

FIGA CATEGÓRICA PARA INIVIBLES QUE NO

THE POLYMER LETTERS

 文部科学省
 教育部

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

5000 9000 10000 11000 12000 13000 14000 15000 16000 17000 18000 19000 20000 21000 22000 23000 24000 25000 26000 27000 28000 29000 30000 31000 32000 33000 34000 35000 36000 37000 38000 39000 40000 41000 42000 43000 44000 45000 46000 47000 48000 49000 50000 51000 52000 53000 54000 55000 56000 57000 58000 59000 60000 61000 62000 63000 64000 65000 66000 67000 68000 69000 70000 71000 72000 73000 74000 75000 76000 77000 78000 79000 80000 81000 82000 83000 84000 85000 86000 87000 88000 89000 90000 91000 92000 93000 94000 95000 96000 97000 98000 99000 100000

82702015

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIZO PEATONAL
3	POR PASADIZO VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

7

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.

[illegible]

4	☒ NO TIENE
7	☐ ENCHUFADO O TIENDA DE RÍO
3	☐ DE ADUQUIN O BALDOZA

1

2

NO FRÍSTO
SIEMPRE

1

2

ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LAMIA

1	☐	ACEROS
2	☐	SI EXISTE RED AGUA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

17	ENERGIA ELECTRICA
----	-------------------

25	LOGOTIPO DEL PRECISTE
26	NUMERO DE ESCUMAS



1	NO EXISTE	
2	INCANDESCENTE	
3	DE SODIO O MERCURIO	

18 ALUMBRADO PUBLICO

ANALISIS DEL LOTE
(sin centavos)

**DESARROLLA CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

SOPRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE _

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CERRAMIENTO

HORMIGÓN ARMADO

WADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

100 AQUASOLLE

1	2
1	2

PROXIMATE

100-10000

[illegible]

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SÍ EXISTE

Journal of Interpersonal Violence

[illegible]

155/03
053/23


 NUMERO DE ESQUINAS
 

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

[illegible]

CONSERVACIONES:
De DOM 502046
58/12/1971 a 11/12/71
Bryl. 1971-1972
S. 1971-1972
COMINACONDA

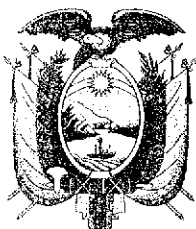
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	GARCIA	JOSE VICTOR JUAN			
	GARCIA JOSE VICTOR JUAN				
☐	☒ GARCIA JOSE VICTOR JUAN		☐ 00000000000000000000	☒ 1	☐ 1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

5020228

Sello
03/30/12



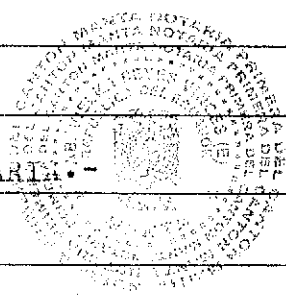
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.

Otorgada por: LOS CONYUGES BARRAGAN QUINTAMILLA JONATTAN DAVID
Y PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ.-

A favor de: LA SEÑORA CAMPUZANO VERA ROSA MARIA.-



No. 1234

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía \$ 694.39

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 19 DE MARZO DEL 2012

NUMERO:1.234

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES **BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID Y PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ**; A FAVOR DE LA SEÑORA **CAMPUZANO VERA ROSA MARIA**.-

CUANTIA: \$ 694.39

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Diecinueve de Marzo del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges, **BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID Y PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora **CAMPUZANO VERA ROSA MARIA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de

nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID Y PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte, la señora **CAMPUZANO VERA ROSA MARIA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual para los efectos del

presente contrato se les tendrán indistintamente como "LA

COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Vendedores que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Zona

