

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

5

[illegible]



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA -

QUE OTORGA: LOS CONYUGES ROBERT CRISTIAN OYARVIDE Y JENNIFER
MAHEL RODRIGUEZ AVEIGA -

A FAVOR: DEL SEÑOR VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA.-

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02 900228

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 2.427,38

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE ENERO DEL 2014

NUMERO. 2014.13.08.02.P00228

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA.-
OTORGAN LOS CONYUGES ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE Y JENNIFER
MABEL RODRÍGUEZ AVEIGA; A FAVOR DEL SEÑOR VICENTE AUGUSTO
VERA MOLINA.-

CUANTIA: \$2.427,38

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Seis
de Enero del año dos mil Catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, el abogado GIOVANNY
MARCELO CARRIO DÁVILA, de estado civil casado, mayor de edad
portador de la cedula de ciudadanía uno siete cero cinco seis seis
tres cuatro tres uno, a nombre y representación de los señores
cónyuges ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE Y JENNIFER MABEL
RODRÍGUEZ AVEIGA, quien comparece con Poder Especial, mismo
que se agrega a este contrato como documento habilitante, a
quienes para efectos de este contrato se lo llamara simplemente
"LOS VENEDORES;" y, por otra parte, el señor VICENTE AUGUSTO
VERA MOLINA, de estado civil casado, con la señora María Leonor
Barral, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero cero dos tres cinco tres cero cuatro, a quien
más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los
comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados en ésta
ciudad de Manta. Avenidos que fueron los comparecientes por

minuta Notarial de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA CON DEMANDA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la aceptación de compraventa y compraventa con demanda del bien inmueble urbano sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de aceptación de compraventa y compraventa con demanda, el abogado GIOVANNY MARCELO CARPIO DÁVILA a nombre y representación de los señores cónyuges ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE Y JENNIFER MABEL RODRÍGUEZ AVEIGA, quien comparece con Poder Especial, que para efectos de este contrato se lo llamara simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, de estado civil casado, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Que los vendedores adquirieron el bien inmueble a los señores cónyuges Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, mediante contrato de compraventa,

con demanda celebrada el dieciocho de julio del año dos mil once, ante el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de septiembre del año dos mil once; dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción de Cantón Manta; Singularizados así: **PRIMER LOTE:** Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), **POR ATRAS:** En ochenta metros, veintiseis centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, **POR EL COSTADO DERECHO:** En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (7.854.75M²), compra que se la realiza por medio del Agente Oficioso señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera. - **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA CON DEMANDA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE Y JENNIFER MABEL RODRÍGUEZ AVEIGA, manifiestan que aceptan la compra que les hiciera la señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en su calidad de Agente

Oficioso, misma que fue autorizada en la Notaria cuarta del Cantón Manta con fecha dieciocho de Julio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Septiembre del mismo año. **CUARTA: COMPRAVENTA CON DEMANDA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** treinta y ocho metros con cuarenta centímetros, más dieciocho metros con ocho centímetros y lindera con Camino Público; **ATRÁS:** cuarenta y dos metros con cuarenta y tres centímetros, y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade; **COSTADO DERECHO:** ochenta metros con noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina; **COSTADO IZQUIERDO:** ciento dos metros con noventa y un centímetros, y lindera con propiedad del señor Víctor Hugo Borja Borja; Área Total: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS; venta que se hace con demanda y que el comprador acepta. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierta bajo los linderos ya determinados, cualquiera

PRESENTE: SE: ROBERT CRISTHIAN

Y SE: OTORRINA:

LOS CONYUGES SE: ROBERT

CRISTHIAN OYARVIDE LOPEZ Y

SE: JENNIFER MABEL RODRIGUEZ

AVEIGA.

A FAVOR:

DEL SE: AB: GIOVANNY MARCELO

CARPIO DAVILA.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

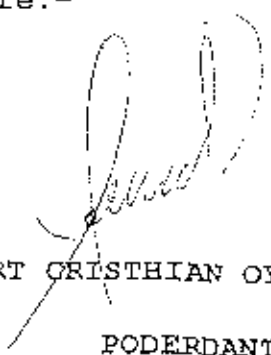
DE 1 COPIAS:

En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y Provincia de su mismo nombre en la República del Ecuador, hoy día once veintidós de Noviembre del año dos mil once, Año VI, ABOGADO CARLOS ALFREDO MACIAS SIERRA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON ESMERALDAS, comparecer los señores ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE LOPEZ y señora JENNIFER MABEL RODRIGUEZ AVEIGA, por sus propios y personales intereses, que en adelante le designaremos simplemente PODERDANTES.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, varones de buena rindia, solteros y expatriados, se comparecen personalmente en estos términos del Sr. Notario.

