11839-11

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

5020234

4 cercado

(5) ACCESO AL LOTE
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE ✗
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

NORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(14) ACERA
1 NO TIENE ✗
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(17) ENERGIA ELECTRICA
2 SI EXISTE RED AEREA ✗
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE ✗
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE ✗
2 SI EXISTE

(21) DRENAJES
1 NO EXISTE ✗
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE ✗
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A Jahte

7888,70 2687,96

415,56

(25) LONGITUD DEL FRENTE 95,70

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

Actualmente no existe
[firma]
14/Julio/2011

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO
OTRO USO
(29) NOMBRE CODIGO
NUMERO DE BLOQUES
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se Pedio 5020183
Sello alto 14/Julio/11

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD — NOTARIA	FECHA
	Luis Alberto Rodriguez Caicedo			
	CORNEJA MERA YESENIA LIDUVINA	130814755-0	Cuarta	12/Julio/11
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Rubro	Opciones
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

Rubro	Opciones
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tabloro o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

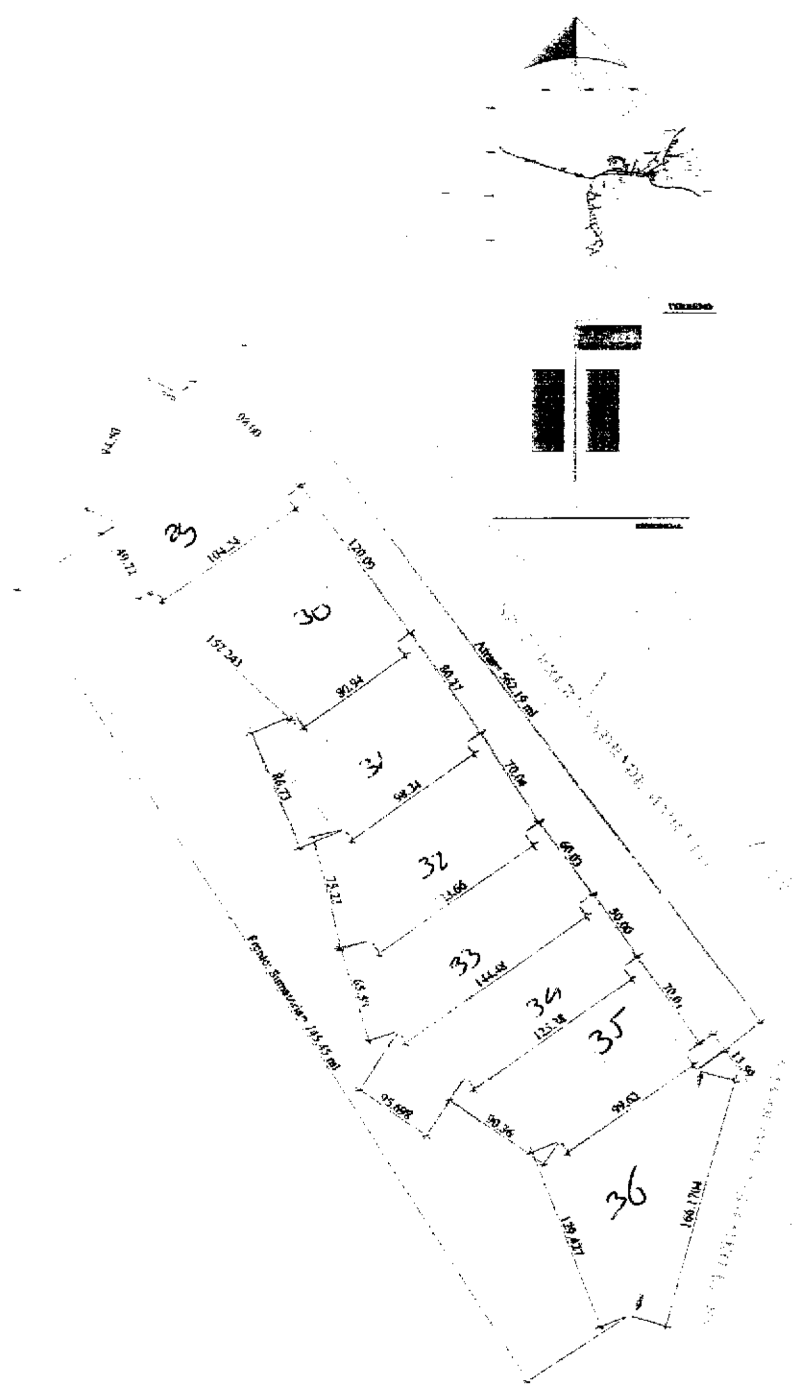
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

50202



1 : 1.500

2
2

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: *107909*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *8 de noviembre de 2013*

No. Electrónico: *16568*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *5-02-02-42-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCADA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *4400,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308147550	*SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2200,00

Son: *DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 5020234000.

Impreso por: MARIS REYES 08/11/2013 14:57:10

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30509

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30509:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 7.888,70M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en noventa y cinco metros setenta centimetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido).Por atras en cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade .Por el costado derecho en ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga.Por el costado izquierdo En ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano . Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360	26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80	03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118	07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333	05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387	23/11/2010	3.061
Compra Venta	Compraventa	2.451	05/09/2011	41.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda de Ampáro Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. .Juicio No. 133-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda de Reivindicación

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda de Reinvindicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañia Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada,quien a su vez esta representado por Abg. Abel Jose Cruz Alava Rivera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañia Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288

6 / 2 Aclaración

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.061 - Folio Final: 3.064

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.396

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr.Luis Alberto Rodriguez CAicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010197	Compañia Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	149	29-abr-2009	1283	1305
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.858 - Folio Final: 41.882

Número de Inscripción: 2.451 Número de Repertorio: 5.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08147550	Sornoza Mera Yesenia Liduvina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 **Demanda**

Inscrito el : **miércoles, 07 de abril de 2010**

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de enero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	**Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M**		Manta
Demandado	80-0000000002411	**Rodriguez Caicedo Luis Alberto**	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	**Veliz Espinales Pedro Edulfo**	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	**Cevallos Bravo Nelson Eddy**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 **Reforma de Demanda**

Inscrito el : **martes, 05 de octubre de 2010**

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522
Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados.Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	**Juzgado Sexto de Lo Civil**		Manta
Demandado	80-0000000002411	**Rodriguez Caicedo Luis Alberto**	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	**Compañia Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:56 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piloay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.488-2601

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. ***SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA,*** *ubicado en el Sitio" La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta con Clave Catastral # 5-02-02-34-000, el mismo que posee un área total de 7.888,70m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7.888,70m2. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de julio de 2011 e inscrita el 5 de septiembre de 2011 bajo el numero 2.451).
***Por el frente**: 95,70m. – y lindera con camino público (siguiendo su trazado)*
***Por atrás**: 50,00m. – y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade*
***Por el costado derecho:** 144,48m. –y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga*
***Por el costado izquierdo**: 125,38m. – y lindera con propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO JAVIER TEJENA MERA: 5.200,74m2.
***Frente**: 11,63m. – 5,76m. – 1,72m. – 6,52M. – 11,55m. 37,09m. – 1,64m. y lindera con Camino Público*
***Atrás**: 28,53m. – y propiedad particular*
***Costado derecho**: 71,88m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,82m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 88,63m. – y lindera con área que se reserva la vendedora*
***Costado izquierdo**: 125,38m. – y lindera con propiedad particular*

AREA SOBRANTE: 2.687,96m2.
***Frente**: 19,79m. – y lindera con Camino Público*
***Atrás**: 21,47m. – y lindera con propiedad particular*
***Costado derecho**: 144.08m. – y lindera con propiedad particular*
***Costado izquierdo**: 71,88m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,82m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 88.63m. – y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Pedro Javier Tejena Mera*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0825-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 18 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043107

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. 488-2601

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del ***Señor. PEDRO JAVIER TEJENA MERA*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad de la Sra. Sornoza Mera Yesenia Liduvina, ubicado en el Sitio "La Cercada, de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 11,63m. – 5,76m. – 1,72m. + 6,52M. – 11,55m. 37,09m. + 1,64m. y lindera con Camino Público*

Atrás*: 28.53m. – y propiedad particular*

Costado derecho*: 71.88m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,82m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 88,63m. – y lindera con área que se reserva la vendedora*

Costado izquierdo*: 125,38m. – y lindera con propiedad particular*

Área total: 5.200,74m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 18 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Finca
del Gavilan
Cancha
60
CALLE DEL
GAVILAN
Piscinas de Oxidac
0.50
0.50
SR. OSWALDO LC
CIA. BONARTEC S.A.
SR. JUAN REYES
SR. PEDRO REYES
AFIN SANTANA
INO PUBLICO
Compañia "Cobardec"
Ing. Cordenas
50216
50216
50201
50201
50217
0.50
27.679,00m
C.C. 50201

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el señor* ***SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA*** *con CI 1308147550 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6183974 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA
CI 1308147550

Fernando Navarrete

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	04-11-13 — FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-02-02-24
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	0959603492

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	5020242
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	INGRESO NOMBRE

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

11 NOV/13

Abg [signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmembra codigo 5020234 Segun aut sub P.U.N # 488-2601 de Fecha 7/11/13. - Solar

Fernando Navarrete NOV 8/13

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

[signature]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 08/nov./2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30509

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30509:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 7.888,70M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en noventa y cinco metros setenta centimetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido).Por atras en cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade .Por el costado derecho en ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga.Por el costado izquierdo En ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano . Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360	26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80	03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118	07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333	05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387	23/11/2010	3.061
Compra Venta	Compraventa	2.451	05/09/2011	41.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 5 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 **Folio Inicial:** 2.949 **- Folio Final:** 2.962
Número de Inscripción: 360 **Número de Repertorio:** 6.730
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Ampáro Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. .Juicio No. 133-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 677 **- Folio Final:** 689
Número de Inscripción: 80 **Número de Repertorio:** 1.152
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reinvindicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañia Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada,quien a su vez esta representado por Abg. Abel Jose Cruz Alava Rivera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañia Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288

Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 **Reforma de Demanda**

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522
Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados.Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañia Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

6 / 5 **Aclaración**

Inscrito el : **martes, 23 de noviembre de 2010**

Tomo: **9** Folio Inicial: **3.061** - Folio Final: **3.064**

Número de Inscripción: **387** Número de Repertorio: **6.396**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr.Luis Alberto Rodriguez CAicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010197	Compañia Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	149	29-abr-2009	1283	1305
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

7 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 05 de septiembre de 2011**

Tomo: **82** Folio Inicial: **41.858** - Folio Final: **41.882**

Número de Inscripción: **2.451** Número de Repertorio: **5.169**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08147550	Sornoza Mera Yesenia Liduvina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:56 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.488-2601

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. ***SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA,*** *ubicado en el Sitio" La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta con Clave Catastral # 5-02-02-34-000, el mismo que posee un área total de 7.888,70m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7.888,70m2. (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de julio de 2011 e inscrita el 5 de septiembre de 2011 bajo el numero 2.451).
Por el frente: *95,70m. – y lindera con camino público (siguiendo su trazado)*
Por atrás: *50,00m. – y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade*
Por el costado derecho: *144,48m. – y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga*
Por el costado izquierdo: *125,38m. – y lindera con propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO JAVIER TEJENA MERA: 4.400,00m2.
Frente: *1,72m. + 6,52M. + 11,55m. 37,09m. + 1,64m. y lindera con Camino Público*
Atrás: *28,53m. – y propiedad particular*
Costado derecho: *173,62m. – y lindera con área que se reserva la vendedora*
Costado izquierdo: *125,38m. y lindera con propiedad particular*

AREA SOBRANTE: 3.488,70m2.
Frente: *5,76m. + 11,63m. + 19,79m. – y lindera con Camino Público*
Atrás: *21,47m. - y lindera con propiedad particular*
Costado derecho: *144,08m. - y lindera con propiedad particular*
Costado izquierdo: *173,62m. – y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Pedro Javier Tejena Mera*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA. De acuerdo al Memorando No. 0825-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos [illegible] no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado [illegible] propietario en su dependencia"

Manta, 7 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

No. 488-2601

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del ***Señor. PEDRO JAVIER TEJENA MERA*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad de la Sra. Sornoza Mera Yesenia Liduvina, ubicado en el Sitio "La Cercada, de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *1,72m. + 6,52M. + 11,55m. 37,09m. + 1,64m. y lindera con Camino Público*

Atrás: *28,53m. – y propiedad particular*

Costado derecho: *173,62m. – y lindera con área que se reserva la vendedora*

Costado izquierdo: *125,38m. – y lindera con propiedad particular*

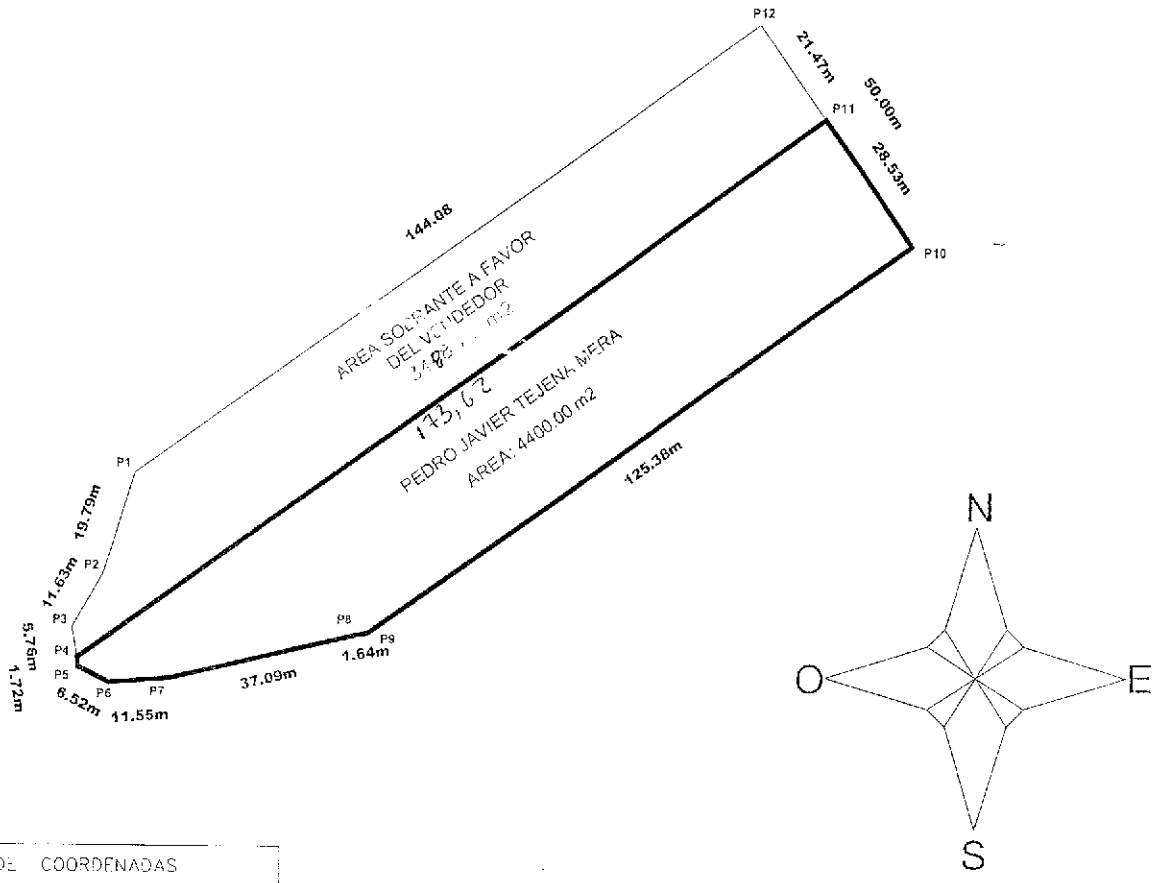
Área total: 4.400,00*m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de noviembre de 2013

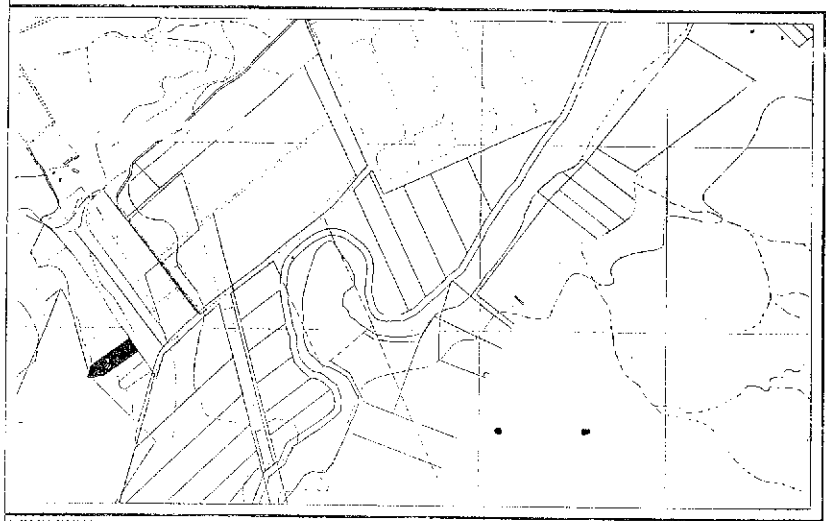
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527434.17	9892405.71
2	527428.31	9892386.81
3	527422.49	9892376.74
4	527423.40	9892371.05
5	527423.67	9892369.35
6	527429.51	9892366.45
7	527441.02	9892367.34
8	527477.15	9892375.70
9	527478.78	9892378.67
10	527581.40	9892447.95
11	527565.11	9892471.38
12	527552.54	9892488.79

DETALLE	
Area de escritura	7888.70 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JAVIER TEJENA MERA	4400.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	3488.70 m2



UBICACION:

PROPIETARIO:

" SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA "

CONTIENE:

PROPIETARIO:

CODIGO CATASTRAL:

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ESCALA:

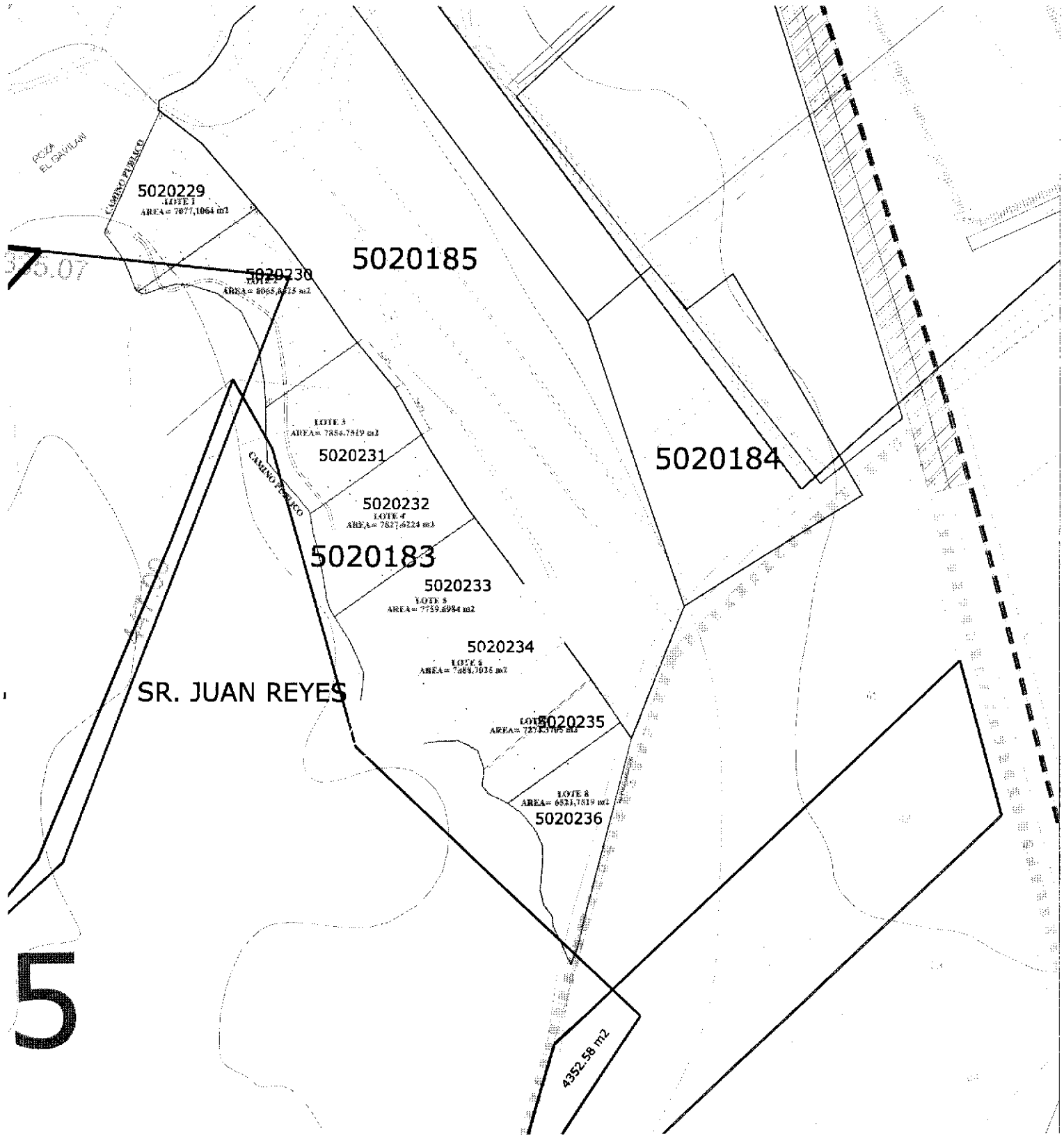
FECHA:

DIBUJO:

REVISADO:

APROB. MUNICIPIO:

FIRMA:


POZA
EL CAVILAN
CAMINO PUBLICO
5020229
LOTE 1
AREA= 7877,1064 m2
5020230
LOTE 2
AREA= 8065,8875 m2
5020185
LOTE 3
AREA= 7856,7519 m2
5020231
CAMINO PUBLICO
5020232
LOTE 4
AREA= 7827,6224 m2
5020183
5020233
LOTE 5
AREA= 7759,6984 m2
5020234
LOTE 6
AREA= 7488,7035 m2
5020235
LOTE 7
AREA= 7297,5705 m2
LOTE 8
AREA= 6821,7819 m2
5020236
5020184
SR. JUAN REYES
5
4352.58 m2

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000207896

10/29/2013 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
5-02-02-34-000	7888,70	$ 3.944,35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	1308147550

10/29/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA CERCADA	2013	105596	207895

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 7,29		$ 7,29
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,89		$ 7,89
TOTAL A PAGAR			$ 15,18
VALOR PAGADO			$ 15,18
SALDO			$ 0,00

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA*** *con CI 1308147550 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6183974 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

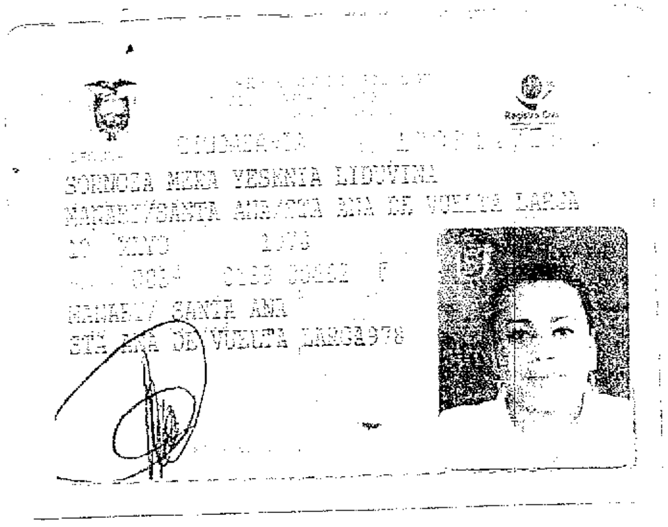
La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

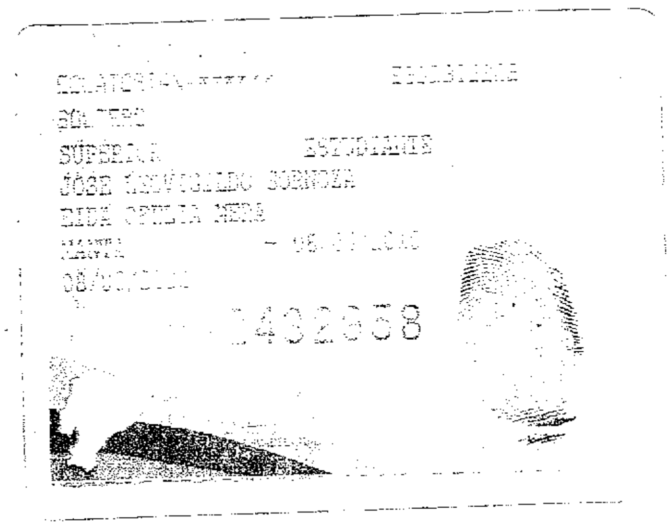
Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA
CI 1308147550





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

085

085 - 0199 **1308147550**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA