

21140-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

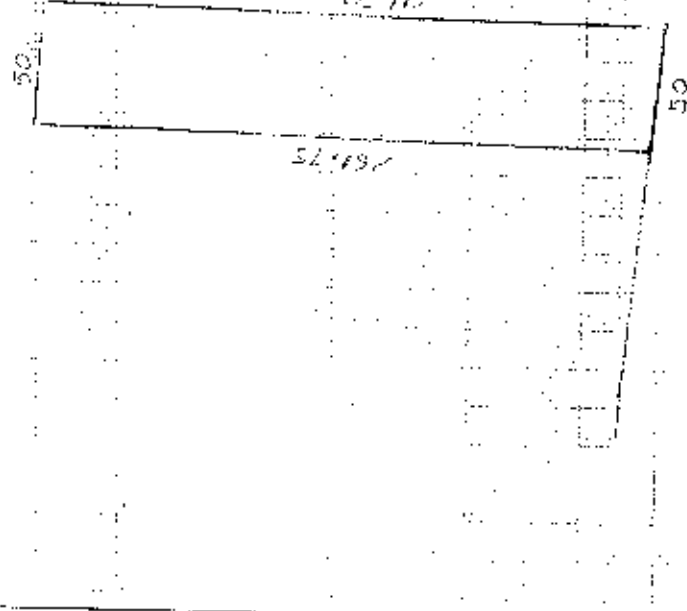
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	POJANA
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: VIO 9 SAN JUAN CALLE: 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ES ADYACENTE	12 DESMUELTO RELACION A LA CALIDAD DE LA VÍA DE ACCESO	13 SERVICIOS DEL LOTE
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	14 SOBRE LA RASANTE 15 BAJO LA RASANTE	16 AGUA POTABLE 17 GAS 18 ELECTRICIDAD 19 TELEFONIA
19 MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JURISDICCION	20 DESMUELTO RELACION A LA CALIDAD DE LA VÍA DE ACCESO	21 CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL
22 AGUA POTABLE 23 GAS 24 ELECTRICIDAD 25 TELEFONIA	26 DESMUELTO RELACION A LA CALIDAD DE LA VÍA DE ACCESO	27 AGUA POTABLE 28 GAS 29 ELECTRICIDAD 30 TELEFONIA
31 ENERGIA ELECTRICA 32 ALUMBRADO PUBLICO	33 DESMUELTO RELACION A LA CALIDAD DE LA VÍA DE ACCESO	34 AGUA POTABLE 35 GAS 36 ELECTRICIDAD 37 TELEFONIA

CROQUIS



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

21 SIN CONSTRUCCION	22 CONSTRUCCION EN PROGRESO	23 CONSTRUCCION COMPLETA
24 SIN USO	25 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	26 CONSTRUCCION COMPLETA
27 SIN USO	28 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	29 CONSTRUCCION COMPLETA
30 SIN USO	31 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	32 CONSTRUCCION COMPLETA
33 SIN USO	34 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	35 CONSTRUCCION COMPLETA
36 SIN USO	37 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	38 CONSTRUCCION COMPLETA
39 SIN USO	40 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	41 CONSTRUCCION COMPLETA
42 SIN USO	43 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	44 CONSTRUCCION COMPLETA
45 SIN USO	46 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	47 CONSTRUCCION COMPLETA
48 SIN USO	49 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION	50 CONSTRUCCION COMPLETA

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.M.C.	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD ORIGINAL
	HINDS LEONARDO DELGADO	SANCHEZ		Pinar	10-30-08
	FERNANDEZ FERRA ALVARO	GABRIELA		San Juan de los Rios	5-07-08
	Fernandez Alvarado Alejandro				
☐			☐		
CODIGO	☐		Fecha y hora 19/01/2008		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



**SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
CONSTRUCCIÓN Y
SERVICIOS PÚBLICOS**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

EL TITULAR, DONDE S. RODRIGUEZ, D. ALCIBIR, C.D.

DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ,

HA SIDO ENTREGADO CERTIFICADO DE DERECHO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/04/10

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1128



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1128:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5020178000

5020178

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta. Por el frente, en cincuenta metros y lindera con vía a San Juan de Manta. Por atrás, en cincuenta metros y lindera con terreno de los herederos Delgado. Por el costado derecho, en doscientos sesenta y un metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno de los herederos Delgado. Por el costado izquierdo, en doscientos sesenta y tres metros con setenta y tres centímetros linderando con el señor Cristóbal Delgado, actualmente propiedad del Señor Ingeniero Narciso Evaristo Mendoza. Predio que tiene una superficie total de Trece mil seienta y ocho metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.542 04/07/2007	21.088
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.585 23/10/2007	34.927
Compra Venta	Compraventa	803 25/03/2008	10.454
Compra Venta	Compraventa	947 08/04/2008	12.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.088 - Folio Final: 21.109

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 3.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta

Vendedor	13-04270919 Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Viudo	Manta
Vendedor	13-10641442 Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690 Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459 Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado(*)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.927 - Folio Final: 34.945
 Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.235
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de ratificación y Convalidación de contrato de compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias. En tal virtud con este acto de ratificación y Convalidación de compraventa del inmueble descrito se consolida a favor dle comprador señor Narciso Evaristo Mendoza Meza, la venta como CUERPO CIERTO, y no unicamente como Gananciales de Derechos y Acciones m, toda vez que los vendedores hicieron la transferencia del ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones que en su calidad ya invocada les corresponde sobre el mencionado predio, con este acto de convalidación el referido contrato de compraventa del inmueble es

c o m o C U E R P O C I E R T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04270919	Cevallos Solorzano Gina Jannethy	Viudo	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado(*)	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.454 - Folio Final: 10.462
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.531
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Octava
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (las Chacras) de Manta. Compraventa que se

h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02237811	Anchundia Alcivar Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1542	04-jul-2007	21088	21109
Compra Venta	2585	23-oct-2007	34927	34945

Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.841 - Folio Final: 12.849

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 1.780

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02304702	Mendoza Meza Narciso Evaristo	Divorciado	Portoviejo
Vendedor	13-02237811	Anchundia Alcivar Alejandro	Soltero	Portoviejo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	25-mar-2008	10454	10462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:57 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811479 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000240475

1/17/2014 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-01-78-000	13078.60	\$ 8,539.30	VIA A SAN JUAN	2010	125615	240475
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MEZA MARCISO EVARISTO		1302304702	Costa Judicial			
1/17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.63		\$ 1.63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora	\$ 7.55		\$ 7.55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.89		\$ 12.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.07
			VALOR PAGADO			\$ 22.07
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 1/17/2014
Hora: 12:00
Sra. Maritza Parraga

