

D-660-17

ALUPCOP Y DE VARIAS

11842-11

FORMA CASITAL PARA INMUEBLES QUE NO

INDICAR EL TIPO DE ACCESO AL LOTE QUE SE LE DA

5020531

600000

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PIAVA

- 10 DESVIA. CON VEHICULO A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
11 SOBRE LA RASANTE
12 BAJO LA RASANTE

- 13 CONCRETO
14 MADERA
15 OTRA

CATEGORIAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 VIEJA
2 AGRAVADA
3 MEDIO DE AL
4 ADORNADA
5 ALMENDRA DE ALMENDRA

SERVICIOS DEL LOTE

- 16 VAGA VOTABLE
17 MEDIO DE AL
18 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 SI EXISTE RED AEREA
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 VALOR DEL LOTE
20 VALOR DEL LOTE
21 VALOR DEL LOTE
22 VALOR DEL LOTE

- 23 ALUBRADO PUBLICO
24 NO EXISTE
25 NO EXISTE

- 26 VALOR DEL LOTE
27 VALOR DEL LOTE
28 VALOR DEL LOTE
29 VALOR DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 30 CONSTRUCCION
31 OTRO USO
32 OTRO USO
33 TOTAL DE LOTES

OBSERVACIONES

5020531

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	Luis Alberto	Rodriguez Carrero			
	YANIEL GARCIA	MARCO DOMINIC FERRER MAESTRO		7	18000/11
☐ CODIGO	CEPA	FERNANDO DIGNO ALVAREZ	130003530	3	denegada

[illegible]

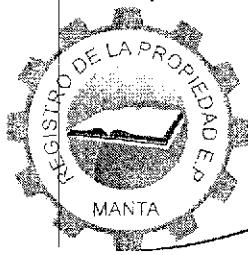
AVANUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				levantamiento	
AVANUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADO:	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

OBSERVACIONES:

Rechnung



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30516



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta: Singularizados así: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS: En ochenta metros, veintisiete centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (7.854.75M²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDAS EN CONTRA DEL VENDEDOR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360 26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda	149 29/04/2009	1.283
Demandas	Demanda de Reivindicación	80 03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118 07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333 05/10/2010	2.509
Compra Venta	Compraventa	2.453 05/09/2011	41.908

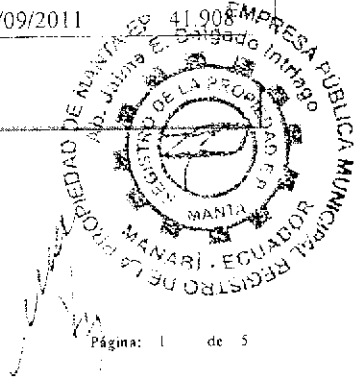
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30516

Página: 1 de 5



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
 Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

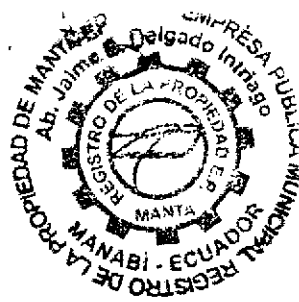
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta



2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. Juicio No. 133 - 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.305
 Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 2.453
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Linderos propuesta por Luis Alberto Rodriguez Caicedo, contra Compañia



[Handwritten signature]

Vipa, antes Compañía Pantalones., sobre terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Canton

M a n t a

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000004207	Compañía Vipa S A		Manta
Demandado	80-0000000003434	Delgado Pedro	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000024866	Murgueytio Jeria Xavier		Manta
Demandado	80-0000000024865	Pantalones, Sara		Manta
Demandante	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 Demanda de Reivindicación

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reinvidicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg.

A b c l J o s e C r u z A l a v a R i v e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

5 / 5 Demanda

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

6 / 5 Reforma de Demanda

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522
 Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.908 - Folio Final: 41.934
 Número de Inscripción: 2.453 Número de Repertorio: 5.171
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Somoza Mera, en

c a l i d a d d e A g e n t e O f i c i o s a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054379	Rodriguez Aveiga Jennifer Mabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

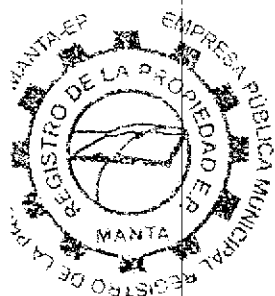
Emitido a las: 11:06:12 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



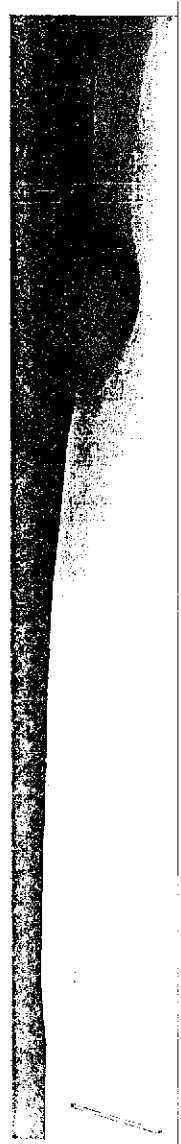
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Ay. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-473 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209790

12/11/2013 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-31-000	4854.75	\$ 2 427.38	LA CERCADA	2013	15/836	209790
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL		0802953166	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 6,51		\$ 6,51
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,85		\$ 4,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,36
			VALOR PAGADO			\$ 11,36
			SALDO			\$ 0,00

12/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

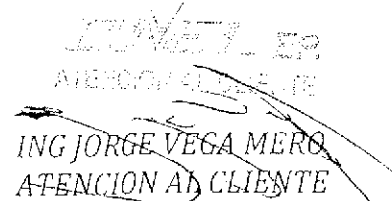
Manta, 17 de Diciembre de 2013

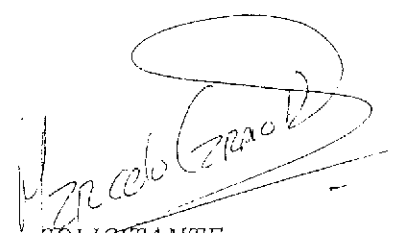
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL con CI 0802953166 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO
CI 1705663431



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 080295316-6
RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
09 FEBRERO 1986
005- 0385 01986 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1986



Jennifer Rodriguez Aveiga

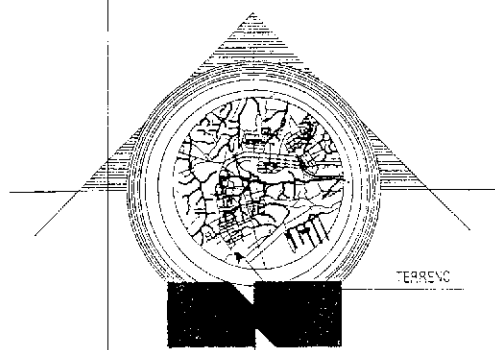
ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO ROBERT CRISTHIAN OYARVIDE LOPEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO
BESSY YOLANDA AVEIGA
ESMERALDAS 21/10/2010
21/10/2022
REN 3312954



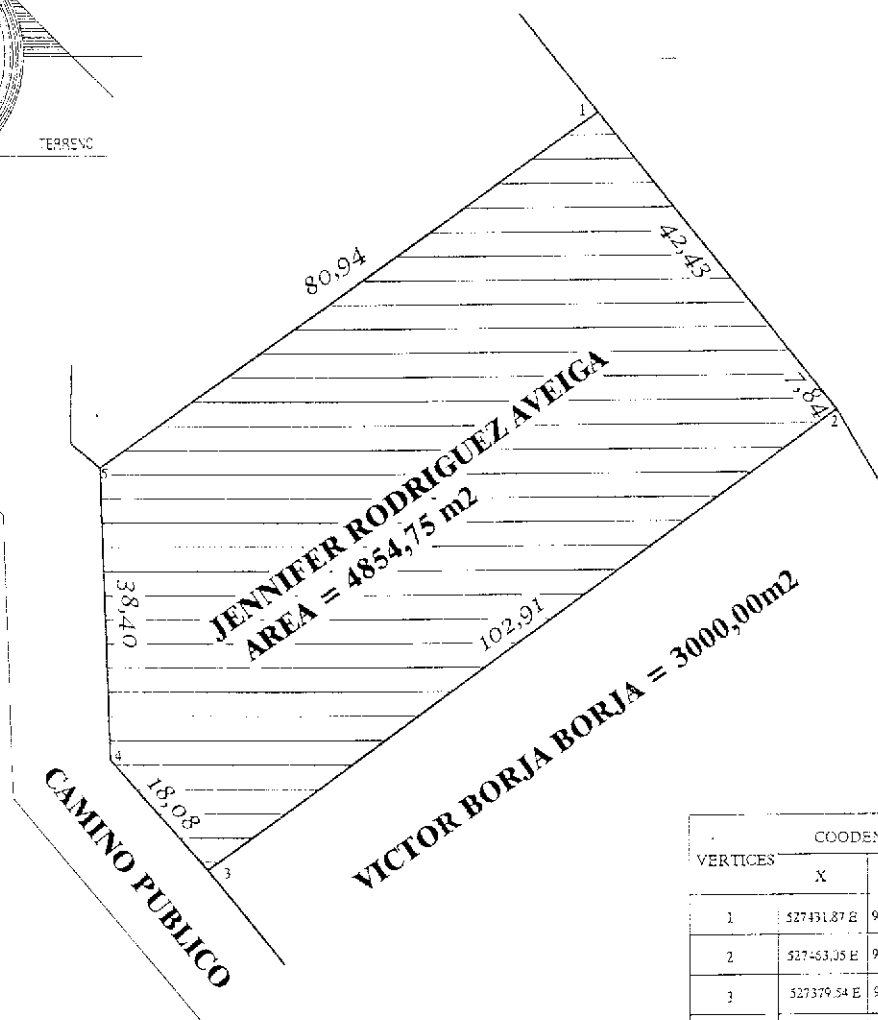
la
los
y,
cio,
ando
tanto



AVEIGA



UBICACION



VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
1	527431.87 E	9852660.65 N
2	527453.35 E	9852621.34 N
3	527379.54 E	9852561.34 N
4	527366.76 E	9852575.80 N
5	527365.62 E	9852614.16 N

