

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especifique)

CODIGO

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



0000 10 10 10 10
0000 10 10 10 10
0000 10 10 10 10
0000 10 10 10 10

FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

50201103000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

☒ Ingreso Nombre

☒ Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se designa código 5020167
Segun art 56 B. U. R.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a list of the work done during the year.

3. The third part is a list of the work done during the year.

4. The fourth part is a list of the work done during the year.

5. The fifth part is a list of the work done during the year.

6. The sixth part is a list of the work done during the year.

7. The seventh part is a list of the work done during the year.

8. The eighth part is a list of the work done during the year.

9. The ninth part is a list of the work done during the year.

10. The tenth part is a list of the work done during the year.

11. The eleventh part is a list of the work done during the year.

12. The twelfth part is a list of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a list of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a list of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a list of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a list of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a list of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a list of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a list of the work done during the year.

20. The twentieth part is a list of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a list of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a list of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a list of the work done during the year.

24. The twenty-fourth part is a list of the work done during the year.

25. The twenty-fifth part is a list of the work done during the year.

26. The twenty-sixth part is a list of the work done during the year.

27. The twenty-seventh part is a list of the work done during the year.

28. The twenty-eighth part is a list of the work done during the year.

29. The twenty-ninth part is a list of the work done during the year.

30. The thirtieth part is a list of the work done during the year.

31. The thirty-first part is a list of the work done during the year.

32. The thirty-second part is a list of the work done during the year.

33. The thirty-third part is a list of the work done during the year.

34. The thirty-fourth part is a list of the work done during the year.

35. The thirty-fifth part is a list of the work done during the year.

36. The thirty-sixth part is a list of the work done during the year.

37. The thirty-seventh part is a list of the work done during the year.

38. The thirty-eighth part is a list of the work done during the year.

39. The thirty-ninth part is a list of the work done during the year.

40. The fortieth part is a list of the work done during the year.

41. The forty-first part is a list of the work done during the year.

42. The forty-second part is a list of the work done during the year.

43. The forty-third part is a list of the work done during the year.

44. The forty-fourth part is a list of the work done during the year.

45. The forty-fifth part is a list of the work done during the year.

46. The forty-sixth part is a list of the work done during the year.

47. The forty-seventh part is a list of the work done during the year.

48. The forty-eighth part is a list of the work done during the year.

49. The forty-ninth part is a list of the work done during the year.

50. The fiftieth part is a list of the work done during the year.

Inscripción: miércoles, 28 de abril de 2002

Folio: 1 - Folio Inicial: 9,469 - Folio Final: 9,474

Número de Inscripción: 1,062 - Número de Repertorio: 1,062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta, con una superficie total de CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTI Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS.

C O N T A D O

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060060014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristóbal	Casado	Manta
Vendedor	13-07255578	Gomez Cedeño Marlene Marisel	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1,017	18-abr-2002	9042	9049

d. Compraventa

Inscripción: miércoles, 29 de mayo de 2002

Folio: 1 - Folio Inicial: 11,832 - Folio Final: 11,837

Número de Inscripción: 1,335 - Número de Repertorio: 1,335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, que tiene POR EL FRENTE, CINCUENTA Y VÉCERO METROS Y VÍA a San Juan de Manta, ATRAS, CINCUENTA Y propiedad de Rene Gomez Cedeño (vendedor) Costado Derecho, cien metros Rene Gomez Cedeño (vendedor) y Costado Izquierdo, cien metros- Rosa Argentina Suarez, área total de 13,000M2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-006006002296	Alencastre Garayona Arnaldo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0060060014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1,017	23-abr-2002	9167	9171

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the President of the Senate, dated January 1, 1902. The letter is signed by William McKinley and is addressed to Charles McNary. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the President of the Senate, dated January 1, 1902. The letter is signed by William McKinley and is addressed to Charles McNary. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States.

