

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3024

Número de Repertorio: 7148

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3024 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309892428	CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE	COMPRADOR
1391738803001	EYCO S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020186000	54430	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 14 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 4 7 5 9 S 1 D S 8 Q B





Factura: 002-003-000064749



20231308006P03890

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03890						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EYCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391738803001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOFALIA DE LOURDES GILER ALVARADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309892428	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		68541.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03890**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064749**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

LA COMPAÑIA EYCO S.A.

8

A FAVOR DE:

9

EL SEÑOR CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE

10

CUANTÍA: \$ 68.541,75

11

DI (2) COPIAS

12

****AG****

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
15 Ecuador, hoy día **VIERNES DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**
16 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
18 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa,
19 por una parte, la compañía **EYCO S.A.**, debidamente representado en
20 este acto por la señora **GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES**, en
21 su calidad de **GERENTE GENERAL** tal como lo justifica con la copia
22 certificada de su nombramiento adjunto, y autorizada según acta de junta
23 de fecha siete de noviembre del año dos mil veintitrés, a la que más
24 adelante se le llamará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte,
25 el señor **CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE**, casado, por sus
26 propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos
27 **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad,
28 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,



1 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
2 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
3 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
4 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
5 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
6 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
7 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal
8 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
9 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
10 sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido
11 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
12 y suscripción del presente contrato, por una parte, la compañía **EYCO**
13 **S.A.**, debidamente representado en este acto por la señora **GILER**
14 **ALVARADO GOFALIA DE LOURDES**, en su calidad de GERENTE
15 GENERAL tal como lo justifica con la copia certificada de su
16 nombramiento adjunto, y autorizada según acta de junta de fecha siete de
17 noviembre del año dos mil veintitrés, a la que más adelante se le llamará
18 simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **CARDENAS**
19 **TOALA ROBINSON ENRIQUE**, casado, por sus propios y personales
20 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".
21 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de
22 Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se
23 requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -**
24 Declara LA VENDEDORA que es dueña y propietaria de REMANENTE
25 DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE
26 SALIDA A LA VÍA SAN JUAN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, y
27 queda con las siguientes medidas y linderos actualizados de la siguiente
28 manera. Frente: Sesenta metros ochenta centímetros y lindera con calle





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pública. Atras: Sesenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y
2 lindera con propiedad de Sunstar S. A.. Derecho: Treinta y siete metros
3 setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Proyectada (15,20m. de
4 ancho). Izquierdo: Treinta y seis metros diez centímetros y lindera con
5 área de protección del río Manta, Quedando una Superficie total de DOS
6 MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA
7 Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido
8 mediante escritura pública de compraventa que le otorgara la señora
9 ARAGUNDY BARBERAN MARIA AZUCENA, celebrada en la Notaría
10 Pública Primera de Manta el uno de agosto del dos mil seis; y,
11 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete
12 de agosto del dos mil seis. Con fecha siete de diciembre del año dos mil
13 quince la compañía EYCO S.A.; celebran en la Notaria Publica Séptima
14 de Manta la escritura de REMANENTE DE TERRENO CON SUS
15 LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALIZADOS Y RECTIFICADOS.- La Sra.
16 Gofalia De Lourdes Giler Alvarado, viuda, por los derechos que
17 representa como Gerente General de la Compañía EYCO S. A.
18 REMANENTE DE TERRENO, CON SUS MEDIDAS Y LINDEROS
19 ACTUALIZADOS. Con los antecedentes expuestos, mediante el presente
20 instrumento público, y por lo cual manifiesto que de dicho terreno ubicado
21 en la Vía a San Juan de Manta se realizó una venta de 2850,26 m2,
22 perdida de terreno por la conexión de la avenida la cultura de 1068,71
23 m2., área de calle dejada por los propietarios de 568,06 m2; área no
24 justificada de 1162,43 m2., por lo cual se procede a realizar escritura de
25 Remanente de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la
26 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
27 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado
28 en la Calle Pública de Salida a la Vía San Juan de Cantón Manta, y queda



