

00008233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 273**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 589**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 05 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 05 de febrero de 2020 15:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Juridica	1391772823001	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A		MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1303950818	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020137000	28.01/2010 0 00:00	19725		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente cincuenta y cinco metros, vi a San Juan de Manta. Por atras, con cincuenta y cuatro punto treinta y cinco metros Leonardo Delgado Suarez. Por el costado derecho, con ciento ochenta y un metros propiedades particulares. Por el costado izquierdo, ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros Leonardo Delgado Suarez. Area total de 10.138.00 ma2.

Dirección del Bien: sitio San Juan de Manta**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020216000	18.01/2011 0.00 00	26125	0.9015 Has.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

El Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, terreno de Pedro Delgado Reyes en 81,20 M.R.S. 64 57 00E; POR EL SUR, Terreno de Juana Herlinda Demera Reyes en 100.00 M.R.N. 63 42 00W. POR EL ESTE; Terreno de Alfredo Jacome Fernandez en 100.50 M.R.S 26 18 00 W. POR EL OESTE, terreno de Pedro Delgado Reyes, en 100.50 M.R. N 37 05 24 E. Con una superficie 0.9015 Has.

Dirección del Bien: ubicado en el sector San Juan**Superficie del Bien:** 0.9015 Has**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**Impreso por:** yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 273

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 589

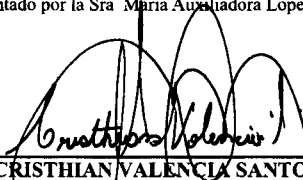
Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de febrero de 2020

5.- Observaciones:

Compraventa inmuebles ubicados en el Sector San Juan de la parroquia y Cantón Manta, el primer lote tiene una superficie total de 0.9015 Has, y otro lote ubicado en el sitio San Juan de Manta, que tiene una superficie total de 10 138,00M2
La Compañía Centro Comercial Plastilopez S.A., representado por la Sra Maria Auxiliadora López Zambrano

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00008234



Factura: 004-004-000014119

20201308003P00011

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00011						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2020, (17:00)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302145055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303950818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309744645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		563167.53					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20201308003P00011
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2020 (17:00)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10-11-12

10-11-12

10-11-12

00008235



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	003	P00011
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO y
NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO

A FAVOR DE LA

COMPAÑÍA CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.,
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA
MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO.

CUANTÍA: USD \$ 563.167,53

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes tres (03) de enero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.- Los Señores LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO**, ciudadanos ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, cinco, cero, cinco guion cinco (1302145055) y uno, tres, cero, tres, nueve, cinco, cero, ocho, uno, guión ocho (130395081-8) cuyas copias certificadas de las identificaciones se adjuntan a la presente escritura, para

CP

efectos de notificaciones: Manta; calle 11 y avenida 15 y 16, Teléfono: 0981917810; Correo: asistente2@plastilopez.com; y, **DOS.-** La Señora **MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO,** ciudadana ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, cuatro, seis, cuatro, guión cinco (130974464-5), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A., cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Manta; calle 11 y avenida 15 y 16, Teléfono: 09984367001; Correo: marilopez620@hotmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y nombramiento pertinente, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa: **UNO.-** Los Señores **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO,** parte a la que en adelante se denominara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, b) por otra parte, La Señora **MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO,** por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la compañía CENTRO

00008236



COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A., parte a la que en adelante se denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) LA PARTE VENDEDORA es actual titular de los siguientes bienes inmuebles: a) Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: terreno de Pedro Delgado Reyes en 81,20 M.R.S 64 57 00E, POR EL SUR: terreno de Juana Herlinda Demera Reyes en 100.00 M.R.N. 63 42 00W, POR EL ESTE: Terreno de Alfredo Jácome Fernández en 100.50 M.R.S. 26 18 00 W., POR EL OESTE: Terreno de Pedro Delgado Reyes en 100.50 M.R.N 37 05 24 E. Con esta superficie 0.9015 Has. Bien adquirido de la siguiente manera: escritura de Protocolización de Adjudicación otorgada por la Notaria Primera de Manta el 16 de agosto del 2010, inscrita el 18 de enero del 2011, numero de inscripción 149, numero de repertorio 309. Posteriormente escritura de Compraventa otorgada el 8 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera de Manta, inscrita el 10 de diciembre del 2013, numero de inscripción 3765. Numero de repertorio 8668. b) Una parte de terreno ubicado en el Sitio San Juan de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cincuenta y cinco metros, vía San Juan de Manta. POR ATRÁS: con cincuenta y cuatro punto treinta y cinco metros Leonardo Delgado Suarez. POR EL COSTADO DERECHO: con ciento ochenta y un metros propiedades particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros Leonardo Delgado Suarez. Área total de 10.138.00 m2. bien adquirido de la siguiente manera: escritura de compraventa otorgada el 4 de febrero de 1950, inscrita el 13 de marzo de 1950, celebrada en la Notaria Segunda de la ciudad de Manta, numero de inscripción: 4, numero de repertorio: 119, posteriormente registro de escritura de compraventa otorgada el 9 de mayo de 2002, inscrita el 5 de septiembre del 2005, celebrada en la Notaria Primera de Manta, numero de

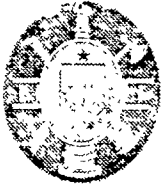
Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

inscripción 2185, numero de repertorio 4255, posteriormente registro de escritura de compraventa otorgada por la Notaria Primera el 2 de febrero de 2010, inscrita el 4 de marzo de 2010, numero de inscripción 552 y numero de repertorio 1174 ante el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta;

TERCERA: COMPRAVENTA.- Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua sin reservarse nada para sí a favor de LA PARTE COMPRADORA, los bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda. La parte Compradora declara que acepta la presente compraventa por así convenir a sus intereses. La transferencia de dominio del inmueble antes citado, se la realiza con sus usos, costumbres, servidumbres y los derechos que les son anexos. Se aclara que a pesar de determinarse los linderos y medidas del inmueble que se enajena, esta venta se realiza como cuerpo cierto y determinado, dentro de los linderos, extensión y superficie referidos anteriormente, sin que LA PARTE VENDEDORA se reserve nada para sí sobre el indicado inmueble.

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado libremente y de común acuerdo entre las partes por el bien inmueble objeto de la presente compraventa asciende a la cantidad de **QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 53/100 (USD \$ 563.167,53)**, dinero que la parte vendedora recibirá mediante cheque bancario, perteneciente a la PARTE COMPRADORA, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE VENDEDORA, declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni prohibición de enajenar, que no está sujeto a condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas reales, limitaciones de dominio, usufructo,

00008237

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1302145055001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOPEZ ZAMBRANO FRANCISCO EDUARDO

DIRECCIÓN: SECTOR SAN JUAN DE MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662982

JA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 23/12/2019 10:06:28

AREA DE SELLO

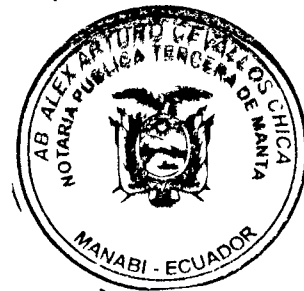
DESCRIPCIÓN**VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

100

100

100

00008238

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130974464-5

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ZAMBRANO
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1906-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
ANDRES FERNANDO
LLERENA MIRANDA



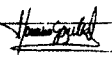
SUPERIOR PROFESION OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL P.F.E.
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL P.F.E.
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-14


Firma del Emisor


Firma del Cedulaado

V1333V1122



00073887

0047 F

0047 - 019

1309744645

LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA



MANABI

MANTA

1

MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309744645

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLERENA MIRANDA ANDRES FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 2014

