

LOCALIZACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

DESTINACIÓN DEL LOTE

COMERCIO Y SERVICIOS

SOBRE LA BASANTE

10.000 M

BAJO LA BASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

10.000 M

10.000 M

10.000 M

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

24-28-20

10.000 M

10.000 M

10.000 M

10.000 M

CODIGO

25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053

1302718241.5

[illegible]

CONSTRUCTION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MATERIAL UNICA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		TOMO ESPECIAL	

Levashin

AVANZO TOTAL DE LA
PROPIEDAD
(sin centavos)

FEC:HA

NOMBRE DEL EMPAQUE Y ABOGADO

FIRMA $\frac{d}{dt} \ln H$

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

——

OBSERVACIONES

78.97

C.C. Leonardo

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	06/11/15 12:55	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/06/11 7:00
CLAVE CATASTRAL:	000000		
NOMBRES y/o RAZON:	Compania de...		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	2555588/ 95906000

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
se realizó el catastro y se hizo el avalúo...
se hizo el avalúo y se hizo el catastro...
se hizo el avalúo y se hizo el catastro...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42961



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42961:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la vía a San Juan del Cantón de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; cuarenta metros y lindera con la vía a San Juan de Manta. ATRÁS; cuarenta y tres metros con setenta y ocho centímetros lindera con área de protección del Río Manta. COSTADO DERECHO; ciento ochenta y siete metros con ochenta centímetros lindera con área que se reserva el vendedor señor Héctor Rubén Delgado Suarez. COSTADO IZQUIERDO; doscientos cinco metros lindera con calle pública dejada de quince metros de ancho intermedio a la propiedad del Ing. José Mieles (antes Héctor Rubén Delgado Suarez). Teniendo una superficie total de; OCHO MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

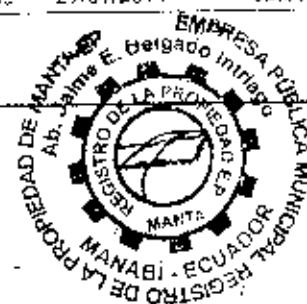
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.559 19/07/2006	20.806
Compra Venta	Compraventa	1.811 17/08/2006	24.273
Compra Venta	Compraventa	3.205 29/07/2014	62.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.806 - Folio Final: 20.817
Número de Inscripción: 1.559 Número de Repertorio: 3.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:
un lote de terreno ubicado en la vía a San Juan del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta Metros (40M) y lindera con la vía a San Juan de Manta, ATRÁS, cuarenta y tres metros con setenta y ocho centímetros (43,78M), lindera con área de Protección del Río Manta, COSTADO DERECHO, ciento ochenta y siete metros, con Ochenta centímetros (187,80M), lindera con área que se reserva el vendedor Sr. Héctor Rubén Delgado Suárez, COSTADO IZQUIERDO, Doscientos Cinco Metros (205,00M), lindera con calle Pública dejada de quince metros de ancho. Intermedia a la Propiedad del Ing. José Míeles (antes Héctor Rubén Delgado Suárez). Teniendo una Superficie total de OCHO MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00400478	Aragundy Barberan Maria Azucena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado(+)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1811	17-ago-2006	24273	24286

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.273 - Folio Final: 24.286
Número de Inscripción: 1.811 Número de Repertorio: 3.839
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- *La Compañía EYCO, S.A. debidamente representada por la Señora. Gofalia de Lourdes Giler Alvarado, en su calidad de Gerente General. Terreno ubicado en la Vía a San Juan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070971	Compañía Eyco Sociedad Anónima	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00400478	Aragundy Barberan Maria Azucena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1559	19-jul-2006	20806

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2014

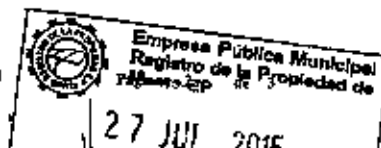
Tomo: 157 Folio Inicial: 62.685 - Folio Final: 62.699
Número de Inscripción: 3.205 Número de Repertorio: 5.639
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 42951





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía EYCO S.A., debidamente representada por la Sra. Gofalia de Lourdes Giler Alvarado, vende a favor de la Sra. MANUELA ZORAYA DIAZ QUINDE, divorciada, una parte del lote de terreno ubicado en la Vía que conduce a San Juan del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setenta y cuatro metros doce centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Sunstar S.A., POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con área de derecho de vía que conduce de San Juan a la Refinería del Pacífico (cuarenta metros de ancho desde el eje de la vía), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y ocho metros y lindera con calle proyectada dejada por los vendedores de diez metros de ancho. Con una Superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01638677	Diaz Quinde Manuela Zoraya	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000069326	Compañía Eyco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1811	17-ago-2006	24273	24286

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se maneja.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:09 del Lunes, 27 de julio de 2015

A petición de: *Agustín Giler Alvarado*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 06 de agosto del 2015.

Ab,

DAVID CEDEÑO R.

DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

Ciudad.-

Por el presente documento yo LOURDES GILER ALVARADO en calidad de representante legal de la Compañía EYCO S.A. solicito a usted el peritaje correspondiente a la propiedad signada con el número catastral 5020186 ubicada en la vía San Juan, ya que el avalúo actual no se relaciona con el sector, debido a que se encuentra en una zona industrial y el avalúo actual es muy bajo, razón por la que se solicita actualizar el avalúo de la propiedad descrita.

Por la atención prestada a la presente solicitud, quedo de usted agradecida.

Atentamente,



Lourdes Giler Alvarado.

C.I. 130248241-7



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 • Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00040-2015

8/8/2015 12:51

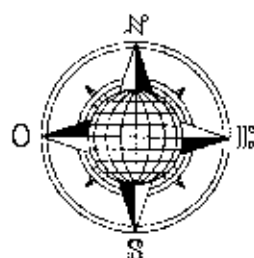
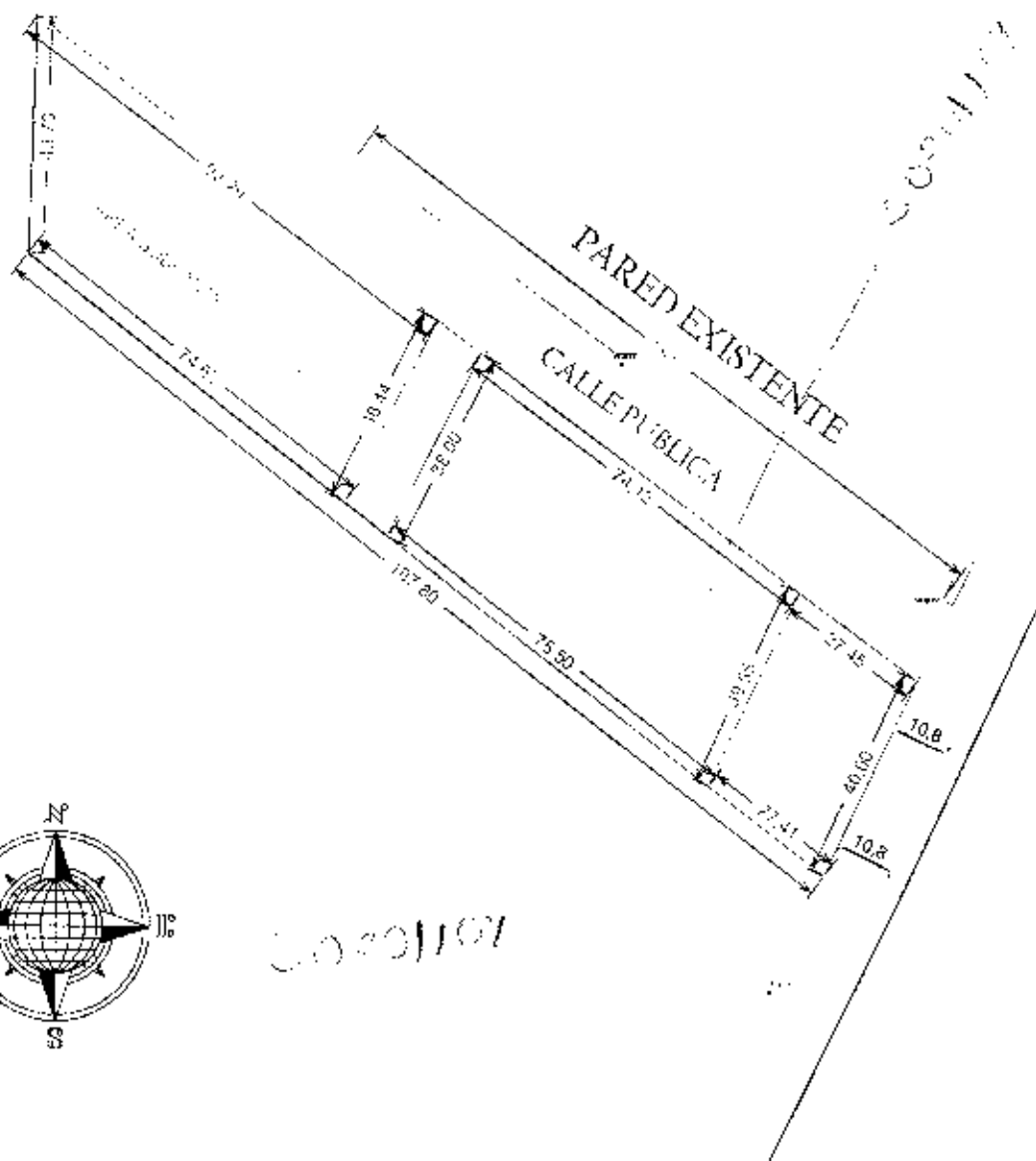
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
9-02-01-88-000	4137,74	\$ 2.066,87	VIA A SAN JUAN	2015	200186	404323
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. EYCO SOC ANONIMA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*2	\$ 14,73		\$ 14,73
			MEJORAS 20*3	\$ 26,51		\$ 26,51
			MEJORAS 20*4	\$ 28,00		\$ 28,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 268,65		\$ 268,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 337,79
			VALOR PAGADO			\$ 337,79
			SALDO			\$ 0,00

8/8/2015 12:51 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

PLANIMETRIA

CANCHA DE
FUTBOL



0.000000

528525 528550 528575 528600 528625 528650 528675 528700 528725 528750

PROPIEDAD DE EYCO S.A.

PLANIMETRIA Y COORDENADAS

LEVANTADO POR:

ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG. PROF. 1010-12-110000

UBICACION:

Ubicación - Urbana

APROBACION MUNICIPAL:

LEYENDA:

1

ESCALA 1:1

FECHA: 24/07/2014

FORMATO: A3

OTRAS: