



Factura: 001-002-000044534



20191308001P02315



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308001P02315            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 28 DE MAYO DEL 2019, (16:17) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300235304         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | VERA BARCIA VICENTE STALIN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305401315         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | VERA BARCIA SANDRA TATIANA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307141141         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | VERA BARCIA JOHANNA MARIA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313831255         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801731530         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 7282.12                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04186-DP13-2019-EA



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA,**  
**VICENTE STALIN VERA BARCIA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA**  
**Y JOHANNA MARIA VERA BARCIA;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN FABIAN BERNAL LOOR.-**  
**CUANTIA : USD \$ 7,282.12**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 04186-DP13-2019-EA, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha quince de mayo del dos mil diecinueve, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, viudo, VICENTE STALIN VERA BARCIA, casado, SANDRA TATIANA VERA BARCIA, casada, Y JOHANNA MARIA VERA BARCIA, soltera**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y seis, cincuenta y uno, cuarenta y siete años; y, veintiséis años de edad respectivamente, domiciliados en la Urbanización

*que*

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI**

*Maribel*

Montecristo del canton Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987683985; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **FRANKLIN FABIAN BERNAL LOOR**, de estado civil casado con la señora Aida Alicia Espinoza Martinez, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis años de edad, de profesión economista, domiciliado en la Urb Altos de Manta Beach de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987207734. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión



de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información del Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA Y JOHANNA MARIA VERA BARCIA**, por sus propios y personales derechos; a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, El señor **FRANKLIN FABIAN BERNAL LOOR**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio

*John*  
Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con camino público. ATRÁS: Cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Marcelo Camera Andrade. COSTADO DERECHO: Ochenta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Víctor Hugo Borja Borja. Área total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por partición realizada entre los herederos de la causante Maria Juana Leonor Barcia Anchundia, según Partición voluntaria Extrajudicial, Renuncia de Cuota Hereditaria, Adjudicacion de Bienes y Compraventa con Demanda realizado en la Notaria Primera de Manta el veinte de noviembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de mayo del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-



**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA Y JOHANNA MARIA VERA BARCIA,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **FRANKLIN FABIAN BERNAL LOOR,** quien compra y acepta para sí un bien inmueble ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

recibirlo al contado y a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón



correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LENIN VERA BARCIA, , matricula número : trece guión dos mil diecisiete guión noventa y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-** *Ysk*

*Vera*  
**VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA**  
C.C.No. 1300235504

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

*Vicente Vera*

VICENTE STALIN VERA BARCIA

C.C.No.

130540131-5



*Sandra Tatiana Vera Barcia*

SANDRA TATIANA VERA BARCIA

C.C.No. 130714114-1



*Johanna Maria Vera Barcia*

JOHANNA MARIA VERA BARCIA

C.C.No. 383125-5



*Franklin Fabian Bernal Loor*

FRANKLIN FABIAN BERNAL LOOR

C.C.No. 08614530



*Mariuxi Mera Reyes*

Abg. MARIUXI MERA REYES

NOTARIA PUBLICA PRIMERA ( E ) DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN  |                             |                  | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA    | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|-----------------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                             |                  | 5-02-02-31-000                     | 4854,75 | 7282,12 | 439127  | 4399134   |
| VENDEDOR   |                             |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                           |         | VALOR   |         |           |
| 1300235304   | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO | SITIO LA CERCADA | Impuesto principal                 |         | 72,83   |         |           |
| 1305401315   | VERA BARCIA VICENTE STALIN  | SITIO LA CERCADA | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 21,85   |         |           |
| 1307141141   | VERA BARCIA SANDRA TATIANA  | SITIO LA CERCADA | TOTAL A PAGAR                      |         | 94,68   |         |           |
| 1313831255   | VERA BARCIA JOHANNA MARIA   | SITIO LA CERCADA | VALOR PAGADO                       |         | 94,68   |         |           |
| ADQUIRIENTE  |                             |                  | SALDO                              |         |         |         |           |
| 0801731530   | BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN | ND               | 0,00                               |         |         |         |           |