San Juan, cantón Manta parroquia Manta, con las siguientes medidas y

linderos por el **FRENTE**: 27,92m carretera San Juan Manta. **ATRÁS**: 25,31m.-

camino antiguo a San Juan. **COSTADO DERECHO**. 52,57m.- Propiedad de

Alejandro Ecuador Zavala Ponce. **COSTADO IZQUIERDO**: 50,19m- propiedad

de José Delgado, con un área total de 1.388,77m², bien inmueble que fue

adquirido por los vendedores por compra que le hicieran Zavala Ponce David

René, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria

Primera del Cantón Manta con fecha doce de Octubre del dos mil once, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de Octubre del

dos mil once, bajo el número 3.045. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los

vendedores, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua

enajenación a favor de la compradora un lote de terreno ubicado en la

Zona San Juan, cantón Manta parroquia Manta, con las siguientes



medidas y linderos especificados en la cláusula segunda de este contrato.

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en

dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de

SEICIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON

39/100 (\$694.39), precio que ha sido pagado por los Compradores a favor

del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero

efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su

parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta,

por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos

que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento

público serán de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA.-**

INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,

CIUDADANIA 091957817-5
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID
LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS
17 OCTUBRE 1979
002- 0033 00238 H
LOS RIOS/ VENTANAS
VENTANAS 1979



EQUATORIANA***** E233312442
CASADO PERA BARCIA GEORGINA EMPERATRI
SUPERIOR ING. MECANICO
JORGE RUBEL BARRAGAN GARCIA
IBELIA MARGARITA QUINTANILLA
JIPIJAPA 03/05/2011
03/05/2011
PEN 3904160



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
066-9906 0919578195
NUMERO CEDULA
BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN
DAVID
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARRROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131166998-8
DIA GEORGINA EMPERATRIZ
ANTA/MANTA
TO 1984
0261 02059 F
MANTA 1984



Georgina

ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN
SUPERIOR LIC. NUTRIC. DIETETIC
TRAJANO HOMERO PERA
GEORGINA EMPERATRIZ BARCIA
JIPAJAPA 03/05/2011
03/05/2023

REN 3904161



22599955
12/09/2011 12:14:09
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018102
SANCION Mula: 50.40 CostRep: 8 TolUSD: 58.40
CHONE
MANABI
PERA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ
131166998-8 257 - 0045
Referencia y Consulta 7-May-2011

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130468171-9
CAMPUZANO VERA ROSA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
24 SEPTIEMBRE 1965
002- 0035 00156 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1966