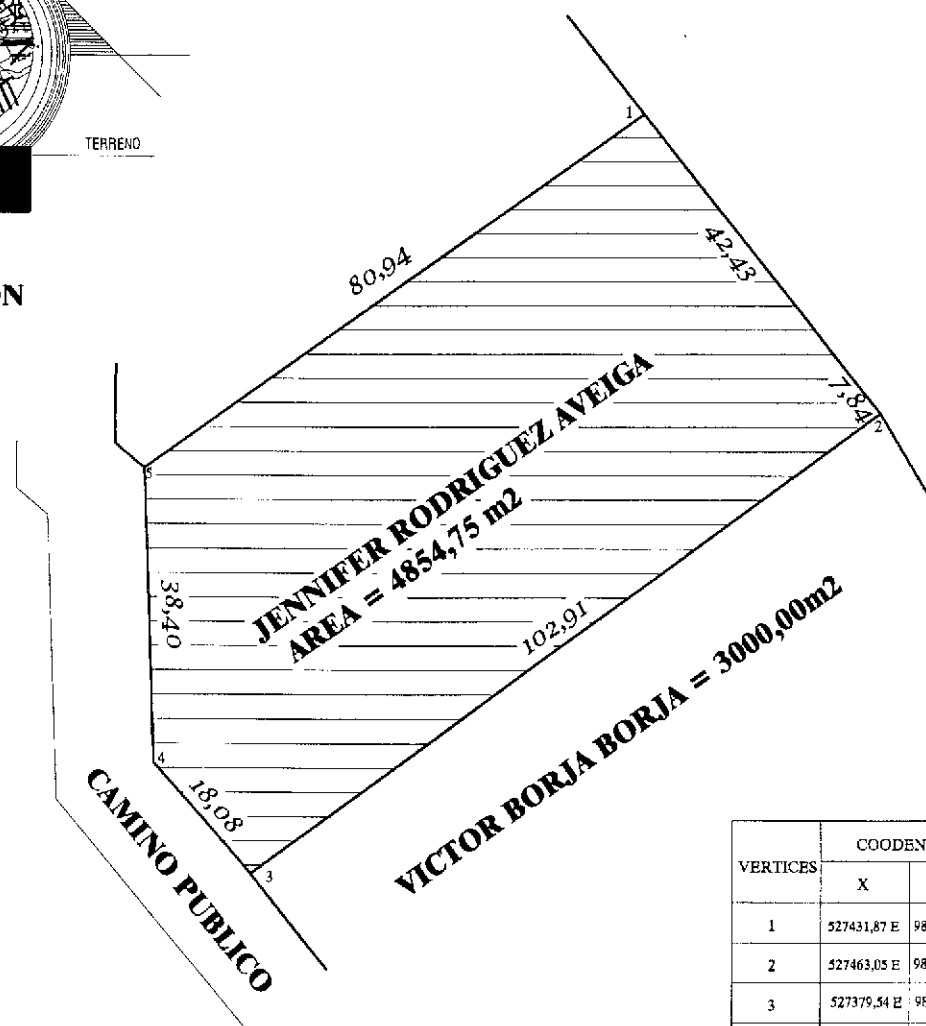
DATOS TOMADOS
DATUM: WGS84
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

NOMBRE:

JENNIFER MABEL RODRIGUEZ

PROVINCIA MANABI		CANTON MANTA		PARROQUIA MANTA		DIBUJO: JORGE FRANCO	FORMATO: A 4
FECHA DICIEMBRE/2013	ESCALA 1:1000	SUPERFICIE 0,48 Ha	POSESIONARIO		LEVANTO JENNIFER MABEL RODRIGUEZ	REVISO Y APROBO TECNICO	



VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
1	527431,87 E	989260,66 N
2	527463,05 E	9892621,34 N
3	527379,54 E	9892561,34 N
4	527366,76 E	9892375,80 N
5	527365,62 E	9892614,16 N

DATOS TOMADOS
DATUM: WGS84
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA:

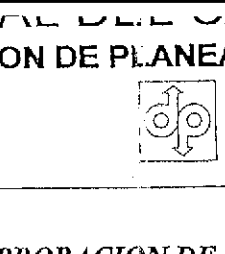
- 1:100

NOMBRE:

JENNIFER MABEL RODRIGUEZ

PROVINCIA MANABI		CANTON MANTA		PARROQUIA MANTA		DIBUJO: JORGE FRANCO		FORMATO: A 4	
FECHA DICIEMBRE/2013		ESCALA 1 : 1000		SUPERFICIE 0,48 Ha		LEVANTO  DET. IVIS LOPEZ		REVISO Y APROBO TECNICO	
				POSESIONARIO					

LEVANTO
129-6015 LORRAINE
CAE: 289

APROBACION DE SUBDIVISION

(Par)

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Es

CA Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ
50: CAICEDO, ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No.
5020183000, el mismo, conforme escritura describe las siguientes medidas y linderos:

MI

No: MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA (inscrita el 07 de diciembre de 1982 y autorizada por la
Fri Notaría Primera el 23 de noviembre de 1982).

Atr Frente: 100,00m. - Carretera a San Mateo

Co. Atrás: 300,00m. - Callejón a Las Chacras

for. Costado derecho: Partiendo del frente, hacia atrás, en línea perpendicular 1.600,00m., para de allí
Co. formando un ángulo obtuso se une con la parte de atrás con 400,00m. más.

rec Costado izquierdo: 1.760,00m. - Calle planificada: comenzando por el frente, se dirige hacia atrás, en línea
Sr. recta perpendicular, en 120,00m., interrumpiéndose la continuidad de la línea en un solar de propiedad del
cos Sr. Walter Marián Sánchez, que mide 120,00m. por el frente y atrás, por 80,00m. por cada uno de sus dos
cos costados del terreno descrito, de propiedad del Sr. Walter Alfredo Marian Sánchez, sigue en línea del
costado izquierdo en forma perpendicular hacia atrás, 1.640,00m.

AR

Yej AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 327.217,16m2. / 36
Ventas.

AR

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES: 23.323,00m2.

AR

Fre AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTURO GEOVANNY OCHOA AVEIGA: 7.077,11m2. ✓

Atr. Frente: 49,72m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Cos Atrás: 98,00m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Cos Costado derecho: 94,50m. - Camino público.

Costado izquierdo: 104,24m. - Propiedad de Vicente Augusto Vera Molina

AR

Fre AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA: 8.065,84m2.

Atr. Frente: 152,24m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Cos Atrás: 120,09m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Cos Costado derecho: 104,24m. - Propiedad de Arturo Geovanny Ochoa Aveiga

Costado izquierdo: 80,94m. - Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga

AR

Fre AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNIFER MABEL RODRIGUEZ AVEIGA: 7.854,75m2.

Atr. Frente: 86,73m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Cos Atrás: 80,27m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Cos Costado derecho: 80,94m. - Propiedad de Vicente Augusto Vera Molina

Costado izquierdo: 98,34m. - Propiedad de Arturo Geovanny Ochoa Aveiga

AR

Fre AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARTURO GEOVANNY OCHOA AVEIGA: 7.827,62m2. ✓

Atr. Frente: 75,23m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Cos Atrás: 70,00m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Cos Costado derecho: 98,34m. - Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga

Costado izquierdo: 123,66m. - Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga

AR

Fre AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNIFER MABEL RODRIGUEZ AVEIGA: 7.759,70m2.

Frente: 65,58m. - Camino público (siguiendo su recorrido).



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA: 7.888,70m².

Frente: 95,70m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Atrás: 50,00m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 144,48m. - Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga

Costado izquierdo: 125,38m. - Propiedad de Jesús Heráclito Zambrano Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESÚS HERÁCLITO ZAMBRANO ZAMBRANO: 7.274,37m².

Frente: 90,36m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Atrás: 70,01m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 125,38m. - Propiedad de Yesenia Liduvina Sornoza Mera

Costado izquierdo: 99,62m. - Propiedad de Vicente Augusto Vera Molina y Victor Hugo Borja Borja

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA y VÍCTOR HUGO BORJA BORJA: 6.521,75m².

Frente: 129,43m. - Camino público (siguiendo su recorrido).

Atrás: 13,59m. - Terrenos de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 99,62m. - Propiedad de Jesús Heráclito Zambrano Zambrano

Costado izquierdo: 166,17m. - Calle pública existente

AREA TOTAL SOBRANTE: 10.797,41m². / Lote A.

De existir solicitud de subdivisión de dicho lote, deberá aclararse la linderación de la propiedad de VIPA, ya que existiría una supuesta superposición de dicho terreno, el cual de existir el mencionado litigio deberá aclararse ante los jueces pertinentes.

Frente: 100,00m. - Via que conduce a San Mateo

Atrás: 93,62m. - Propiedad particular

Costado derecho: 179,36m. - Propiedad de VIPA

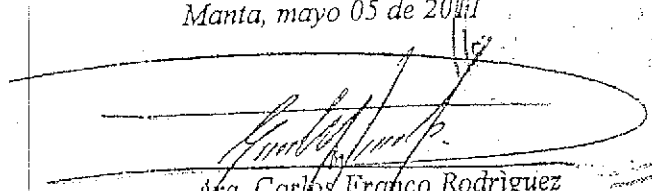
Costado izquierdo: 87,77m. - Calle pública

