

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

014
 015
 016
 017
 018
 019
 020
 021
 022
 023
 024
 025
 026
 027
 028
 029
 030
 031
 032
 033
 034
 035
 036
 037
 038
 039
 040
 041
 042
 043
 044
 045
 046
 047
 048
 049
 050
 051
 052
 053
 054
 055
 056
 057
 058
 059
 060
 061
 062
 063
 064
 065
 066
 067
 068
 069
 070
 071
 072
 073
 074
 075
 076
 077
 078
 079
 080
 081
 082
 083
 084
 085
 086
 087
 088
 089
 090
 091
 092
 093
 094
 095
 096
 097
 098
 099
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

**THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL**

THE CHRONICLE OF LOCAL NATIONS

[illegible][illegible][illegible][illegible]

DE MAYOR AFERENCIA ☐	FOLIO PLANTA
CARACTERÍSTICAS Y USOS VARIAS	
SERVICIOS DEL LOTE	

DATE	12/1/2011	TIME	10:00
NAME	JOHN DOE	ADDRESS	12345 MAIN ST
CITY	ANYTOWN	STATE	CA
ZIP	90210	PHONE	555-1234
EMAIL	JOHN.DOE@EXAMPLE.COM	STATUS	ACTIVE

3	ALPHA	RE: INC		1 NÃO EXISTE 2 EXISTE
		1 C/SEMENTAÇÃO DE TUBO DE PNE 2 REPARAÇÃO DO BALCÃO		

RECIBO PUBLICADO EN LA VÍA

CARACTERÍSTICAS FORMA, ES DEL 1012

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

1	☒	NO ENTRY	
2	☐	DEATH/INJURY	
3	☐	DESTRUCTION OF RECORDS	

APPROVED FOR
 11/1/2000

11/1/2000

CROQUIS

Disbursement -
 no
 GST
 Income Verifier
 10/11/2011
 Jody G.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ ☐ ☒ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐
☒ ☐			

37N010754

14/05/2017

11/16/1908 Epps

MODO DE PROPIEDAD

☐	1	UN SOLO PROPIETARIO
☐	2	HERENCIA INDIVISA
☐	3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]

NUMERO : (2.290)

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR ABOGADO
ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS Y SEÑORA NILA LEONOR
CEDENO MORENO; A FAVOR DE LA SEÑORITA TAMY
DELGADO MENDOZA.

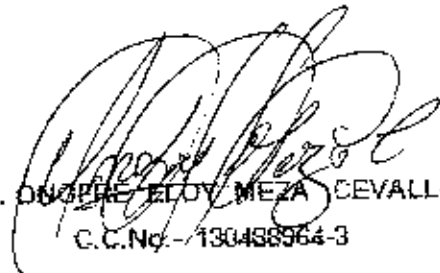
CUANTIA : USD \$ 1,735.00

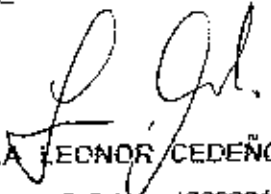
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de mayo del año dos mil once, ante mi, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges, señor Abogado ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS y señora NILA LEONOR CEDENO MORENO, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita TAMY DELGADO MENDOZA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA:

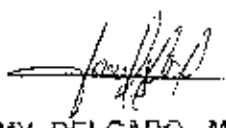
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges, señor Abogado ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS y señora NILA LEONOR CEDEÑO MORENO, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal, formada entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita TAMY DELGADO MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sector San Juan, parroquia Tarquí del cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Terreno de Pedro Alonzo en cuarenta y ocho metros diecinueve centímetros R.S. sesenta y dos guión cincuenta y seis guión cuarenta y cinco E; POR EL SUR: Terrenos de Livorio Lucas Flores en sesenta metros R.N. cincuenta y tres guión dieciocho guión treinta y cuatro W; POR EL ESTE: Terreno de Onofre Eloy Meza Cevallos en ciento sesenta y cinco punto ochenta y siete metros R.S., treinta y seis guión cincuenta y tres cincuenta y cuatro W; y, POR EL OESTE: Terreno de Livorio Lucas Flores en ciento cincuenta y ocho metros treinta y cinco centímetros R.N. cuarenta y uno guión veintiséis guión treinta y ocho E. Con un superficie total de CERO PUNTO OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO HECTAREAS.- Bien inmueble que fue adquirido, mediante Providencia de Adjudicación, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario - INDA, protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta el diecisiete de junio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el