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 208-290-07573



208-290-07573

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008239

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORTE NACIONAL DE RESOLUCIÓN
DE LA JURISDICCION CIVIL

050 95081-8

CITADANIA

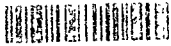
ZAMBRANO ZAMBRANO
NARCISA RAMONA

MANABI
CHONE
CHONE

1999-11-27
CIUDAD ECUATORIANA

MUJER

CASADO
FRANCISCO EDUARDO
LOPEZ LOPEZ



BACHILLERATO

EMPRESARIO

E133313222

ZAMBRANO ERNESTO

ZAMBRANO DIANA

MANTA

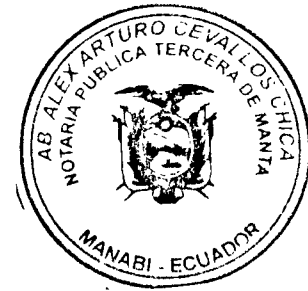
2017-03-07

2027-02-07



000003330

000003330



0095 F

0095 - 078

1303930818

ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303950818

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: ZAMBRANO ERNESTO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ZAMBRANO DIANA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-290-07629

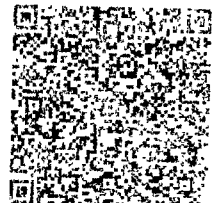


208-290-07629

[Firma manuscrita]

Ldo. Vicente Talara G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DELEG. DELEG. ADOPT.

Journal of Interpersonal Violence 27(10)

CHUDACHANG.

7012 8-16-69

COPIES OF
FURNISHED

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

62.923(5)

2025.03.25

12444
70 11 12

Содержание: 250 стр.

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

... ..

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ZAMBRANO ZAMORA

doi:10.1371/journal.pone.0142010.g001

SECRET

ACCORDIO PROPRIO

V15C11222

COPIA CARTELLI GILBERTO

02571000000000

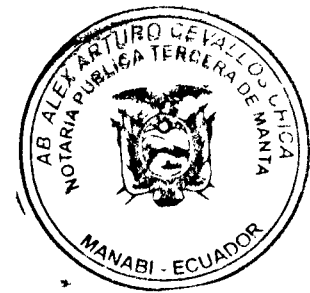
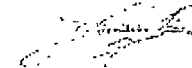
1997: 155–160, 163–164.

1947-1948

2676.44 63

152000 20

6524-10-52

[illegible]

527-631

55:27.

1. THE STATE OF TEXAS

7. 457.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302145055

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: LOPEZ CARRILLO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ LUCAS AURA

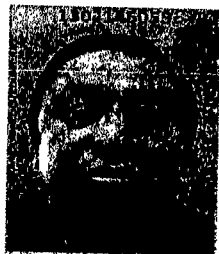
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Francisco Lopez

Nº de certificado: 204-290-07650



204-290-07650

Lenia del Rocio Gonzales Soledispa

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008241

CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.

Manta, 19 de junio de 2019.

Señora
MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO
Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicar a Usted que mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A., llevada a cabo el 19 de junio del 2019, usted ha sido elegido para el cargo de Gerente General de la Compañía, gestión que la desempeñará por un periodo estatutario de dos (2) años.

De conformidad con las disposiciones del Estatuto Social, corresponde al Gerente General ejercer individualmente, la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente.

La compañía CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A. se constituyó mediante escritura pública autorizada el 22 de marzo del 2010 por el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Cuarto del Cantón Manta, instrumento público inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta el 15 de abril del 2010, en dicha escritura constan las atribuciones del representante legal de la compañía.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Ingrid Rodríguez Velasco
Secretaría Adjunta



En el día 19 de junio del 2019, en el cantón Manta, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.

MARÍA AUXILIADORA LÓPEZ ZAMBRANO
C.C. 1309744645

100

100

100

00008242

TRÁMITE NÚMERO: 3388

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2651
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/06/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	619
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEL ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA
IDENTIFICACION	1309744645
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

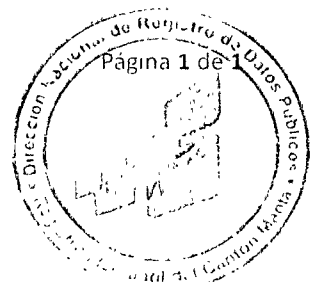
CONST # 292 REP # 623, FECHA 15/04/2010. (REV. RB) ELB DA

CUALQUIER EMMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DIA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2019

OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (DELEGADA DE FIRMA)
REGISTRADOR: MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



100

100

100

00008243



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391772823001
RAZON SOCIAL: CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
NOMBRE COMERCIAL: PLASTILOPEZ
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
CONTADOR: ANCHUNDIA LOPEZ MARIA BERTHA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	15/04/2010	FEC. CONSTITUCION:	15/04/2010
FEC. INSCRIPCION:	30/04/2010	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	16/08/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE PLÁSTICO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Calle: 11 Número S/N Intersección AV 15 Y 16 Edificio: CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ Referencia ubicación: FRENTE AL MERCADO CENTRAL Telefono Trabajo: 052610912 Email: centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Web: WWW.CCPLASTILOPEZSA.COM Telefono Trabajo: 052626430 Fax: 052626430 Celular: 0988307178

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad; Derechos de asistencia o colaboracion; Derechos económicos; Derechos de informacion; Derechos procedimentales. para mayor informacion consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los limites establecidos en el Reglamento para la Aplicacion de la Ley de Regimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiendose en agentes de retencion, no podran acogerse al Regimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberan ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podran presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios unicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retencion del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 005	ABIERTOS:	5
JURISDICCION:	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 16/08/2018 09:50:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391772823001
RAZON SOCIAL: CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT	15/04/2010
NOMBRE COMERCIAL:	PLASTILOPEZ				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE BANANO Y PLÁTANO
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, INCLUIDAS PRENDAS (ROPA) DEPORTIVAS
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE BAZAR EN GENERAL
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS ORTOPÉDICOS
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
VENTA AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS REFRIGERADORAS
COCINAS MICROONDAS, ETCÉTERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Calle 11 Numero S/N Interseccion AV 15 Y 16 Referencia FRENTE AL MERCADO CENTRAL Edificio CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ Telefono Trabajo 052610912 Email centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Web WWW.CCPLASTILOPEZSA.COM Telefono Trabajo 052626430 Fax 052626430 Celular 0988307178

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	05/02/2014
NOMBRE COMERCIAL:	PLASTILOPEZ				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE AZÚCAR, CHOCOLATE Y PRODUCTOS DE CONFITERÍA
VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS INCLUSO EL ENVASADO DE VINO A GRANEL SIN TRANSFORMACIÓN
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL DE PAPELERÍA
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS MARTILLOS, SIERRAS DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS, CAJAS FUERTES, EXTINTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Ciudadela BELLAVISTA Calle AVENIDA CIRCUNVALACION Numero S/N Intersección TRAMO I AVENIDA UNIVERSITARIA Referencia FRENTE A FERRETERIA FERRUZAM Edificio CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ Piso 0 Email: centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Telefono Trabajo 052626430 Celular 0984367006

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV **Fecha y hora:** 16/08/2012 09:50:53

00008244



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391772823001
RAZON SOCIAL: CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 16/08/2018
NOMBRE COMERCIAL: PLASTILOPEZ TARQUI
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMESTICOS REFRIGERADORAS, COCINAS, LAVADORAS, ETCÉTERA.
VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, INCLUSO EL ENVASADO DE VINO A GRANEL SIN TRANSFORMACIÓN
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PLÁSTICOS EN FORMAS PRIMARIAS
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE BAZAR EN GENERAL
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, INCLUIDAS PRENDAS (ROPA) DEPORTIVAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia TARQUI Calle AV 108 Número S/N Intersección CALLE 113 Referencia
DIAGONAL AL COLEGIO SAN JOSE Telefono Trabajo 052380006 Telefono Trabajo 053701850 Email
centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Web WWW PLASTILOPEZ COM EC Celular 0984367006

