

11836-4

13,094-12

FORMA CASUAL PARA NÚMERO 201180

5020030

La Coruña

1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		RESERVA CON RELACION A PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE EL TERRENO BAJO, ARIASANTE		CERCA MURADA HERRERA CAMA OTRO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		RESERVA CON RELACION A PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE EL TERRENO BAJO, ARIASANTE		CERCA MURADA HERRERA CAMA OTRO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		RESERVA CON RELACION A PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE EL TERRENO BAJO, ARIASANTE		CERCA MURADA HERRERA CAMA OTRO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		RESERVA CON RELACION A PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE EL TERRENO BAJO, ARIASANTE		CERCA MURADA HERRERA CAMA OTRO	

Reservado no
fuera
de la zona/calle

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3 OTRO USO		4 TOTAL DE FOLIOS 5 NOMBRE	
1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3 OTRO USO		4 TOTAL DE FOLIOS 5 NOMBRE	

502011 5020183

18/06/11
16/06/12

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMADOS		INDICADORES GENERALES							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
																															</																				

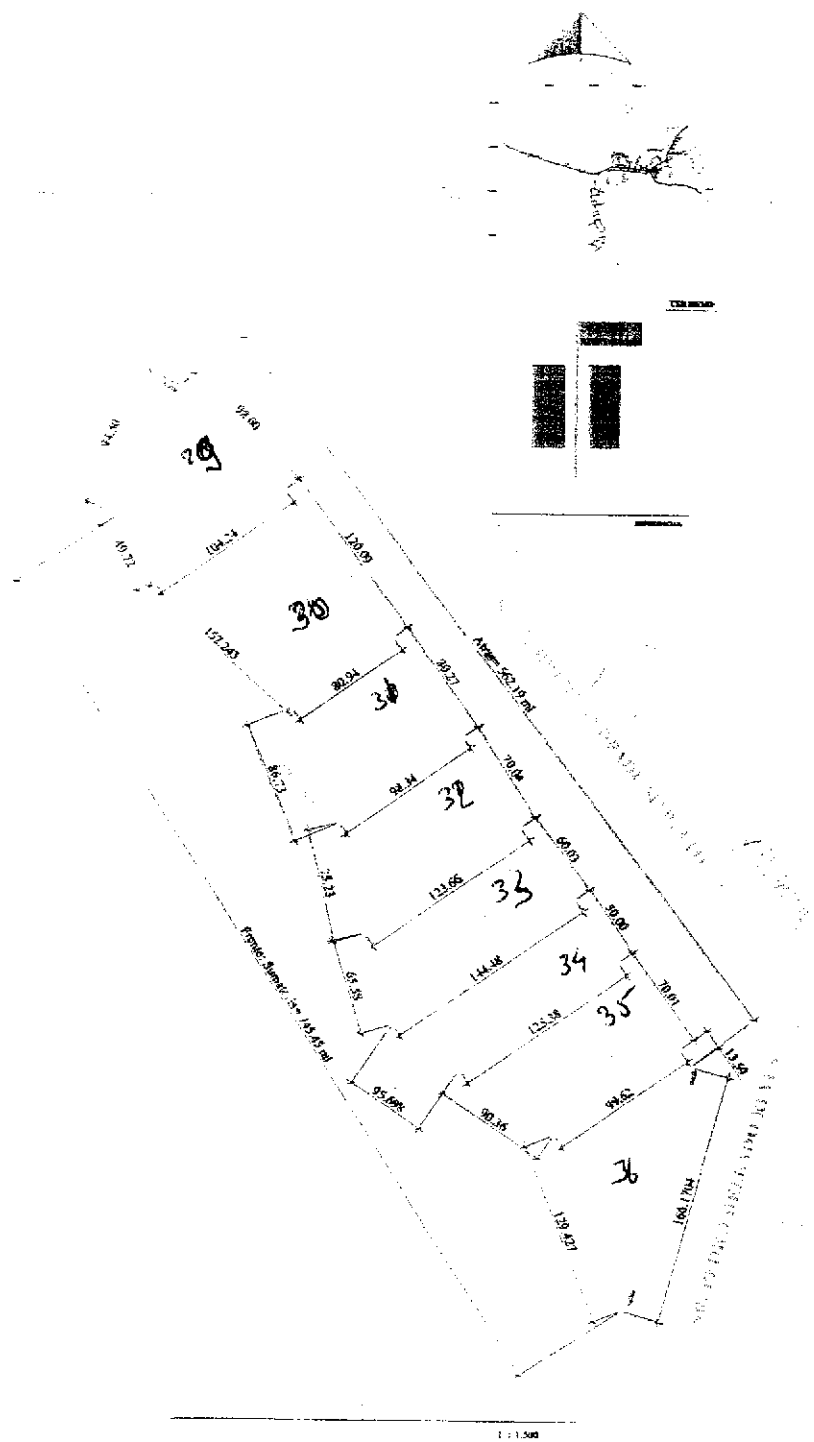
ANALISIS DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	

FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES: _____

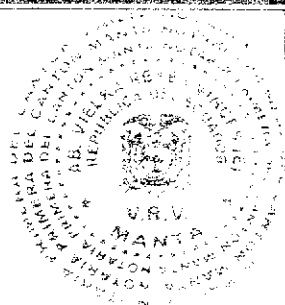
50202



DATE OF SURVEY: 19/11/2011
SCALE: 1:11,500
22

5020230

Sello
12/12/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE
COMPRAVENTA

OTORGADO POR LOS SEÑORES CÓNYUGES VICENTE
AUGUSTO VERA MOLINA Y JUANA LEONOR BARCIA
ANCHUNDIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA ALEXANDRA MERA
TORRES.-

Nº.- 2013.13.08.01.P06256

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD \$ 4,032.92

MANTA 06 DICIEMBRE 2013

NÚMERO: (2013.13.08.01.P06256) fac/18031 A

CONTRATO DE COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES
CÓNYUGES VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA Y JUANA LEONOR
BARCIA ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA
ALEXANDRA MERA TORRES.-

CUANTIA: USD \$ 4,032.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes seis de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los cónyuges señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA y señora JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora JESSICA ALEXANDRA MERA TORRES, de estado civil divorciada, conforme lo acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (C)
MANTA

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la compraventa del bien inmueble urbano sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa, los señores cónyuges Vicente Augusto Vera Molina y Juana Leonor Barcia Anchundia, mayores de edad, Ingeniero Civil y Licenciada de Idiomas, que para efectos de este contrato se los llamaran simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte, la señora Jessica Alexandra Mera Torres, de estado civil divorciada, mayor de edad, estudiante, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a) Que los vendedores adquirieron el bien inmueble a los señores cónyuges Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, mediante contrato de compraventa celebrado el trece de julio del año dos mil once, ante el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad en cinco de septiembre del año dos mil once; b) Que el terreno se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y



linderos: Frente: Ciento cincuenta y dos metros veinticuatro centímetros, camino público (siguiendo su recorrido); Atrás: Ciento veinte metros nueve decímetros, terrenos de Marcelo Carrera Andrade; Costado Derecho: Ciento cuatro metros veinticuatro centímetros, propiedad de Arturo Geovanny Ochoa Aveiga; Costado Izquierdo: Ochenta metros noventa y cuatro centímetros, propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, Área total: Ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados; c)

El terreno se encuentra ubicado en el sitio denominado la cercada, Parroquia y Cantón Manta, barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, "Los Vendedores" dan en venta y a perpetua enajenación a la señora Jessica Alexandra Mera Torres el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes; esto es, el lote de terreno.