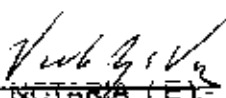
ocho de julio del año dos mil nueve. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector San Juan, parroquia Tarqui del cantón Mantua circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Terreno de Pedro Alonzo en cuarenta y ocho metros diecinueve centímetros R.S. sesenta y dos guión cincuenta y seis guión cuarenta y cinco E; POR EL SUR: Terrenos de Livorio Lucas Flores en sesenta metros R.N. cincuenta y tres guión dieciocho guión treinta y cuatro W; POR EL ESTE: Terreno de Onofre Eluy Maza Cevallos en ciento sesenta y cinco punto ochenta y siete metros R.S. treinta y seis guión cincuenta y tres cincuenta y cuatro W; y, POR EL OESTE: Terreno de Livorio Lucas Flores en ciento cincuenta y ocho metros treinta y cinco centímetros R.N. cuarenta y uno guión veintiséis guión treinta y ocho E. Con un superficie total de CERO PUNTO OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO HECTAREAS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí

estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase
señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogado RICARDO MOREIRA RIVERA. Matrícula número: Dos
mil doscientos sesenta y uno.- COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


Abg. DONOPEL ELOY MEZA CEVALLOS
C.C.No. - 130488964-3


NILA LEONOR CEDEÑO MORENO
C.C.No. - 130903108-4


TAMY DELGADO MENDOZA
C.C.No. - 131231938-6


LA NOTARIA (E)
46 Dielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

15623



Conforme a la solicitud Número: 92381, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 09 de Julio de 2009

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Rústico

Cod. Catastral Rol Ident. Predio: 502620000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan del cantón Manta de la parroquia Tarquí con una superficie total de 0.8675 HAS. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno de Pedro Alonzo en 48.19 M.R.S 62-56-45 E.

SUR: Terrenos de Livorio Lucas Flores en 60.00 M.R.N 53-18-34 W.

ESTE: Terreno de Onofre Eloy Meza Cevallos en 165.87 M.R.S 36-5354W

OESTE: Terreno de Livorio Lucas Flores en 158.35 M.R.N 41-26-38 E.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1 995 08/07/2009	32.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Miércoles, 08 de Julio de 2009

Tomo: 53 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.518

Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 3.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 17 de Junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Tarquí del cantón Manta con una superficie de 0.8675 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000600009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Cesaco	Manta
Adjudicatario	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al preñio que se certifica.

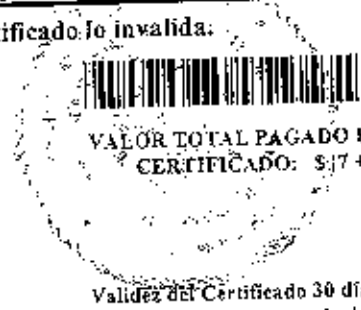
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:38:09 p del Jueves, 05 de Mayo de 2011

REM
CERO + 7000
20.1-2138




Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$17 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 18/mayo/2011

No. Electrónico: 10750

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el
Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 5020209000

Ubicado en: SAN JUAN

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 8,675.00 M2

Especie Valorada

Pertenece a: MEZA CEVALLOS ONOFRE Y NILA CEDEÑO

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

0080752

TERRENO: 1,735.00

CONSTRUCCION; 0.00

1,735.00

SON: mil setecientos treinta y cinco Dólares

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 367.48

CONSTRUCCION; 0.00

367.48

SON: trescientos sesenta y siete Dólares con cuarenta y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado
mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el
Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 18/may/2011

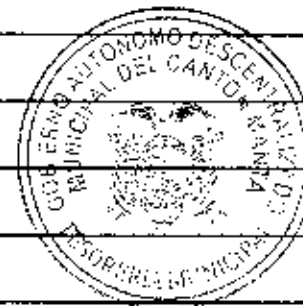
17,55
521
17,55



Valor \$ 1.00 Dólar

0069140

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de		
7	FECHA CERTIFICACIÓN: 05/05/2011 Por consiguiente se establece		
8	que no deudor de esta Municipalidad		
9	Manta, 30 mayo de 2011		
10	VALIDA PARA LA CLAVE		
11	XXXXXXXXXX SAN JUAN		
12	Manta, treinta de mayo del dos mil once		
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO		
14	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García		
16	TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			





