

Of.No.889-DFS-DAC-GADM.
Manta, Noviembre 14 de 2012.

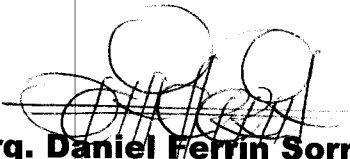
Abg.
Anthony Padilla T.
Ciudad.-

De mi consideración:

Una vez de haber recibido su solicitud, en el sentido que le certifique el valor por metro cuadrado, del Valle del Gavilán - Jesús de Nazaret, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con clave catastral #5020184000, al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el valor por metro cuadrado de terreno, que corresponde a la clave catastral #5020184000, asciende a la cantidad de \$ 0.50 dólares, de acuerdo al plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 del 2011.

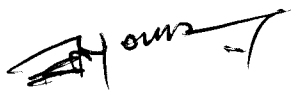
Atentamente,

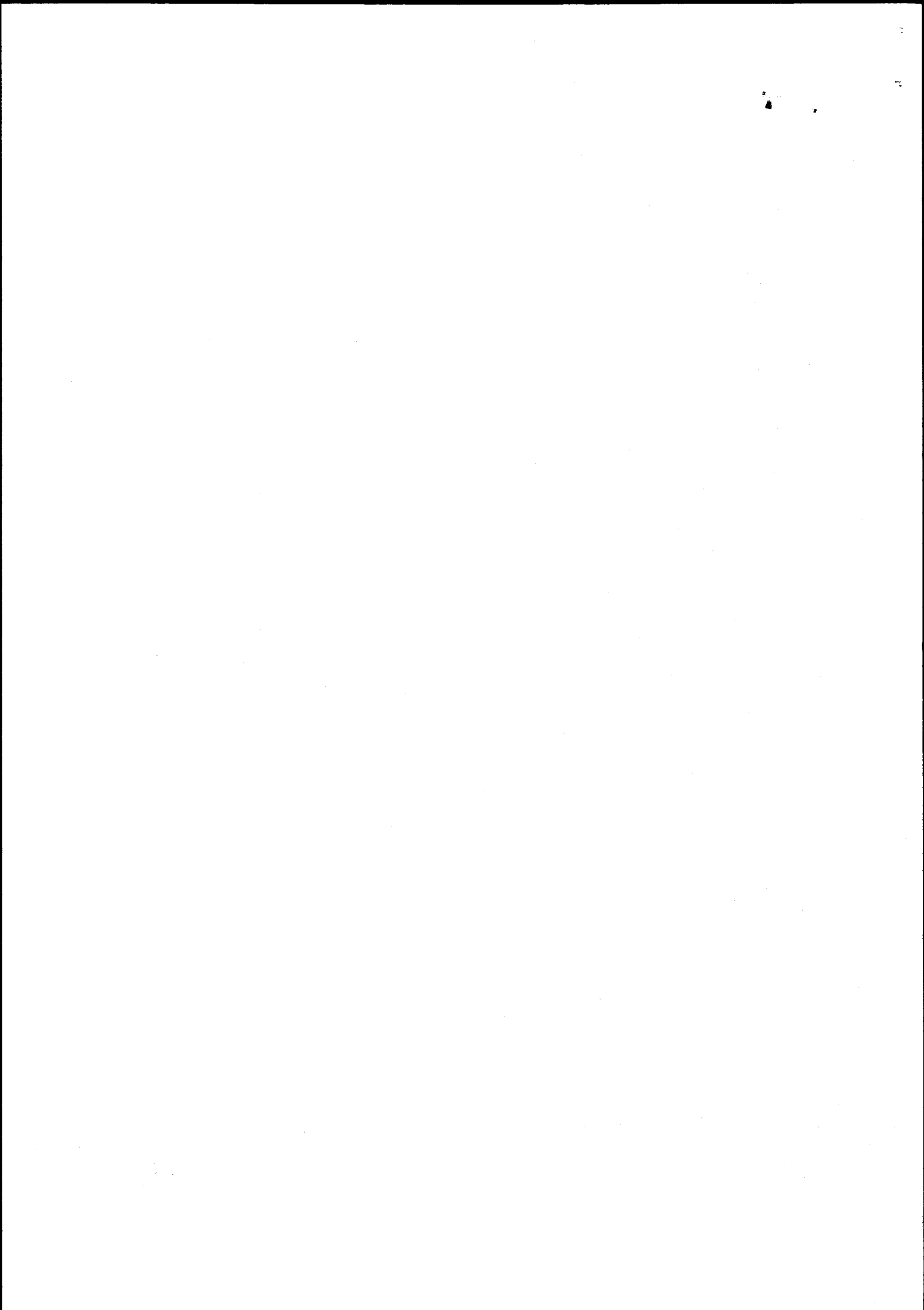


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

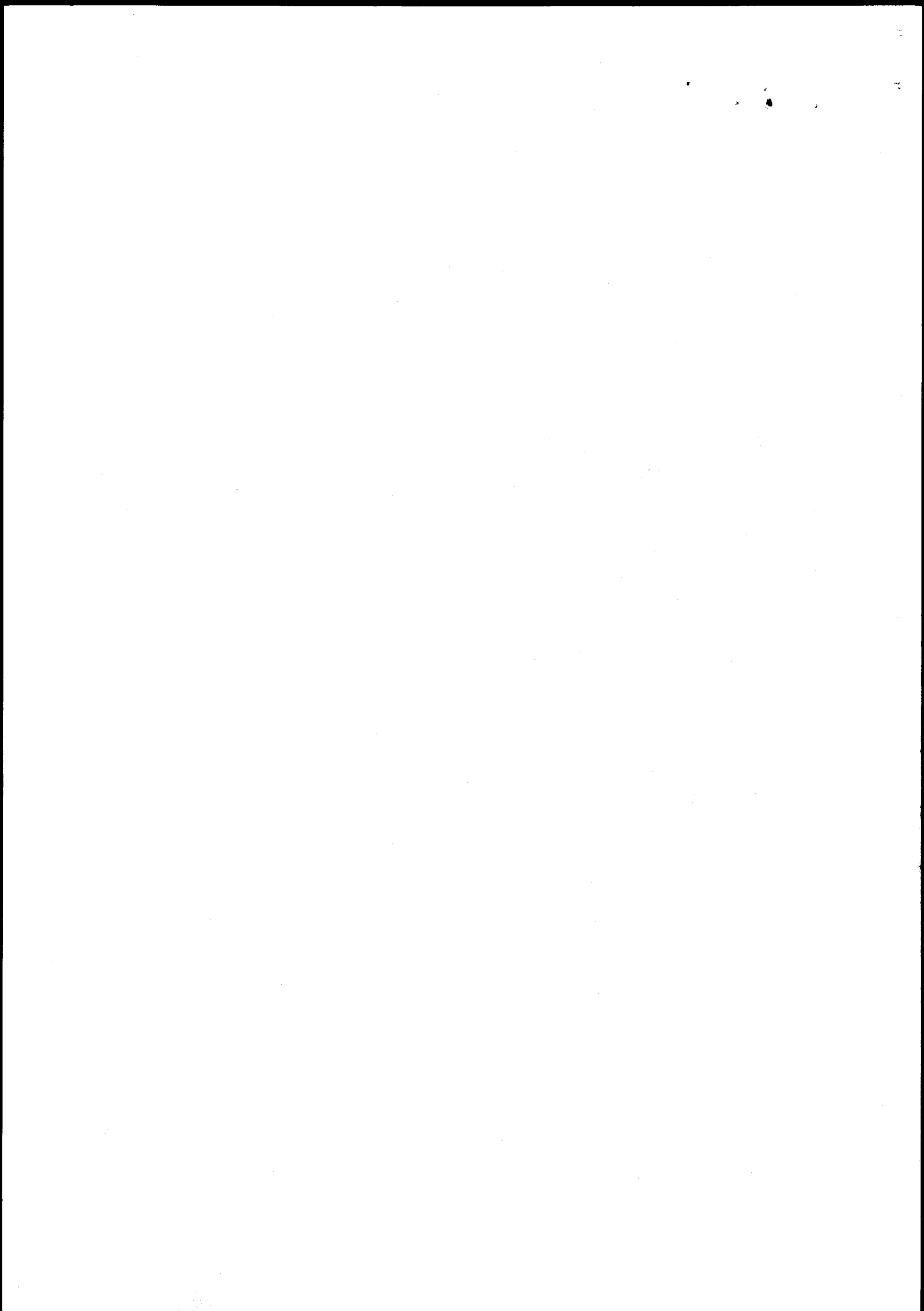
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE LO EMITE SOLO PARA TRÁMITE JUDICIAL.