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 16/08/2018
NOMBRE COMERCIAL: PLASTILOPEZ PORTOVIEJO
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE PLÁSTICO
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PLÁSTICOS EN FORMAS PRIMARIAS
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE BAZAR EN GENERAL
VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMESTICOS REFRIGERADORAS, COCINAS, LAVADORAS, ETCÉTERA
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, INCLUIDAS PRENDAS (ROPA) DEPORTIVAS
VENTA AL POR MAYOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, INCLUSO EL ENVASADO DE VINO A GRANEL SIN TRANSFORMACIÓN

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón PORTOVIEJO Parroquia ALHAJUELA (BAJO GRANDE) Calle ALHAJUELA Número S/N Intersección
AV MANABI Referencia FRENTE A IT BIKES Telefono Trabajo 053701850 Telefono Trabajo 052626430 Email
centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Web WWW PLASTILOPEZ COM EC Celular 0984367006



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art. 97, Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del PUC)

Usuario: CDGH571212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 16/08/2018 09:50:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391772823001
RAZON SOCIAL: CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO BODEGA
NOMBRE COMERCIAL: PLASTILOPEZ SAN JUAN
FEC. INICIO ACT. 16/08/2018
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO: %

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO PARA TODO TIPO DE PRODUCTOS ALMACENES PARA MERCANCIAS
DIVERSAS, ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PLÁSTICOS EN FORMAS PRIMARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Barrio SAN JUAN Calle PRINCIPAL Numero S/N Referencia A 500
METROS DE CAMPOSANTO JARDINES DEL EDEN Telefono Trabajo 053701850 Email
centro_comercial_plastilopez@hotmail.com Web WWW.PLASTILOPEZ.COM.EC Celular 0984367005

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario Art 9 Ley del RUC y Art 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 16/08/2018 09:50:50



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008245

Manta, jueves 05 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1302145055**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16548VBW9G51

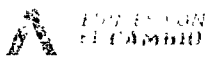
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



20

1000

1000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA00008246

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302906

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
5-02-01-37-000	10138	337792.53	516907	302906

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO Y SRA.	VIA A SAN JUAN

ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
CONCEPTO	
IMPUESTO PRINCIPAL	3377.93
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	1013.38
TOTAL A PAGAR	\$ 4391.31
VALOR PAGADO	\$ 4391.31
SALDO	\$ 0.00

C.C. / R.U.C.	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301772823071	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.	CALLE 11 AV 15 Y 16

Fecha de pago: 2019-12-20 15:44:03 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1567473567

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



200

100

100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA 00008247

IMPORTE DEL PAGO

Nº 302908

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el CANTÓN MANTA, en la parroquia MANTA.

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
5-02-C1-37-000	10138	337792.53	516909	302908

C.C./R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO Y SRA.	VIA A SAN JUAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPPA-VENTA		1.00 36.95
				TOTAL A PAGAR	\$ 37.95
C.C./R.U.C.	ADQUIRE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	\$ 37.95
391772823001	CENTRO COMERCIAL PLAZA LOPEZ S.A.	CALLE 11 AV 15 Y 16		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-20 15:45:42 - CLG A PILAR SOTO DE LA TORRE
alido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2106650032

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



200

12/12/12

12/12/12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00008248

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302907

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-02-16-000	9015	225375	516908	302907
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	SECTOR SAN JUAN DE MANTA	IMPUESTO PRINCIPAL			2253.75	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			676.13	
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR			\$ 2929.88	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 2929.88	
1391772823001	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.	CALLE 11 AV 15 Y 16	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2018-12-20 15:44:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1566688068

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA 00008249

Nº 302909

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE PÓDAR Y CONSTRUCCIÓN de la paragona
MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 5-02-02-18-000 ÁREA 9015 AVALUO 225375 CONTROL 516011 TÍTULO Nº 302909

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1: 12145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	SICOTO Y SAN JUAN DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.01
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA VENTA		2708.14
				TOTAL A PAGAR	\$ 2709.15
				VALOR PAGADO	\$ 2709.15
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-20 15:45:30 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Está sujeta a verificación por seguridades de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1845068416

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

00008250

N° 122019-007615

Manta, viernes 20 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-01-37-000 perteneciente a LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO Y SRA. con C.C. 1302145055 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$337,792.53 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17606CCANSYW

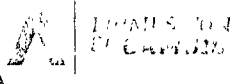
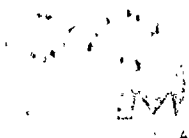
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



200

200000

100000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008251

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº ELECTRÓNICO : 202085

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-01-37-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 10138 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1332145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 14,334.21

CONSTRUCCIÓN: 323,458.32

AVALÚO TOTAL: 337,792.53

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16500ORZ8AGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 08:27:44

200

1940
1941

1942
1943



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008252

Ficha Registral-Bien Inmueble
19725

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025167

Certifico hasta el día de hoy 20/11/2019 10:41:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral 5020137000

Fecha Apertura: jueves, 28 de enero de 2010

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: sitio San Juan de Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente cincuenta y cinco metros, vi a San Juan de Manta. Por atrás, con cincuenta y cuatro punto treinta y cinco metros Leonardo Delgado Suarez. Por el costado derecho, con ciento ochenta y un metros propiedades particulares. Por el costado izquierdo, ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros Leonardo Delgado Suarez. Área total de 10.138.00 m².

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2185	05/sep/2005	29 894	29.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	552	04/mar/2010	9 457	9 467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Final: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S A C I	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

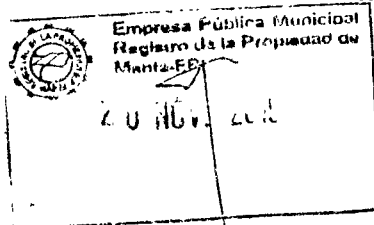
[2 / 3] COMPRAVENTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 19725

miércoles, 20 de noviembre de 2019 10:

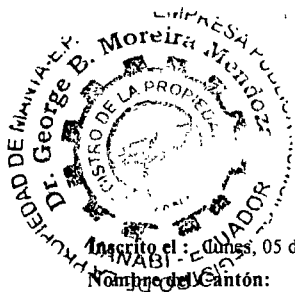
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el : 05 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2185

Folio Inicial: 29894

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4255

Folio Final: 29914

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2002

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 552

Folio Inicial: 9457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1174

Folio Final: 9467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente cincuenta y cinco metros , vi a San Juan de Manta. Por atras, con cincuenta y cuatro punto treinta y cinco metros Leonardo Delgado Suarez. Por el costado derecho, con ciento ochenta y un metros propiedades particulares. Por el costado izquierdo. ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros Leonardo Delgado Suarez. Area total de 10.138.00 ma2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

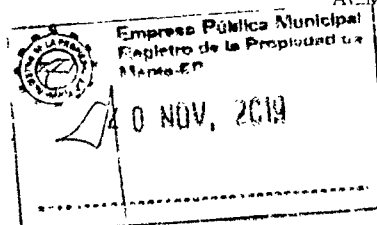
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

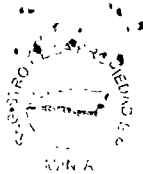
Emitido a las : 10:41:32 del miércoles, 20 de noviembre de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008253



[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA ALLENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP



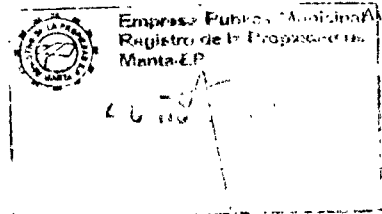
ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documento
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



19725



34

200-4010
24 ALBANY

200-4010
24 ALBANY

00008254**N° 122019-007613**

Manta, viernes 20 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-02-16-000 perteneciente a LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO con C.C. 1302145055 ubicada en SECTOR SAN JUAN DE MANTA BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$225,375.00 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17604Y6LXZ1I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



44

ESPACIO

ACIO



FECHA DE EMISIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00008255

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº ELECTRÓNICO : 202086

Fecha: 2019-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-02-16-000

Ubicado en: SECTOR SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 9015 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302145055	LOPEZ LOPEZ-FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225,375.00

CONSTRUCCION: 0.00

AVALÚO TOTAL: 225,375.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16501HXUACWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-05 03:26:10



www.manta.gob.ec

1972

ESPACIO

1972



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008256



Ficha Registral-Bien Inmueble
26125

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025167
Certifico hasta el día de hoy 20/11/2019 10:50:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 18 de enero de 2011
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D

Código Catastral: 5020216000
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 0.9015 Has.
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

El Lote de terreno ubicado en el sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, terreno de Pedro Delgado Reyes en 81,20 M.R.S. 64 57 00E; POR EL SUR; Terreno de Juana Herlinda Demera Reyes en 100,00 M.R.N. 63 42 00W. POR EL ESTE; Terreno de Alfredo Jacome Fernandez en 100.50 M.R.S. 26 18 00 W. POR EL OESTE, terreno de Pedro Delgado Reyes, en 100.50 M.R. N. 37 05 24 E. Con una superficie 0.9015 Has.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	149	18/ene/2011	2.302	2.313
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3765	10/dic/2013	75.303	75.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 18 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, sobre un terreno ubicado en el Sector San Juan de Canton Manta parroquia Manta, con una superficie total de 0.9015 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

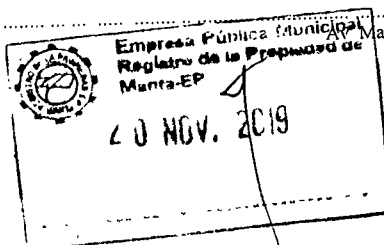
Número de Inscripción: 3765

Folio Inicial: 75303

Número de Repertorio: 8668

Folio Final: 75313

Certificación impresa por: zayda_salto
Ficha Registral: 26125
miércoles, 20 de noviembre de 2019 10.
Pag 1 de 2



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sector San Juan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE MERA REYES JUANA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	18/ene/2011	2 302	2 313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:29 del miércoles, 20 de noviembre de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

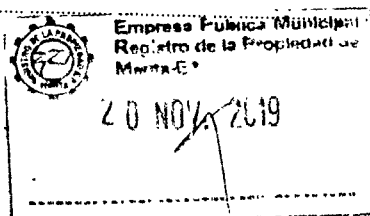
Código Seguro de Verificación (CVS)



26125



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:26125
miércoles, 20 de noviembre de 2019 10:
Pag 2 de 2



Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00008257

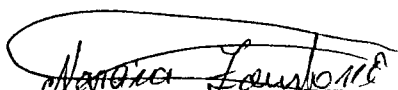


uso o habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento en los terrenos de ley. **SEXTA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA.- **NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guión dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DE MANABÍ

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. López López Francisco Eduardo
c.c. 1302145055

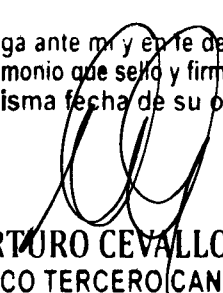

f) Sra. Zambrano Zambrano Narcisa Ramona
c.c. 130395081-8

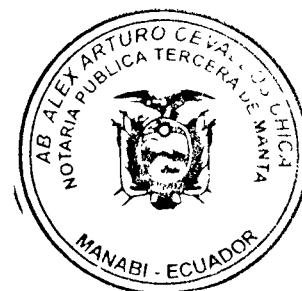

f) Sra. López Zambrano María Auxiliadora
Gerente General
CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A.
c.c. 130974464-5


Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00008258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 273

Número de Repertorio: 589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 273 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391772823001	CENTRO COMERCIAL PLASTILOPEZ S.A	COMPRADOR
1303950818	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA RAMONA	VENDEDOR
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020216000	26125	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020137000	19725	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

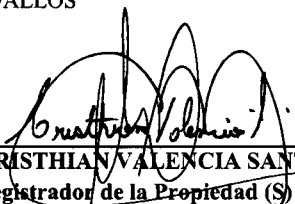
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 5 de febrero de 2020