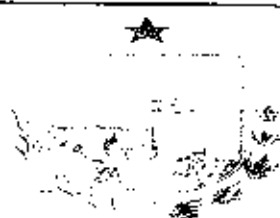


**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

(Impuesto)

TIPO DE TRAMITE:

2017 17/10/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

DOM. DAVID

829023.09/ 989001137 13/10/2014

FIRMA DEL INSPECTOR:

13/10/2014

INFORME TÉCNICO:

Se corrigió un 2 de cemento en
plano de valores

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Oct. 17/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

✓



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13981



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13981

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5020169000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Vía San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: sesenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con la vía San Juan de Manta. POR ATRÁS: cincuenta metros setenta y seis centímetros y lindera con área de protección Río Manta. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuarenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Jeannette Delgado Suárez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Brenda Ratti Ramírez de Aray. Con una superficie total de SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	4 13/03/1950	3
Compra Venta	Compraventa	1.243 11/07/2003	2.670
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	8 29/11/2007	51
Compra Venta	Aclaración	2.989 29/11/2007	40.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prudencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: AFARC

Ficha Registral: 13981

Página: 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicado en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001788	Sociedad Anonima Comercial Industrial Agr		Manta

2 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.670 - Folio Final: 7.680
Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en la Via San Juan de Manta, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Siete mil setecientos treinta y ocho metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024748	Ratti Ramirez Brenda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3

3 / Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 55
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 5.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulación Matrimonial (Archivado en el Libro de Varios del Año 2007).BIENES; a) que todo los bienes adquiridos a partir del matrimonio, ingresan al regimen de sociedad conyugal siempre y cuando así se deje expresado en el contrato de adquisición o en su efecto, el bien sea adquirido a nombre del marido y mujer a manera de copropiedad. b) Que los bienes muebles, inmuebles, acciones en compañía etc. que sean adquiridos a titulo personal por cada uno de los conyuges no ingresan al regimen de sociedad conyugal, no forman parte del haber social, para lo cual renuncian sus gananciales expresan. C) que no existe deudas conjuntas que afecten al regimen posterior de sociedad a formarse.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	13-01947592	Aray Dueñas Moises Lider Vinicio	Soltero	Manta
Capitulante	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1243	11-jul-2003	7670	7680
Compra Venta	1920	08-ago-2003	26705	26730
Compra Venta	2989	29-nov-2007	40213	40224

4. 2 Aclaración

Inscrito el: **jueves, 29 de noviembre de 2007**

Tomos: **I** Folio Inicial: **40.213** - Folio Final: **40.224**

Número de Inscripción: **2.989** Número de Repertorio: **5.997**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de noviembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de un contrato de Compra Venta.

La Sra. Brenda Geraldina Ratti Ramirez, por sus propios derechos tiene a bien ACLARAR como en efecto aclara, que su estado civil continúa siendo Casada, pero con Capitulaciones Matrimoniales, y en dicho el contrato de **Compra venta anterior, se omitió este dato.**

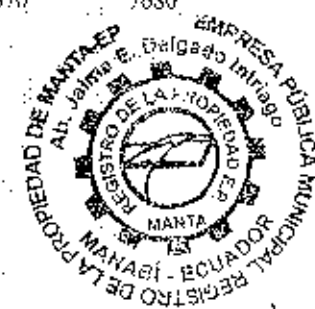
El Ing. Moises Lider Vinicio Aray, comparece por sus propios derechos, aceptando la aclaratoria que efectúa su cónyuge, expresando que dichas Capitulaciones Matrimoniales las celebraron antes de contraer nupcias. En lo demás la Escritura Pública de Compra venta inscrita el 11 de Julio del 2003, no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-01947592	Aray Dueñas Moises Lider Vinicio	Casado	Manta
Aclarante	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1243	11-jul-2003	7670	7680





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:44 del miércoles, 15 de octubre de 2014

A petición de: Ab. Delgado Intriago

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

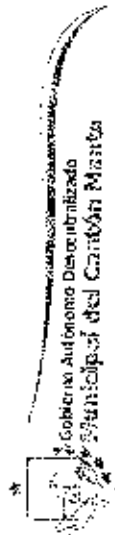


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 296496

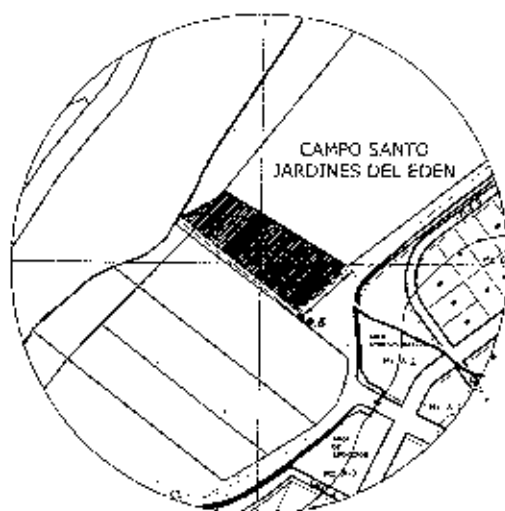
10142254117

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
5-12-01-08-010	7739.00	\$ 2.187.100	VIA SAN JUAN DE MANTA	2014	146486	296496
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
RACILIRAMIREZ D-GENOVA DE ARAY			Costa Judicial			
07/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2012	\$ 4.13		\$ 4.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81.87		\$ 81.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 86.00
			VALOR PAGADO			\$ 86.00
			SALDO			\$ 0.00

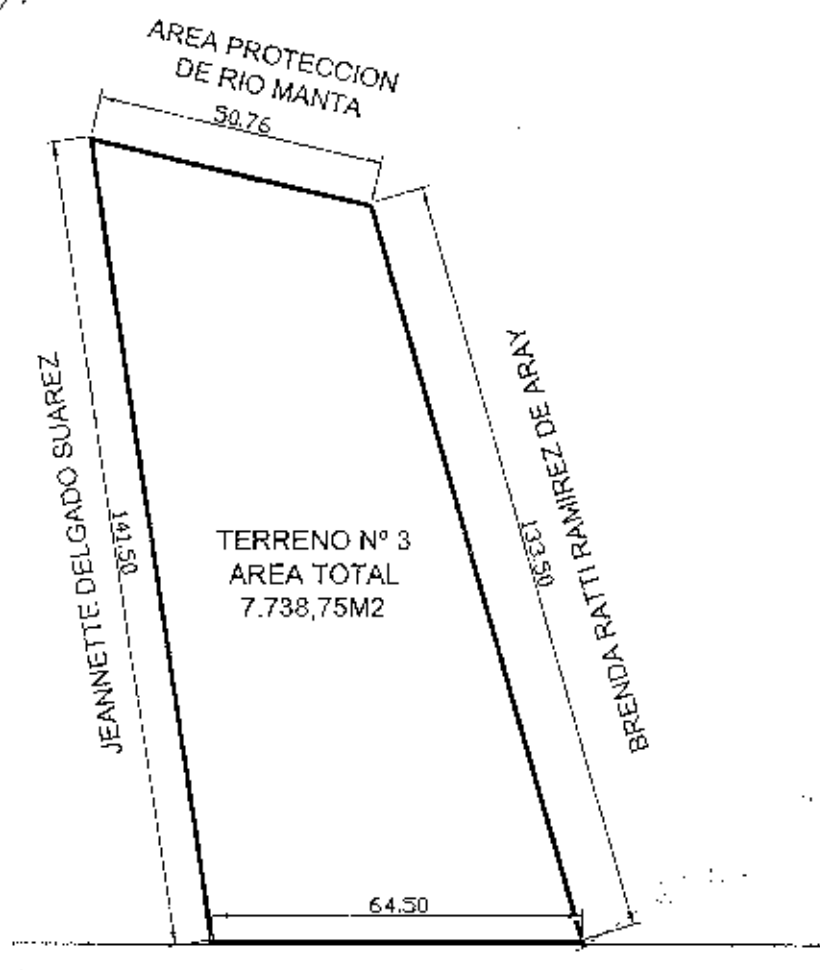
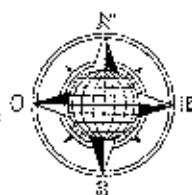
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICA: Que es fiel copia
del original
DATO DE REGISTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
Cmte. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



UBICACION GENERAL



VIA SAN JUAN DE MANTA
 SITIO "LAS CHACARAS"
 SECTOR "SAN JUAN DE MANTA"

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1250

PROPIETARIO:
 SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ

RES. TECNICA:

ESCALA:

1: 1250

FECHA:

OCTUBRE-2014