0000001815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 63
Número de Repertorio: 101
Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 09:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020201000	05/01/2017 11:34:03	60628		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 169,64 m. -calle pública. ATRÁS: 178,50m.- calle pública. COSTADO DERECHO: 10,60 m.- calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 79,36 m+ 58,20 m. - Lote C-2. Área total de: 12.918,03m2.
Dirección del Bien: TARQUI
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1
El señor SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO de estado civil casado con la señora VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	**0**
Número de Inscripción:	**63**	**Folio Final:**	**0**
Número de Repertorio:	**101**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	jueves, 04 de enero de 2018		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

autorizacion (planto urbano) . para la venta (plano)

0000001816

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000017943

20171308006P04748

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04748

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305270074	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9042.62

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04748
FACTURA NÚMERO: 002-002-000017943

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:
MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

A FAVOR DE:
MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ

CUANTÍA: $ 9.042,62 USD

DI 2 COPIAS

*****JMV*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen los señores: la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,** estado civil

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

casada, ocupación ama de casa; **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ,** estado civil divorciada, profesión contadora; **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** estado civil casado, profesión Técnico Superior Agroindustrial Alimentario; **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ,** estado civil divorciado, ocupación empresario; **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO,** estado civil divorciado, ocupación comerciante; **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS,** estado civil casado, ocupación comerciante; **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS,** estado civil casada, profesión Ingeniera Agroindustrial; **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**; estado civil soltera, ocupación Estudiante; por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a los que para este contrato se les denominara **"LOS VENDEDORES"**; ; y por otra parte, el señor **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ,** de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien se le denominara **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este Cantón, legalmente capaces a quienes de presentarse ante mí doy fe, quienes me presentaron sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. **"Señor Notario:** En el registro de escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más de Compra Venta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de Compraventa los señores: la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,** estado civil casada, ocupación ama de casa; **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ,** estado civil divorciada, profesión contadora; **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ,** estado civil casado, profesión Técnico Superior Agroindustrial Alimentario; **HECTOR**

RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, estado civil divorciado, ocupación empresario; **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO,** estado civil divorciado, ocupación comerciante; **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS,** estado civil casado, ocupación comerciante; **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS,** estado civil casada, profesión Ingeniera Agroindustrial; **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, estado civil soltera, ocupación Estudiante; de nacionalidad ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta y que para efectos de este contrato se los llamara "Los Vendedores": y, por otra parte, el señor **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ,** nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta y que para efectos de este contrato se lo llamara "El Comprador", todos comparecen por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha treinta de enero de mil novecientos cincuenta y seis se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Segunda de Manta el veintiséis de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, en la que el señor HECTOR PEDRO DELGADO REYES le compra a JUAN JOSE PRADO FLORES y MERCEDES AVILA MERO; consta también que con fecha veinticinco de noviembre de dos mil dieciséis se encuentra inscrita la escritura de Aclaratoria de Medidas, linderos, superficie total y Partición Extrajudicial, otorgada en la Notaria Séptima de Manta el dieciséis de noviembre de dos mil dieciséis; y, consta también que con fecha seis de diciembre de dos mil dieciséis se encuentra inscrito los planos otorgados en la Notaria Séptima el treinta de noviembre de dos mil dieciséis; del lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en La vía San Juan, Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del cantón Manta, **LOTE C-1**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 169,64m (ciento sesenta y nueve coma sesenta y cuatro metros) calle publica, **ATRÁS:** 178,50m (ciento setenta y ocho coma cincuenta metros) calle publica, **COSTADO DERECHO:** 10,60m

(diez coma sesenta metros) calle publica, **COSTADO IZQUIERDO:** 79,36m + 58,20m (setenta y nueve coma treinta seis metros más cincuenta y ocho coma veinte metros) Lote C-2. Área: 12.918,03m2 (doce mil novecientos dieciocho metros cuadrados coma cero tres decímetros cuadrados); tal como se certifica en la solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta a esta escritura.- **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los "Vendedores", dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en La vía San Juan, Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del cantón Manta, **LOTE C-1**, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 169,64m (ciento sesenta y nueve coma sesenta y cuatro metros) calle publica, **ATRÁS:** 178,50m (ciento setenta y ocho coma cincuenta metros) calle publica, **COSTADO DERECHO:** 10,60m (diez coma sesenta metros) calle publica, **COSTADO IZQUIERDO:** 79,36m + 58,20m (setenta y nueve coma treinta seis metros más cincuenta y ocho coma veinte metros) Lote C-2. Área: 12.918,03m2 (doce mil novecientos dieciocho metros cuadrados coma cero tres decímetros cuadrados).- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Compraventa de Terreno es **$9.042,62** (NUEVE MIL CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS), que los Vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte del Comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta del comprador.- **SEXTA LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

perfecta validez de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel, Matricula número trece guion dos mil nueve guion ciento cuarenta y tres Foro de Abogados.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ.
C.C.130202751-9.
0990792773 / Barrio Algarrobos frente a Club 8 de Diciembre calle 21.
mariuxidelgado56@gmail.com

