

0000046352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1788**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3670**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de junio de 2018 12:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020201000	05/01/2017 11:34:03	60628	12.918,03 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE 169,64 m -calle pública. ATRÁS 178,50m - calle pública. COSTADO DERECHO 10,60 m - calle pública. COSTADO IZQUIERDO 79,36 m+ 58,20 m. - Lote C-2. Área total de 12.918,03m2.

Dirección del Bien: Afueras de este puerto, actualmente en la vía a San Juan, Parque Industrial

Superficie del Bien: 12.918,03 m2

Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1 Área total de 12.918,03m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MEDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000046353



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ Y
MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**

A FAVOR DE:

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.107.023.78

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02593

AUTORIZADA 31 DE MAYO DEL 2018

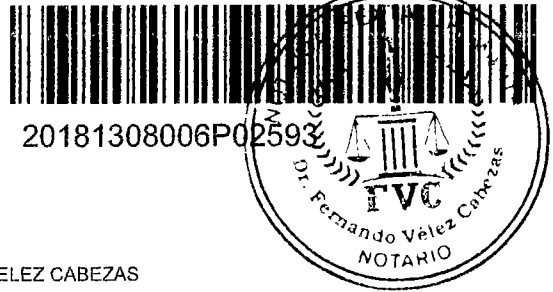
COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000046354

Factura: 002-002-000026634



20181308006P02593

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02593						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (11.27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305270074	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955167	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706883731	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	107023 78						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

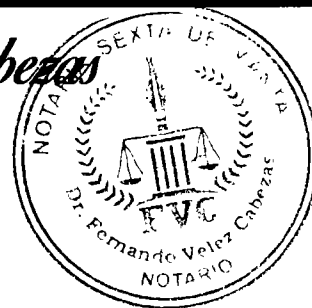




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000046355



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NUMERO: 20181308006P02593**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000026634**

6
7 **COMPRAVENTA:**

8
9 **QUE OTORGAN:**

10 **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ Y**

11 **MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**

12
13 **A FAVOR DE:**

14 **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ.-**

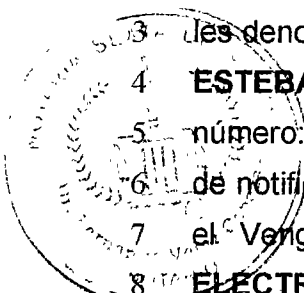
15
16 **CUANTIA: USD. \$.107.023.78**

17 **DI 2 COPIAS.-**

18 *****IELG*****

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
20 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta y uno de mayo del año dos mil
21 dieciocho, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
22 Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **MARIO**
23 **ERNESTO SUAREZ QUIROZ**, casado, acompañado de su mujer la señora
24 **MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**, casados entre sí, ambos por sus
25 propios derechos, con cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cinco dos
26 siete cero cero siete guión cuatro y uno tres cero nueve nueve cinco cinco uno
27 seis guión siete respectivamente, quienes para efectos de notificaciones
28 consignan los siguientes datos: DIRECCION: Barrio Altagracia, Calle Juan





1 Montalvo S/N, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta; TELEFONO: 0995327649,
2 Correo electrónico: mario_suarezquiroz@hotmail.com y a quienes en adelante se
3 les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
4 **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía
5 número: uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guión uno, quien para efecto
6 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** El Zuriago E10-19 y
7 el Vengador de la ciudad de Quito. **TELEFONO:** 0987794518, **CORREO**
8 **ELECTRONICO:** estebanpare@yahoo.es, por sus propios derechos y a quien se
9 le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y
11 poder obligarse, portadoras de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
12 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
13 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del
14 resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con
15 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
16 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
17 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
18 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
19 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un
20 Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
21 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
22 una parte los cónyuges señores: **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ** y
23 **MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quienes
24 en adelante se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por
25 otra parte el señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**, por sus propios
26 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan
28 que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra



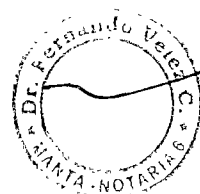
NOTARIA SEXTA DE MANTA

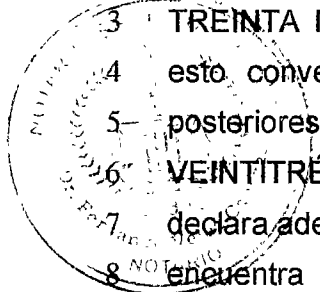
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000046356



1 ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía a San Juan, Parque
2 Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
3 adquirieron por compra a los señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jeanette
4 Magdalena Delgado Suárez, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Héctor Rubén
5 Darío Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado, Leonardo Andrés Delgado
6 Cevallos, Andrea Nataly Delgado Cevallos y Atina Nicole Delgado Cevallos,
7 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
8 Cantón Manta, el veintiuno de diciembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de enero del año dos mil
10 dieciocho.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente
11 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está
13 ubicado en las Afueras de este Puerto, actualmente en la Vía a San Juan, Parque
14 Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con
15 el Lote C-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ciento
16 sesenta y nueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública;
17 Por Atrás, ciento setenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con Calle
18 Pública; Por el Costado Derecho, diez metros sesenta centímetros y lindera con
19 Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, setenta y nueve metros treinta y seis
20 centímetros, más cincuenta y ocho metros veinte centímetros y lindera con Lote C-
21 2, teniendo una superficie total de: DOCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO
22 METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
23 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
24 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
25 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
26 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
27 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto





1 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
2 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
3 **TREINTA MIL DOLARES**, valores que serán cancelados con bienes inmuebles,
4 esto convenido entre las partes; sin opción por este concepto a reclamos
5 posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad de: **CIENTO SIETE MIL**
6 **VEINTITRÉS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES**,
7 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
8 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
9 evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es
10 el real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.-
11 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
12 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
13 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
14 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
15 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en consecuencia,
16 libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera
17 generar, ya sea civil penal o de cualquier otra naturaleza. **SEXTA: INSCRIPCION.-**
18 La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
20 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la
21 completa validez de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
22 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que
23 los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,
24 la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales
25 y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se
26 encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este
27 registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las
28 partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registrompanta.gob.ec

0000046357

Ficha Registral-Bien Inmueble

60628



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011317, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 15:24:34, la Ficha Registral Número 60628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5020201000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de enero de 2017
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 169,64 m. -calle pública. ATRÁS: 178,50m.- calle pública. COSTADO DERECHO: 10,60 m.- calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 79,36 m+ 58,20 m. - Lote C-2. Área total de: 12.918,03m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	63	04/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto. Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

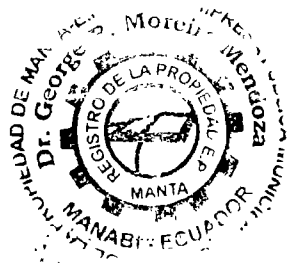
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:60628

martes, 15 de mayo de 2018 15:24

Pag 1 de 4

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3525

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial 81 432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 91 520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2. PARTICION.- Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeno. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NÓ DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

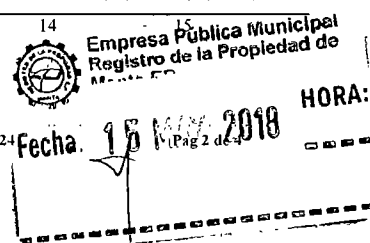
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 60628

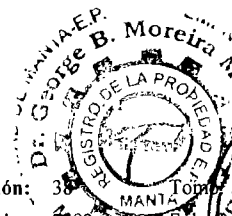
martes, 15 de mayo de 2018 15:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000046358



Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 38
Número de Repertorio: 7202
Folio Inicial: 75
Folio Final: 80

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JA YRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91 520

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 63
Número de Repertorio: 101
Tomo 1
Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1El señor SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO de estado civil casado con la señora VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 7
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

PLANOS

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

1

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:34 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