Mante, 14 nov. 2012, 11hor




FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	5020189000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Color x Metro Cuadrado
Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	SE Ingreso la construcción
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Manta, 12 de noviembre de 2012

Señor Ing.

Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastro y Adicionales del Municipio de Manta

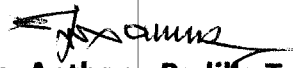
Ciudad.-

De mi consideración:

Ab. Anthony Padilla T., en relación al petitorio presentado con fecha 30 de octubre de 2012, las 16h51, en el que solicité el avalúo de un bien raíz de propiedad de Felipe Alfredo López Pilay, de 25.949.78 metros cuadrados, ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, así como el avalúo de la construcción que posee el bien, cuya clave catastral es 5020184000 y no como equivocadamente consigne en el petitorio 5020189000, por lo cual solicito se subsane dicho error.

Por la atención que preste a mi petitorio, me suscribo de usted.

Cordialmente,



Ab. Anthony Padilla T.

Reg. 1177 C.A.M.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls to prevent fraud and ensure the accuracy of financial data. It outlines the key components of a robust internal control system, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and evaluation.

3. The third part of the document addresses the challenges faced by organizations in managing their financial resources effectively. It discusses the importance of budgeting, forecasting, and cost management, and provides practical advice on how to overcome common financial management challenges.

4. The fourth part of the document explores the role of technology in modern accounting and finance. It discusses the benefits of using accounting software and the importance of staying up-to-date with the latest technological advancements in the field.

5. The fifth part of the document concludes by emphasizing the importance of a strong financial foundation for the long-term success of an organization. It encourages organizations to adopt a proactive approach to financial management and to seek professional advice when needed.

Manta, 12 de noviembre de 2012

Señor Ing.

Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastro y Adicionales del Municipio de Manta

Ciudad.-

De mi consideración:

Ab. Anthony Padilla T., en relación al petitorio presentado con fecha 30 de octubre de 2012, las 16h51, en el que solicité el avalúo de un bien raíz de propiedad de Felipe Alfredo López Pilay, de 25.949.78 metros cuadrados, ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, así como el avalúo de la construcción que posee el bien, cuya clave catastral es 5020184000 y no como equivocadamente consigne en el petitorio 5020189000, por lo cual solicito se subsane dicho error.

Por la atención que preste a mi petitorio, me suscribo de usted.

Cordialmente,


Ab. Anthony Padilla T.
Reg. 1177 C.A.M.

Manta, 29 de octubre de 2012

Señor Ingeniero

Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastro y Adicionales del Municipio de Manta
Ciudad.-

De mi consideración:

Ab. Anthony Padilla Toala, abogado en el libre ejercicio profesional, con registro número 1177 del Colegio de Abogados de Manabí, ante usted comparezco y solicito:

Que me certifique respecto al avalúo municipal de un predio situado en el Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret, parroquia Manta, cantón Manta, cuya superficie es de 25.949,78, metros cuadrados, con clave catastral número 5020189000; y,

De igual manera solicito certifique sobre el avalúo de la construcción que posee el bien inmueble cuyas medidas y linderos son: Por el frente, 150,29 metros y lindera con camino que conduce a las Chacras; Por atrás, 60 metros y lindera con propiedad de José Bedoya; Por el costado derecho, 214, 22 metros y lindera con propiedad del señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo; y, Por el costado izquierdo, 182 metros y propiedad de particular de este punto gira a la derecha con 44 metros de aquí gira hacia el fondo con 40 metros linderando con propiedad del señor José Bedoya, área total 25.949,78 metros cuadrados.

Por su atención que preste a mi petición, me es grato suscribir de usted.

Cordialmente,


Ab. Anthony Padilla T.
Reg. 1177 C.A.M.
1305706583

Recibido 16:51
30-10-12
Retur - 1 Nov. 112
16:30


Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines being more distinct than others. There are some words that are clearer, such as "The following" and "The first", but the rest is mostly unrecognizable.

Daly Ching