



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/06/19
Bhoro

5020178
CA

4130571

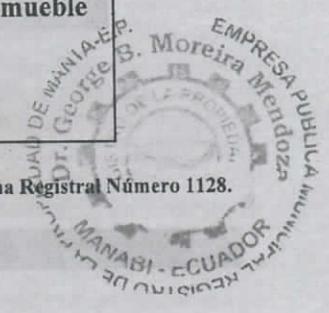


528548

9892196

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1128



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010890, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 15:06:05, la Ficha Registral Número 1128.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020178000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio San Juan de Manta (Las Chacras)

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta. Por el frente, en cincuenta metros y lindera con vía a San Juan de Manta. Por atrás, en cincuenta metros y lindera con terreno de los herederos Delgado. Por el costado derecho, en doscientos sesenta y un metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de los herederos Delgado. Por el costado izquierdo, en doscientos sesenta y tres metros con setenta y tres centímetros linderando con el señor Cristobal Delgado, actualmente propiedad del Señor Ingeniero Narciso Evaristo Mendoza. Predio que tiene una superficie total de Trece mil setenta y ocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1542	04/jul./2007	21.088	21.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2585	23/oct./2007	34.927	34.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	25/mar./2008	10.454	10.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	947	08/abr./2008	12.841	12.849
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	561	28/abr./2014	11.397	11.409
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	11	11/ene./2019	58	60

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1542 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3116 Folio Inicial:21.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarios.-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija la menor ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, que se adjunta; el Sr. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, ambos por sus propios derechos, en sus calidades de cónyuge supérstite y únicos herederos universales del causante Héctor Leonardo Delgado Suarez, respectivamente, vende a favor del Ing. NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA, quien por sus propios derechos compra, adquiere y acepta para sí

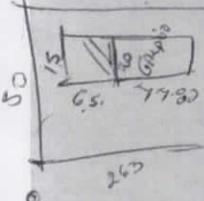
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:1128

miércoles, 22 de mayo de 2019 15:06

Pag 1 de 5

Fecha 22 MAY 2019 HORA:





Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 803 Tomo:18
Número de Repertorio: 1531 Folio Inicial:10.454
Folio Final:10.462

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (las Chacras) de Manta . Compraventa que se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302237811	ANCHUNDIA ALCIVAR ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302304702	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1542	04/jul./2007	21.088	21.109
COMPRA VENTA	2585	23/oct./2007	34.927	34.945

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 947 Tomo:22
Número de Repertorio: 1780 Folio Inicial:12.841
Folio Final:12.849

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de manta (Las Chacras) del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302304702	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302237811	ANCHUNDIA ALCIVAR ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	25/mar./2008	10.454	10.462

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 561 Tomo:29
Número de Repertorio: 3470 Folio Inicial:11.397
Folio Final:11.409

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

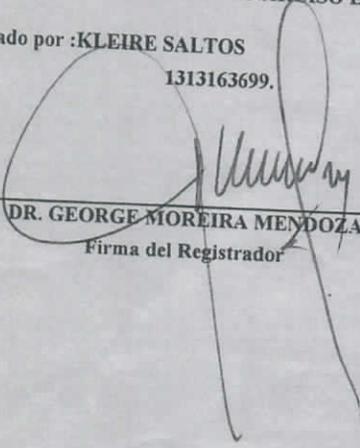
Emitido a las : 15:06:06 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO

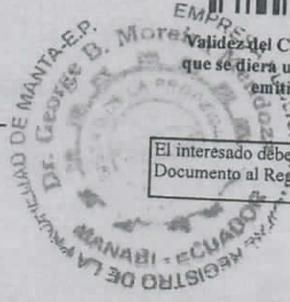
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se giera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

Ant 5020119 HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Via a SAN JUAN
 calle _____ Mz _____ lote _____

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FRENTES
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRESURANTE METROS
 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
 SIN DECIMALES 73078,60