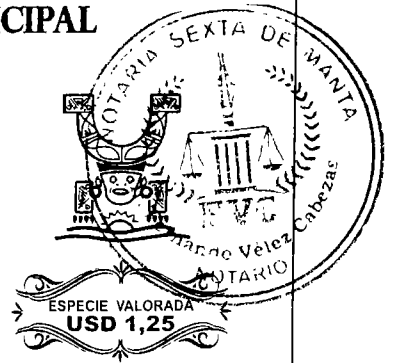


0000046359

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118250



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

21

DICIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE

5020201000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

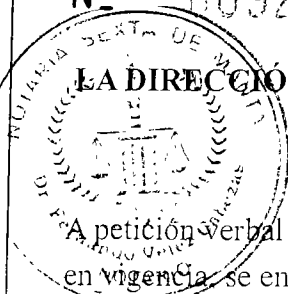
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092351



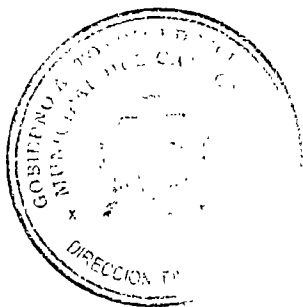
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº C1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$107023.78 CIENTO SIETE MIL VEINTE Y TRES DOLARES CON 78/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

29

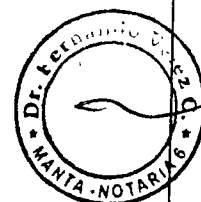
MAYO

2018



Manta,

Director Financiero Municipal

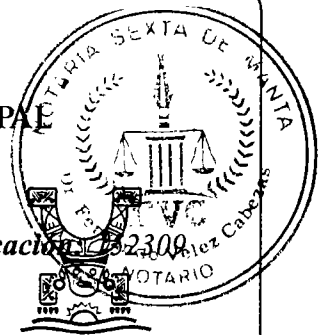


0000046360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152309

Fecha: 17 de mayo de 2018

No. Electrónico: 582856
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-01-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12918,03 M2

2007
39042.62

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305270074

MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 107023,78

CONSTRUCCIÓN: 0,00

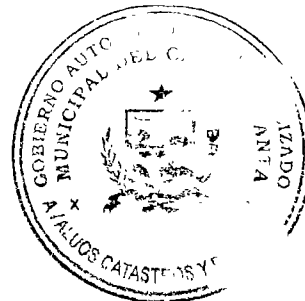
107023,78 /

Son: CIENTO SIETE MIL VEINTITRES DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

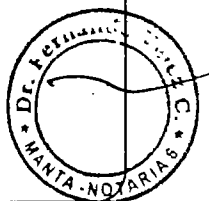
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/05/2018 17:08:58





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

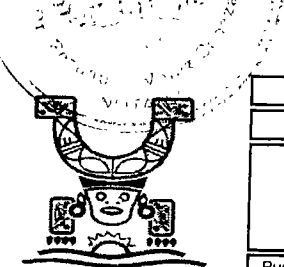
No. 20972

21/05/2018 13:39:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-02-01-000	12918,03	107023,78	336970	20972

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1	Impuesto principal	642,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	192,64
			TOTAL A PAGAR	834,79
			VALOR PAGADO	834,79
			SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 13:39:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T452678059

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 20973

21/05/2018 13:40:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-02-01-000	12918,03	107023,78	336972	20973

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	364,75
			TOTAL A PAGAR	365,75
			VALOR PAGADO	365,75
			SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2018 13:39:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T379895528

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000046361

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000094695

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

RAZÓN SOCIAL: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT. N°

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. LÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/05/2018 15:12:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5020247000

TOTAL A PAGAR

Dr. Fernando Velez C. NOTARIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
28/05/2018 11:46:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 791377710
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 10.71
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 11.31
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
28/05/2018 11:46:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 791377710
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 10.71
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 11.31
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000945
Fecha: 28/05/2018 11:46:18 a.m.

No. Autorización:
2805201801176818352000120565010000009452018114610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000945
Fecha: 28/05/2018 11:46:18 a.m.