CUARTA.- MEDIDAS Y LINDEROS: Los linderos y superficie son: Frente: Ciento cincuenta y dos metros veinticuatro centímetros, camino público (siguiendo su recorrido); Atrás: Ciento veinte metros nueve decímetros, terrenos de Marcelo Carrera Andrade; Costado Derecho: Ciento cuatro metros veinticuatro centímetros, propiedad de Arturo Geovanny Ochoa Aveiga; Costado Izquierdo: Ochenta metros noventa y cuatro centímetros, propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, Área total: Ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

QUINTA.- PRECIO: precio del inmueble que se vende es el de CUATRO MIL TREINTA Y

Jessica Alexandra Mera Torres
AUTORIA PRIMERA (5)
MANTA

DOS 92/100 (USD4.032,92) de contado. "Los Vendedores declaran haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de "La Compradora". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Los vendedores facultan a la Compradora, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. Usted señor Notario se dignará añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento .- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos. **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementando con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída anteriormente que fue esta Escritura en alta y clara.

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Disuelto por
con fecha
se archiva
La separación
contrayentes
diante sentenc
cuya copia se
Se declaró la n
cia del Juez
con fecha
archiva
OTRAS SUB

Tomo 3 Pag. 62 Acta 266

hoy día Viernes de Diciembre de mil novecientos veintiseis y seis
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de
NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS CONTRAYENTES: Don Juan Antonio Viera de
sucesor nacido en Guayaquil el 30 de Diciembre de
1942, de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 13-0023530, con domicilio en Manabí, de estado
anterior soltero
y de Isaac Viera
y de Olivia Morona

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Juana Leonor Bar-
cia Anchundia nacida en Manabí el 5 de Junio de
1946, de nacionalidad ecuatoriana
con Cédula N° 13-0015775, domiciliada en Manabí, de estado
anterior soltera
y de Isaac Viera y Barcia (ya fallecido)

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí FECHA: El 23 de Diciembre de 1946
En este matrimonio legitimaron a sus hijos - comun - llamad

OBSERVACIONES

Se hace constar que el matrimonio se efectuó después el consentimiento por escrito
de la madre de la Contrayente donña Irma Anchundia, cuya autorización se
agrega al presente expediente.

Act. Manabí
COPIA PRIMERA (E)

Manabí

cuya copia
de 19...

de oficina
Reconocido y autorizado de los
matrimonio, fue declarada me
de 19...

de oficina
El matrimonio mediante senten-
cuya copia se
de 19...

de oficina
ONES O MARGENACIONES

Identificación y Cadulación

CÓDIGO 1

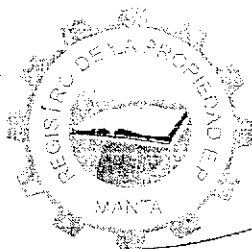
Nº 000003163670

USD. 5.00



ENVIADO 05 DIC 2013

REGISTRO CIVIL
JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
JEFATURA DE AREA
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION NACIONAL
FOLIO 122
No. 0616
1966



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

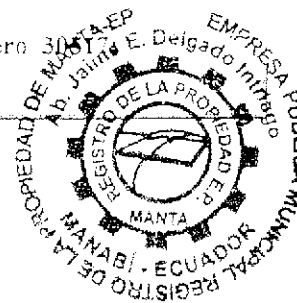
305174



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 305174

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SETIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 8.065,84M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en ciento cincuenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con camino publico (siguierto su recorrido) Por atras en ciento veinte metros nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade. Por el costado derecho en ciento cuatro metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Por el costado izquierdo en ochenta metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga . teniendo una superficie total de ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360 26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80 03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118 07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333 05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387 23/11/2010	3.661
Compra Venta	Compraventa	2.454 05/09/2011	41.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta

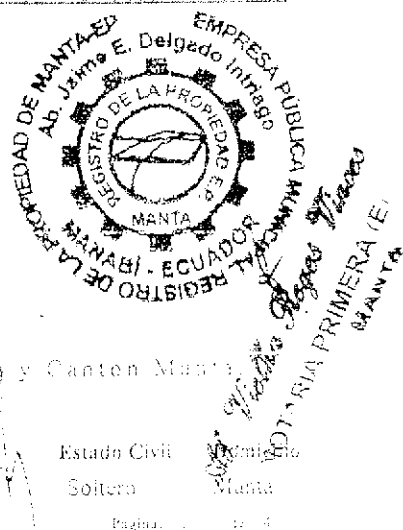
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Zed

Fecha Registral:

Página: 1 de 1



2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido

c o m o l a C e r c a d a . J u i c i o N o . 1 3 3 - 2 0 0 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda de Reivindicación

Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reivindicación. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipas Puertos Aeropuertos

S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg.