ALCABALAS Y ADICIONALES

0037829

POR \$

22.56

Suma por \$ 22.56

Manta, _____ del 20 ____

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

_____ SAN JUAN _____

_____ ubicado en _____ de la parroquia _____

_____ del cantón _____ que otorga _____

_____ DECEA DE VALLES ORIENTALES ECU _____ a favor

de _____ DESGRADO MENDOZA TAMAYO _____

por el precio de _____ 1.735.00 _____

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA _____ Impuesto Total _____ 17.35

ADICIONALES _____ Benef. Guayaquil _____ 5.21

Srta. Wendy
S. G.

TESORERO MUNICIPAL

1- CANCELADO 30 MAY 2011

_____ de la COOTADURIA Municipal

TOTAL GENERAL _____ 22.56

SUMAN \$.: _____



Valor \$ 1 00 dólar

0048480

3,833

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios <u>URBANDOS</u> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <u>SOLAR</u>	
6	perteneciente a <u>ANITA JENIFER GARCIA Y NELA CEBASO</u>	
7	ubicada <u>EN MANTA</u>	
8	cuyo	asciende a la cantidad
9	<u>AVANZO COMERCIAL PER</u>	
10	de <u>3.735.00</u> mil seiscientos treinta y cinco Dólares	
11	CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPLEVENTA AVALUO AÑO 2005 \$ 167.43	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO	\$
26	Manta, de 30/mayo/2011	de 2011
27	INC. GABRIELA VERDESGO	
28	Director Financiero Municipal	

CIUDADANIA 131231938-b
 DELGADO MENDOZA TAMY
 MANABI MANABI MANABI
 17 AGOSTO 1987
 002- 0041 00251 F
 MANABI MANABI
 MANABI 1988



SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SYMMI GONZALO DELGADO CAMBRANO
 LOEY MAGALY MENDOZA INTRIAGO
 MANABI 23/03/2011
 23/03/2023
 3714054



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

355-0024
 NÚMERO

1312319385
 CÉDULA

DELGADO MENDOZA TAMY

MANABI
 PROVINCIA
 TARDU
 PARROQUIA

MANABI
 CANTON
 ZONA

LA PRESIDENTA (S) DE LA LISTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
CIUDADANIA 130488964-3
MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
12 ENERO 1965
DUI 0049 00097 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1965



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
196-0068
NÚMERO
1304889643
CÉCULA

MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY

MANABI
PROVINCIA
MANABI
PARROQUIA
SANTA ANA
CANTON
ZONA

Guillermo Haza
PJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
CIUDADANIA 130488964-3
MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
12 ENERO 1965
DUI 0049 00097 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1965



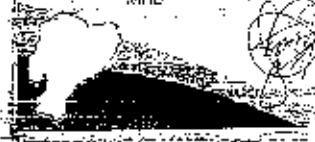
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
272-0020
NÚMERO
1309031084
CÉCULA

CEDENO MORENO NILA LEONOR

MANABI
PROVINCIA
MANABI
PARROQUIA
SANTA ANA
CANTON
ZONA

Guillermo Haza
PJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E3333V22X2
CASADO NILA LEONOR CEDENO MORENO
SUPERIOR ESTUDIANTE
QUINTIDIO MEZA
FLORESMILA CEVALLOS
MANABI 23/08/2005
23/08/2017
REN 0463172



ECUATORIANA***** E3333V22X2
CASADO ONOFRE ELOY MEZA CEVALLOS
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
12 ENERO 1965
DUI 0049 00097 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1965
REN 0658079



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A
PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS
NOVENTAY OCHO.- DOY FE.-

Rebeca Reyes Vences
Rebeca Reyes Vences
JOTANIA, PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5020209000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta de la parroquia Tarqui con una superficie total de 0.8675 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Terreno de Pedro Alonzo en 48.19 M.R.S 62-56-45 E. SUR. Terrenos de Livorio Lucas Flores en 60.00 M.R.N 53-18-34 W. ESTE. Terreno de Omofre Eloy Meza Cevallos en 165.87 M.R.S 36-5354W. OESTE. Terreno de Livorio Lucas Flores en 158.35 M.R.N 41-26-38 E.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro
Compra Venta

