

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1524**

**Número de Repertorio: 3483**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1524 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312828880	PARRAGA CEDEÑO JORDAN JAVIER	PROMITENTE COMPRADOR
1309540993	FLECHER VELEZ ANA PAOLA	PROMITENTE VENDEDOR
1309406005	ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	14995	PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 09 junio 2023

Fecha generación: lunes, 12 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 8 1 3 8 2 C P G 1 A Z





Factura: 001-004-000049642



20231308005P01403

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01403						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (16:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309406005	ECUATORIA NA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	FLECHER VELEZ ANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309540993	ECUATORIA NA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307908879	ECUATORIA NA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308005P01403
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (16:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenencia/25DIGUSP3vAgu24ZcolhTiEKb101378pzVlStMgZYbyuVlI0XVe8EmYl">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenencia/25DIGUSP3vAgu24ZcolhTiEKb101378pzVlStMgZYbyuVlI0XVe8EmYl</a>
OBSERVACIÓN:	

PROTOCOLIZACIÓN 20231308005P01403

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JUNIO DEL 2023, (16.47)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309406005

OBSERVACIONES:

The image shows a handwritten signature in black ink that overlaps the table and extends downwards. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'Diego Chamorro Pepinosa' around the top edge and 'NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA' around the bottom edge. In the center of the seal is a small emblem featuring a shield with a scale of justice and a book, with the word 'NOTARIA' written below it.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01403
------	----	----	----	--------

**PROMESA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDEÑO Y ANA PAOLA FLECHER VÉLEZ A FAVOR DE JORDAN JAVIER PÁRRAGA CEDEÑO.**

**CUANTÍA: USD. \$39.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero (01) de junio del año dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDEÑO Y ANA PAOLA FLECHER VÉLEZ**, ecuatoriano, estado civil casados entre sí, 37 y 46 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, cero, seis, cero, cero, guión cinco (130940600-5) y uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, cero, nueve, nueve, guión tres (130954099-3) respectivamente, ocupación empleado privado y empresaria, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Villa María Colonial", Mz. D-21, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999848001; **Correo Electrónico:** [paofle39@gmail.com](mailto:paofle39@gmail.com); calidad de

**PROMITENTES VENEDORES;** y, por otra parte, el señor **LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO**, ecuatoriano, estado civil casado, 45 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cero, ocho, ocho, siete, guión nueve (130790887-9), profesión abogado, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **JORDAN JAVIER PÁRRAGA CEDEÑO (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Manta Beach", Mz. A-5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0959773222; **Correo Electrónico:** [xavier24du@gmail.com](mailto:xavier24du@gmail.com); en calidad de **PROMITENTE COMPRADOR;** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **PROMESA DE**

**COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDEÑO Y ANA PAOLA FLECHER VÉLEZ**, ecuatoriano, estado civil casados entre sí, 37 y 46 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, cero, seis, cero, cero, guión cinco (130940600-5) y uno, tres, cero, nueve, cinco, cuatro, cero, nueve, nueve, guión tres (130954099-3) respectivamente, ocupación empleado privado y empresaria, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse a quienes en adelante y para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente como los **"PROMITENTES VENEDORES"**; y, por otra parte, el señor **LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO**, ecuatoriano, estado civil casado, 45 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cero, ocho, ocho, siete, guión nueve (130790887-9), profesión abogado, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **JORDAN JAVIER PÁRRAGA CEDEÑO (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente como el **"PROMITENTE COMPRADOR"**. Los intervinientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDEÑO Y ANA PAOLA FLECHER VÉLEZ**, son poseedores de un lote de terreno ubicado en la zona "Las Chacras", de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que tiene un **ÁREA TOTAL DE 10.87 HECTÁREAS**; mismo que se encuentra