1 con una Superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA
2 METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS
3 CUADRADOS, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
4 Propiedad de Manta el veintiocho de diciembre del año dos mil quince.
5 Con fecha quince de enero del año dos mil dieciséis la compañía EYCO
6 S.A. celebra en la Notaria Publica Primera de Portoviejo el CONVENIO
7 DE PURGA DE MORA PATRONAL.-sobre el remanente de un lote de
8 terreno ubicado en la calle publica de salida a la via San Juan de la
9 Parroquia y Cantón Manta, a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE
10 SEGURIDAD SOCIAL, escritura debidamente inscrita en el Registro de la
11 Propiedad de Manta el veintisiete de enero del año dos mil dieciséis. Con
12 fecha diez de febrero del año dos mil veintidós el INSTITUTO
13 ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS en su calidad de
14 acreedor hipotecario realiza en la Notaria Quinta de Manta la
15 CANCELACION DE CONVENIO DE PURGA DE MORA Lote de terreno
16 ubicado en la Calle pública de salida a la Via San Juan del Cantón Manta,
17 quedando una Superficie total de Tres mil quinientos cuatro metros
18 cuadrados, noventa y cuatro decímetros cuadrados. REMANENTE DE UN
19 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE SALIDA A
20 LA VIA QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA, PARROQUIA Y
21 CANTON MANTA. DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS
22 CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS,
23 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
24 treinta de octubre del año dos mil veintitrés. Inmueble que a la actualidad
25 se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo justifica el
26 certificado de solvencia que se adjunta como habilitante.- **TERCERA:**
27 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
28 contrato, la compañía EYCO S.A., vende, cede y transfiere a favor del





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 señor CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE, quien compra
2 adquiere y acepta, un REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO
3 UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VÍA SAN JUAN DE
4 LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, y queda con las siguientes medidas
5 y linderos actualizados de la siguiente manera. Frente: Sesenta metros
6 ochenta centímetros y lindera con calle pública. Atras: Sesenta y nueve
7 metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Sunstar
8 S. A.. Derecho: Treinta y siete metros setenta y cuatro centímetros y
9 lindera con calle Proyectada (15,20m. de ancho). Izquierdo: Treinta y
10 seis metros diez centímetros y lindera con área de protección del río
11 Manta, Quedando una Superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS
12 CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO
13 DECIMETROS CUADRADOS; La venta realizada se la hace como cuerpo
14 cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, LA
15 VENDEDORA transfieren al COMPRADOR el dominio, uso, goce y
16 posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose
17 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los
18 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
19 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se
20 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** -
21 El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de (\$68.541,75)
22 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CON 75/100 DÓLARES DE LOS
23 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que EL COMPRADOR ha
24 entregado con anterioridad a la firma del presente contrato a LA
25 VENDEDORA, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción y
26 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
27 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
28 **SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo



1 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
2 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
3 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
4 libre ejercicio del mismo por parte de EL COMPRADOR, quien declara
5 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
6 anterior, LA VENDEDORA se obligan al saneamiento por los vicios
7 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-** La
8 compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos que
9 poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen
10 lícito y permitido por las leyes del Ecuador, y que no provienen, de
11 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
12 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.-
13 **SEPTIMA: NOTIFICACIONES.-** En caso de controversias y para recibir
14 notificaciones que le correspondan autorizan recibirlas mediante correo
15 electrónico estipulado a continuación: la vendedora, en calle catorce entre
16 la avenida veintiséis y veintisiete, teléfono número 0999436723, correo
17 electrónico: lourdesquant@yahoo.com; y, el comprador, en Canton
18 veinticuatro de Mayo, teléfono: 0997547732 correo:
19 robinsonct7@hotmail.com.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
20 **INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la copia autorizada de esta
21 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
22 Jaramijó, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
23 DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
24 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
25 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.-(**HASTA AQUÍ LA**
26 **MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
27 encuentra firmada por el Abogado Pedro German Palma Lema, portador
28 de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion ciento



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130989242-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