NOTA: La presente subdivisión se otorga sustentada en el documento de Aprobación de Subdivisión 437-1887 de noviembre 22 de 2005, donde se determinan áreas sobrantes signadas como Lotes A y B, los cuales el Lote "A" queda imposibilitado de nuevas subdivisiones mientras no se aclare el conflicto de posible superposición de terreno con la propiedad de VIPA, siendo todas las nuevas desmembraciones otorgadas correspondientes al Lote B, el cual, no posee impedimento alguno, conforme lo refiere el nombrado documento de Subdivisión y el Memorando No. 0272-DACRM-DFS-II de abril 26 de 2011, otorgado por la Dirección de Avalúos y Catastro el cual señala que el área que se ha procedido a desmembrar no presenta inconvenientes hasta la presente fecha.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0272-DACRM-DFS-II de abril 26 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, mayo 05 de 2011


Ara. Carlos Franco Rodríguez

20-08-12 14:39.

2008

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

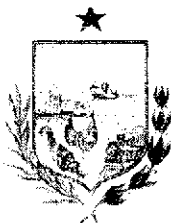
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	5-02-02-31-000
Nombre:	Rodriguez Aueya Jovifer.
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 37
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 088039486
Reclamo:	C.A. Compraventa - Susp. 22-08-12 08:15.
Firma del Usuario	Jesús Zambrano
Elaborado Por:	Daniel Soldado
Informe Inspector:	Felipe Urcin
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta: Singularizados así: PRIMER LOTE: Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En Ochenta y seis metros, setenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido). POR ATRÁS: En ochenta metros, veintisiete centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En Ochenta metros, noventa y cuatro centímetros, y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En noventa y ocho metros, treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (7.854.75M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDAS EN CONTRA DEL VENDEDOR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360	26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda	149	29/04/2009	1.283
Demandas	Demanda de Reivindicación	80	03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118	07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333	05/10/2010	2.509
Compra Venta	Compraventa	2.453	05/09/2011	41.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido
 c o m o l a C e r c a d a . J u i c i o N o . 1 3 3 - 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.305
 Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 2.453
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Linderos propuesta por Luis Alberto Rodriguez Caicedo, contra Compañía
 Vipa, antes Compañía Pantalones., sobre terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Canton

M a n a t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000004207	Compañía Vipa S A		Manta
Demandado	80-0000000003434	Delgado Pedro	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000024866	Murgueytio Jeria Xavier		Manta
Demandado	80-0000000024865	Pantalones, Sara		Manta
Demandante	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reinvidicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañia Vipa Vipas Puertos Aeropuertos

S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg.

A b e l J o s e C r u z A l a v a R i v e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañia Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

5 / 5 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Tereno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

6 / 5 **Reforma de Demanda**

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vías Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.908 - Folio Final: 41.934

Número de Inscripción: 2.453 Número de Repertorio: 5.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054379	Rodriguez Aveiga Jennifer Mabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:45 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *Ab. Jesus Reinfreem Rodriguez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.268-1809

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. **RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL**, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, (Actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133) con Clave Catastral # 5-02-02-31-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 7.854,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7.854,75m². (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 18 de julio de 2.011 e inscrita el 5 de septiembre de 2.011 bajo el numero 2.453).

Por el frente: 86,73m. - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido)

Por atrás: 80,27m. - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade

Por el costado derecho: 80,94m. - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina

Por el costado izquierdo: 98,34m. - y lindera con terrenos de propiedad del Sr Arturo Geovanny Ochoa Aveiga

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR VICTOR HUGO BORJA BORJA: 3.000,00m².

Frente: 28,84m. - y lindera con Camino Público

Atrás: 30,00m. - y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 102,91m. - y lindera con Área que se reserva la vendedora

Costado izquierdo: 98,34m. - y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga

AREA SOBRANTE:

4.854,75m².

Frente: 38,40m. + 18,08 - y lindera con Camino Público

Atrás: 42,43m. - y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

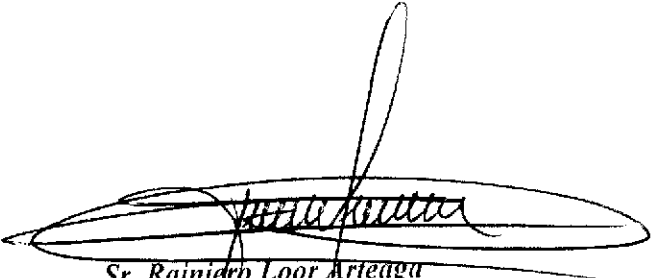
Costado derecho: 80,94m. - y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina

Costado izquierdo: 102,91m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Victor Hugo Borja Borja

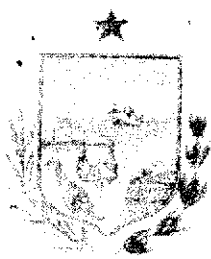
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0549 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalios y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, agosto 17 de 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

099900471

No. 268-1809

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICTOR HUGO BORJA BORJA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Rodríguez Aveiga Jennifer Mabel, ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,84m. – y lindera con Camino Público

Atrás: 30,00m. – y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 102,91m. – y lindera con Área que se reserva la vendedora

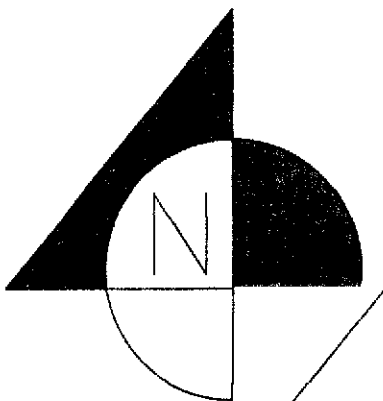
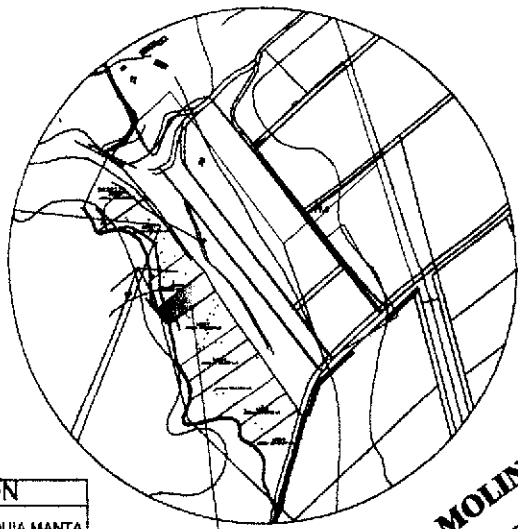
Costado izquierdo: 98,34m. – y lindera con propiedad del Sr. Arturo Geovanny Ochoa Aveiga

Área total: 3.000,00m².

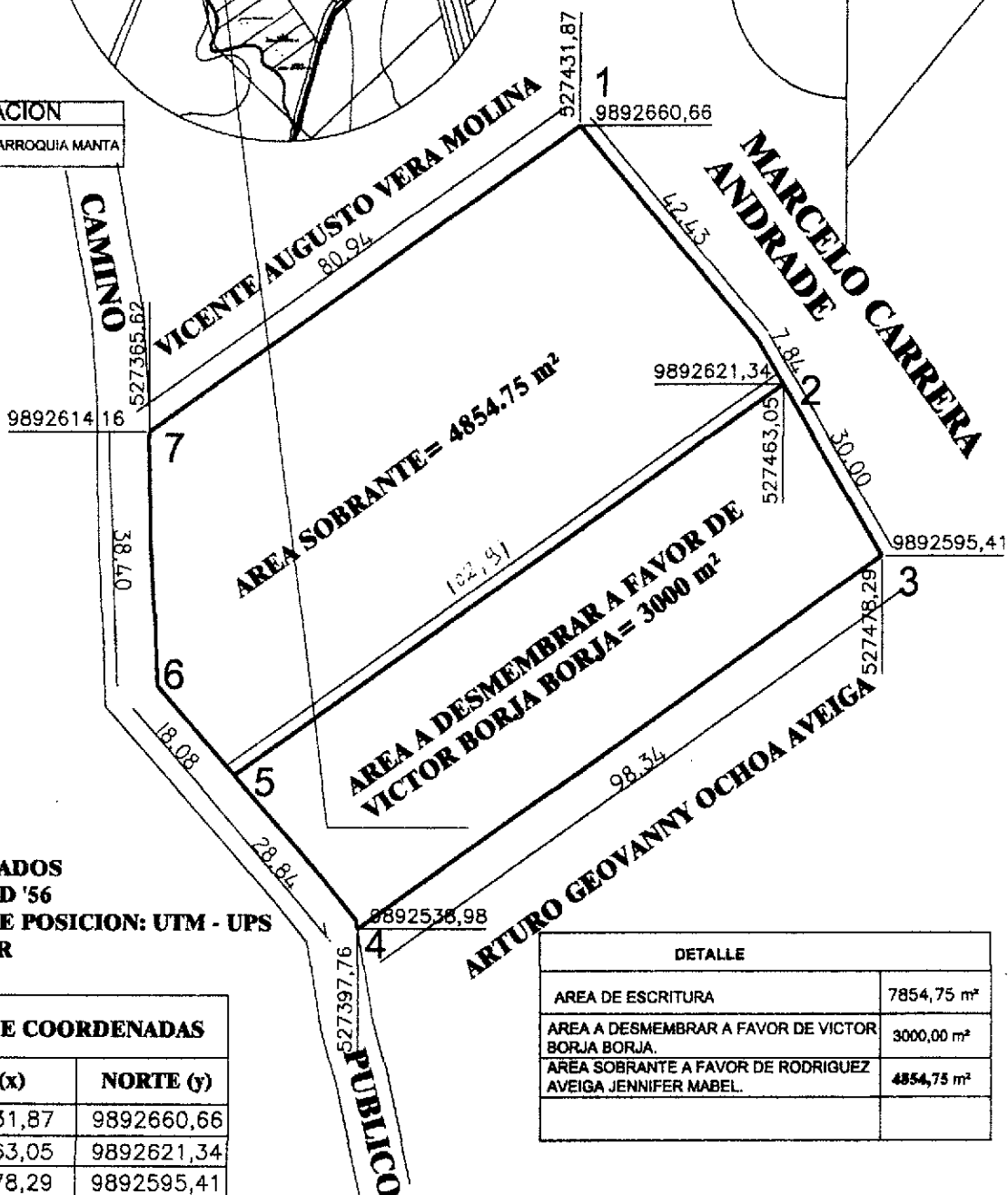
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 17 de 2012

Sr. Rainiero Loo Arleaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



UBICACION
SITIO LA CERCADA - PARROQUIA MANTA



DATOS TOMADOS
DATUM: PSAD '56
FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
ZONA: 17 SUR

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	527431,87	9892660,66
2	527463,05	9892621,34
3	527478,29	9892595,41
4	527397,76	9892538,98
5	527378,79	9892562,26
6	527366,76	9892575,80
7	527365,62	9892614,16

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7854,75 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR BORJA BORJA.	3000,00 m²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL.	4854,75 m²

PROPIEDAD: RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL.			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:1000	FECHA: AGOSTO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		DIBUJO: ARO. JORGE MERO S.	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA: 1/1

ARO. JORGE MERO SANCHEZ
REG. PROF. 1016-11-1083882



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL** con número de cedula **080295316-6** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que **NO** mantiene deuda **con la Empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-31-000	7854,75	\$ 3.927,38	LA CERCADA	2012	34915	73011
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL			Costa Judicial			
7/9/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,85		\$ 7,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
			VALOR PAGADO			\$ 7,85
			SALDO			\$ 0,00