Rosa Campuzano Vera

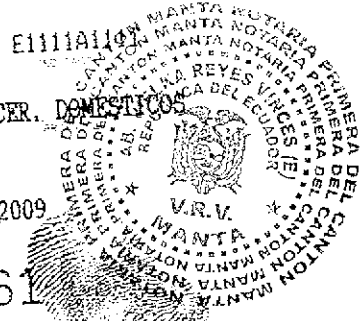
ECUATORIANA*****

SOLTERO
PRIMARIA
ONOFRE CAMPUZANO
MERCEDES VERA
MANTA
11/06/2021

QUEHACER, DOMESTICOS

11/06/2009

REN 1198061



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-08-2011

188-0013
NÚMERO

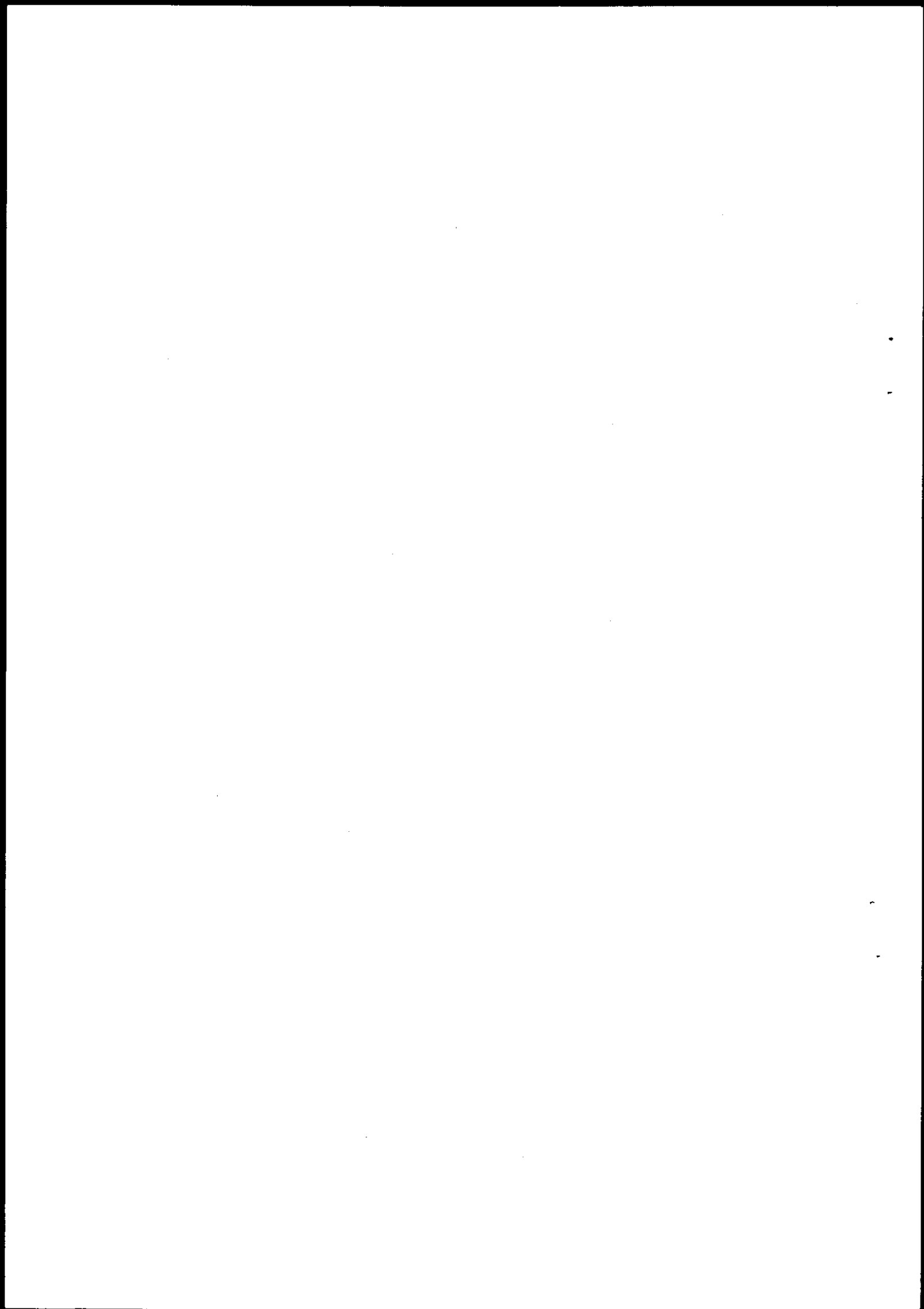
1304681719
CÉDULA



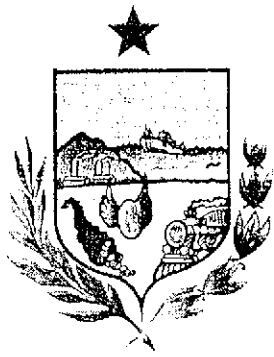
CAMPUZANO VERA ROSA MARIA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
YARQUI
PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 96663

No. Electrónica: 193

Fecha: 15 de marzo de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096663

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-28-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1388,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0919578195

BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	694,39
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	694,39

Son: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 3/15/2012 10:15



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0049085

3/15/2012 1:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la			5-02-02-28-000	1388,77	694,39	8562	49085
ula S/E							
VENDEDOR			UTILIDADES				
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
78195	BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID	SAN JUAN DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			0,61	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1,61	
/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1,61	
81719	CAMPUZANO VERA ROSA MARIA	NA	SALDO			0,00	

ISION: 3/15/2012 1:08 VLADIMIR LEON

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075457

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

BARRAGAN-QUINTANILLA JONATTAN DAVID

que no deudor de esta Municipalidad

2 marzo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

5020228000 SAN JUAN DE MANTA

Manta, dos de marzo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



TITULO DE CREDITO No. 0049086

Valor \$

NO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia		5-02-02-28-000	1388,77	694,39	8563	49086
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
378195	BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID	SAN JUAN DE MANTA	Impuesto principal		6,94	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,08	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,02	
381719	CAMPUZANO VERA ROSA MARIA	NA	VALOR PAGADO		9,02	
			SALDO		0,00	

SION: 3/15/2012 1:08 VLADIMIR LEON

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

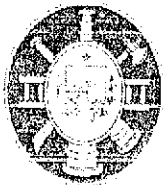


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053661

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	URBANOS	en vigencia, se encuentra
5	el catastro de Predios	TERRENO
6	registrada una propiedad que consiste en	
7	BARRAGAN QINTANILLA JONATTAN DAVID	
8	pertenece a SAN JUAN DE MANTA	
9	ubicada \$ 694.39	
10	cuyo SEICIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS asciende a la cantidad	
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, de 15 de MARZO de 2012	
27		
28	Director Financiero Municipal	

REGISTRO
Gobierno
Municipal
Corporación
Fiscal
Par
Tij
Cód
L



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 202882

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0919578195
NOMBRES: BARRAGAN QUINTANILLA JONATHAN DAVID
RAZÓN SOCIAL: SAN JUAN DE MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 202529
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/03/2012 14:46:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

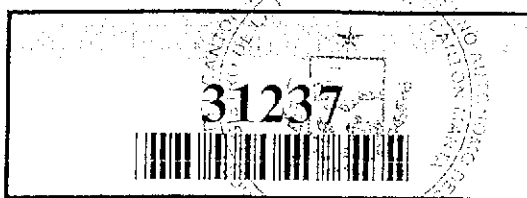
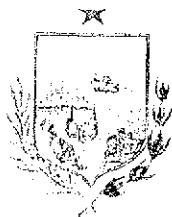
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31237

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 502022800

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona San Juan del Canton Manta Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE. 27,92m.- Carretera San Juan Manta

ATRAS. 25,31m.- camino antiguo a San Juan.

COSTADO DERECHO. 52,57m.- propiedad de Alejandro Ecuador Zavala Ponce.

COSTADO IZQUIERDO: 50,19m.- propiedad de Jose Delgado

AREA TOTAL: 1.388,77m2

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.843	05/08/2002	16.580
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.804	07/10/2011	48.489
Compra Venta	Compraventa	3.045	31/10/2011	53.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.586

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 3.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0205M01579. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

Superficie: 1,2499 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01222632	Ponce Maria Eder	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00583802	Zavala Yoza Victor Ignacio	Casado	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 96 Folio Inicial: 48.489 - Folio Final: 48.565

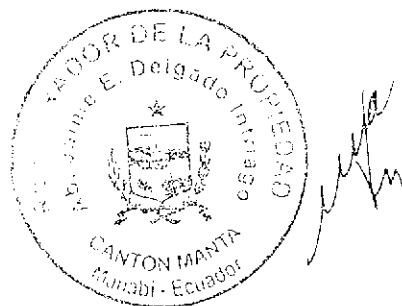
Número de Inscripción: 2.804 Número de Repertorio: 5.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL.

El Señor Alejandro Ecuador Zavala Ponce, por sus propios derechos y por los que representa del Señor Alejandro Manabí Zavala Ponce, según Poder.