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Camino público en 109,00 metros; **POR EL SUR:** Sr. Eulogio Delgado en 62,68 metros RN 66-55 W, 37,59 metros, RS 45-51 W, 85,00 metros RS 45-00W, 94 metros RN 32-42W; **POR EL ESTE:** Sra. Lupe Flores en 200,00 metros RS 36-30 W, 50,00 metros RS 31-15 E y con Sra. Nancy Maldonado en 480,00 metros RS 36-30 W; y, **POR EL OESTE:** Sr. José Villamar en 853,00 metros RN 38-30 E. **TERCERA: PROMESA DE COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, los **PROMITENTES VENEDORES**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno use y goce de todas sus facultades físicas y mentales, sin coacción, ni amenaza de ninguna naturaleza, se compromete a realizar la venta a favor del **PROMITENTE COMPRADOR**, sobre los siguientes lotes desmembrados: **UNO. - LOTE # 14, Mz. "A": POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle principal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad privada; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 13; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 15. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2. DOS. - LOTE # 15, Mz. "A": POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle principal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad privada; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 14; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 16. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2. TRES. - LOTE # 16, Mz. "A": POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle principal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad privada; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 15; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 17. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2. CUATRO. - LOTE # 17, Mz. "A": POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle principal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad privada; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros - Lote # 16; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros - Avenida Coral. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2. CINCO.**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**LOTE # 31, Mz. "E": POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida Coral; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 30; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros – Calle principal; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros – Lote # 32. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2. SEIS. – LOTE # 32, Mz. "E": POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida Coral; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 30; **POR UN COSTADO:** 20,00 metros – Lote # 31; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 20,00 metros – Lote # 33. **ÁREA TOTAL: 200,00 M2.** Conforme se desprende del plano que se agrega a la presente como documento habilitante y que suman un **ÁREA TOTAL: 1.200,00 M2.**

**CUARTA: PRECIO.** – El justo precio fijado por las partes de mutuo acuerdo por la presente **PROMESA DE COMPRAVENTA**, es de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$39.500,00)**, mismos que fueron cancelados de la siguiente manera: La cantidad de **TREINTA MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$30.500,00)**, en dinero en efectivo, en cuotas mensuales, previo a la firma de la presente; y, la diferencia a la firma de la presente, mediante transferencia a la Cta. Ahorros # 1045060215 Bco. Pacífico, a entera satisfacción de los **PROMITENTES VENDEDORES**; obligándose las partes a celebrar la escritura definitiva de compraventa en un lapso de tiempo no mayor a 03 meses, contados a partir de la suscripción de la presente. **QUINTA: CLÁUSULA EJECUTIVA.** – La presente **PROMESA DE COMPRAVENTA**, servirá como título ejecutivo amplio y suficiente para el cumplimiento de las obligaciones aquí adquiridas conforme a lo establecido al artículo 347 del Código Orgánico General de Procesos. **SEXTA: CLÁUSULA PENAL.** – Las partes, tanto **PROMITENTES VENDEDORES** como **PROMITENTE COMPRADOR**, se obligan una a **VENDER** y el otro a **COMPRAR**, el

bien inmueble antes detallado en la cláusula tercera de este instrumento, así como se comprometen y se obligan en caso de incumplimiento o desistimiento, a cancelar la cantidad de **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$5.000,00)**; así mismo, los valores serán devueltos de la misma forma y tiempo en que fueron recibidos, más la devolución de los valores entregados. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** – Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido íntegro del presente contrato de esta escritura, por así convenir a sus intereses. Las partes celebran el presente contrato de buena fe, por lo mismo se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la **COMPRAVENTA** definitiva prometida tenga su cabal realización en el lapso de tiempo estipulado, que es la finalidad de este contrato jurídico. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que genere la escritura definitiva de compraventa, serán asumidos en su totalidad por el **PROMITENTE COMPRADOR**, a excepción de los impuestos generados por la plusvalía. **NOVENA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** – **Promitentes Vendedores:** Dirección: Urb. “Villa María Colonial”, Mz. D-21, Manta – Manabí – Ecuador; Teléfono: 0999848001; Correo Electrónico: [paofle39@gmail.com](mailto:paofle39@gmail.com); y, **Promitente Comprador:** Dirección: Urb. “Manta Beach”, Mz. A-5, Manta – Manabí – Ecuador; Teléfono: 0959773222; Correo Electrónico: [xavier24du@gmail.com](mailto:xavier24du@gmail.com). **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, se observaron



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

F) SR. JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDENO

C.C. 130940600-5

F) SRA. ANA PAOLA FLECHER VELEZ

C.C. 130954099-3

F) SR. LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO

C.C. 130790887-9

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



**NO BANDO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309406005

**Nombres del ciudadano:** ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLECHER VELEZ ANA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2016

**Datos del Padre:** ARTIEDA DROUET RENATO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO REYES DELI ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-877-33215



235-877-33215

Ing. Carlos Echeverría.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0007 MASCULINO

ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON

CE: 1309406908

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023**  
Su documento está en lí

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El sufragio que otorga cualquier documento electoral con sanción de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Fernando*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, D. 1 JUN 2023

Dr. Diego Chamorro Peñón  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309540993

**Nombres del ciudadano:** FLECHER VELEZ ANA PAOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2016

**Datos del Padre:** FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ ANA JOSEFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-877-33273



234-877-33273

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

N° 82847881

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 8031 FEMENINO CC N: 1309540993

**FLECHER VELEZ ANA PAOLA**

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La Democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

*Mardina Flores L.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Paola Velez*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 01 JUN 2023 .....