No. Autorización:
2805201801176818352000120565010000009452018114610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

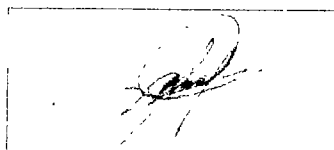
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





0000046362

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305270074 ✓

Nombres del ciudadano: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

Nombres de la madre: QUIROZ NORA FLORIDALBA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-125-50051



182-125-50051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



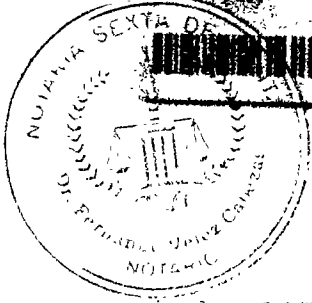
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ QUIROZ MARIO PERE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ NOVA FLORIDALBA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
09-15-66-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN
09-15-20-01

130527007-4

ESTADO CIVIL CASADO
MANABIZA JONASNA
VERA ZAMBRANO



INSTRUMENTO
SUPLENTE
ASISTENTE
TESTIGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO
SUAREZ QUIROZ MARIO PERE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ASISTENTE
QUIROZ NOVA FLORIDALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANABI
09-15-20-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
09-15-20-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
09-15-20-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO DE 2010

019
 JUNTA No

019-036
 NÚMERO

1305270074
 CÉDULA

SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

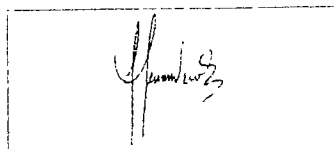



Handwritten signature



0000046363

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309955167 ✓

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

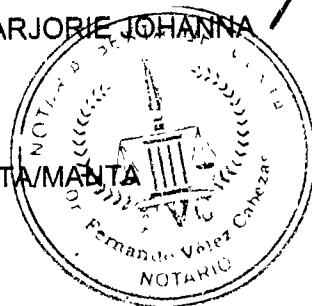
Nombres del padre: VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAMON

Nombres de la madre: ZAMBRANO MONTALBAN FE MARIA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-125-50095



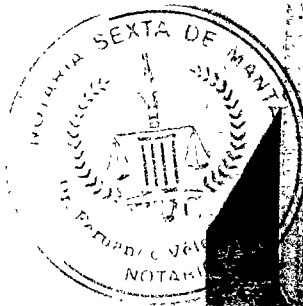
189-125-50095

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC.COM.SOCIAL

E334313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RIVADENEIRA EDILBERTO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MONTALBAN FE MARTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16

[Signature]

00048133

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

003
JUNTA NO.

003 - 185
NUMERO

1309955167
CEDULA



VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130995516-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MARJORIE JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARIO ERNESTO
SUAREZ QUIROZ



0000046364

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706883731

Nombres del ciudadano: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

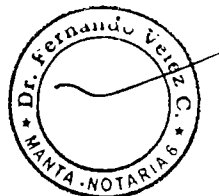
Nombres del padre: PAREDES ALFONSO BOLIVAR

Nombres de la madre: LOPEZ ISABEL MARIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-125-50133



188-125-50133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 170688373-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES LOPEZ
ESTEBAN MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



024 - 220
NÚMERO

1706883731
CEDULA

PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO
CANTÓN

ZONA: 1

INAQUITO
PARROQUIA



ISM 17 10 877 15 194

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES ALFONSO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ISABEL MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2017-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-11-06

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

001427110



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000046365

mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.
DOY FE.-

[Signature]
MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

C.C. No. 130527007-4

[Signature]
MARJORIE JOHANNA VERA ZAMBRANO

C.C. No. 130995516-7

[Signature]
ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

C.C. No. 170688373-1

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a 31/05/2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000046366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1788

Número de Repertorio:

3670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1788 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	COMPRADOR
1309955167	VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA	VENDEDOR
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020201000	60628	COMPRAVENTA

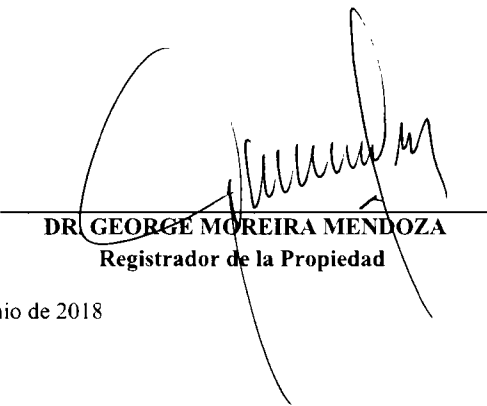
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jun./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de junio de 2018