SARA DENISSE
TUBAY SANCHEZ

DIRECCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS RODRIGUEZ CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA ALAVA GLADYS EDUMGES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2018-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-29

CNE **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE N° 39688221

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **24 DE MAYO**

PARROQUIA: **SUCRE**

ZONA:

JUNTA No. 0004 **MASCULINO**

CC N°: **1309892428**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309892428

Nombres del ciudadano: CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY SANCHEZ SARA DENISSE

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Datos del Padre: CARDENAS RODRIGUEZ CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOALA ALAVA GLADYS EDUVIGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-951-54557



233-951-54557

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130248241-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
WILFREDO
QUANT LARA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **GERENTE** V4322V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER SALUSTIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-23

ICM 16 04 477 17

000547438

DIRECTOR GENERAL

Lourdes Giler de Alvarado



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*41*... folios útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302482417

Nombres del ciudadano: GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GERENTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: QUANT LARA WILFREDO

Datos del Padre: GILER SALUSTIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-951-54293



235-951-54293

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Manta, 13 de junio de 2022

Señora
GOFALIA DE LOURDES GILER ALVARADO
Ciudad. -

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la Compañía EYCO S.A., en sesión celebrada el día 13 de junio de 2022 tuvo a bien reelegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería. Y ostentar la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el capítulo cuarto, Artículo décimo noveno, Vigésimo y Vigésimo Primero de los estatutos de la compañía.

EYCO S.A se constituyó mediante escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica Tercera suplente del Cantón Manta Señora Katiuska Daza Aliatis el cuatro de enero del dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el diecinueve de junio del dos mil seis.

Muy Atentamente,


Miguel Ángel Giler Mendoza
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede.
Manta, 13 de junio de 2022

Sra. GOFALIA DE LOURDES GILER ALVARADO
Nacionalidad Ecuatoriana
C.I. # 130248241-7
Dirección calle 14 y ave 27 Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 3236

1337127DHVIUWY

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2748
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	757
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EYCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES
IDENTIFICACIÓN	1302482417
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 368, REP. 1377, F. 19/06/2006; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

.....
Dr. Fernando Vélaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Página 1 de 1

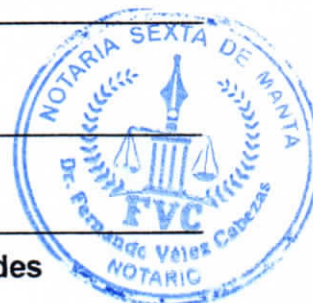


Razón Social
EYCO S.A.

Número RUC
1391738803001

Representante legal

• GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES



Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
28/07/2006	23/11/2017	19/06/2006
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
19/06/2006	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: 14 Número: S/N Intersección: AV. 27 Referencia: ATRAS DE LA GASOLINERA MOBIL

Medios de contacto

Celular: 0999436723 Teléfono trabajo: 052623056

Actividades económicas

- G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
- G46631101 - VENTA AL POR MAYOR DE MADERA NO TRABAJADA (EN BRUTO).

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 - DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Razón Social
EYCO S.A.

Número RUC
1391738803001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002925804

Fecha y hora de emisión:

12 de diciembre de 2022 15:00

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*47*... folios útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vázquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EYCO SOCIEDAD ANONIMA, CELEBRADA EL DIA MARTES 07 DE NOVIEMBRE DEL 2023.



En la ciudad de Manta, hoy martes 07 de noviembre del dos mil veintitrés, a las dieciséis horas y treinta minutos, en el domicilio de la compañía, ubicada en Manta en la calle 14 entre las avenidas 26 y 27, se reúnen los accionistas de la compañía cuyos nombres y acciones se consignan a continuación: señor Gil Gil Luis Fernando 15000 acciones, y la señora Lourdes Giler Alvarado y propietaria de 15000 acciones. Todas estas acciones son ordinarias nominativas de un dólar americano cada una.

Preside la junta el señor Luis Fernando Gil Gil, presidente de la compañía y se designa que actúe como secretario AD-HOD el señor Miguel Ángel Giler Mendoza.

Los accionistas concurrentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado que es de treinta mil dólares americanos, y resuelven por unanimidad constituirse en una Junta General de Accionistas amparados en el Art. 280 de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de Junta Universal en la que se deberá resolver el siguiente punto del día:

- 1. Autorización para que la señora Lourdes Giler Alvarado Gerente General de la compañía venda dos terrenos ubicados en el sitio san juan de manta, uno de dos mil trescientos cincuenta metros cuadrados, noventa y cuatro decímetros cuadrados y el otro de tres mil quinientos cuatro metros cuadrados, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.**

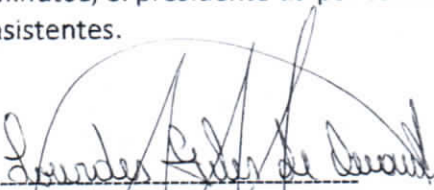
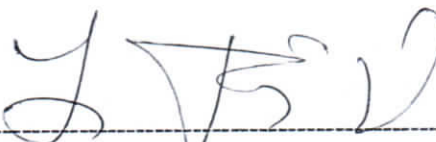
El secretario informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por tanto, el presidente declara instalada la Junta y abierta las deliberaciones. Se lee el único punto del orden del día, toma la palabra la señora Lourdes Giler Alvarado, accionista de la compañía y expresa que es necesario tener recursos económicos como capital de trabajo para la compra de la materia prima y así aumentar las ventas y por ende las utilidades de la compañía

Toma la palabra el señor Luis Fernando Gil, para manifestar que está de acuerdo con la explicación que dio la señora Lourdes Giler y mociona que se autorice a la señora Lourdes Giler Alvarado Gerente General de la compañía para que firme todos los documentos necesarios para la venta de los dos terrenos.

Moción que fue aceptada por los presentes, quedando así aprobado el único punto del Orden del día, el presidente pide un receso para la elaboración del Acta definitiva. Reinstalada la Junta, el presidente ordena al secretario se de lectura al acta, una vez leída la misma, es aprobada por unanimidad.



No teniendo otro punto que tratar y siendo las dieciocho horas y cincuenta y cinco minutos, el presidente da por terminada la junta, para constancia firman el acta los asistentes.


Econ. LOURDES GILER ALVARADO
GERENTE - ACCIONISTA
SR. LUIS FERNANDO GIL GIL
PRESIDENTE
SR. MIGUEL GILER MENDOZA.
ECRETARIO AD-HOD

Ficha Registral-Bien Inmueble

54430

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033385
Certificó hasta el día 2023-11-10:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020186
Fecha de Apertura: lunes, 28 diciembre 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VIA SAN JUAN DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VÍA SAN JUAN DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, y queda con las siguientes medidas y linderos actualizados de la siguiente manera.

Frente: Sesenta metros ochenta centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Sesenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Sunstar S. A..

Derecho: Treinta y siete metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Proyectada (15,20m. de ancho).

Izquierdo: Treinta y seis metros diez centímetros y lindera con área de protección del río Manta, Quedando una Superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811 jueves, 17 agosto 2006	24273	24286
COMPRA VENTA	REMANENTE DE TERRENO CON SUS LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALIZADOS Y RECTIFICADOS	4266 lunes, 28 diciembre 2015	0	0
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL	105 miércoles, 27 enero 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL	983 lunes, 30 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- "La Compañía EYCO. S.A. debidamente representada por la Señora. Gofalia de Lourdes Giler Alvarado. en su calidad de Gerente General. Terreno ubicado en la Vía a San Juan del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas : Frente cuarenta metros y lindera con la vía a San Juan de Manta , Atras cuarenta y tres metros con setenta y ocho centímetros lindera con área de protección del

Número de Inscripción : 1811

Folio Inicial: 24273

Número de Repertorio: 3839

Folio Final : 24286



Rio Manta ; Costado Derecho ciento ochenta y siete metros con ochenta centímetros lindera con area que se reserva el vendedor Sr. Hector Ruben Delgado Suarez , Costado Izquierdo Doscientos Cinco Metros lindera con calle Publica dejada de quince metros de ancho0 intermedia a la propiedad del ingeniero Jose Miele (antes HECTOR RUBEN DELGADO SUAREZ) . Con una superficie total de OCHO MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EYCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ARAGUNDY BARBERAN MARIA AZUCENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] REMANENTE DE TERRENO CON SUS LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALIZADOS Y RECTIFICADOS

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4266

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10488

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gofalia De Lourdes Giler Alvarado, viuda, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía EYCO S. A. REMANENTE DE TERRENO, CON SUS MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALIZADOS. Con los antecedentes expuestos, mediante el presente instrumento público, y por lo cual manifiesto que de dicho terreno ubicado en la Vía a San Juan de Manta se realizó una venta de 2850,26 m2, perdida de terreno por la conexión de la avenida la cultura de 1068,71 m2., área de calle dejada por los propietarios de 568,06 m2; área no justificada de 1162,43 m2., por lo cual se procede a realizar escritura de Remanente de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Calle Pública de Salida a la Vía San Juan de Cantón Manta, y queda con una Superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EYCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL

Inscrito el: miércoles, 27 enero 2016

Número de Inscripción : 105

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 606

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL.-sobre el remanente de un lote de terreno ubicado en la calle publica de salida a la via San Juan de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA EYCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL

Inscrito el: lunes, 30 octubre 2023

Número de Inscripción : 983

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6820

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2022



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE CONVENIO DE PURGA DE MORA Lote de terreno ubicado en la Calle pública de salida a la Vía San Juan del Cantón Manta, quedando una Superficie total de Tres mil quinientos cuatro metros cuadrados, noventa y cuatro decímetros cuadrados. REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VIA QUE CONDUCE A SAN JUAN DE MANTA, PARROQUIA Y CANTON MANTA. DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	
DEUDOR HIPOTECARIO	EYCO S.A.	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

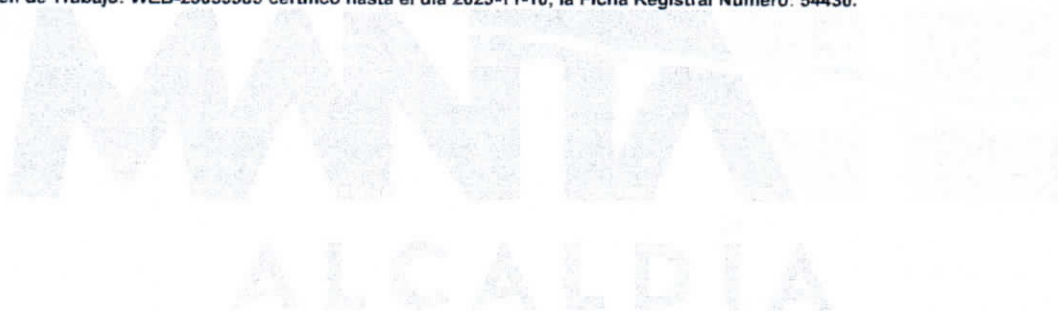
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033385 certifico hasta el día 2023-11-10, la Ficha Registral Número: 54430.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 54430

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 2 4 7 0 2 H D U H K Z I



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-103970

N° ELECTRÓNICO : 230051

Fecha: 2023-11-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-86-000

Ubicado en: CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VÍA SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2350.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391738803001	CIA.EYCO SOC.ANONIMA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,541.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 68,541.75

SON: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104872NTKFXFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2023-11-08 09:04:11



N° 112023-104149

Manta, jueves 09 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EYCO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391738803001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

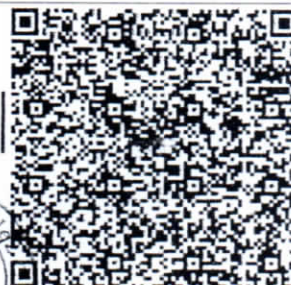
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 09 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11050520ARIW4K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112023-104141

Manta, jueves 09 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-01-86-000 perteneciente a CIA.EYCO SOC.ANONIMA . con C.C. 1391738803001 ubicada en CALLE PUBLICA DE SALIDA A LA VÍA SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,541.75 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$68,541.75 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105044WSDMW6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/opcion>
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/023313
Fecha: 09/11/2023

Cliente: EYCO S.A.
CI/RUC: 1391738803001
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 09/11/2023 15:41

2023 A La Utilidad Por La	72.83
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
5-02-01-86-000 Ref	
Titulo: T/2023/193119	

Valor Cobrado	72.83
Forma de Pago	Efectivo



VP-4991646

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/023311
Fecha: 09/11/2023

Cliente: CARDENAS TOALA
ROBINSON ENRIQUE
CI/RUC: 1309892428
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 09/11/2023 15:34

2023 De Alcabalas 5-02-	685.42
01-86-000 Ref	
Titulo: T/2023/193118	
2023 Aporte A La Junta De	205.63
Beneficencia 5-02-	
01-86-000 Ref	
Titulo: T/2023/193118	

Valor Cobrado	891.05
Forma de Pago	Efectivo



VP-3491646

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador S.P.
25/10/2023 04:02:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1511393619
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
TUA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

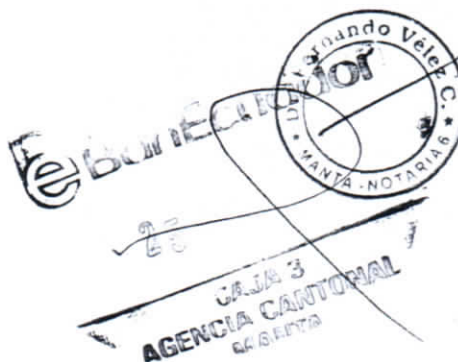
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000003229
Fecha: 25/10/2023 04:03:03 p.m.

No. Autorización:
2510202301176818352000120565020000032292023160311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/023311

Fecha: 11/09/2023

Contribuyente: CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE

VP-3491646

Identificación: CI 1309892428

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/193118	DE ALCABALAS	685.42	0.00	0.00	0.00	0.00	685.42	685.42
2023	T/2023/193118	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.63	0.00	0.00	0.00	0.00	205.63	205.63
Total:								891.05	891.05

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	09/11/2023				891.05	0.00	0.00	891.05
Total:					891.05		0.00	891.05

kerly_intriago 09/11/2023 15:34:42



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/023313

Fecha: 11/09/2023

Contribuyente: EYCO S.A.

VP-4991646

Identificación: Ruc

1391738803001

Teléfono: 0999436723

Correo: eycosa@outlook.com

Dirección: calle 14 avenida 27

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/193119	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	72.83	0.00	0.00	0.00	0.00	72.83	72.83
Total:								72.83	72.83

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	09/11/2023				72.83	0.00	0.00	72.83
Total:					72.83		0.00	72.83

kerly_intriago 09/11/2023 15:41:38



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/193118
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2023

Por: 891.05

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 08/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: EYCO S.A.

Identificación:

1391738803001

Teléfono: 0999436723

Correo: eycosa@outlook.com

Adquiriente-Comprador: CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE

Identificación: 1309892428

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-346266



Predio: **Fecha adquisición:** 17/08/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-02-01-86-000

68,541.75

2350.54

CALLEPUBLICADESALIDAALAVIASANJUAN

68,541.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	685.42	0.00	0.00	685.42
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.63	0.00	0.00	205.63
Total=>		891.05	0.00	0.00	891.05

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471846

Contribuyente

COMPAÑIA EYCO S.A.

Identificación

13xxxxxxxx3001

Control

000005261

Nro. Título

471846

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-10

Expiración

2023-12-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-10 09:52:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.



SRA. GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES
C.C. 1302482417

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA EYCO S.A.



SR. CARDENAS TOALA ROBINSON ENRIQUE
C.C. 1309892428

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a _____

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

7