Acto
Protocolización de Adjudicación

Número y fecha de inscripción
1.995 08/07/2009

Folio Inicial
32.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 08 de julio de 2009
Tomo: 55 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.518
Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 3.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Adjudicador
Adjudicatario
Adjudicatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN
13-09031084 Cedeño Moreno Nila Leonor
13-04889643 Meza Cevallos Onofre Eloy

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 15623

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:33 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Larry Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0109302

Nº 0109302

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Fecha: 4 de abril de 2014

No. Electrónico: 20963

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-09-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8675,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304889643

MEZA CEVALLOS ONOFRE Y NILA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4337,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4337,50

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Cordero S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063643

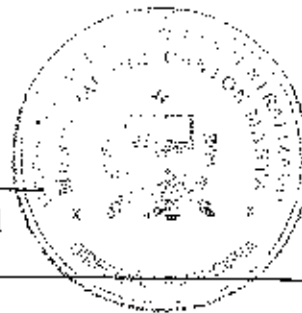
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URB
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MEZA CEVALLOS ONOERE Y NILA CEDEÑO
ubicada SAN JUAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4337.50 CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE 50/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA.

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20 ____
04 ABRIL 2014

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

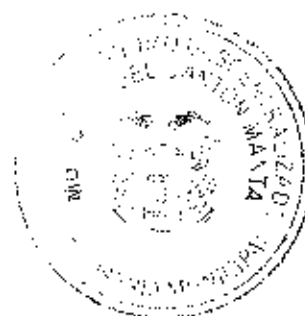
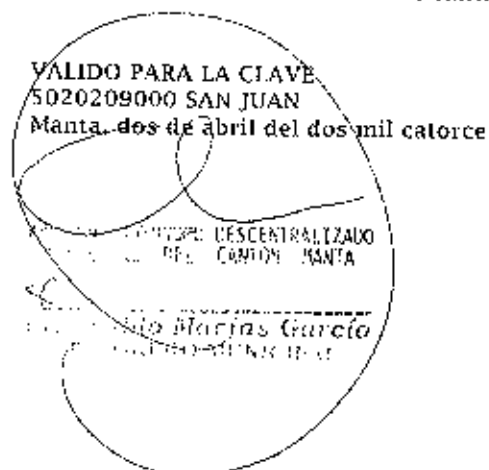
Nº 0091403

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEZA CEVALLOS OSOQUE Y NIJA CEDESQ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de abril de 2014



Cuentas Capitan Cede de Encuentro 13 de Septiembre del
Reg. de Prop. Catastral

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO REPUBLICANO DE GUATEMALA
FECHA DE INGRESO:	22/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	5-02-02-09		
NOMBRES y/o RAZON	Marta Carrillo Onofre		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	Dr Jimmy Delgado (Concejal)		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Audio (Transcripción)	
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15623



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de julio de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5020209000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta de la parroquia Tarqui con una superficie total de 0.8675 HAS. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Terreno de Pedro Alonzo en 48.19 M.R.S 62-56-45 E. SUR. Terrenos de Livorio Lucas Flores en 60.00 M.R.N 53-18-34 W.ESTE. Terreno de Omofre Eloy Meza Cevallos en 165.87 M.R.S 36-5354W. OESTE. Terreno de Livorio Lucas Flores en 158.35 M.R.N 41-26-38 E. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.995 08/07/2009	32.510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 08 de julio de 2009*

Tomo: 55 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.518

Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 3.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de junio de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie de

0 8 6 7 5 H a s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 15623

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:33 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

QUE CONMIGOS SEÑOR ABOGADO ENOFRE ELIO MEIZA

DE LA OFICINA SEÑOR ABOGADO LEONOR GEDERO MORENO

A favor de: _____

SEÑOR ENRIQUE DELGADO MENDOZA

No. _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia _____ Cuantía _____ DETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000880001
Dirección: Av. 64a y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000220729

1/3/2014 3:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-32 09 00G	8575 20	\$ 4.337,50	SAN JUAN	2014	111752	220729
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA CEVALLOS ONOFRE Y NILA CORDERO		130489643	Costa Judicial			
1/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2012	\$ 6,33		\$ 6,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,11
			VALOR PAGADO			\$ 7,11
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sta. Narcisca Cabrera