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 21/05/2019 12:14:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T179345498

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.  
30/05/2019 02:13:36 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 944419915  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 199359

# COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2019 12:14:35

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-02-02-31-000   | 4854,75 | 7282,12 | 439128  | 4399113   |

| VENDEDOR     |                             |                  | UTILIDADES                      |              |
|--------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                        | VALOR        |
| 1300235304   | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO | SITIO LA CERCADA | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00         |
| 1305401315   | VERA BARCIA VICENTE STALIN  | SITIO LA CERCADA | Impuesto Principal Compra-Venta | 31,31        |
| 1307141141   | VERA BARCIA SANDRA TATIANA  | SITIO LA CERCADA | <b>TOTAL A PAGAR</b>            | <b>32,31</b> |
| 1313831255   | VERA BARCIA JOHANNA MARIA   | SITIO LA CERCADA | <b>VALOR PAGADO</b>             | <b>32,31</b> |
| ADQUIRIENTE  |                             |                  | <b>SALDO</b>                    | <b>0,00</b>  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN        |                                 |              |
| 0801731530   | BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN | ND               |                                 |              |

EMISION: 21/05/2019 12:14:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



|   |
|---|
| Este documento es firmado electrónicamente.   |
| Código de Verificación (CSV).   |
|   |
| T1377583553   |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099077

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO/VERA BARCIA VICENTE STALIN/VERA BARCIA  
ubicada en SANDRA TATIANA/VERA BARCIA JOHANNA MARIA  
cuyo SITIO LA CERCADA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$7282.12 SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE MAYO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161263

N° ELECTRÓNICO : 67203

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-02-31-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 4,854.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1307141141 | VERA BARCIA-SANDRA TATIANA  |
| 1300235304 | VERA MOLINA-VICENTE AUGUSTO |
| 1305401315 | VERA BARCIA-VICENTE STALIN  |
| 1313831255 | VERA BARCIA-JOHANNA MARIA   |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,282.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,282.12

SON: SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

72.93  
21.95  
94.68  
28.40  
123.08

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V131090A1ATJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-21 08:36:42.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128835



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO, VERA BARCIA SANDRA TATIANA, VEJA BARCIA VICENTE STALIN Y OTROS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

5020231000: SITIO LA CERCADA

Manta, VEINTE Y UNO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

~~TESORERÍA~~  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000028387

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA BARCIA SANDRA, JOHANNA, VICENTE Y VERA MOLINA VICENTE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 21/05/2019 10:11:53  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 3.00  |
|       |             | 3.00  |

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

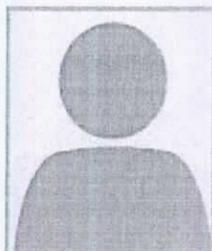
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305401315

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA VICENTE STALIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA Y CIRUG.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANGELA NILA BAQUE PONCE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA JUANA BARCIA ANCHUNDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-228-33355



195-228-33355

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**ABDON CALDERON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1942-12-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MARIA JUANA LEONOR**  
**BARCIA ANCHUNDIA**

Nº **130023530-4**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTAXI Mera Reyes**  
**NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** ESS34314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ISAAC**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA ELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-08-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-08-03**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DE CEDULADO





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de documentos extrajurisdiccionales en original es  
 y devuelto al interesado en ..... *21* .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **30 MAYO 2015** .....

