

MEMORANDO
MTA-DACP-MEM-280620231427

PARA: Cristhian Bruce Valencia Santos
DIRECTOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 28 de Junio del 2023

ASUNTO: SOLICITANDO INFORMACION

Con la finalidad de atender trámite # TE030520231019 suscrito por los señores: Nubia Zambrano Cedeño, Ab Isabel Cuesta Lucas y Ab. Julio Avila Roca, quienes solicitan una revisión de valores de predios del bien inmueble ubicado en el Sitio Las Pampas, con clave catastral # 5020156000, previo a atender dicho requerimiento le manifiesto a Usted:

Según Ficha Registral # 77571, con fecha 14 de septiembre de 2001 se encuentra inscrito compraventa por Cartel, inscrita por mandato dictada por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí, el 28 de Agosto del 2001, terreno ubicado en el Sitio Las Pampas, hoy sector la Cercada, otorgada por el señor DELGADO ZAMBRANO JOSE ASDRUAL a favor del señor ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente, en dos mil cuatrocientos ocho metros y lindera con Pedro Reyes y estero divisorio denominado Estero al Mar, con Oswaldo López Lucas y de allí haciendo un ángulo recto a la izquierda a la poza de oxidación y de ahí lindera con Carlos Santana,

Por atrás en dos mil ochocientos veinticinco metros y lindera con Cruz Flores Alonzo, Marzo Lucas, y José Pico,

Por el Costado derecho con camino público que conduce desde la laguna de oxidación hasta el camino que conduce al sitio San Juan de Manta, con novecientos metros

Por el costado izquierdo con Carlos Pico, antes de Luís Pico Rodríguez con mil doscientos ochenta metros..

SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO TIENE SENTENCIA DE NULIDAD DE COMPRAVENTA.

Con fecha 3 de diciembre del 2009 se encuentra inscrita la Sentencia de Nulidad de Escritura de Compraventa y Cancelación de Demanda. Nulidad de escritura que fue otorgada por José Asdrubal Delgado Zambrano a favor de Marcos Ismael Zambrano Mendoza Juicio No. 61-2005.

Dentro de los movimientos registrales de la Ficha # 77571 se encuentra detallada la compraventa y rectificación de linderos y medidas a favor de las señoras: ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ Y NUBIA DEL ROCIO TEODORA , según detalle:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2383 viernes, 14 septiembre 2001	20115	20123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923 miércoles, 10 abril 2002	8170	8178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 miércoles, 10 abril 2002	8179	8188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 miércoles, 29 enero 2003	2041	2052
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	294 viernes, 07 febrero 2003	2925	2935
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	1400 lunes, 11 agosto 2003	4497	4504
COMPRA VENTA	RECTIFICACION	1981 viernes, 14 noviembre 2003	11473	11489
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 miércoles, 14 enero 2004	605	615
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	1795 martes, 07 septiembre 2004	22221	22231

La compraventa realizada a favor de las señoras: ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ Y NUBIA DEL ROCIO TEODORA se encuentra con la ficha Registral # 3120; y según movimientos registrales ha realizado varias ventas.

PETICION CONCRETA:

¿ La propiedad que consta con ficha Registral # 3120 esta inmersa dentro de la nulidad de escritura que fue otorgada por José Asdrubal Delgado Zambrano a favor de Marcos Ismael Zambrano Mendoza Juicio No. 61-2005 ?.

Si la respuesta es afirmativa, ¿ porque en la ficha registral # 3120 no se encuentra registrado dicho gravamen en ninguno de sus movimientos?

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

DIANA ELIZABETH SAAVEDRA PEÑAFIEL

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

Elaborado por
MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS

