



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5020231000

Insp el. 16 Mayo



8-AU

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30516



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007781, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 14:38:49, la Ficha Registral Número 30516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (7.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el Sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta: Singularizados así: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS: En ochenta metros, veintisiete centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de: SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (7.854.75M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453	05/sep/2011	41.908	41.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1868	07/abr/2014	36.842	36.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1427

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2256

Folio Inicial:2.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000669	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal de la Propiedad de

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:30516

miércoles, 10 de abril de 2019 14:38



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 05 de septiembre de 2011**Número de Inscripción:** 2453**Tomo:**82**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5171**Folio Inicial:**41.908**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**41.934**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de julio de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en calidad de Agente Oficiosa. Primer Lote: Con una superficie total de: 7.854.75m2. Segundo Lote: Con una superficie total de: 7.759.70m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054379	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043060	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904702446	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	387	23/nov/2010	3.061	3.064
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 07 de abril de 2014**Número de Inscripción:** 1868**Tomo:**93**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 9871**Folio Inicial:**36.842**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Folio Final:**36.859**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de enero de 2014**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. La presente inscripción se la realiza con Demanda. El abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado, a nombre y representación de los Señores Cónyuges Robert Cristhian Oyarvide y Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, quien comparece como Poder Especial. El Sr. Vicente Augusto Vera Molina, de estado civil casado con la Sra. María Leonor Barcia, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con camino público. ATRÁS: Cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros, y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade. COSTADO DERECHO: Ochenta metros con noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Señor Vicente Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO: Ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del Señor Víctor Hugo Borja Borja. Área total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

10 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	802953166	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072980	OYARVIDE ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2453	05/sep/2011	41.908	41.934

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:49 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: BORJA BORJA VICTOR HUGO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SEAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 231-10569

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **SRA. RODRÍGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL** ubicado en el sitio La Cercada (actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133), de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 5-02-02-31-000, que conforme escritura describe una superficie total de 7.854,75m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 7.854,75m² (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de Septiembre del 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 18 de Julio de 2011).

POR EL FRENTE:	86,73m - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido).
POR ATRÁS:	80,27m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade.
POR EL COSTADO DERECHO:	80,94m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	98,34m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO:** 4.854,75m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. BORJA BORJA VÍCTOR:** 3.000,00m².

FRENTE:	28,84m - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido).
ATRÁS:	30,00m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade.
COSTADO DERECHO:	102,91m - y lindera con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor del Sr. Vera Molina Vicente Augusto
COSTADO IZQUIERDO:	98,34m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: este documento se actualiza de la subdivisión N° 268-1809 otorgada con fecha 17 de Agosto de 2012.

Manta, Abril 30 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069500

No. 231-10569

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. BORJA BORJA VÍCTOR**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad por el Sr. FRANCO ZAMBRANO RAMON AURELIO, ubicado en el sitio La Cercada (actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133), Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 28,84m - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido).
ATRÁS: 30,00m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade.
COSTADO DERECHO: 102,91m - y lindera con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor del Sr. Vera Molina Vicente Augusto
COSTADO IZQUIERDO: 98,34m - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga.

ÁREA TOTAL: 3.000,00 m2.

NOTA: este documento se actualiza de la autorización N° 268-1809 otorgada con fecha 17 de Agosto de 2012.

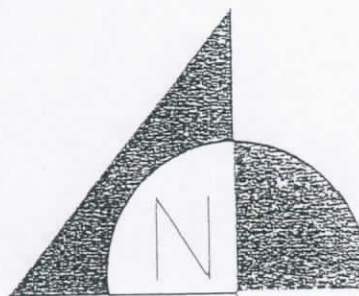
Manta, Abril 30 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

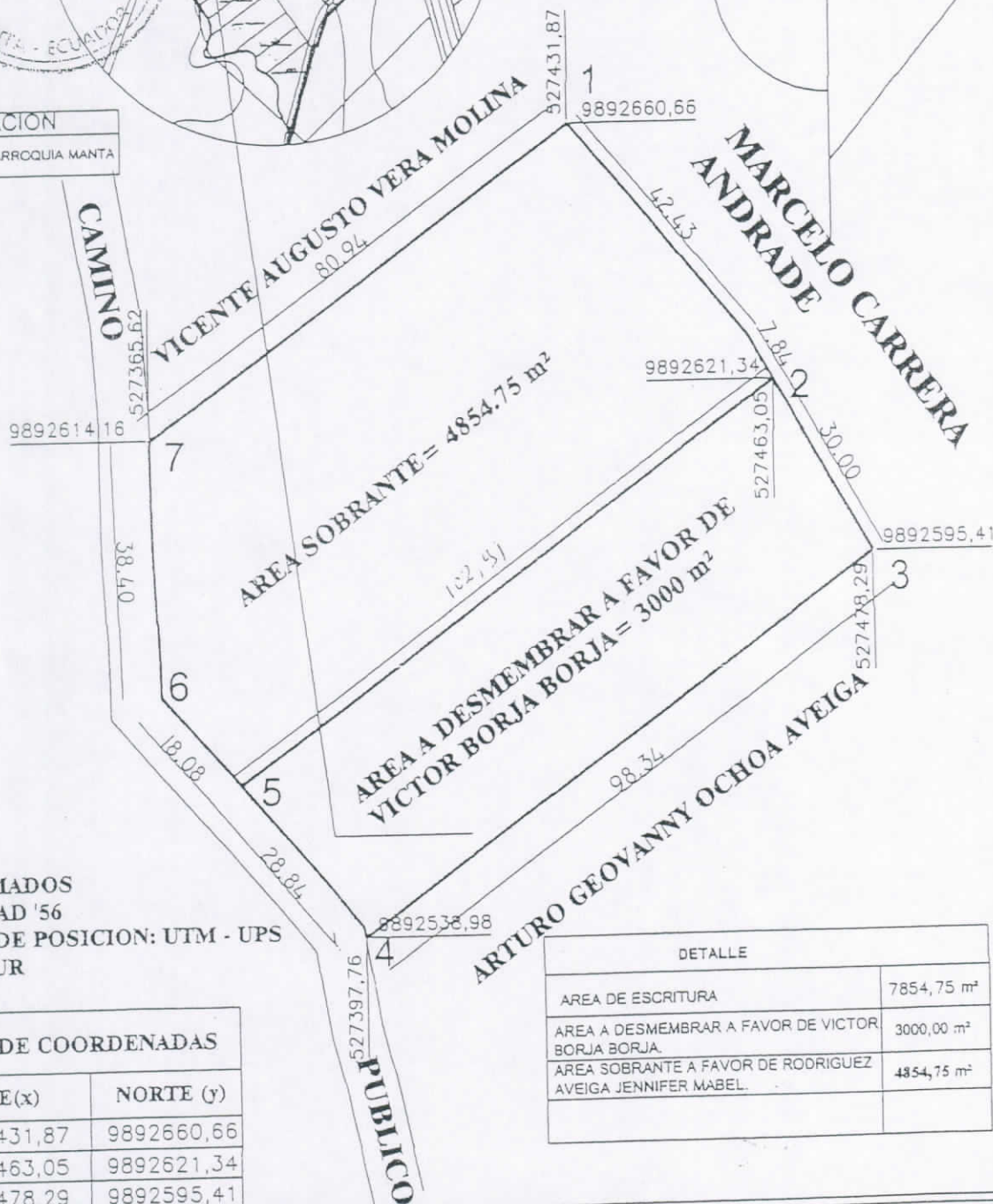
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



UBICACION
SITIO LA CERCA DA - PARRQUIA MANTA



DATOS TOMADOS
DATUM: PSAD '56
FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
ZONA: 17 SUR

CUADRO DE COORDENADAS		
VECT	ESTE(x)	NORTE (y)
1	527431,87	9892660,66
2	527463,05	9892621,34
3	527478,29	9892595,41
4	527397,76	9892538,98
5	527378,79	9892562,26
6	527366,76	9892575,80
7	527365,62	9892614,16

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7854,75 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR BORJA BORJA	3000,00 m²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	4854,75 m²

PROPIEDAD: RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL.			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:1000	FECHA: AGOSTO /2012
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	DIBUJO: ARQ. JORGE MERO S.	FORMATO: A4
		APRCE. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
		 ARQ. JORGE MERO SANCHEZ REG. PROF. 1016-11-1035382	