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ.
C.C.130308202-6.
0958913200/ Barrio Algarrobos Avenida 30 calle 21.
jeandelsua@hotmail.com

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ.
C.C.130329958-8.
0986129532/ Torre Plaza del Sol 3er piso

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ.
C.C. 130613323-0.
0984366599 / Manta Beach mz D6 lote 21.
hrdds69@hotmail.com

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO.
C.C.130540300-6.
0990817902/ Urbanización Sariland.

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS.
C.C.131064145-9.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

AUTORIZACIÒN

No. 001

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Séptima de fecha 30 de Noviembre de 2017 e inscrita el 06 de Diciembre 2016, autoriza **MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ** *para la realizar escritura de compraventa, otorgado por* ***DELGADO SUAREZ MARIA, JEANETTE, HECTOR CRISTOBAL, HECTOR RÚBEN, DELGADO DELGADO JAYRON, DELGADO CEVALLOS LEONARDO, DELGADO CEVALLOS ANDREA Y DELGADO CEVALLOS ATINA*** *con las siguientes medidas y linderos:*

(LOTE C-1)

Frente:	169,64 m. – Calle Publica
Atrás:	178,50 m. –Calle Publica
Costado Derecho:	10,60 m. – Calle Publica
Costado Izquierdo:	79,36 m + 58,20 m – LOTE C-2
Área:	12.918,03 m2.

Manta, Enero 03 de 2018

Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y e inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000001821

Ficha Registral-Bien Inmueble
60628

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025433, certifico hasta el día de hoy 07/12/2017 15:11:35, la Ficha Registral número 60628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de enero de 2017
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan-Parque Industrial (sector el camal de la parroquia Tarqui) del Cantón Manta. LOTE C-1, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. 169,64 m. -calle pública. ATRÁS: 178,50m.- calle pública. COSTADO DERECHO: 10,60 m.- calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 79,36 m+ 58,20 m. - Lote C-2. Área total de: 12.918,03m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 /] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956
Número de Inscripción: 21
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 60
Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 DIC 2017 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3525 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7034 **Folio Inicial:**81.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**91.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo estlablecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de géstion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirce el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66 % (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 07 DIC 2017 HORA:

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 38 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7292 **Folio Inicial:**525

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000001822

Folio Final:602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:35 del jueves, 07 de diciembre de 2017

A peticion de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

HORA:

Fecha: 07 DIC 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000059795

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000001823

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: DELGADO REYES HECTOR PEDRO HRDOS.
RAZÓN SOCIAL: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT. N°
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/12/2017 09:27:03
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 20 de marzo de 2018	TOTAL A PAGAR	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez NOTARIO MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telèf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677076

12/18/2017 4:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-02-01-000	12918,03	9042,52	307488	677076

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	90,43
Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,13
TOTAL A PAGAR	117,56
VALOR PAGADO	117,56
SALDO	0,00

EMISION: 12/18/2017 4:02 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000001824

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

SEXTA DE MANTA
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089279

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente *DELGADO REYESHECTOR PEDRO (HEREDEROS)* ubicada *PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$9042.62 NUEVE MIL CUARENTA Y DOS DOLARES 62/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

18 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIO 6

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146854

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146854

No. Electrónico: 54365

Fecha: 18 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *5-02-02-01-000*

Ubicado en: *PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *12918,03* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300305768	*HECTOR PEDRO (HEREDEROS) DELGADO REYES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9042,62**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9042,62

Son: *NUEVE MIL CUARENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreira
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2017 13:03:54

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA-MANABI

0000001825

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118250

NOTARIA 6ª DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1.25
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

5020201000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-1

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
MANTA - MANABI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

BanEcuador B.P.
20/12/2017 10:46:41
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 729345410
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo 1.00
Comision Efectiva 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

2 0 DIC. 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000123
Fecha: 20/12/2017 10:47:21

No. Autorización:
0122017011768183520001205652700000012320171047l9

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.00
TOTAL USD	0.54

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

2 0 DIC. 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000000123
Fecha: 20/12/2017 10:47:21

No. Autorización:
0122017011768183520001205652700000012320171047l9

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.00
TOTAL USD	0.54

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

2 0 DIC. 2017

BanEcuador B.P.
20/12/2017 10:46:41
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 729345410
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo 1.00
Comision Efectiva 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

2 0 DIC. 2017

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - MANABI

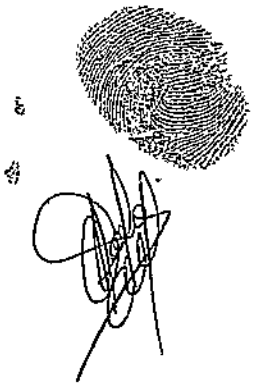
0000001826

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130202751-9
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E3333A2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



032

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, [illegible] fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DR. Fernando Vélez C.
NOTARIO 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-080-59759

174-080-59759

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000001827

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130308202-6
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

BACHILLERATO CONTADOR E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE
SUAREZ ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

032 JUNTA No. 032 - 151 NÚMERO 1303082026 CÉDULA
DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 DARÁ CONTENIDO TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

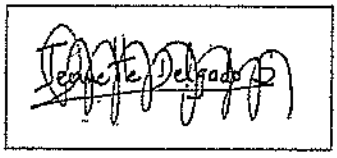
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

2

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

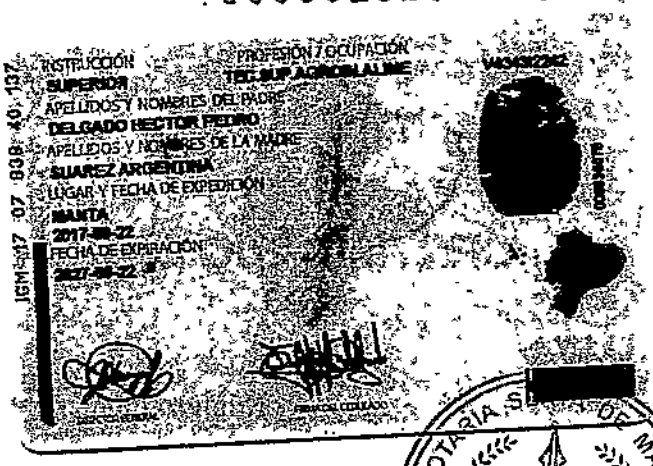
N° de certificado: 174-080-59844

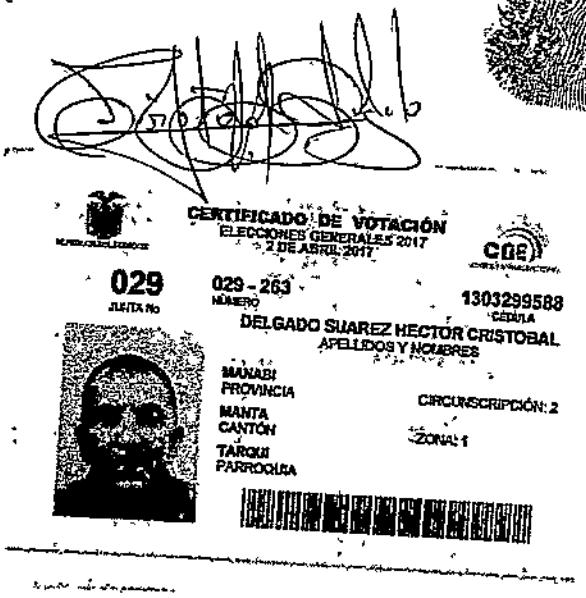
174-080-59844

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000001828





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-080-59896

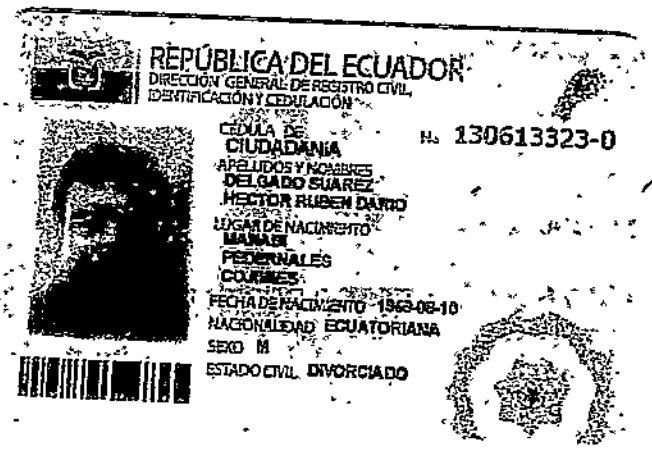
174-080-59896

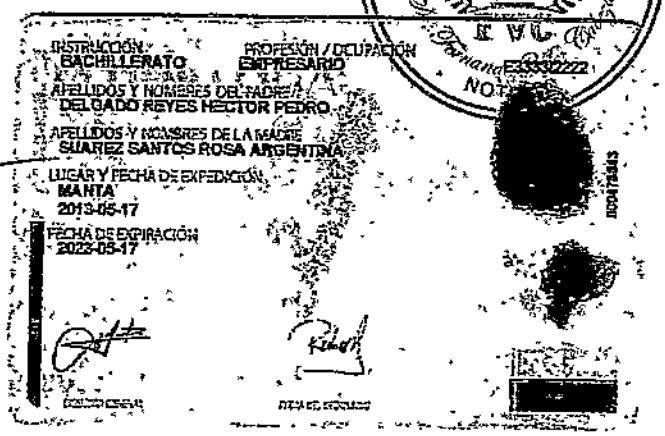
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000001829

NOTARIA SEXTA DE MANTA





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

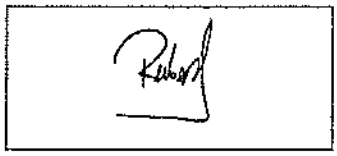
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Horna
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

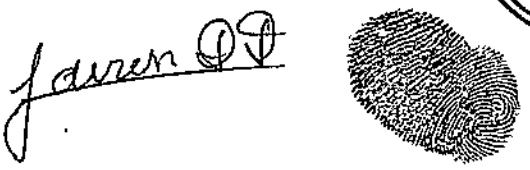
Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

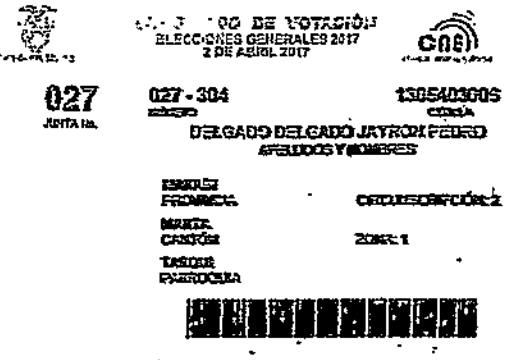
N° de certificado: 172-080-59958

172-080-59958

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

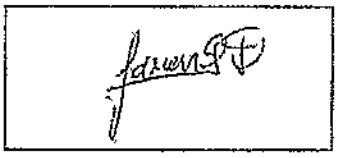
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

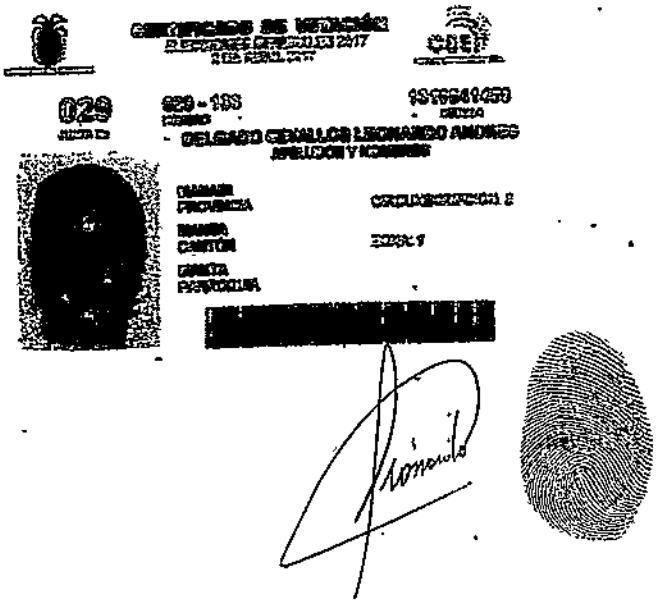
N° de certificado: 170-080-60000

170-080-60000

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000001831



Es fiel fotocòpia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

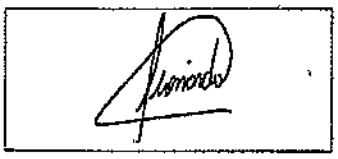
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cevallos
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-080-60061

