

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1957

Número de Repertorio: 5488

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1957 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1309744165	SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE		COMPRADOR
1302370810	ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020155000	7308	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Fecha inscripción: miércoles, 14 agosto 2024
Fecha generación: miércoles, 14 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 2 5 4 4 R C Z K Q C T





Factura: 002-002-000068640



20241308004P01602

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P01602						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2024, (11:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302370810	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309744165	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	83560.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGADA
POR LA SEÑORA JOSEFA LUCIA ZAMBRANO
SEGOVIA; A FAVOR DEL SEÑOR RONALD
VICENTE SANTOS MONTESDEOCA. CUANTÍA:
OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA
DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA. - DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciocho de julio del dos mil
veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público
Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte, JOSEFA LUCIA
ZAMBRANO SEGOVIA, de estado civil divorciada, a quien se le denominará "LA
VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RONALD VICENTE SANTOS
MONTESDEOCA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien
en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". - A quienes de conocerlos
doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación
cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos
Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cédulación,
a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 tenor literario es como sigue.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
 2 Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA DE
 3 DERECHOS DE COPROPIEDAD, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**
 4 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 5 contrato, por una parte, la señora JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA, de
 6 estado civil divorciada, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por
 7 otra parte, el señor RONALD VICENTE SANTOS MONTESDEOCA, de estado
 8 civil casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos
 9 "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y
 10 capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta
 11 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es
 12 dueña y CO- propietaria conjuntamente con los señores SANTOS
 13 MONTESDEOCA LIGNER ENRIQUE y SANTOS MONTESDEOCA TATIANA
 14 AUXILIADORA de un Terreno ubicado en el sitio Las Pampas, hoy sector La
 15 Cercada, entrada al Gavilán del Cantón Manta; el mismo que lo adquirieron por
 16 compra que le hiciera a los señores ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL y
 17 VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH celebrada en la Notaria Pública Primera
 18 del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
 19 cantón Manta, con número de Inscripción Doscientos noventa cuatro. Terreno
 20 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Trescientos
 21 veintiún (321,00) metros y calle pública proyectada, Atras: Trescientos veintiun
 22 (321,00) metros calle pública proyectada, Derecho: Ciento treinta y dos (132,00M)
 23 metros, área que se reserva el vendedor Dr. Marcos Ismael Zambrano Mendoza.
 24 Izquierdo: ciento treinta y dos (132,00) metros, área que se reserva el Vendedor
 25 Dr. Marcos Ismael Zambrano Mendoza. Área total 30.164,36 M. Bien inmueble
 26 que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA DE**
 27 **DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
 28 el presente contrato, la señora JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA, por sus

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 propios y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor RONALD
 2 VICENTE SANTOS MONTESDEOCA, quien compra, adquiere y acepta para sí,
 3 LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD, que le correspondían a la señora
 4 JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA sobre la propiedad ubicado en el sitio Las
 5 Pampas, hoy sector La Cercada, entrada al Gavilán del Cantón Manta. **CUARTA:**
 6 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
 7 OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES CON TREINTA Y UN
 8 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que
 9 la Parte Compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo
 10 recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
 11 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
 12 a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
 13 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
 14 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
 15 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
 16 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora,
 17 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
 18 de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
 19 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE**
 20 **COMPRADORA.-** La Parte Compradora declara que los valores que utiliza
 21 para la compra del terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento
 22 no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,
 23 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al
 24 Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración
 25 es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Parte Vendedora, a realizar el
 26 análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
 27 correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
 28 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Guayaquil, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
 2 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a la portadora de la
 3 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
 4 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 5 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
 6 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
 7 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Firmado por abogado
 8 Aurelio Andrés Aguilar número 13-2018-197. F.A. Hasta aquí la minuta que por
 9 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública
 10 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 11 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
 12 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 13 conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

14

15

16

JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA

17

C.C. # 130237081-0.

18

VENDEDORA. -

19

20

21

RONALD VICENTE SANTOS MONTESDEOCA

22

C.C. # 130974416-5.

23

COMPRADOR. -

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
17/07/2024 11:25:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1592964094
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emeles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
TVA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004318
Fecha: 17/07/2024 11:26:09 a.m.

No. Autorización:
1707202401176818352000120565020000043182024112613

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/257637
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/07/2024

Por: 1,086.28

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/07/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPIEDAD

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA

Identificación: 1302370810

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE

Identificación: 1309744165

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

AVALUO: \$ 250,680.94

CUANTIA: \$ 83,560.31

LA SEÑORA ZAMBRANO SEGOVIA-JOSEFA LUCIA VENDE SUS DERECHOS DE COOPROPIEDAD A FAVOR DEL SEÑOR SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE DEL PREDIO: 5-02-01-55-000

VE-898297



PREDIO: Fecha adquisición: 27/01/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-02-01-55-000

250,680.94

30164.00

B.JESUSDENAZARETH

83,560.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	835.60	0.00	0.00	835.60
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	250.68	0.00	0.00	250.68
Total=>		1,086.28	0.00	0.00	1,086.28

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

N° 072024-122071

Manta, martes 16 julio 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-55-000 perteneciente a SANTOS MONTESDEOCA LINGNER ENRIQUE . con C.C. 1308123296 Y SANTOS MONTESDEOCA TATIANA AUXILIADORA con C.C. 1305849265 Y ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA con C.C. 1302370810 ubicada en B. JESUS DE NAZARETH BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$250,680.94 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$83,560.31 OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 31/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123129MTFUNAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EM
BLANCO

Nº 072024-121189

Manta, jueves 04 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA** con cédula de ciudadanía No. **1302370810**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122244Z8NDY7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EM
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-121321

N° ELECTRÓNICO : 235121



Fecha: 2024-07-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-55-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 30164 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308123296	SANTOS MONTESDEOCA LINGNER ENRIQUE-
1305849265	SANTOS MONTESDEOCA-TATIANA AUXILIADORA
1302370810	ZAMBRANO SEGOVIA-JOSEFA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 250,680.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 250,680.94

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL CON EL CODIGO CATASTRAL 5020212000. El predio se encuentra afectado PARCIALMENTE por el plan vial del cantón Manta, de acuerdo con lo establecido en el Código Legal Municipal "TÍTULO I DE LA PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO, CAPÍTULO I PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122376QZ3LOGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de generación de documento: 2024-07-08 14:57:40

PAGINA
EM
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201214

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA	13xxxxxxx0	000003287	569561

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-07-10	Expiración	2024-08-10
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 5-02-01-55-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-10 08:57:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

7308

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022186
Certifico hasta el día 2024-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020155000

Fecha de Apertura: jueves, 18 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Las Pampas, hoy sector La Cercada, entrada al Gavilan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Las Pampas, hoy sector La Cercada, entrada al Gavilán del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total 30.164,36 M2. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Frente: Trescientos veintiún (321,00) metros y calle pública proyectada,

Atras: Trescientos veintiun (321,00) metros calle pública proyectada,

Derecho: Ciento treinta y dos (132,00M) metros, área que se reserva el vendedor Dr.Marcos Ismael Zambrano Mendoza.

Izquierdo: ciento treinta y dos (132,00) metros, área que se reserva el Vendedor Dr. Marcos Ismael Zambrano Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RAM
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2383 viernes, 14 septiembre 2001	20115	20123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	294 viernes, 07 febrero 2003	2925	2935
DEMANDAS	DEMANDA	64 jueves, 28 abril 2005	387	400
DEMANDAS	DEMANDA	289 jueves, 08 diciembre 2005	1	1
SENTENCIA	SENTENCIA	115 jueves, 03 diciembre 2009	1289	1300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa por Cartel. Inscripción por mandato dictada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí, el 28 de Agosto del 2001. Terreno ubicado Sitio Las Pampas, hoy sector la Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2383

Folio Inicial: 20115

Número de Repertorio: 4424

Folio Final : 20123

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ZAMBRANO JOSE ASDRUAL	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Las Pampas hoy sector La Cercada entrada al Gavilan del Canton Manta. La Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, interviene por sus propios derechos y en representacion de los Señores Ligner Enrique y Tatiana Auxiliadora Santos Montesdeoca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 294

Folio Inicial: 2925

Número de Repertorio: 577

Folio Final : 2935

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTOS MONTESDEOCA LIGNER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTOS MONTESDEOCA TATIANA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LLAMONY JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 28 abril 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda De Nulidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 387

Número de Repertorio: 2043

Folio Final : 400

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO ZAMBRANO JOSE ESDRUJAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2005

Número de Inscripción : 289

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5989

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA. Juicio No. 298-2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA
DEMANDADO	DELGADO ZAMBRANO JOSE ASDRUVAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 03 diciembre 2009

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 1289

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6865

Folio Final : 1300

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Nulidad de Escritura de Compraventa y cancelación de demanda, dentro de juicio No. 61-2005, sustanciado por la Dra. Laura Joza Mejía, jueza del Juzgado Vigésimo Primero de Civil y Mercantil de Manabí, dictada de fecha Manta, noviembre 20 del 2009, las 10:17; "...Declara con lugar la demanda y por contravenir el orden público ecuatoriano, la nulidad absoluta de la Escritura Pública de compraventa por Cartel No. 1.235 celebrada el 13 de junio del 2001, en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, como también la nulidad del contrato contenido en aquella escritura pública, que está inscrita en el Registro de la Propiedad den cantón Manta el 14 de septiembre del 2001, en la que el señor Marcos Ismael Zambrano Mendoza aparece como comprador y el señor José Esdrújal Delgado Zambrano, como vendedor. Ejecutoriada la presente sentencia se dispone su marginación y su inscripción tanto en la Notaría en que fue celebrada como en el Registro de la Propiedad de Manta en donde fue inscrita, para que se proceda a dar de baja dicho registro de inscripción del mencionado título escriturario, para cuyo efecto serán notificados los mencionados funcionarios en forma legal en sus respectivos Despachos..."; Por lo antes mencionado, se incorpora este movimiento en las fichas registrales que fueron objeto de desmembración de la escritura que se declaró nula en dicha sentencia por ser parte de la historia de dominio, dejando constancia que únicamente afecta a los sujetos que fueron parte de este proceso. En consecuencia, las demás escrituras celebradas con posterioridad, al no haber formado parte del proceso judicial planteado, no podrían ser afectadas por la nulidad ya que en la sentencia materia de inscripción no se menciona nulidad de actos posteriores, cumpliendo de esta manera con el mandato judicial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO ZAMBRANO JOSE ESDRUJAL	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AGUILAR BOWEN AURELIO ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022186 certifico hasta el día 2024-07-02, la Ficha Registral Número: 7308.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 7308

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 2 9 8 5 S S 2 2 E B



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDAD*DISCAP*FISICA

APELLIDOS
ZAMBRANO
SEGOWIA
NOMBRES
JOSEFA LUCIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 MAR 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE
CANUTO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
087522203
FECHA DE VENCIMIENTO
20 MAY 2034
NATCAN
627135

NUI.1302370810

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO REYNA NICANOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SEGOWIA RIVADENEIRA AMPARO CONSUELO
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E1333V2222
TIPO SANGRE B+
DISCAPACIDAD FISICA 31%
DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 MAY 2024

DIRECTOR GENERAL

ECU0875222031<<<<<<1302370810
6303172F3405204ECU<SI<<<<<<<1
ZAMBRANO<SEGOVIA<<JOSEFA<LUCIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13029157

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadanera: **ZAMBRANO SEGOWIA JOSEFA LUCIA**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1302370810, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referendum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 120 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 27 de mayo de 2024

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302370810

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO REYNA NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SEGOVIA RIVADENEIRA AMPARO CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-041-09201



246-041-09201

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

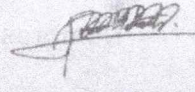
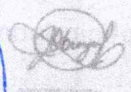
130974416-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**SANTOS MONTEDEOCA
RONALD VICENTE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MAYRA ELIZABETH



INSTRUMENTO
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
E44444244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS MAURO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTEDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-02-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14



NOTARIO GENERAL
FELIX GARCIA
FIRMA DEL Cónyuge



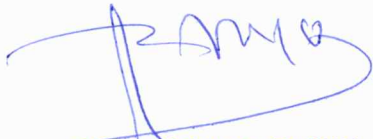
CNE ★ CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**SANTOS MONTEDEOCA
RONALD VICENTE** N° 93209383

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0076 MASCULINO



1309744165


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309744165

Nombres del ciudadano: SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA RUIZ MAYRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: SANTOS MAURO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-041-09234



247-041-09234

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO