Alen Castro Garaycoa, teniendo una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301763544	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302586878	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1348	20/may 2011	22.592	22.600

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:03 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: CAÑA BLANCH HUGO HILARIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539

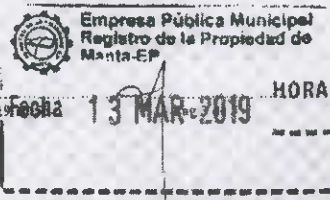


Este Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



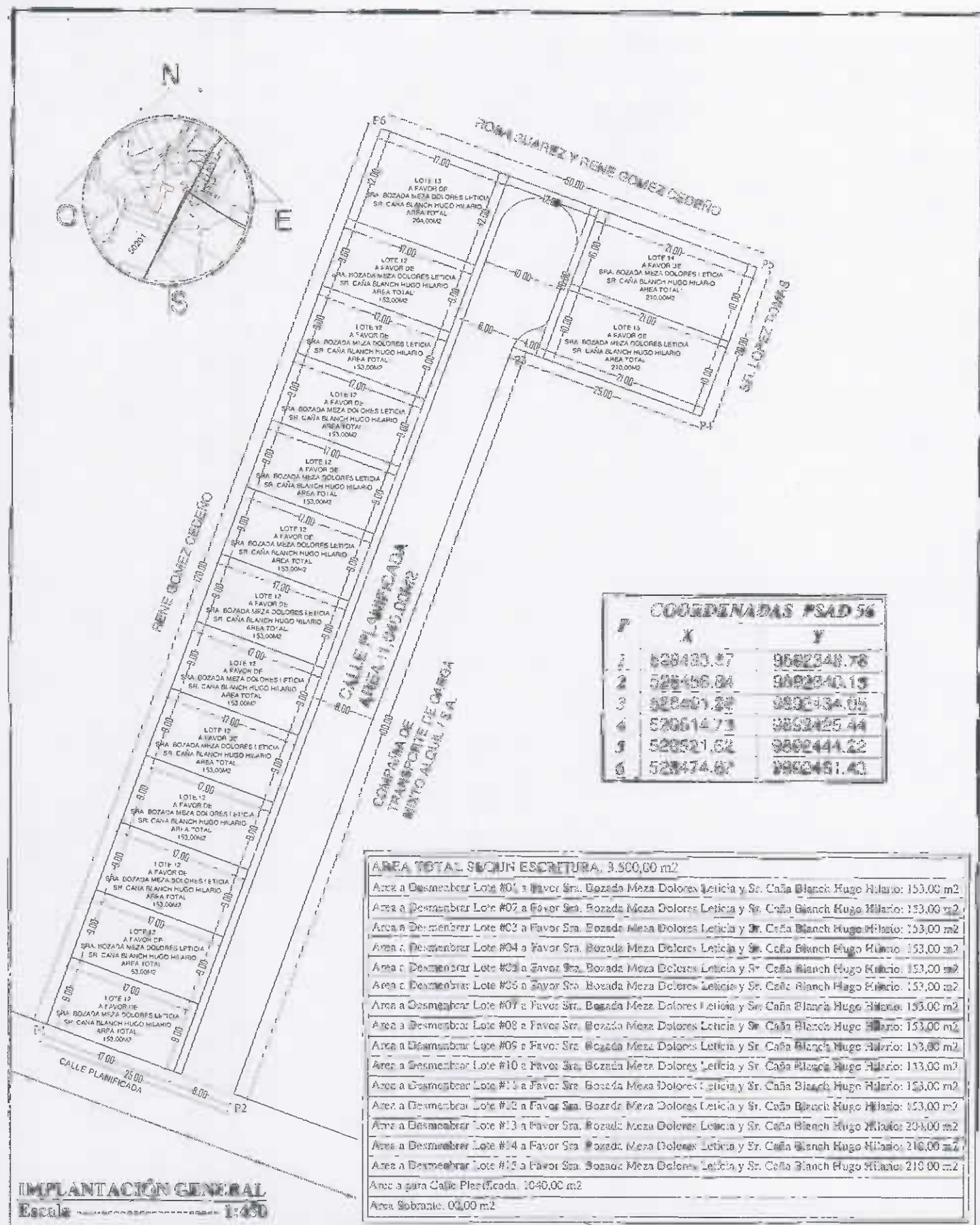
Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 27778

miércoles, 13 de marzo de 2019

Fecha 13 MAR 2019

HORA:



PROPIETARIO:				
SRA. BOZADA MEZA DOLORES LETICIA Y SR. CAÑA BLANCH HUGO HILARIO				
UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANABÍ	ÁREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APROBACIÓN:
	PARRQUIA: MANTA	3.500,00 m ²	1:450	DIRECTOR O RESPONSABLE:
	SECTOR: VÍA A SAN JUAN DE MANTA			
FECHA: MARZO 2019				

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

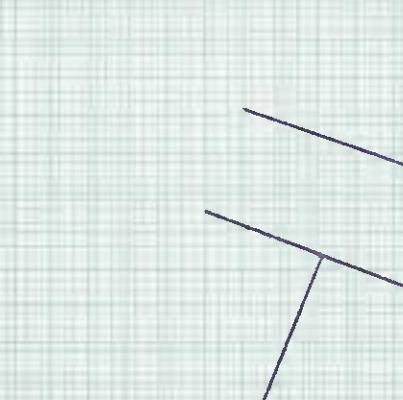
1. ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E 2. ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J 3. ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O 4. ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T 5. ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z	6. ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE 7. ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI 8. ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM 9. ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ 10. ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU 11. ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY 12. ☐ AZ
--	---

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