Los comparecientes libre y voluntariamente proceden a la partición de la totalidad del lote de terreno ubicado en la zona San Juan del canton Manta parroquia Manta el mismo que tiene una superficie de 1,2499 Has. la misma que de acuerdo al informe emitido por el departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta queda establecido de la siguiente forma.

A la Sra. PONCE MARIA EDER, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan con un área total de 1.388,77m2

Al Heredero ZAVALA PONCE VICTOR LEUNER, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan con un área total de 1.388,78m2

A la Heredera ZAVALA PONCE LILIAN MAYORIE, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan con un área total de 1.388,78m2

A la Sra. NORIS SHIRLEY ZAVALA PONCE, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan con un área total de 1.388,78m2

A la Heredera ZAVALA PONCE GINNY ROSA, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan con un área total de 1.388,78m2

Al Heredero ZAVALA PONCE MIGUEL LARGEN, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de Manta con un área total de 1.388,78m2

Al heredero ZAVALA PONCE ALEJANDRO MANABI, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de Manta con un área total de 1.388,78m2

Al heredero ZAVALA PONCE ALEJANDRO ECUADOR, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de Manta con un área total de 1.388,78m2

Al heredero DAVID RENE ZAVALA PONCE, le corresponde un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de Manta con un área total de 1.388,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055526	Zavala Yoza Ignacio Victoriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01222632	Ponce Maria Eder	Viudo	Manta
Propietario	13-06921097	Zavala Ponce Alejandro Ecuador	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000053641	Zavala Ponce Alejandro Manabi	Casado(*)	Manta
Propietario	13-07125771	Zavala Ponce David Rene	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007844	Zavala Ponce Ginny Rosa	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000053640	Zavala Ponce Lilliam Mayorie	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02273626	Zavala Ponce Miguel Largen	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000028976	Zavala Ponce Noris Shirley	Divorciado	Manta
Propietario	13-01047419	Zavala Ponce Victor Leuner	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	05-ago-2002	16580	16586

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.047 - Folio Final: 53.055

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 6.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

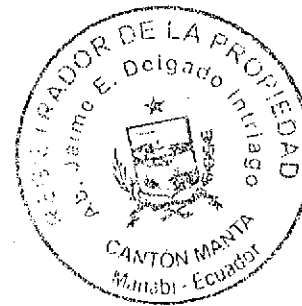
COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta con una area total de 1.388,77m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19578195	Barragan Quintanilla Jonattan David	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07125771	Zavala Ponce David Rene	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2804	07-oct-2011	48489	48565



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:45 del viernes, 09 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Víctor Zavala Ponce C.C. 130104741-9

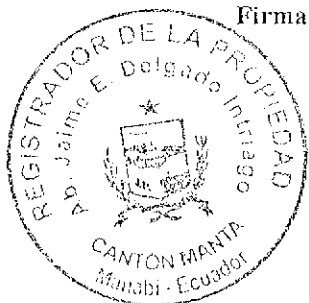
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE**

ESTILO. - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado **Markel**

Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta

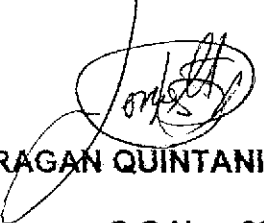
que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

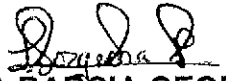
Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de

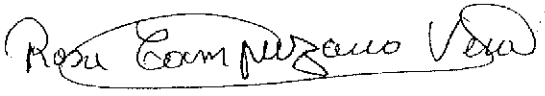
acto. **DOY FE.**-


BARRAGAN QUINTANILLA JONATTAN DAVID

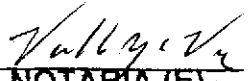
C.C.No.- 091957819-5


PEÑA BARCIA GEORGINA EMPERATRIZ

C.C.No.- 131166998-8


CAMPUZANO VERA ROSA MARIA

C.C.No.- 130468171-9


LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON, MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Valle
Ab. Vielka Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