3. The third part of the document is a letter from the President of the United States to the President of the Senate, dated January 1, 1902. The letter is signed by William McKinley and is addressed to Charles McNary. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States. The letter is a copy of a letter that was sent to the President of the Senate by the President of the United States.

Se otorga en:

Inscrito el: Jueves, 16 de octubre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 9.327 - Folio Final: 9.337

Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de marzo de 2003

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote ubicado en la vía San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene, por el Frente Veintidós metros y calle planificada diez metros de ancho, por Arriba Veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. René Cedeño Cedeño, y por el Costado Calle de Barrio Cedeño Veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. René Cedeño Cedeño, y por el Costado lindero diez metros y lindera con propiedad de los señores Ángel Hidalgo y María López, con una superficie DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. La venta se hace como enseres parias.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-06668136	Torres Avellan María Jossica	Casada	Manta
Vendedor	89-0900000214283	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1562	23-jun-2002	9469	9474

d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de mayo de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 16.235 - Folio Final: 16.247

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Tercero ubicado en la Vía San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos, Frente 20 metros y calle planificada de 10 metros de ancho por arriba 30 metros y área que se reserva el vendedor por el Costado derecho diez metros y área que se reserva el vendedor para uso de negocio personal privado. Costo lo lindero diez metros y propiedad de María Torres Avellan. Sup. 2.500 M2. Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0900000214283	Mera Quimis Cesar Edgardo	Soltero	Manta
Vendedor	89-0900000214283	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1562	23-jun-2002	9469	9474

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

ESTADO ALICUOTA

Esc. 1:25 152-2014

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la Subdivisión del Predio de Clave Catastral: # 5020179000 de Propiedad del Sr. RENE VINICIO GOMEZ CEDEÑO, ubicado en la Vía San Juan, Sector San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA (autorizada 19 de abril de 2002, e inscrita el 23 de abril de 2002): 48,666,96m²

Las Medidas y Línderos según Escrituras son las siguientes:

Por el Frente: 200,00m - Vía San Juan de Manta.

Por Atrás: 266,00m. - 82,00m. Pedro Delgado Reyes (área sobrante) y área de protección Río Manta

Por el Costado Derecho: 211,10m - Pedro Delgado Reyes y área sobrante

Por el Costado Izquierdo: 169,00m. + 108,00m. - Rosa Argentina Suarez.

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 41,871,61m²

1. Lote a favor de Arnoldo Nicolas Alencastro Garaycoa: Escritura autorizada el 02 de mayo de 2002 e inscrita el 29 de mayo de 2002. Área de 10,000,00m².
2. Lote a favor de Cesar Edmundo Mera Quimis: Escritura autorizada el 13 de agosto de 2002 e inscrita el 23 de agosto de 2002. Área de 2,500,00m².
3. Lote a favor de Angel Hdaigo Valencia y Maria Lopez Alvia: Escritura autorizada el 06 de diciembre de 2002 e inscrita el 04 de febrero de 2003. Área de 2,500,00m².
4. Lote a favor de Maria Jassica Torres Avellan: Escritura autorizada el 17 de marzo de 2003 e inscrita el 16 de octubre de 2003. Área de 2,500,00m².
5. Lote a favor de Cesar Edmundo Mera Quimis: Escritura autorizada el 05 de abril de 2005 e inscrita el 02 de mayo de 2005. Área de 2,500,00m².
6. Lote a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza: Escritura autorizada el 29 de noviembre de 2006 e inscrita el 22 de diciembre de 2006. Área de 9,811,00m².
7. Lote a favor de Arnoldo Nicolas Alencastro Garaycoa: Escritura autorizada el 31 de mayo de 2007 e inscrita el 28 de mayo de 2007. Área de 2,500,00m².
8. Lote a favor de Narciso Evaristo Mendoza Meza: Escritura autorizada el 30 de mayo de 2007 e inscrita el 31 de octubre de 2007. Área de 7,171,45m².
9. Lote a favor de Carmen Maribela Barcia Montalvan: Escritura autorizada el 05 de septiembre de 2012 e inscrita el 17 de octubre de 2012. Área de 7,388,56m².

ÁREA DESTINADA PARA CALLE Y CALLEJONES: 2,570,53m²

Calle de 10,00m de ancho: 2,230,23m²

- Callejón Público: 1,340,34m²

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO (Lote A): 803,20m²

Frente: 17,00m. - Lindera con Callejón Público

Atrás: 23,53m. - Lindera con Propiedad Particular

Por el Costado Derecho: 42,65m. - Lindera con Compañía EYCO.

Por el Costado Izquierdo: 41,53m. - Lindera propiedad del vendedor (Lote B).

TOTAL SOBRANTE - SUMATORIA DE ÁREAS: 2,422,18m²

ÁREA SOBRANTE (Lote B): 922,20m²

ÁREA SOBRANTE (Lote C): 875,00m²

ÁREA SOBRANTE (Lote D): 573,98m²

Manta, abril 19 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

A.P.U.M.

El presente documento es una copia de la original y su documentación respaldada por el sistema de gestión documental de la Municipalidad de Manta, en el registro que indica la historia de la propiedad, por lo que se garantiza la veracidad y la integridad del contenido.

En la presente, se garantiza la veracidad y la integridad del contenido, y se compromete a la Municipalidad de Manta, en el registro que indica la historia de la propiedad, por lo que se garantiza la veracidad y la integridad del contenido.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

SEPTIEMBRE 2014

ESP. 1.35

AUTORIZACIÓN

152-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa a favor de **CARDENAS MENENDEZ SERGIO REYMUNDO**, sobre un área de terreno (Lote A), ubicado en la Vía San Juan, sector San Juan de Manta, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que posee las siguientes medidas y linderos.

Frente: 17,60m. - Lindera con Callejón Público.

Atrás: 23,68m. - Lindera con Propiedad Particular.

Por el Costado Derecho: 42,60m. - Lindera con Compañía FVCO.

Por el Costado Izquierdo: 41,53m. - Lindera con Lote B.

Área Total: 803,20m²

Manta, abril 16 de 2014

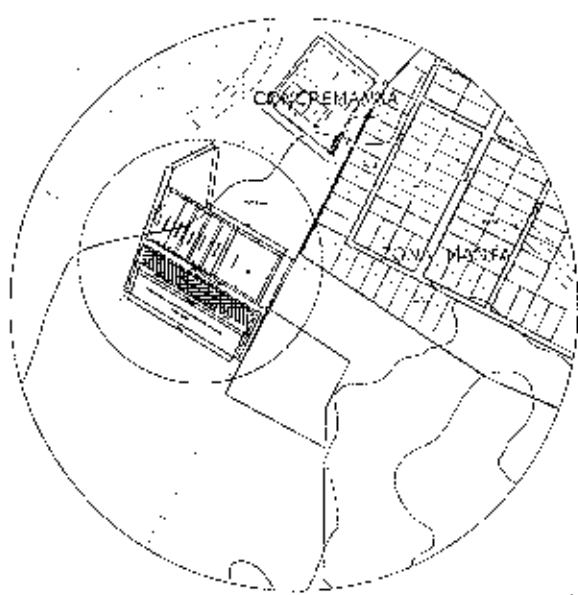


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

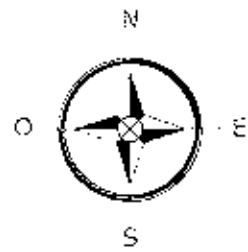
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

A.P.L.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respectiva para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN



DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD 56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PROPIETARIO: RENE VINICIO GOMEZ CEDAÑO		RESPONSABILIDAD:	
UBICACIÓN: VIA A SAN JUAN	FECHA: ABRIL 2014		
	ESCALA: 1:1000		