instruidos de la naturaleza y efectos de esta escritura de PODER ESPECIAL que a vlogar condorne libremente con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar.- Me presenta sus cédulas de ciudadanía y más documentos exigidos por la Ley y piden que eleve a escritura pública la minuta del tenor siguiente.- SEÑOR NOTARIO: En el Registro de documentos públicos sírvase incluir uno en el que conste un PODER ESPECIAL de acuerdo a las siguientes cláusulas.- PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento Público los señores cónyuges ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE LOPEZ y JENNIFER MABEL RODRIGUEZ AVEIGA a quienes en adelante se los llamará simplemente "MANDANTES".- Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, casados, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Nosotros y por nuestra propia y espontanea voluntad tenemos a bien conferir, como eficientemente conferimos, PODER ESPECIAL, a favor del señor Abogado GIOVANNY MARCELO CARPIO DÁVILA, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, seis, seis, tres, cuatro, tres guión, uno, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, para que a nuestro nombre y representación intervenga en los siguientes actos y contratos, sobre el bien inmueble un lote de terreno que lo adquirimos en la Ciudad de Manta, Sitio la Cercada actualmente Barrio VALLE DEL GAVILÁN - JESUS DE NAZARETH, Cantón MANTA, Provincia de MANABI, Ecuador: a).-

b).- Para que reciba, recorra, colecciona, clasifique, registre, guarde, conserve, exhiba, informe y presente, los documentos administrativos e informales, como "libros de campo", "diarios de campo", "comunicados", etc.; c).- Para que efectúe arrendamientos o desmembraciones de micro o macro lotes de tierras a favor del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA; d).- Para que reciba dinero, expense o valore que, a cualquier título, correspondan a los mandantes, confiriendo recibos y otorgando constataciones; e).- Para que acepte y proteste cheques, letras de cambio, pagaré u otros medios de pago; f).- Para que otorgue y levante hipotecas y consecuentemente consigne prohibición voluntaria de enajenar en caso de garantía e hipotecadas, o cualquier gravamen; y, g).- Para que acepte cualquier tipo de hipoteca o gravamen otorgado a favor de la Municipalidad. Para tales efectos nuestro mandatario queda facultado a los fines todo tipo de trámite administrativo, judicial o extrajudicial sin limitación de ninguna naturaleza.- TERCERA: SUSTITUCION DE PODER.- Adicionalmente los mandantes facultan al mandatario para que constituya el presente poder en la persona de un profesional del Cero, quien lo podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en todas las instancias y diligencias en materia de defensa de sus intereses, así como ante cualquier organismo administrativo de cualquier nivel nacional o internacional, pudiendo proponer acciones y recursos.

intervención en todo proceso la diligencia previa que
interese a los mandantes, inclusive, el mandatario podrá
contratar al profesional del derecho que él determine, a
nombre de los mandantes, las facultades previstas en el
artículo cuarenta y cuatro (44) del Código Civil.- Los
otorgantes se afirman y ratifican en el total contenido de
las cláusulas que preceden y autoriza al señor Notario
agregar las demás de escilo para la perfecta validez de
este instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado RICARDO
RAMON BARRES PALACIOS, con Registro Profesional número 08-
2009-58 DEL FORO DE ABOGADOS DE ESMERALDAS.- para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto
doy fe.-


ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE LOPEZ

PODERDANTE

c.c.- 0301759598


JENNIFER RODRIGUEZ AVEIGA

PODERDANTE

c.c.- 060245216-6



ECUATORIANA*****
 CASADO ROBERT CRISTIAN OYARVIDE LOPI
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LEIS ALBERTO RODRIGUEZ CASADO
 BESSY YOLANDA AVILA
 EMERALDAS 21/10/2010
 21/10/2022
 3012954

REPUBLICA DEL ECUADOR

020175959-8

CIUDADANA
ROBERTA CRISTINA
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

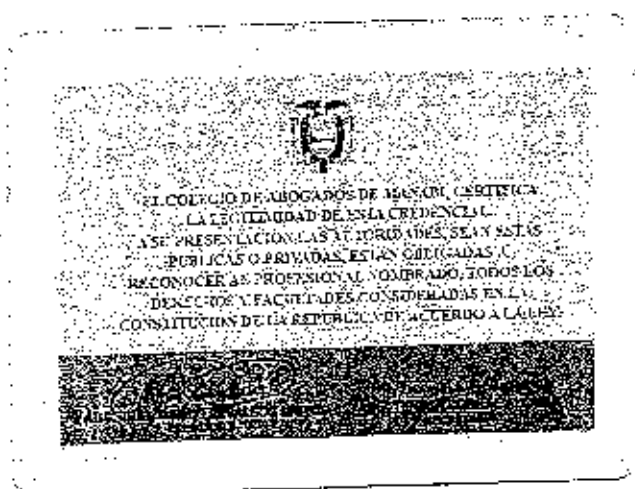
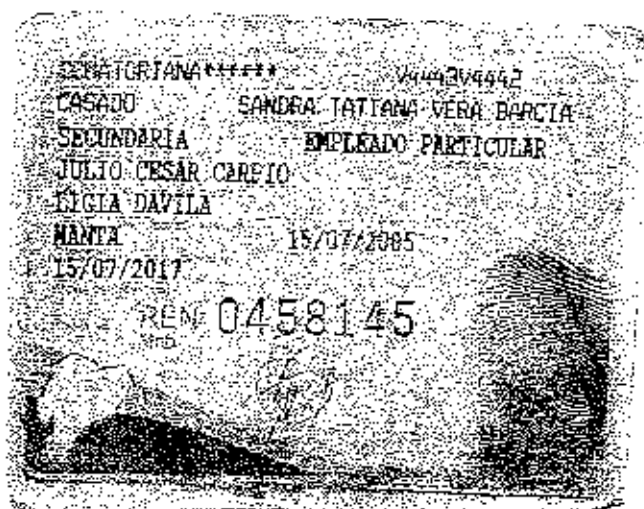
1962-00-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ROBERTA CRISTINA

[illegible]

6

[illegible]

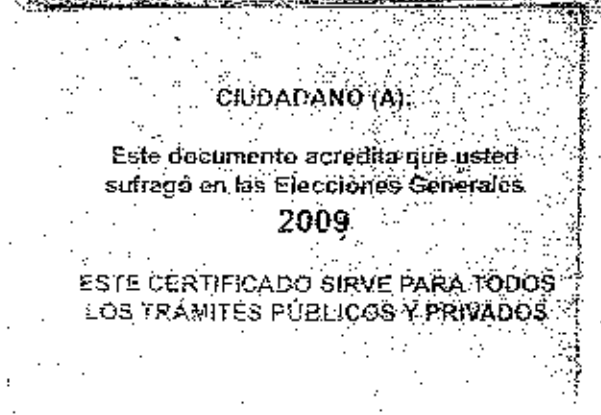
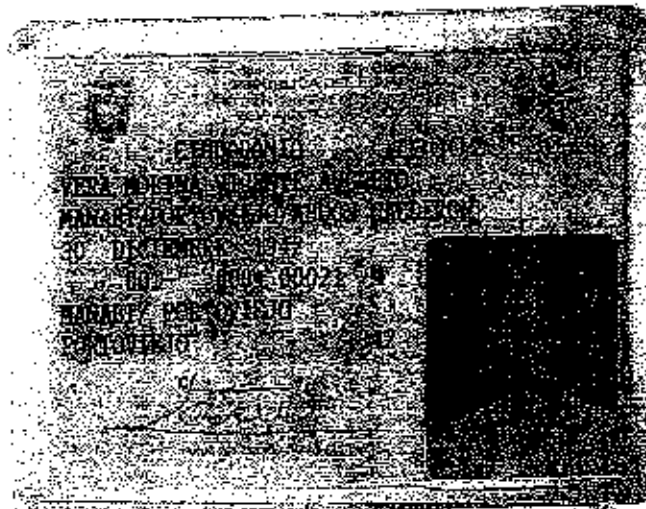
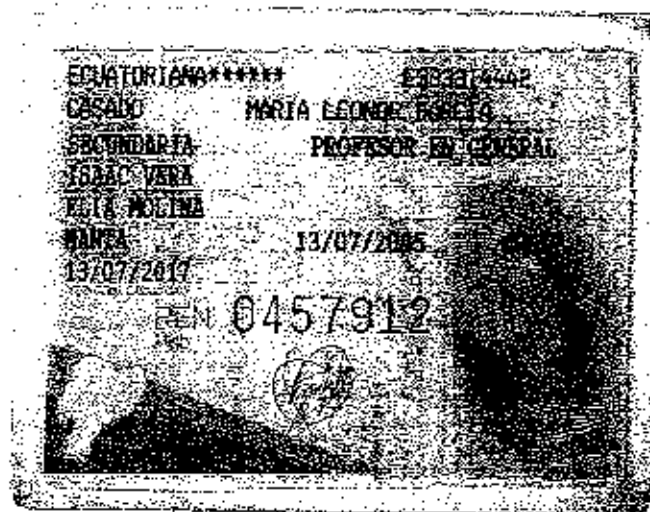


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIARDO ESTA SEGUNDA
COPIA EN CINCO FOLIOS UTILES QUE SIGNE, CUELLO Y FOLIO EN EL
LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Handwritten signature]
NOTARIO PUBLICO
ESTADO DE...

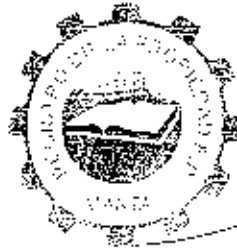




CIUDADANIA
 CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
 170566343-1
 1988
 0111 00000 E
 EL SECRETO

04430442
 CAMOYA TATIANA VERA BERMUDEZ
 EMPLEADO PARTICULAR
 SECUNDARIA
 JULIO CESAR CARPIO
 LIGIA DAVILA
 SANTA
 15/07/2017
 0458145

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17/06/2013
 019
 019-0210
 NUMERO DE CERTIFICADO
 1705663431
 CECILLA
 CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
 PANORAMA
 PROVINCIA
 SANTA
 CANTON
 BARROCAL
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30516



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *lunas, 30 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Central Ra. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compra-venta relacionada con dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cereza de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta; Singularizados así: PRIMERO LOTE: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido). POR ATRÁS: En ochenta metros, veintisiete centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade. POR EL COSTADO DERECHO: En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Giovanni Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (7.854,75M2). SOLVENCIA: EL PREBIO DESCRITO TIENE DEMANDAS EN CONTRA DEL VENDEDOR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	En Solución
Compra-Venta	Compra-venta	1.427 01/12/1982	1.224
Demanda	Demanda de Amparo Posesorio	364 26/11/2008	2.007
Demanda	Demanda	149 29/04/2009	1.782
Demanda	Demanda de Reivindicación	89 03/03/2010	1.777
Demanda	Demanda	118 07/04/2011	1.795
Demanda	Resolución de Demanda	351 05/10/2010	1.509
Compra-Venta	Compra-venta	2.451 05/09/2011	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado: 11/09/2011

Acto: Registro

Página: 1 de 1



2 / Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
 Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000669	Sánchez Cedeño Teresa de Jesús	Soltero	Manta



2 / Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.739
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesta por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como La Cercada. Juicio No. 133-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / Demanda

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.305
 Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 2.453
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Linderos propuesta por: Luis Alberto Rodríguez Caicedo, contra Compañía

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 32516

Página: 2 de 5



•

Chicago

Garrett City

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compendio Varios	173	10-66-1983	236	288
Compendio Varios	142	09-JUL-1983	2219	2241

Inserito il: mercoledì 02 de marzo de 2010

Escribir admitido/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. - Observations:

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

Abstract

Estate of Cull

Libro:	No. Inscriptoión:	Fec. Inscriptoión:	Folio Inicial:	Folio final:
Campo, Venta	128	10-feb-1983	286	338
Campo, Venta	717	21-agosto-1979	1186	1193
Campo, Venta	1187	07-dic-1982	2239	2241

Inserito e numerato. 3° de abril de 2013.

Escritura, Latin Resolution:

Further to Resolution,

6. Discussion

1. *Introduction*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000007	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Maara
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espíñales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

6 / 2 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522
 Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio esca sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.908 - Folio Final: 41.934
 Número de Inscripción: 2.453 Número de Repertorio: 5.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargota, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dévita. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Zamora Mesa, en calidad de Agente Oficial.

Certificación impresa por: 01-mis

Ficha Registrada: 30116

Página: 4 de 5



100

Extrac. Co. (C ₁)	Dem. 0.01%
Quadrant	Mean 0.1
Quadrant	Mean 0.1
Quadrant	Mean 0.1

Libro:	No. Inscripto:	Fec. Inscripto:	Folio Inicial:	Folio Final:
Geografía Viena	1.190	07-dic-1880	2239	2241

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compra-Venta	2	Donaciones	5

Cualquier emenda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: Don José María de la Cruz

Product
Description
Quantity
Unit Price
Total Price
Tax
Net Total
Gross Total
VAT
Final Amount

Validez del certificado: Indefinida. Excepto que se diera un traspase de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intríngo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

DEPARTAMENTO DE AVALUACION

USD 1.25

Nº 0109172

No. Certificación: 109172

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de diciembre de
2011

No. Electrónico: 17666

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de La Clave: 5-02-02-31-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Q01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1854.75 M2

1,839.72

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

8-02-52146

RODRIGUEZ AVEIGA JENIFFER MARIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2427.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

2427.38

Sum: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, ni consentimiento ni otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo según de acuerdo al sector aprobando mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantia en Diciembre 29 de 2011, para el Bando 29 de 2013.

Arg. Daniel Ferrín Soriano

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS

Impreso por: 11-12-2011 11:22:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088971

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de diciembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
5020231000 SITIO LA CERCADA
Manta, veinte y tres de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Pablo Macías García
Tesorero Municipal



BOLETIN OFICIAL DE MANTA 13/12/2013
2013 1457000 70 2 13/12/2013 2013
Nº 0088971 JENNY AVEIGA RODRIGUEZ
Nº de Ctas: 0-0403509-2
Rubrica: TUBERIAS DE CEMENTO DE CHIMBI

Referencia: 00000000
Escriba: 0000
Fecha de Emisión: 0000
Código de Control: 0000

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2337 -- 9 ENE 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTADO AL CORREO

TSDM-25

Nº 0058677

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ AVELLA DENNIFER MABEL...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
502231000 LA CERCA DA
Manta, once de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Mg. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061544

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada: CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios REGAN
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL
SIN LA CERCEADA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$2427.38 DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE 38/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

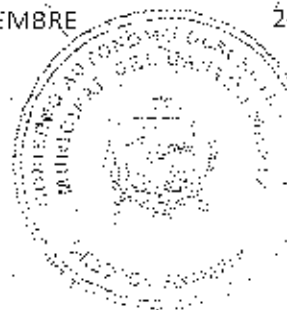
23

DICIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



[illegible]

EMISION: TERCERA 228 VAMOS BARBACHAN
SALDO SUJETO A VARIACION POR ZEPOLACIONES DE LBY

~~CAMP DIARIO~~
~~DESCRIZIONE~~
~~DELLA GIORNATA~~
~~DEL 10/11/1944~~

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	RÉGIMEN
0000000000	2017	\$ 0.00		2018	TERCERA	GRATUITA
NOMBRE ORIGIN SOCIAL		C.C.P.R.L.S.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		REGISTRO	CONCEPTO	VALOR PAGAR	REPARACIÓN RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
0000000000			Contribución al			
0000000000			Impuesto de Mue			
0000000000			Mantenimiento	\$ 1.00		\$ 1.00
0000000000			Mantenimiento	\$ 1.00		\$ 1.00
TOTAL A PAGAR						\$ 2.00
VALOR PAGADO						\$ 2.00
BALDO						\$ 0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0036897

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MADEIRA
LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

254756

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

10/01/2014 09:22:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

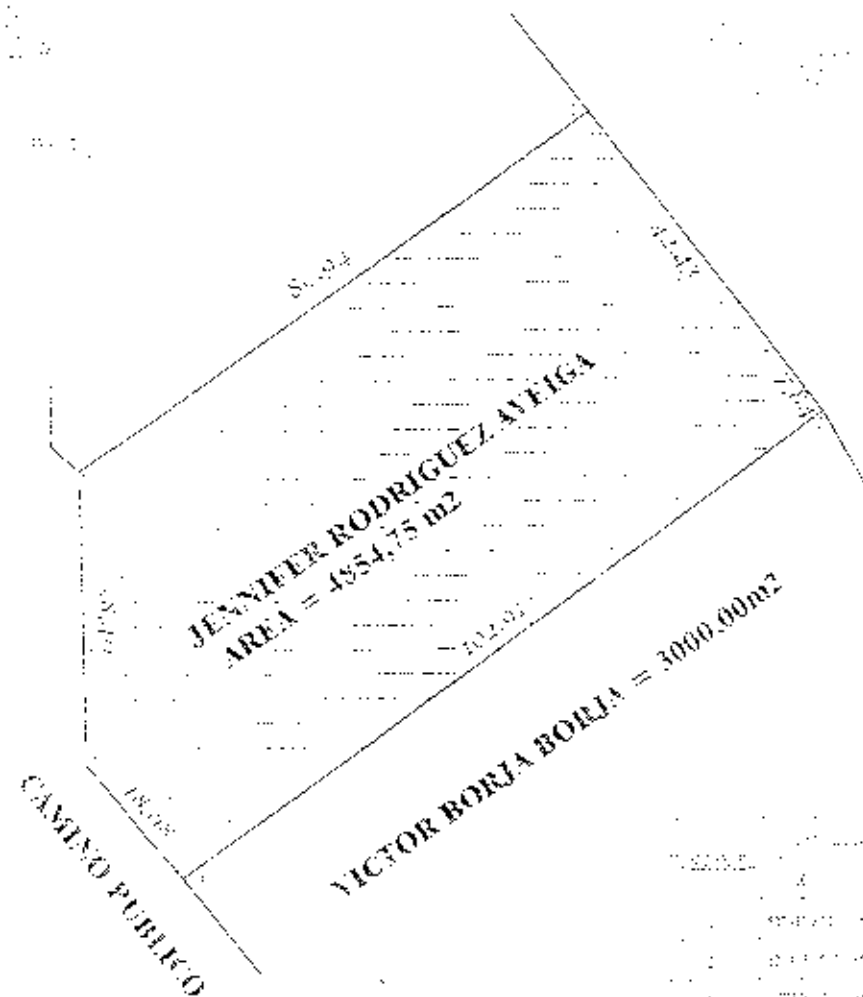
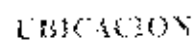
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. LOCATION _____
 5. REASON _____
 6. WITNESSES _____
 7. SIGNATURE _____
 8. INITIALS _____
 9. REMARKS _____
 10. DATE _____
 11. TIME _____
 12. LOCATION _____
 13. REASON _____
 14. WITNESSES _____
 15. SIGNATURE _____
 16. INITIALS _____
 17. REMARKS _____
 18. DATE _____
 19. TIME _____
 20. LOCATION _____
 21. REASON _____
 22. WITNESSES _____
 23. SIGNATURE _____
 24. INITIALS _____
 25. REMARKS _____
 26. DATE _____
 27. TIME _____
 28. LOCATION _____
 29. REASON _____
 30. WITNESSES _____
 31. SIGNATURE _____
 32. INITIALS _____
 33. REMARKS _____
 34. DATE _____
 35. TIME _____
 36. LOCATION _____
 37. REASON _____
 38. WITNESSES _____
 39. SIGNATURE _____
 40. INITIALS _____
 41. REMARKS _____
 42. DATE _____
 43. TIME _____
 44. LOCATION _____
 45. REASON _____
 46. WITNESSES _____
 47. SIGNATURE _____
 48. INITIALS _____
 49. REMARKS _____
 50. DATE _____
 51. TIME _____
 52. LOCATION _____
 53. REASON _____
 54. WITNESSES _____
 55. SIGNATURE _____
 56. INITIALS _____
 57. REMARKS _____
 58. DATE _____
 59. TIME _____
 60. LOCATION _____
 61. REASON _____
 62. WITNESSES _____
 63. SIGNATURE _____
 64. INITIALS _____
 65. REMARKS _____
 66. DATE _____
 67. TIME _____
 68. LOCATION _____
 69. REASON _____
 70. WITNESSES _____
 71. SIGNATURE _____
 72. INITIALS _____
 73. REMARKS _____
 74. DATE _____
 75. TIME _____
 76. LOCATION _____
 77. REASON _____
 78. WITNESSES _____
 79. SIGNATURE _____
 80. INITIALS _____
 81. REMARKS _____
 82. DATE _____
 83. TIME _____
 84. LOCATION _____
 85. REASON _____
 86. WITNESSES _____
 87. SIGNATURE _____
 88. INITIALS _____
 89. REMARKS _____
 90. DATE _____
 91. TIME _____
 92. LOCATION _____
 93. REASON _____
 94. WITNESSES _____
 95. SIGNATURE _____
 96. INITIALS _____
 97. REMARKS _____
 98. DATE _____
 99. TIME _____
 100. LOCATION _____
 101. REASON _____
 102. WITNESSES _____
 103. SIGNATURE _____
 104. INITIALS _____
 105. REMARKS _____
 106. DATE _____
 107. TIME _____
 108. LOCATION _____
 109. REASON _____
 110. WITNESSES _____
 111. SIGNATURE _____
 112. INITIALS _____
 113. REMARKS _____
 114. DATE _____
 115. TIME _____
 116. LOCATION _____
 117. REASON _____
 118. WITNESSES _____
 119. SIGNATURE _____
 120. INITIALS _____
 121. REMARKS _____
 122. DATE _____
 123. TIME _____
 124. LOCATION _____
 125. REASON _____
 126. WITNESSES _____
 127. SIGNATURE _____
 128. INITIALS _____
 129. REMARKS _____
 130. DATE _____
 131. TIME _____
 132. LOCATION _____
 133. REASON _____
 134. WITNESSES _____
 135. SIGNATURE _____
 136. INITIALS _____
 137. REMARKS _____
 138. DATE _____
 139. TIME _____
 140. LOCATION _____
 141. REASON _____
 142. WITNESSES _____
 143. SIGNATURE _____
 144. INITIALS _____
 145. REMARKS _____
 146. DATE _____
 147. TIME _____
 148. LOCATION _____
 149. REASON _____
 150. WITNESSES _____
 151. SIGNATURE _____
 152. INITIALS _____
 153. REMARKS _____
 154. DATE _____
 155. TIME _____
 156. LOCATION _____
 157. REASON _____
 158. WITNESSES _____
 159. SIGNATURE _____
 160. INITIALS _____
 161. REMARKS _____
 162. DATE _____
 163. TIME _____
 164. LOCATION _____
 165. REASON _____
 166. WITNESSES _____
 167. SIGNATURE _____
 168. INITIALS _____
 169. REMARKS _____
 170. DATE _____
 171. TIME _____
 172. LOCATION _____
 173. REASON _____
 174. WITNESSES _____
 175. SIGNATURE _____
 176. INITIALS _____
 177. REMARKS _____
 178. DATE _____
 179. TIME _____
 180. LOCATION _____
 181. REASON _____
 182. WITNESSES _____
 183. SIGNATURE _____
 184. INITIALS _____
 185. REMARKS _____
 186. DATE _____
 187. TIME _____
 188. LOCATION _____
 189. REASON _____
 190. WITNESSES _____
 191. SIGNATURE _____
 192. INITIALS _____
 193. REMARKS _____
 194. DATE _____
 195. TIME _____
 196. LOCATION _____
 197. REASON _____
 198. WITNESSES _____
 199. SIGNATURE _____
 200. INITIALS _____
 201. REMARKS _____
 202. DATE _____
 203. TIME _____
 204. LOCATION _____
 205. REASON _____
 206. WITNESSES _____
 207. SIGNATURE _____
 208. INITIALS _____
 209. REMARKS _____
 210. DATE _____
 211. TIME _____
 212. LOCATION _____
 213. REASON _____
 214. WITNESSES _____
 215. SIGNATURE _____
 216. INITIALS _____
 217. REMARKS _____
 218. DATE _____
 219. TIME _____
 220. LOCATION _____

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

 $\frac{1}{x} = x^{-1}$

JENNIFER MABEL RODRIGUEZ

$\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$

[illegible]

1. 25. 2. 25. 3. 25. 4. 25. 5. 25. 6. 25. 7. 25. 8. 25. 9. 25. 10. 25. 11. 25. 12. 25. 13. 25. 14. 25. 15. 25. 16. 25. 17. 25. 18. 25. 19. 25. 20. 25. 21. 25. 22. 25. 23. 25. 24. 25. 25. 25. 26. 25. 27. 25. 28. 25. 29. 25. 30. 25. 31. 25. 32. 25. 33. 25. 34. 25. 35. 25. 36. 25. 37. 25. 38. 25. 39. 25. 40. 25. 41. 25. 42. 25. 43. 25. 44. 25. 45. 25. 46. 25. 47. 25. 48. 25. 49. 25. 50. 25. 51. 25. 52. 25. 53. 25. 54. 25. 55. 25. 56. 25. 57. 25. 58. 25. 59. 25. 60. 25. 61. 25. 62. 25. 63. 25. 64. 25. 65. 25. 66. 25. 67. 25. 68. 25. 69. 25. 70. 25. 71. 25. 72. 25. 73. 25. 74. 25. 75. 25. 76. 25. 77. 25. 78. 25. 79. 25. 80. 25. 81. 25. 82. 25. 83. 25. 84. 25. 85. 25. 86. 25. 87. 25. 88. 25. 89. 25. 90. 25. 91. 25. 92. 25. 93. 25. 94. 25. 95. 25. 96. 25. 97. 25. 98. 25. 99. 25. 100. 25. 101. 25. 102. 25. 103. 25. 104. 25. 105. 25. 106. 25. 107. 25. 108. 25. 109. 25. 110. 25. 111. 25. 112. 25. 113. 25. 114. 25. 115. 25. 116. 25. 117. 25. 118. 25. 119. 25. 120. 25. 121. 25. 122. 25. 123. 25. 124. 25. 125. 25. 126. 25. 127. 25. 128. 25. 129. 25. 130. 25. 131. 25. 132. 25. 133. 25. 134. 25. 135. 25. 136. 25. 137. 25. 138. 25. 139. 25. 140. 25. 141. 25. 142. 25. 143. 25. 144. 25. 145. 25. 146. 25. 147. 25. 148. 25. 149. 25. 150. 25. 151. 25. 152. 25. 153. 25. 154. 25. 155. 25. 156. 25. 157. 25. 158. 25. 159. 25. 160. 25. 161. 25. 162. 25. 163. 25. 164. 25. 165. 25. 166. 25. 167. 25. 168. 25. 169. 25. 170. 25. 171. 25. 172. 25. 173. 25. 174. 25. 175. 25. 176. 25. 177. 25. 178. 25. 179. 25. 180. 25. 181. 25. 182. 25. 183. 25. 184. 25. 185. 25. 186. 25. 187. 25. 188. 25. 189. 25. 190. 25. 191. 25. 192. 25. 193. 25. 194. 25. 195. 25. 196. 25. 197. 25. 198. 25. 199. 25. 200. 25. 201. 25. 202. 25. 203. 25. 204. 25. 205. 25. 206. 25. 207. 25. 208. 25. 209. 25. 210. 25. 211. 25. 212. 25. 213. 25. 214. 25. 215. 25. 216. 25. 217. 25. 218. 25. 219. 25. 220. 25. 221. 25. 222. 25. 223. 25. 224. 25. 225. 25. 226. 25. 227. 25. 228. 25. 229. 25. 230. 25. 231. 25. 232. 25. 233. 25. 234. 25. 235. 25. 236. 25. 237. 25. 238. 25. 239. 25. 240. 25. 241. 25. 242. 25. 243. 25. 244. 25. 245. 25. 246. 25. 247. 25. 248. 25. 249. 25. 250. 25. 251. 25. 252. 25. 253. 25. 254. 25. 255. 25. 256. 25. 257. 25. 258. 25. 259. 25. 260. 25. 261. 25. 262. 25. 263. 25. 264. 25. 265. 25. 266. 25. 267. 25. 268. 25. 269. 25. 270. 25. 271. 25. 272. 25. 273. 25. 274. 25. 275. 25. 276. 25. 277. 25. 278. 25. 279. 25. 280. 25. 281. 25. 282. 25. 283. 25. 284. 25. 285. 25. 286. 25. 287. 25. 288. 25. 289. 25. 290. 25. 291. 25. 292. 25. 293. 25. 294. 25. 295. 25. 296. 25. 297. 25. 298. 25. 299. 25. 300. 25. 301. 25. 302. 25. 303. 25. 304. 25. 305. 25. 306. 25. 307. 25. 308. 25. 309. 25. 310. 25. 311. 25. 312. 25. 313. 25. 314. 25. 315. 25. 316. 25. 317. 25. 318. 25. 319. 25. 320. 25. 321. 25. 322. 25. 323. 25. 324. 25. 325. 25. 326. 25. 327. 25. 328. 25. 329. 25. 330. 25. 331. 25. 332. 25. 333. 25. 334. 25. 335. 25. 336. 25. 337. 25. 338. 25. 339. 25. 340. 25. 341. 25. 342. 25. 343. 25. 344. 25. 345. 25. 346. 25. 347. 25. 348. 25. 349. 25. 350. 25. 351. 25. 352. 25. 353. 25. 354. 25. 355. 25. 356. 25. 357. 25. 358. 25. 359. 25. 360. 25. 361. 25. 362. 25. 363. 25. 364. 25. 365. 25. 366. 25. 367. 25. 368. 25. 369. 25. 370. 25. 371. 25. 372. 25. 373. 25. 374. 25. 375. 25. 376. 25. 377. 25. 378. 25. 379. 25. 380. 25. 381. 25. 382. 25. 383. 25. 384. 25. 385. 25. 386. 25. 387. 25. 388. 25. 389. 25. 390. 25. 391. 25. 392. 25. 393. 25. 394. 25. 395. 25. 396. 25. 397. 25. 398. 25. 399. 25. 400. 25. 401. 25. 402. 25. 403. 25. 404. 25. 405. 25. 406. 25. 407. 25. 408. 25. 409. 25. 410. 25. 411. 25. 412. 25. 413. 25. 414. 25. 415. 25. 416. 25. 417. 25. 418. 25. 419. 25. 420. 25. 421. 25. 422. 25. 423. 25. 424. 25. 425. 25. 426. 25. 427. 25. 428. 25. 429. 25. 430. 25. 431. 25. 432. 25. 433. 25. 434. 25. 435. 25. 436. 25. 437. 25. 438. 25. 439. 25. 440. 25. 441. 25. 442. 25. 443. 25. 444. 25. 445. 25. 446. 25. 447. 25. 448. 25. 449. 25. 450. 25. 451. 25. 452. 25. 453. 25. 454. 25. 455. 25. 456. 25. 457. 25. 458. 25. 459. 25. 460. 25. 461. 25. 462. 25. 463. 25. 464. 25. 465. 25. 466. 25. 467. 25.

086-1
097-1

• • • • •

• • • • •

Figure 1

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

* * * * *

5.

26-11-1942

1990



AUTORIZACION

Nº. 916-6191

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Rodríguez Arévalo Jennifer Michel, ubicado en el Sitio de La Cerecía, actualmente Barrio Villa del Cavallón - Jesús de Nazareth - de la Parroquia Urbana Manta - cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 58,41m - y linderos con Camino Público

Arriba: 42,42m - y linderos con propiedad de Marcelo Carrera Ar. Irade

Costado derecho: 58,41m - y linderos con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina

Costado izquierdo: 102,71m - y linderos con propiedad del Sr. Victor Hugo Borja Borja

Área total: 4.854,75m².

La presente autorización se otorga a favor de la persona mencionada en el presente documento, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Rodríguez Arévalo Jennifer Michel, ubicado en el Sitio de La Cerecía, actualmente Barrio Villa del Cavallón - Jesús de Nazareth - de la Parroquia Urbana Manta - cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manta, 06 de Enero de 2011

Dra. Janelin Cedeño F.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se encuentra suscrito y firmado por el Sr. Janelin Cedeño F., Directora de Planeamiento Urbano, en su calidad de representante legal del GAD-MANTA, en el lugar y fecha antes mencionados.

$$N(\alpha, \theta) = \theta(1 - \theta) / 6$$

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aparece en subfotografía de terreno propiedad de la Señora **RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL**, ubicada en el Mz. la Cercada del Camión Morán. Actualmente Barrio Vicio del Gavilán-Los de Arroyo código 143, con Clave Catastral = 2-62-02-34-000, parroquia Mucma, Cantón Morán, el mismo que posee un área de 854,75m².

AREA TOTAL DE SEGLIN EN EL LUGAR P. 1, 754.75 m². Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Caymá Manuel Ls. de Indio, de 2011, e inscrita el 2 de septiembre de 2011, folio al numero 2453.

Por el frente: 1/4 "3m y lindera con camino público (siguiendo la recorrida)

Por atrás: 89,27 m. -- 1. Lindero con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade

Por el costado derecho: 80,63 m. y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Vicente Augusto López Vialón.

Por el costado izquierdo: 98.54m. - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo Georgero Ochoa Arellano.

PREPRINT

AREA (DISEÑADA) CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN, A FAVOR DEL SR. VICTOR HUGO BORDA BORDA, 3.000,00m², a probación de subdivisión No. 268-1809, de fecha 17 de agosto de 2012.

AREA 1 DESIGND AND DRAWN BY: FOR DEL. NR. 77/2011 AUGUSTO, ER. M. OLINA 455453m2

Frente Abolun - 1985 y 1986 y *Adelantos Caminos Públicos*

Atrás: 12.4 km. - y luego a con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 84.9 km. y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Varela Molera

Costado izquierdo: 192 x 1 m. y lindero con propiedad del Sr. Víctor Hugo García Borja.

Elaborar un informe de la actividad realizada en el laboratorio de Física, en el que se describa el experimento, se presente los datos obtenidos, se analicen los resultados y se discuta la validez de las conclusiones. El informe debe ser claro, conciso y bien estructurado, y debe incluir una introducción, un desarrollo y una conclusión. El informe debe ser entregado en un plazo de 48 horas desde la realización del experimento.

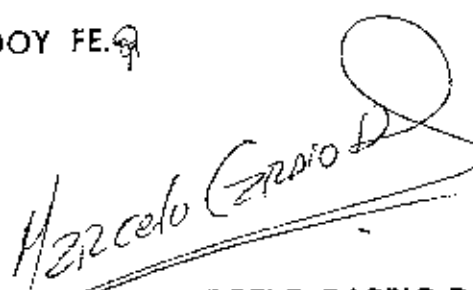
2. De asemenea, în Monitorul Oficial Nr. 412 / 14.07.2011, MFRS-12, de la Direcția Regională de Protecția Consumatorilor, se poate afla următoarea informație: în perioada 2009-2010, numărul de reclamații primite în cadrul serviciului de protecție a consumatorilor este:

[illegible]

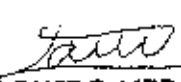
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANABI

iv

que sea su dueño por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE 38/100 (USD2.427,38) de contado. "Los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con limitación de dominio, quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "Los Vendedores" facultan al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila, 2342, Colegio de Abogados de Manta. Hasta aquí la minuta que es comparecientes la ratifican y complementada con sus

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE. 


GIOVANNY MARCELO CARPIO DÁVILA
C.C. 170566343-1


VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA
C.C. 130023530-4


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 