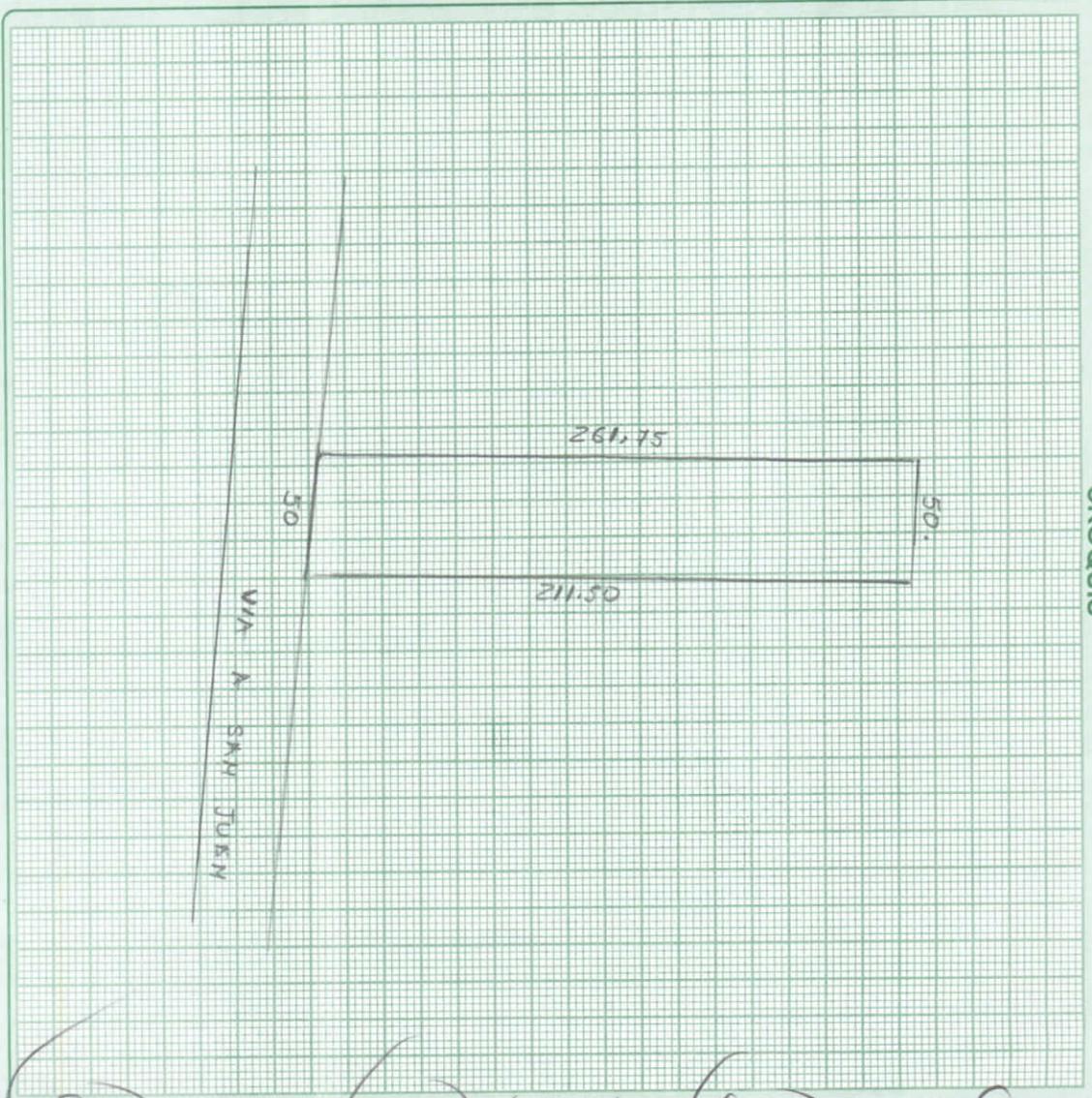
24 PERIMETRO 625

25 LONGITUD DEL FRENTE 50

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
 30 CONSTRUCCION
 31 OTRO USO

32 OTRO USO
 NOMBRE CODIGO

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
 se desn cod 5020134
 segun aut sub P.U.H
 Sello de Junio 20/02
 cambio de clave porq la 5020134 fue pasada para inf de sesion de cejo para declararlo como bien no trenco. Aut. el director. Ampar 6-1111-07
 Sello de marzo 13/08
 Sello de mayo 20/08