172-080-60061

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

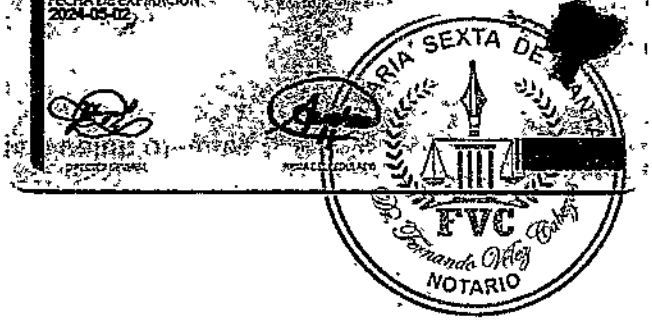
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000001832

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131064144-2
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PAUL ANDRES MOLINA JOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGROINDUSTRIAL
E434314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

029
JUNTA No.

029 - 190
NÚMERO

1310641442
CÉDULA

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ... fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-60096

178-080-60096

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

000001833

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131064146-7
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-05

E3343V1ZZ2

SEXTA DE MANTA
2VC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

029 JUNTA No
029 - 191 NÚMERO
1310641467 CÉDULA

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA 1
MANTA PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA DE LA JRV

SUFRAGIO No.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

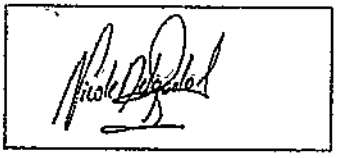
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

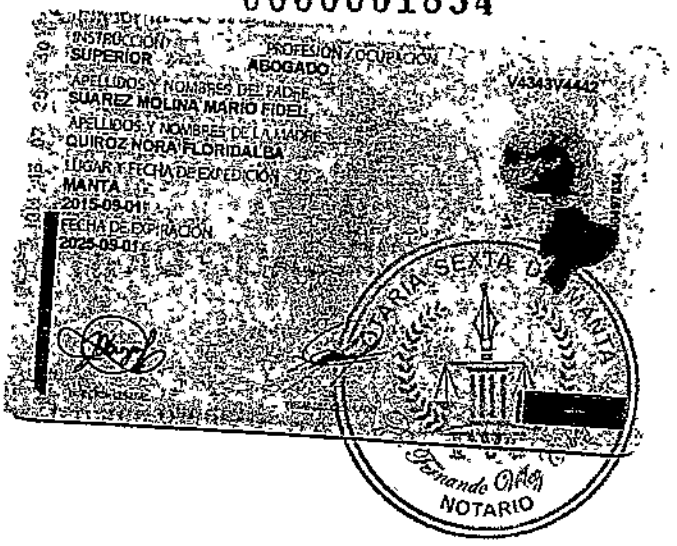
N° de certificado: 171-080-60170

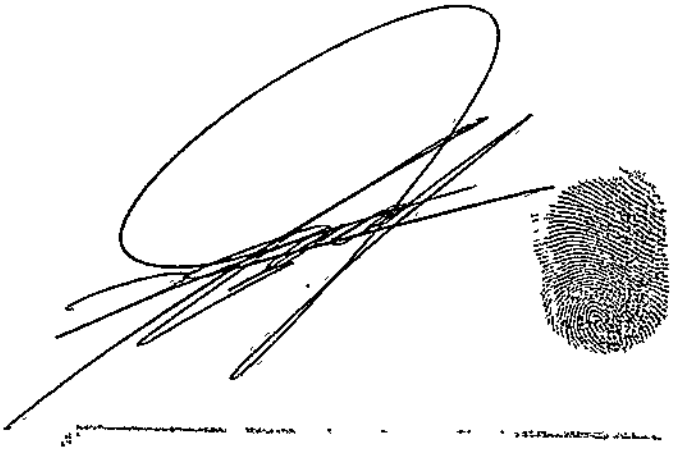
171-080-60170

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000001834





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 21 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez
NOTARIO

Compareció

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305270074

Nombres del ciudadano: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO MARJORIE JOHANNA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: SUAREZ MOLINA MARIO FIDEL

Nombres de la madre: QUIROZ NORA FLORIDALBA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-080-60205

175-080-60205

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0999020329/ Urbanización Altos de Manta Beach Mz F11.
leodelgadoc@hotmail.com

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS.
C.C.131064144-2.
0999280043/ Urbanización Ciudad del Sol Mz F Villa 13.
delgadoandream@hotmail.com

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.
C.C. 131064146-7.
0987291062 / Manta Beach Mz D6 Lote 21.
nickydelgado@hotmail.com

MARIO ERNESTO SUAREZ QUIROZ.
C.C. 130527007-4.

7

0995327649 / Barrio Altagracia.

mario_suarezquiroz@hotmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

.000001836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 63

Número de Repertorio: 101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 63 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305270074	SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO	COMPRADOR
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	VENDEDOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020201000	60628	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018