*[Signature]*  
**Abg. Mantuxi Mera Reyes**  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300235304

**Nombres del ciudadano:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR

**Nombres del padre:** VERA ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA ELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-228-35684



196-228-35684

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 080173153-0

APellidos y Nombres  
**BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN**

Lugar de nacimiento  
**ESMERALDAS MUISNE MUISNE**

Fecha de nacimiento  
**1973-04-13**

Nacionalidad  
**ECUATORIANA**

Sexo  
**HOMBRE**

Estado civil  
**CASADO**

Cónyuge  
**AIDA ALICIA ESPINOZA MARTINEZ**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**

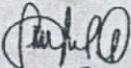
APellidos y Nombres del Padre: **BERNAL ALVARADO FRANCISCO FRANKLIN**

APellidos y Nombres de la Madre: **LOOR VASQUEZ ZITHA CELESTE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-02-08**

Fecha de Expiración: **2027-02-08**

Notario: **Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
E334812244  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0012 M JUNTA Nº  
0012 - 320 CERTIFICADO Nº  
0801731530 CÉDULA Nº

**BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y GRCOS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Gloria Benítez*  
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles: **30 MAYO 2019**  
Manta, a.....

*Mariuxi Mera Reyes*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801731530

**Nombres del ciudadano:** BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA MARTINEZ AIDA ALICIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JUNIO DE 1999

**Nombres del padre:** BERNAL ALVARADO FRANCISCO FRANKLIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR VASQUEZ ZITHA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 199-228-35786



199-228-35786

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA BARCIA SANDRA TATIANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-01-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA**

N.º **130714114-1**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESPEC. DOCENCIA UNIV**  
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA MOLINA VICENTE AGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-09-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-19**

**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No.      0010 - 246 CERTIFICADO No.      1307141141 CÉDULA No.

**VERA BARCIA SANDRA TATIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPROS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

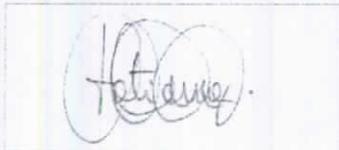
*Audrey*  
PRESENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documento, extráidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.  
Manta, a ..... **30 MAYO 2019** .....

**Abg. Mariuxi Mera Reyes**  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307141141

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA SANDRA TATIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESP.DOCENCIA UNIVER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-228-35713



193-228-35713

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. **131383125-5**



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA BARCIA JOHANNA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-06-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** ESTUDIANTE **VERA MOLINA VICENTE AUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA MOLINA VICENTE AUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-05-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-02**

Votante: *Ysa*



Director General: *Johanna M Vera B*

00018403


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0089 F** **0089 - 248** **1313831255**  
CÉDULA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**VERA BARCIA JOHANNA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DEL JURADO

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **30 MAYO 2019** .....



Ahg. Mariuxi Mera Reyes  
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313831255

**Nombres del ciudadano:** VERA BARCIA JOHANNA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Johanna M. Vera B.

N° de certificado: 193-228-35751



193-228-35751

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

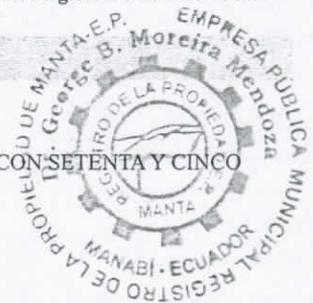


**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**45604**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010293, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 11:03:59, la Ficha Registral Número 45604.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5020231000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de abril de 2014      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con camino público. ATRÁS: Cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade. COSTADO DERECHO: Ochenta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Víctor Hugo Borja Borja. Área total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto   | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 1427                          | 07/dic/1982  | 2,239         | 2,241       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 2453                          | 05/sep/2011  | 41,908        | 41,934      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 1868                          | 07/abr/2014  | 36,842        | 36,859      |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA  | 229                           | 09/nov/2016  | 4,838         | 4,861       |
| COMPRA VENTA | PARTICION<br>EXTRAJUDICIAL,RENUNCIA DE<br>CUOTÁ, ADJUDICACION Y<br>COMPRAVENTA | 1641                          | 22/mayo/2018 | 42,833        | 42,902      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982      **Número de Inscripción:** 1427      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2256      Folio Inicial:2,239  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2,241  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección | Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|-----------|-----------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|-----------|-----------|