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Peñosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307908879

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA RODRIGUEZ EVELIN VICTORIA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1996

**Datos del Padre:** DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARTILLO MANUELA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Xavier Delgado*



N° de certificado: 235-877-33319



235-877-33319

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 002-002-000057295



20231308004P00604

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00604						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2023, (14:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA CEDENO JORDAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312828880	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



BLANCA  
BLANCA  
BLANCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL**  
2 **OTORGADO POR EL SEÑOR JORDAN JAVIER**  
3 **PARRAGA CEDEÑO, A FAVOR DEL SEÑOR**  
4 **LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO.**  
5 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

6 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón**  
7 **de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del**  
8 **Ecuador, hoy día cuatro de abril del año dos mil**  
9 **veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,**  
10 **Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a**  
11 **otorgar el presente instrumento, por sus propios y**  
12 **personales derechos el señor JORDAN JAVIER PARRAGA**  
13 **CEDEÑO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil**  
14 **soltero, de ocupación estudiante, con domicilio en ésta**  
15 **ciudad de Manta; quien indica que tiene la suficiente**  
16 **capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A**  
17 **quien de conocer personalmente, previo la presentación**  
18 **de su pasaporte doy fe, y, autorizándome de conformidad**  
19 **con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de**  
20 **Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su**  
21 **información en el Registro Personal Único cuyo custodio**  
22 **es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y**  
23 **Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta**  
24 **Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien**  
25 **instruido de la naturaleza y efectos de la presente**  
26 **Escritura Pública de PODER ESPECIAL, que va a otorgar a**  
27 **la que interviene de manera libre y voluntaria, el**  
28 **compareciente me entregó la minuta, la misma que**



*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

copiada textualmente dice lo siguiente: SENOR NOTARIO:

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el PODER ESPECIAL que

se confiere al tenor de las siguientes clausulas: CLAUSULA

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Yo, señor JORDAN JAVIER

PARRAGA CEDEÑO, de nacionalidad ecuatoriana, de

ocupación estudiante, mayor de edad, de estado civil

soltero, domiciliado en éste cantón de Manta. CLAUSULA

SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes

expuestos confiero mediante este acto, PODER ESPECIAL,

amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor

del señor LUTGARDO XAVIER DELGADO MARTILLO,

ciudadano ecuatoriano portador de la cédula de

ciudadanía número 130790887-9, para que en mi nombre

y representación mi apoderado queda facultado para que

en mi nombre suscriba las respectivas escrituras públicas

de promesa de compraventa a mi favor en cualquier parte

del territorio nacional ecuatoriano, pacte el precio y

forma de pago, reconozca firmas y rubricas, actas de

comparecencia, firme en mi nombre los recibos

correspondientes y demás documentos necesarios para

obtención del presente mandato y para que en ningún

momento quede sin representación. Realice cualquier

gestión pudiendo acudir ante las instituciones públicas

y/o privadas tales como GADS Municipales, Empresa

Eléctrica, Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento,

Servicio de Rentas Internas, y pueda cancelar impuestos,

tasas, etc., Acuda a los Registros de la Propiedad

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



correspondientes para solicitar inscripciones, solicitar  
 2 solvencias, administrar mi usuario en el portal ciudadano  
 3 de los GADS donde tenga registrado bienes inmuebles, y  
 4 para esto pueda solicitar la emisión, cambio, renovación  
 5 de la clave correspondiente, facultando inclusive a su  
 6 mandatario, de ser necesario, a tramitar la línea de  
 7 fábrica, actualización de clave catastral, actualización de  
 8 datos, obtención de certificados, en fin, cuanto trámite se  
 9 necesite en lo referente a bienes raíces. El Mandatario  
 10 podrá obtener, presentar y firmar cuanto documento sea  
 11 necesario en orden a este asunto; y, acuda ante las  
 12 instituciones, autoridades o funcionarios que sean el caso  
 para cumplir con este mandato. Inclusive en caso de que  
 dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de  
 tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá  
 sanear dicho problema y obtener la libre posesión, como  
 17 también autorice la legalización e inscripción en el  
 18 Registro de la Propiedad respectivo; En fin realice  
 19 todo lo concerniente a trámites administrativos,  
 20 tributarios, civiles, notariales, judiciales, en cualquier  
 21 entidad pública o privada del Ecuador, como si se  
 22 tratara del mismo Poderdante. Expresamente declara el  
 23 Mandante que si en el presente PODER ESPECIAL, faltare  
 24 enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las  
 25 Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este  
 26 mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente  
 27 facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de  
 28 cláusula especial para ello, ni que se tenga como



Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 insuficiente este poder. La cuantía por su naturaleza es  
 2 indeterminada. LAS DE ESTILO.- Agregue Usted señor  
 3 Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
 4 y perfeccionamiento del Presente poder. Firmado Abogado  
 5 Xavier Delgado Martillo. Matrícula 13-2019-97. F.A.-  
 6 Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente  
 7 queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que  
 8 surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida,  
 9 previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz de  
 10 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un  
 11 solo acto. De lo cual doy fe.....

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Jordan Paraguel*  
**JORDAN JAVIER PARRAGA SEDENO**  
 C.C. N° 131282888-0.

**PODERDANTE.-**

*[Firma]*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
 esta **HELVETICA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma  
 fecha de su otorgamiento.



*[Firma]*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
N° 26002022  
CERTIFICADO PROVISIONAL

Periodo de Vigencia  
Desde: 6 de febrero del 2023  
Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a PARRAGA CEDEÑO JORDAN JAVIER, portador/a de la cedula de identidad, cedula o pasaporte Nro. 1312826550; se le expide el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referendum 2023" efectuadas el 5 de febrero del 2023. Este documento es VÁLIDO POR 90 DIAS, que puede ser presentado en cualquier tramite público o privado y sustituye al Certificado de Votacion durante el periodo de vigencia.

La emision de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptoras del Voto.



MSc. Santiago Valtoro Vasquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emision: 29 de marzo de 2023

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312828880

Nombres del ciudadano: PARRAGA CEDEÑO JORDAN JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PARRAGA MOREIRA MARCOS VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO RIVERA JANETH AMARILIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Jordan Parraga C.

N° de certificado: 233-852-35583



233-852-35583

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

**DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**MARTILLO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO MARTILLO**  
NOMBRES

**LUTGARDO XAVIER**  
ESTADO CIVIL

**CASADO**  
ESTADO CIVIL

**ALAYA RODRIGUEZ EVELIN VICTORIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

**MANTA 12 JUL 2022**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**SEXO**  
**HOMBRE**

**Nº DOCUMENTO**  
**029609162**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**12 JUL 2032**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**PRIM. DEL TITULAR**  
*Xavier Delgado*

**NÚM. 1307908879**

**DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**MARTILLO MANUELA DEL JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**CASADO**  
ESTADO CIVIL

**ALAYA RODRIGUEZ EVELIN VICTORIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

**MANTA 12 JUL 2022**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V433PV3422**

**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
No donante

**DIRECTOR GENERAL**  
*[Firma]*

**I<ECU0296091623<<<<<<1307908879**  
**7801240M3207121E<CU<NO<DONANTE1**  
**DELGADO<MARTILLO<<LUTGARDO<XAV**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTON: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 3**

**JUNTA No. 0002 MASCULINO**

**DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER**

**Nº 50967973**

**CC N° 1307908879**



**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 de artículo 279 de la LCEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



*[Firma]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello y firmo en la **misma fecha** de su otorgamiento.

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 01 JUN. 2023.....



*[Firma manuscrita]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

14995

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013233  
Certifico hasta el día 2023-05-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 11 junio 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona número Las Chacras

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno baldío ubicado en la zona número Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una cabida de Diez Hectáreas con ochenta y siete centésimas de hectáreas. (10.87 Has) con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Camino público en ciento nueve metros.

Sur: Eulogio Delgado, en sesenta y dos punto sesenta y ocho metros RN seis seis raya cinco cinco W, 37,59 metros, RS 45- 51W, 85 metros RS 45-00W, 94 metros RN 32-42W.

Este: Lupe Flores en doscientos metros RS 36-30W, cincuenta metros RS 31-15E y con Nancy Maldonado en cuatrocientos ochenta metros RS 36-30W.

Oeste: José Villamar en ochocientos cincuenta y tres metros RN 38-30 E. El adjudicatario no podrá enajenar el lote materia de la presente adjudicación, durante los próximos cinco años y transcurrido este tiempo, requerirá autorización expresa del IERAC, para hacerlo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN y DEMANDA.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	174 martes, 31 enero 1989	487	488
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1404 martes, 06 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1418 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1680 martes, 03 agosto 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	98 martes, 17 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2153 miércoles, 29 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4526 jueves, 29 diciembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 31 enero 1989

Número de Inscripción : 174

Folio Inicial: 487

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 233

Folio Final : 488

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: BALZAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 1988

Fecha Resolución: jueves, 18 junio 1981

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona número Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia Manabí. El Adjudicatario no podrá enajenar el lote materia de la presente adjudicación durante los próximos cinco años y transcurrido ese tiempo requerirá autorización expresa del IERAC para hacerlo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[2 / 7 ] PROMESA COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 06 julio 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** JARAMIJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 junio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA Un lote de terreno baldío ubicado en la zona número Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una cabida de Diez Hectáreas con ochenta y siete centésimas de hectáreas. (10.87 Has). De una parte de terreno antes descrito, consistente en una cuadra, misma que está comprendida en la Manzana 5, tal como consta en la copia certificada del plano que se adjunta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO JOSE WALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE		MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[3 / 7 ] PROMESA COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 07 julio 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** JARAMIJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** vienes, 18 junio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA Un lote de terreno baldío ubicado en la zona número Las Chacras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una cabida de Diez Hectáreas con ochenta y siete centésimas de hectáreas. (10.87 Has) De una parte del lote antes descrito, esto es Tres hectareas. Comparece el señor Jose Alfonso Villamar Moreno en calidad de apoderado de la señora Saltos Ponce Eva Monserrate.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	FLECHER VELEZ ANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE		MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[4 / 7 ] PROMESA COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 03 agosto 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

**Cantón Notaría:** JARAMIJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 agosto 2021

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1404

**Número de Repertorio:** 3016

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0



**a.-Observaciones:**

\*PROMESA DE COMPRAVENTA. La señora Saltos Ponce Eva Monserrate, Representada por el señor Villamar Moreno Jose Alfonso, en calidad de Apoderado Especial. Poder adjunto. La promitente vendedor promete vender una area de MIL METROS CUADRADOS. del area adquirida en mayor extension. Dejando constancia que en la solvencia consta una condicion. Del cual el adjudicatario no podra enajenar el lote materia de la presente adjudicacion, durante los proximos cinco años y transcurrido es tiempo, requiera autorizacion expresa del IERA, para hacerlo. El promitente comprador tiene conocimiento del mismo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	MACIAS RODRIGUEZ ANGEL RODOLFO	SOLTERO(A)	BALZAR
PROMITENTE VENDEDOR	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 7 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2022

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3731

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 mayo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Sumario (Amparo Posesorio) N° 13337-2022-00645 13337-2022-00645-OFICIO-03188-2022 Manta, 11 de mayo de 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FERNANDEZ PAZMIÑO RENE ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	VILLAMAR MORENO JOSE ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 junio 2022

Número de Inscripción : 2153

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4796

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA. la Sra. Eva Monserrate Saltos Ponce por medio de su apoderado especial el Sr. Villamar Moreno Jose Alfonso promete venden a favor de Rivera Marin Eunice, una parte del bien inmueble esto es una área de MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	RIVERA MARIN EUNICE	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4526

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9920

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA: con los antecedentes expuestos la señora Eva Monserrate Saltos Ponce, expresa por medio de su apoderado especial el señor Villamar Moreno José Alfonso, que promete vender por su propia voluntad, sin temor, amenaza o coacción de ninguna naturaleza a favor del señor Marcos Ismael Zambrano Mendoza, una parte del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, esto es un área de 5.658,23m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA MARCOS ISMAEL	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	SALTOS PONCE EVA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
DEMANDAS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS PONCE EVA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013233 certifico hasta el día 2023-05-16, la Ficha Registral Número: 14995.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

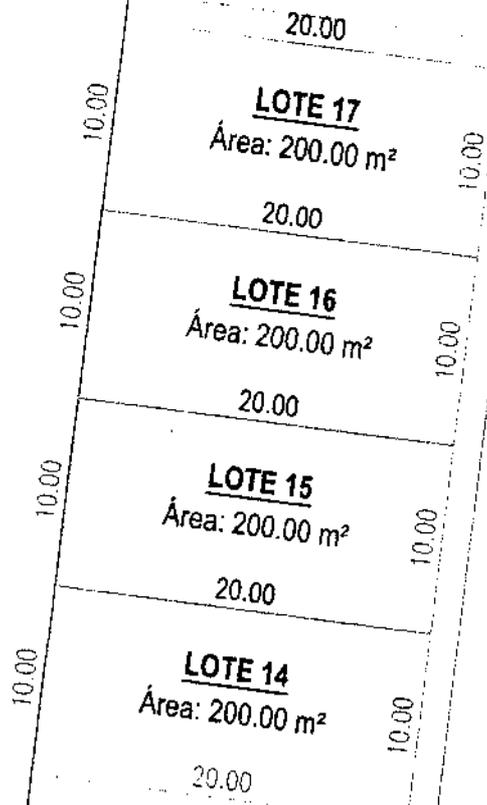
Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

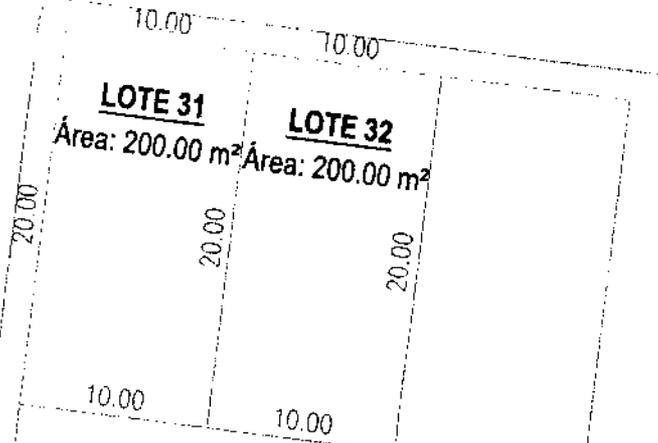


PROPIEDAD PRIVADA

AVENIDA CORAL



CALLE PRINCIPAL



Mz A  
17 Lotes  
3400.00m<sup>2</sup>

Mz E  
34 Lotes  
6800.00m<sup>2</sup>



LOTIZACIÓN GENERAL-MANZANA (A) Y (E)-URBANIZACIÓN

VÍA CIRCUNVALACIÓN TRAMO I  
PARROQUIA TARQUI  
MANTA - MANABÍ - ECUADOR



MARIA PILAR  
MENEZDEZ PONCE  
ABO. MARIA PILAR MENEZDEZ PONCE  
R.F.C. 0114-12-134879

01

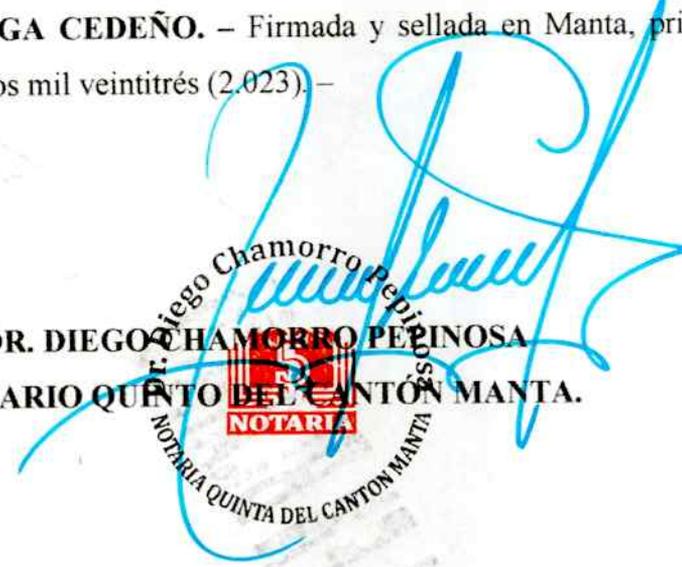
REFERENCIA IMAGEN  
GODDGE EARTH

FECHA: JUNIO / 2021

FOLIO: 44

ESCALA: 1:150

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PROMESA DE COMPRAVENTA** que otorgan **JONATHAN JEFFERSON ARTIEDA CEDEÑO Y ANA PAOLA FLECHER VÉLEZ** a favor de **JORDAN JAVIER PÁRRAGA CEDEÑO**. – Firmada y sellada en Manta, primero (01) de junio del dos mil veintitrés (2023). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  


**AGRA EN BLANCO**