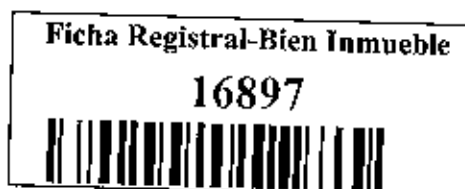




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-15000558, certifico hasta el día de hoy 18/12/2015 12:05:43, la Ficha Registral Número 16897.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doscientos diez metros y camino a las Chacras. POR ATRAS: Con doscientos diez metros y terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Mil Seiscientos sesenta y siete metros y terrenos de los herederos Delgado y Juan Aliatis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Mil Seiscientos sesenta y siete metros colindando con varios propietarios con un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETENTA METROS CUADRADOS, que corresponden aproximadamente a los TREINTA Y CINCO HECTAREAS. SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1012	03/may./1991	4.204	4.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	269	03/feb./1995	183	183
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1982	23/dic./1996	1.238	1.238
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	176	21/jul./1999	243	346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

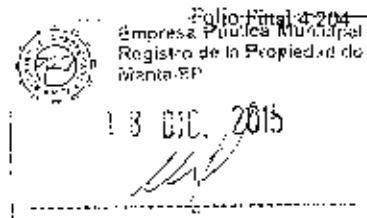
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio que se encuentra ubicado en las inmediaciones Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doscientos diez metros camino a las Chacras; Por Atras, trescientos metros y terrenos del señor Eulogio Delgado, Por un costado mil setecientos veinte metros y terrenos de varios propietarios, y por el otro costado empezando desde el frente, en línea vertical seiscientos metros, y desde este punto formando angulo en línea horizontal; y desde este punto formando otro angulo en línea vertical inclinada hasta llegar a la parte de atras, mil ochenta metros y terrenos de propiedad de los herederos Delgado, camino publico y Juan Aliatis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000600009744	RODRIGUEZ RIOS ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1026	27/jun./1988	3.044	3.046

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Misael Balseca García, vende a favor de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, representada por el Sr. Jhonny Llor Rodríguez, y el Abg. Simón Zambrano Vences, Alcalde y Procurador Sindico Municipal, un área de terreno ubicado en la Vía San Juan, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el NORTE, doscientos sesenta y nueve metros propiedad de los herederos Delgado, por el SUR, Trescientos cinco metros con cincuenta centímetros propiedad de los Herederos Vega, por el ESTE, trescientos un metros propiedad del Sr. Raúl Balseca, por el OESTE, cincuenta y dos metros con cincuenta centímetros camino que conduce a San Juan- Las Chacras, con un área total de TREINTA Y CINCO HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1012	03/may./1991	4.204	4.204

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Compraventa, en la que el Sr. Raúl Misael Balseca García, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, en la que en la escritura inscrita en Febrero 03 de 1995, bajo el No. 269, se cometieron algunos errores. Los mismos que son evidentes por cuanto no coinciden con la cabida real del bien raíz objeto de la compraventa, las partes aclaran libre y voluntariamente que el terreno ubicado en la Vía San Juan cuyos propietarios fue el Sr. Raúl Misael Balseca, tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente, Doscientos diez metros y camino a las Chacras, Atrás, con doscientos diez metros y terrenos que se reservan el vendedor, Costado Derecho, Mil seiscientos sesenta y siete metros y terrenos de los herederos Delgado y Juan Aliatis, y por el Costado Izquierdo, con mil seiscientos sesenta y siete metros colindando con varios propietarios con un área total de Trescientos cincuenta mil setenta metros cuadrados que corresponden aproximadamente a las treinta y cinco hectáreas, indicadas en la escritura de compraventa no obstante de determinarse sus mensuras. La venta se la realiza como cuerpo cierto. Las partes se ratifican que la compraventa realizada a pesar de haberse expresado su cabida se la hizo en calidad de cuerpo cierto, es decir por la totalidad del predio e incluye todos los usos y costumbres así como las servidumbres activas y pasivas. Las partes se ratifican en el contenido total de la escritura de



18 DIC. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



compraventa celebrada el 01 de Febrero de 1995, declaran que se encuentra conforme con este por convenir en sus intereses y que ninguna de ellas tiene reclamo a petición pendiente que hacer a la otra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001511	ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	260	03/feb./1995	183	183

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 176

Número de Repertorio: 1890

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 1999

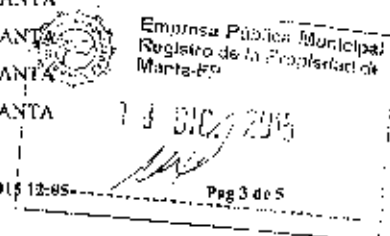
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de interés social, los terrenos afectados por el proyecto de la avenida de la Cultura (Prohibición), en contra del Sr. CARLOS VERA AGUAYO y Sra. En Contra de MUNICIPIO DE MANTA (PARQUE) con un área afectada de 1312 mts2. oficio No.546-SM- (E)- PGI.. Fechado Julio 7 de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001511	ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000015416	DELGADO LOPEZ ROSA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016455	AVILA AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301547228	VERA AGUAYO MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016422	CHAVEZ PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016446	LOPEZ PILOZO GUILLERMO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016438	SEINDICATO DE TRABAJADORES DE BAPAYNO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016382	VERA AGUAYO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016394	RUBIRA LUNA RUREN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016420	ALONZO GARCIA HUGO EGBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016432	ZAMBRANO MERO PABLO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000004438	DELGADO LOPEZ ROSA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016416	PALACIOS VERA ANGEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016457	PALACIOS VERA LILIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000005561	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016424	QUILJE MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016461	FILANTROPICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016386	VERA AGUAYO AMADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016451	DELGADO LOPEZ MARIA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1301784730	AVILA DELGADO ANTONIO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016430	CHAVEZ QUIJE ROSA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000016463	PATINO HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO	800000000016450	DELGADO LOPEZ MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016453	DELGADO LOPEZ GALO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000015623	DELGADO LOPEZ ERNESTO ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016404	DELGADO LOPEZ ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016448	ARGANDOÑA LUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016454	AVILA CHAVEZ MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016388	ZAMBRANO LEONES OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016437	DELGADO LUCIANO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016390	PERALTA VINCES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	8000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016459	MORERIRA PALMA CESAR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016369	VERA AGUAYO GLORIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016412	ZAMORA VERA LUIS MATIAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016436	CALDERON RODRIGUEZ WINSTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016414	BAILON PESANTES REINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016426	CHAVEZ GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016410	GUERRERO MERO PABLO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000016452	DELGADO LOPEZ MARTHA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	11/ene./1996	30	31
COMPRA VENTA	1982	23/dic./1996	1.238	1.238
COMPRA VENTA	373	08/oct./1975	638	650
COMPRA VENTA	2137	07/dic./1988	6.284	6.286
COMPRA VENTA	1702	22/nov./1995	1.122	1.123
COMPRA VENTA	834	26/jun./1990	2.801	2.803
COMPRA VENTA	269	03/feb./1995	183	183
COMPRA VENTA	10	20/sep./1983	25	29
COMPRA VENTA	48	11/ene./1996	32	32
COMPRA VENTA	1010	30/may./1994	677	677
COMPRA VENTA	158	30/ene./1989	446	448
COMPRA VENTA	334	06/nov./1974	983	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:43. del viernes, 18 de diciembre de 2015

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAYE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepción: que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. Empresa Pública Municipal de Manta-EP. Registro de la Propiedad de Manta-EP.

18 DIC. 2015

viernes, 18 de diciembre de 2015 12:05



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



AB. JOSE DAVID CEBENO RIVERA
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