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA: 11:03:59

28 MAY 2019



COMPRADOR 80000000002411RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000000669SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2453 Tomo:82  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5171 Folio Inicial:41,908  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:41,934  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en calidad de Agente Oficiosa. Primer Lote: Con una superficie total de: 7.854.75m2. Segundo Lote: Con una superficie total de: 7.759.70m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000054379 | RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000043060 | AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 904702446       | RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS     | 387                | 23/nov/2010       | 3,061         | 3,064       |
| COMPRA VENTA | 1427               | 07/dic/1982       | 2,239         | 2,241       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1868 Tomo:93  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2971 Folio Inicial:36,842  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:36,859  
**Cantón Notaría:** MANTA

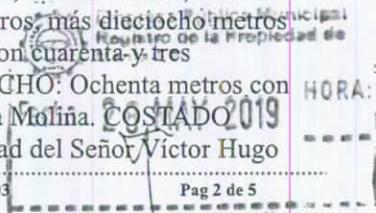
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. La presente inscripción se la realiza con Demanda. El abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado, a nombre y representación de los Señores Cónyuges Robert Cristhian Oyarvide y Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, quien comparece como Poder Especial. El Sr. Vicente Augusto Vera Molina, de estado civil casado con la Sra. María Leonor Barcia, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con camino público. ATRÁS: Cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros, y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade. COSTADO DERECHO: Ochenta metros con noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Señor Vicente Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Borja Borja. Área total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300235304     | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO *   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 802953166      | RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000072980 | OYARVIDE ROBERT CRISTHIAN       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2453               | 05/sep/2011       | 41,908        | 41,934      |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 229 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6605 **Folio Inicial:** 4,838  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 4,861  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, y los señores herederos: SANDRA TATIANA VERA BARCIA, JOHANNA MARIA VERA BARCIA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, LENIN FABRICIO VERA BARCIA, siendo su ánimo de entrar en posesión efectiva de los bienes, solicitan se les conceda la Posesión Efectiva Pro indiviso, sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la causante señora MARIA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1307141141     | VERA BARCIA SANDRA TATIANA /        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1313831255     | JOHANNA MARIA VERA BARCIA /         | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1305401315     | VERA BARCIA VICENTE STALIN /        | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| BENEFICIARIO | 1306477371     | VERA BARCIA LENIN FABRICIO /        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300235304     | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO /       | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 80000000061326 | BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | -                   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2712               | 29/sep/2000       | 16,381        | 16,383      |
| COMPRA VENTA | 1868               | 07/abr/2014       | 36,842        | 36,859      |
| COMPRA VENTA | 3180               | 12/nov/2012       | 60,445        | 60,460      |
| COMPRA VENTA | 9                  | 06/ago/1982       | 23            | 24          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1641 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3406 **Folio Inicial:** 42,833  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 42,902  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA, ADJUDICACIÓN DE BIENES Y COMPRAVENTA CON DEMANDA.** Partición Extrajudicial de bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia. Mediante este mismo documento los Comparecientes herederos de la Causante, declaran que el nombre correcto de la causante es **MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA**, el mismo que por un error involuntario se hizo constar como Juana Leonor Barcia Anchundia, aclaratoria que la realizan para que en lo posterior se corrija en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La Partición se la realiza en porcentajes entre los Herederos Vicente Augusto Vera Molina (Cónyuge sobreviviente) y sus hijos Sandra Tatiana, Lenín Fabricio, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia. Renuncia de Cuotas Hereditaria. El Sr. Lenin Fabricio Vera Barcia, por sus propios y personales derechos sin coacción ni amenaza alguna, renuncia a favor de Vicente Augusto Vera Molina, Sandra Tatiana, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia, esto es el 12.50 por ciento de las cuotas hereditarias que le corresponde como hijo heredero, sobre tres bienes inmuebles ubicados Barrio Bellavista de ésta Ciudad de Manta, Sitio La Cercada Barrio Del Gavilán-Jesús de Nazareth, y otro ubicado en el sitio La Cercada Barrio El Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Los Herederos Vicente Augusto Vera Molina y los herederos Sandra Tatiana, Johanna María y Vicente Stalin Vera Barcia, proceden a subdividir el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se adjudican para si mismo y a su vez proceden a vender dos lotes de terrenos. Los compradores Sr. Carlos Alberto Triviño Mero, representado por la Sra. Marianita Del Rocio Triviño Mero. El Sr. Willian Edison Heredia Valencia Casado con la Sra. Erika Jessenia Palma Hernández. Los comparecientes declaran que aceptan la Partición de los bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia, y a la vez declaran que los lotes descritos en el numeral 3 y 4 de los antecedentes, en la actualidad tienen Demandas Vigentes, según solvencia emitida por el Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Actualmente dichas Demandas se encuentran Canceladas con fecha 27 de Junio del 2018 bajo el N.- 135 del registro de Sentencias. ( cancelan demandas de fecha Marzo 3 del 2010 No. 80 y Octubre 5 del 2010 bajo el No. 333)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE                | 800000000061326 | BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR |               | MANTA  |                     |
| COMPRADOR               | 1305901694      | TRIVIÑO MERO CARLOS ALBERTO         | DIVORCIADO(A) | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR               | 166856          | HEREDIA VALENCIA WILLIAN EDISON     | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| PROPIETARIO-RENUNCIANTE | 1306477371      | VERA BARCIA LENIN FABRICIO          | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO-VENDEDOR    | 1300235304      | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO         | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO-VENDEDOR    | 1307141141      | VERA BARCIA SANDRA TATIANA          | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO-VENDEDOR    | 1305401315      | VERA BARCIA VICENTE STALIN          | CASADO(A)     | MANTA  | MANTA               |
| PROPIETARIO-VENDEDOR    | 1313831255      | VERA BARCIA JOHANNA MARIA           | SOLTERO(A)    | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1868               | 07/abr/2014       | 36,842        | 36,859      |