A b e l J o s e C r u z A l a v a R i v e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañía Vipa Vías Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 Demanda

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-00000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000004291	Veliz Espinales Pedro Eduino	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000004897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

5 / 5 Aclaración

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.061 - Folio Final: 3.064*

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.396

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Rodríguez Caicedo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-00000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	140	29-abr-2009	1285	1305

Certificación Interesa por: Zúñiga

Ficha Registrada: 2010

Página: 2 de 2



Handwritten signature and stamp of the Intendente, Jaime E. Delgado, with the text 'Intendente (E)' and 'MANABÍ - ECUADOR'.

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.935 - Folio Final: 41.960

Número de inscripción: 2.454 Número de Repertorio: 5.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados, ochenta y cuatro centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00235304	Vera Molina Vicente Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

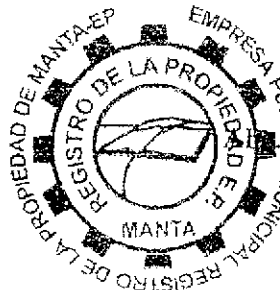
Emitido a las: 16:14:06 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

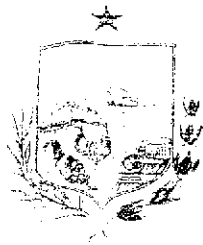


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECÍFICA Y VALORADA

USD-1-25

Nº 0108205

No. Certificación: 108205

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17294

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-30-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8065,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1306335304

VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4032,92

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4032,92

Son: CUATRO MIL TREINTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTEN INSCRITA, DEMANDAS, AMPARO POSESORIO, INSCRITA EL 26 NOVIEMBRE DEL 2008, JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DEMANDA ABRIL 7 DE 2010, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Impreso por: CARLOS REYES 05/12/2013 0:56

NOTA: PARA PRIMERA VEZ
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212893

12/5/2013 10:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-02-30-000	8065,84	4032,92	109001	212893

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	SITIO LA CERCADA LA CERCADA	mpuesto principal	40,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52,43
1308753912	MEIRA TORRES JESSICA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	52,43
			SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2013 10:24 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212894

12/5/2013 10:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-02-30-000	8065,84	4032,92	109002	212894

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
00235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	SITIO LA CERCADA LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,66
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,66
08733912	MEIRA TORRES JESSICA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	8,66
			SALDO	0,00

MISSION: 12/5/2013 10:25 VERONICA HOYOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061147

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.

perteneciente a VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO.

ubicada SITIO LA CERCADA.

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad

de \$4032.92 CUATRO MIL CERÓ TREINTA Y DOS 92/100 CENTAVOS

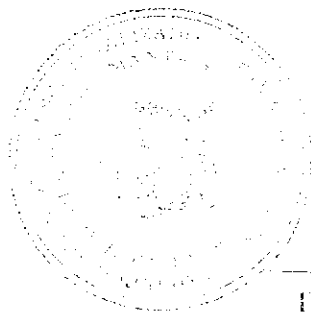
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Veronica S. S. S.
SECRETARIA PRIMERA (E)
MANTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

05 DICIEMBRE 2013

JMOREIRA



ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029677

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO
DIRECCIÓN : LA CERCADA

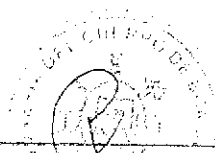
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276981
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/11/2013 12:15:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088136

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YPERA MOLINA VICENTE ALBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
5020230000 LA CERCADA
Manta, veinte de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

INSTRUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

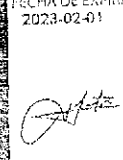
V434314242

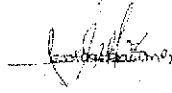
APellidos y nombres del padre
MERA CHAVEZ JORGE RENE

Apellidos y nombres de la madre
TORRES DE LAHERRERA SUSANA DEL CARMEN

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-02-01

Fecha de expiración
2023-02-01







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130873391-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA TORRES
JESSICA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRAL DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

064

064 - 0095

1308733912

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERA TORRES JESSICA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA PRIMERA (E)

ECUATORIANA
CASADO
SUPERIOR
FRANCISCO BARCIA
ERAZ ANCHUNDIA
PORTOVIEJO
01/08/2020

U398812222
VICENTE A VERA M
PROFESOR EN GENERAL

01/08/2009

REN 0759347



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR
MANABI/MANTA/MANTA
05 JUNIO 1946
0102 00611 F
MANABI MANTA
MANTA 1952



MANABI

MANABI DEL USUARIO

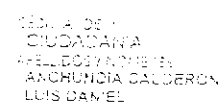
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012-0107 1300157755
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

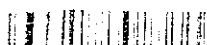
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
2
MANTA - PE
ZONA

MANABI
CANTÓN
PRESIDENTE DE LA JUNTA



...CAR DE LA FAMILIA
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



131032871-0

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

SAFETY OF "COLPAC" ESCALATOR

$$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2} \times 1 = \frac{1}{2}$$

ANTONIETA MEDINA JOSÉ GABRIEL

ALFONSO GARCÍA
JUAN CARLOS VILLANAS DE LA HOPE
CARLOS MARTÍN ZOLA GUERREROS

2013-04-10

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[Handwritten signature]

Plus Denis Anderson 5.

— 100 —

— 1994 391.25012 — 92

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO VOT. DE ASTORIA
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-79

001

001 - 0155

1310728710

NUMERO DE CERTIFICADO

CED4 3

ANCHUNDIA CALDERON LUIS DANIEL

MANABI

PROVINCIAL
JASAYLO

CIRCUNSCRIPCION
LAZARILLO

2

GMEC01

UNRECORDED

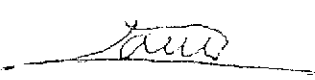
2001

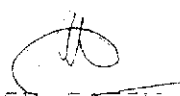
 LE PRESIDENTE DE LA JUNTA

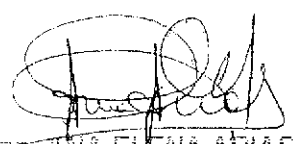
13583

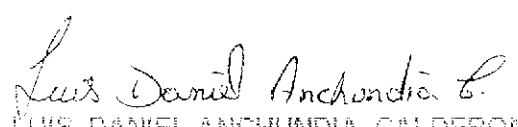
[illegible]

vez por mí, la aprueben y firmen; la señora Juana Leonor Barcia Anchundia, firma con dos testigos por tener el setenta y cinco por ciento de discapacidad visual, a quienes identifica como Ana Elena Arias Arias y Narciza Magdalena Mero Salto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DO
FE -

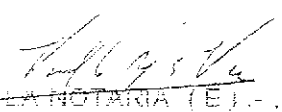

VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA
C.C.No.-130023530-4


JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA
C.C.No.-130015775-5


ANA ELENA ARIAS ARIAS
C.C.No.-130626095-9


Tgo. LUIS DANIEL ANCHUNDIA CALDERON
C.C.No.-131072871-0


JESSICA ALEXANDRA MERA TORRES
C.C.No.-130873391-2

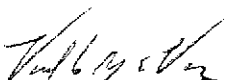

LA NOTARIA (E).
NOTARIA PRIMERA E.
NOTARIA

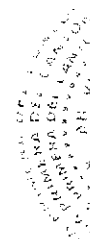
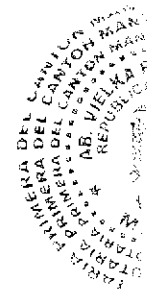


ESTAS FOLIAS
RUBRICADAS POR
Abg. Víctor Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
NOTARIA

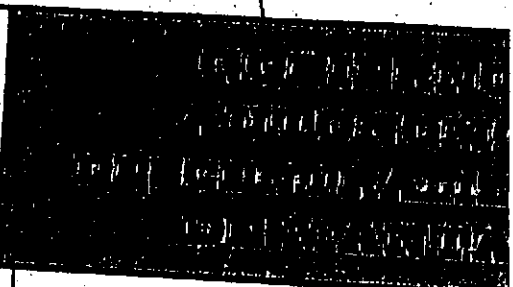


CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2313.13.08.01.P06256- DOY FE.-


Ab. Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03-12-13 14:25

FECHA DE ENTREGA:

03-12-13/13

CLAVE CATASTRAL:

5020230-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Clara Leonor Cordero

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPRAVENTA

Para el año

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma del Usuario]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

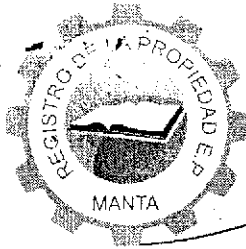
FECHA:

Se otorgan los de Arduos 3/5

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 04/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30517



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SETIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 8.065,84M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en ciento cincuenta y dos metros veinticuatro centímetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido) Por atras en ciento veinte metros nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade. Por el costado derecho en ciento cuatro metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Por el costado izquierdo en ochenta metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga , teniendo una superficie total de ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360 26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80 03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118 07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333 05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387 23/11/2010	3.061
Compra Venta	Compraventa	2.454 05/09/2011	41.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

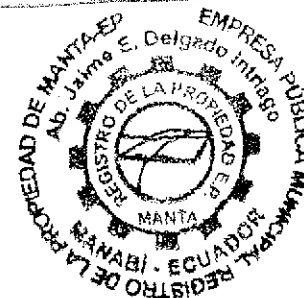
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 30517

Página: 1 de 4



Vendedor

80-0000000000669 Sanchez Cedeño Teresa de Jesus

Soltero

Observaciones
Demanda
b.- Apellidos, Nombre
Calidad
Autoridad Competente
Demandado

2 / 5 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. Juicio No. 133-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reivindicación. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg. Abel Jose Cruz Alava Rivera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 30517

Página: 2 de 4

de Resolución:

Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósca sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

6 / 5 Aclaración

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.061 - Folio Final: 3.064

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.396

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Rodriguez Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	149	29-abr-2009	1283	1305

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.935 - Folio Final: 41.960

Número de Inscripción: 2.454 Número de Repertorio: 5.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ocho mil sesenta y cinco metros cuadrados, ochenta y cuatro centímetros cuadrados. Se aclara que la presente

inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00235304	Vera Molina Vicente Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:06 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

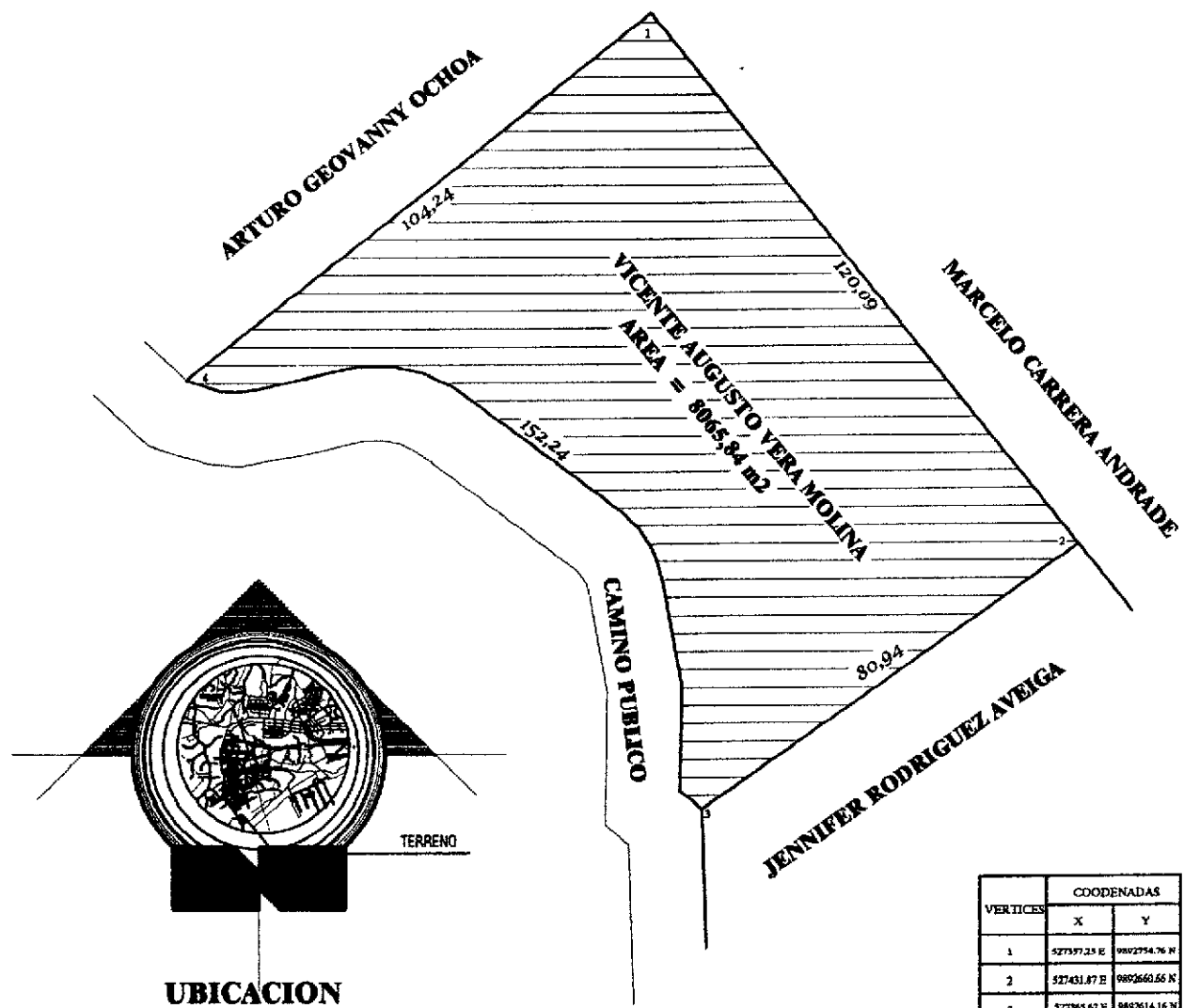


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
1	527397.25 E	9892754.76 N
2	527431.87 E	9892660.56 N
3	527365.62 E	9892614.16 N
4	527275.40 E	9892690.21 N

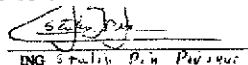
DATOS TOMADOS
 DATUM WGS 84
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
 ZONA: 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

EPALC 1:1250

NOMBRE:

VICENTE VERA MOLINA

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA MANTA	DIBUJO: JORGE FRANCO	FORMATO: A 4
FECHA DICIEMBRE/2013	ESCALA 1:1250	SUPERFICIE 0,80 Ha	LEVANTO  ING. Edwin Ben Pizarro	REVISO Y APROBO TECNICO

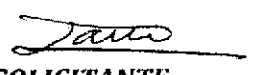
Manta, 22 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO** con número de cedula **130023530-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Vera Molina Vicente Augusto
C.I. 130023530-4

CIUDADANIA 130023530-4
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
30 DICIEMBRE 1942
001- 0004 00021 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1942



ECUATORIANA***** E333314442
CASADO MARIA LEONOR BARCIA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ISAAC VERA
ELIA MOLINA
MANTA 13/07/2005
13/07/2017

0457012



11/20/2013 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-30-000	8065,84	\$ 4.032,92	LA CERCADA	2012	106770	212415
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		1300235304	Costa Judicial			
11/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora	\$ 1,99		\$ 1,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,07		\$ 8,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,46
			VALOR PAGADO			\$ 10,46
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11/20/2013 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-30-000	8065,84	\$ 4.032,92	LA CERCADA	2013	106770	212416
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		1300235304	Costa Judicial			
11/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 11,42		\$ 11,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,07		\$ 8,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,89
			VALOR PAGADO			\$ 19,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA