



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

5020203

Mo



17/05/19  
8h Insi

IMAGEN

06/07

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009425, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 15:26:37, la Ficha Registral Número 1117.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5020203000  
Fecha de Apertura: lunes, 24 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el sitio San Juan de Manta, en el Sector Manta 2000 (Dos Mil)

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble identificado como lote B, ubicado en el sitio San Juan de Manta, sector Suroeste en el Sector Manta 2000 (Dos Mil), provincia de Manabí, en un área de ochenta mil metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doscientos ochenta y ocho metros siete y dos centímetros y calle pública. POR LA PARTE DE ATRÁS, con ciento cincuenta y cinco metros, con propiedad del señor Oswaldo Lopez; POR EL COSTADO DERECHO, inicia desde el lindero del frente ( calle pública hacia la parte de adentro el terreno - ángulo interno de treinta y ocho punto setenta y tres grados), en una longitud de quince metros, cincuenta y ocho centímetros, desde ese punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás ( angulo interno de ciento cincuenta punto doce grados ), en una longitud de trescientos setenta y cuatro metros, lindera con el señor Oswaldo Lopez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en cuatrocientos setenta y ocho metros, noventa y cinco centímetros, con propiedad del señor Leonardo Cárdenas Andrade.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	329	16/sep/1975	558	559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2540	02/oct./2001	30.369	30.382
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	795	24/mar./2008	10.354	10.375
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	1129	02/may./2011	19.000	19.010
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	549	02/may./2011	907	9.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3781	15/sep./2014	74.401	74.417
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	894	09/sep./2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	647	25/may./2017	18.689	18.731
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1567	19/nov./2018	49.989	50.001

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NINGUNO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

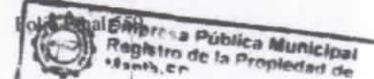
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 329

Número de Repertorio: 919

Tomo:1

Folio Inicial:558



Fecha: 02 MAY 2019 HORA:

a.- Observaciones:

Resolucion de adjudicacion otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonizacion, el 4 de Abril de 1975. resolucion sobre terreno baldio N. de 34.90 has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000004870	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300860440	DELGADO LUCAS MOISES DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 2540      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4767      Folio Inicial: 30.369  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 30.382  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta la Compañía Bonartec S. A. esta representada por su Gerente General Sr. César Antonio Terán Sánchez,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000657	COMPANIA BONARTEC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300634704	FLORES TOMALA MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860440	DELGADO LUCAS MOISES DARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	329	16/sep/1975	558	559

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2008      Número de Inscripción: 795      Tomo: 18  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio:      Folio Inicial: 10.354  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 10.375  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno. La Compañía Bonartec S. A., legalmente representada por su Gerente General Sr. Ing. Ernesto Wilfrido Teran Sanchez, debidamente autorizado por la Junta General de Accionista, venden a favor de la COMPAÑIA FASHION ECUADOR COM S.A., representada por la Sra. EL DRA SYD COLON CACHO, en calidad de Gerente General. Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con doscientos ochenta y ocho metros veintidos centímetros y calle publica. POR LA PARTE DE ATRAS: con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad del Señor Oswaldo Lopez. POR LA PARTE DERECHO, Inicia desde el linderos del Frente, (calle publica hacia la parte de adentro del terreno con una longitud de treinta y ocho punto setenta y tres grados) en una longitud de quince metros cincuenta y ocho centímetros, desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atras, (angulo interno de ciento cincuenta y tres punto dos grados) en una longitud de treinta y ocho punto setenta y tres grados.





una longitud de trescientos setenta y cuatro metros y lindera con el Señor Oswaldo Lopez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuatrocientos setenta y ocho metros noventa y cinco centímetros con propiedad del Señor Leonardo Cardenas Andrade, con una area de: Ochenta mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000658	COMPANIA FASHION ECUADOR COM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000657	COMPANIA BONARTEC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2540	02/oct/2009	30.369	30.382

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 3ra Coactivas Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011  
 Fecha Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2010



**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Adjudicacion Remate. Por medio de la presente se cancela el Embargo dispuesto por el Juez de coactivas de Finagro, Banco del Agro S.A., en Liquidacion ordenado en providencia 17 de noviembre del 2009., el que fue inscrito el 25 de Noviembre del 2009. que consiste en el Inmueble signado con el lote B. ubicado en el Sitio San Juan de Manta. Sector Suroeste, el el Sector Manta 2000 provincia de Manabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000658	COMPANIA FASHION ECUADOR COM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1704332210	NORITZ ROMERO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000050618	JUZGADO TERCERO DE COACTIVAS BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1129	02/may./2011	19.000	19.010

[ 5 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

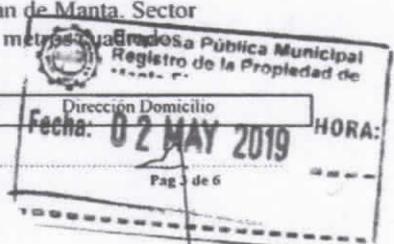
Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca que consiste en el Inmueble signado con el lote B. ubicado en el Sitio San Juan de Manta. Sector Suroeste, el el Sector Manta 2000 provincia de Manabi. con una area de Ochenta mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



ACREEDOR 1760002600001 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR MANTA QUITO  
 HIPOTECARIO  
 DEUDOR 1704332210 NORITZ ROMERO JOSE ANTONIO MANTA  
 HIPOTECARIO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1129	02/may/2011	19.000	19.010

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3781 **Tomo:** 185  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6808 **Folio Inicial:** 74.401  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA **Folio Final:** 74.417  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de julio de 2014  
**Fecha Resolución:**  
 a.- **Observaciones:**

La Compañía CLEMEN S.A., representada por el Señor Don Víctor Emilio Ramos Villacis, en su calidad de Gerente General. El bien inmueble identificado como lote B, ubicado en el sitio San Juan de Manta, en el Sector Manta 2000 (Dos Mil), Provincia de Manabí, en un área de ochenta mil metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992320311001	COMPANIA CLEMEN SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	909255929	MERO SANCHEZ ELIZABETH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704332210	NORITZ ROMERO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1129	02/may/2011	19.000	19.010

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 894  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5021  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO COACTIVA DEL BANCO CENTRAL ECUADOR  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**  
 a.- **Observaciones:**



CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 02/05/2011, El bien inmueble identificado como lote B, ubicado en el sitio San Juan de Manta, en el Sector Manta 2000 (Dos Mil), Provincia de Manabí.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000025081	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704332210	NORITZ ROMERO JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 02 MAY 2019 HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	549	02/may./2011	907	9.084

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 647 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3315 **Folio Inicial:** 18.689  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DECIMA SEPTIMA **Folio Final:** 18.731  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de abril de 2017  
**Fecha Resolución:**  
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre inmueble ubicado en el sitio San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	152390	COMPAÑIA BLAYLON S.A.	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	152391	COMPAÑIA BLAUNSA S.A.	MANTA	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	992320311001	COMPAÑIA CLEMEN SA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3781	15/sep./2014	74.401	74.417

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1567 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7641 **Folio Inicial:** 49.989  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA **Folio Final:** 50.001  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 de octubre de 2018  
**Fecha Resolución:**  
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. \*El bien inmueble identificado como lote B. ubicado en el sitio San Juan de Manta, sector Suroeste en el Sector Manta 2000 (Dos Mil), provincia de Manabí, en un área de ochenta mil metros cuadrados. \*Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar inscrita el 25 de Mayo del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	152390	COMPAÑIA BLAYLON S.A.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	152391	COMPAÑIA BLAUNSA S.A.		MANTA	



FIADOR 992320311001 COMPAÑIA CLEMEN SA  
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	647	25/may./2017	18.689	18.731

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
<< Total Inscripciones >>	9

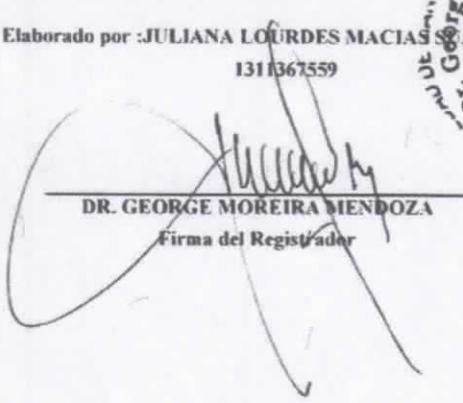
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:37 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: COMPAÑIA CLEMENT S.A

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS  
1311367559

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
por se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**