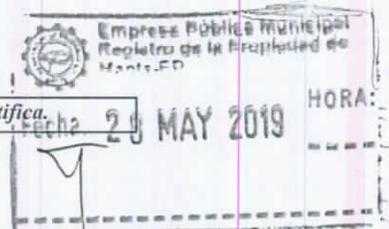
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 4                       |
| SENTENCIA                                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:00 del martes, 28 de mayo de 2019





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 28 MAY 2019

HORA:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02315.- EL**  
NOTARIO.- *JLR*



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1741 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 0801731530  | BERNAL LOOR FRANKLIN FABIAN | COMPRADOR           |
| 1313831255  | VERA BARCIA JOHANNA MARIA   | VENDEDOR            |
| 1307141141  | VERA BARCIA SANDRA TATIANA  | VENDEDOR            |
| 1305401315  | VERA BARCIA VICENTE STALIN  | VENDEDOR            |
| 1300235304  | VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5020231000       | 45604        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

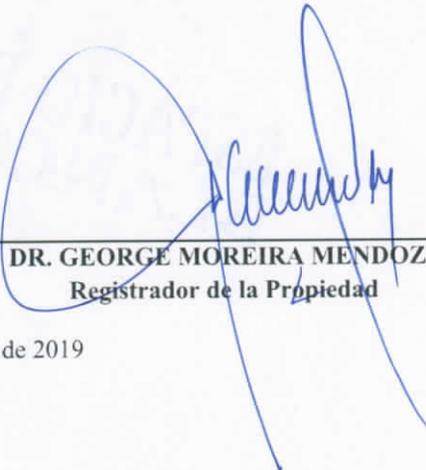
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-jun./2019

Usuario: erick\_espinoza



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 13 de junio de 2019

jueves, 13 de junio de 2019

