



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5020235

Red



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30512



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018200, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 13:34:14, la Ficha Registral Número 30512.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En noventa metros, treinta y seis centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS, En setenta metros, un centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En ciento veinticinco metros, treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En noventa y nueve metros, sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (7.274,37M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2452	05/sep./2011	41.883	41.907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33	03/ene./2013	711	733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1427 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2256 Folio Inicial:2.239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000241	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000069	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)		



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2452

Tomo:82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5170

Folio Inicial:41.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada. el mismo que tiene una superficie total de Siete mil doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete centímetros cuadrados.- Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904702446	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043060	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	333	05/oct./2010	2.509	2.522
COMPRA VENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241
DEMANDAS	387	23/nov./2010	3.061	3.064
DEMANDAS	80	03/mar./2010	677	689
DEMANDAS	118	07/abr./2010	1.098	1.203
DEMANDAS	360	26/nov./2008	2.949	2.962

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2013

Número de Inscripción: 33

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 114

Folio Inicial:711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDAS. La Cooperativa de Transporte de Pasajeros en Taxis "La Tebaida", debidamente representada por el Señor Luis Diogenes Valle Zambrano, en calidad de Gerente. Los dos lotes de terrenos descritos que a continuación se detallan: Uno.- Ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: Seis mil quinientos veintinueve metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados; y, Dos: El señor JESUS HERACLITO ZAMBRANO vende una parte del lote de terreno ubicado en el Siito La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. desmembrado del adquirido en mayor extensión inscrita con fecha 5 de Septiembre del 2011 bajo el N. 2452 , comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cinco coma cincuenta y cinco metros más nueve coma cuarenta y seis metros más ocho coma cr o siete metros más catorce comi noventa metros y lindera con camino público; POR ATRAS : Con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO : Con noventa y ocho coma ochenta metros y lindera con área que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



nueve coma sesenta y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina y Victor Hugo Borja Borja
Con una superficie de TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON
VENTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065109	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS LA TEBaida	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704143716	BORJA BORJA VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033821	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300157755	BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2452	05/sep./2011	41.883	41.907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:14 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

No 0430-08508

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, ubicado en el sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 5020235000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de julio de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de septiembre de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 90,36m. Camino publico siguiendo su recorrido.

Por atrás: 70,01m. Lindera con terrenos de Marcelo Carrera Andrade.

Por el costado derecho: 125,38m. Lindera con propiedad de Yesenia Liduvina Sornoza Mera.

Por el costado izquierdo: 99,62m. Lindera con propiedad de Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja.

Area total: 7.274,37m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con 3.478,25m².

1.- A favor de la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 06 de septiembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de enero de 2013.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXI LA TEBAIDA: **3.796,12m².**

Frente: 10,65m. + 8,99m. + 6,74m. + 14,52m. + 11,47m. Camino público.

Atrás: 36,01m. Lindera con Marcelo Carrera Andrade.

Costado Derecho: 125,38m. Lindera con Yesenia Sornoza Mera.

Costado izquierdo: 98,80m. Lindera con la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida.

Área total: 3.796.12m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0453-M de fecha 19 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071405

AUTORIZACION

No. 0430-08508

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXI LA TEBaida**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,65m. + 8,99m. + 6,74m. + 14,52m. + 11,47m. Camino público.

Atrás: 36,01m. Lindera con Marcelo Carrera Andrade.

Costado Derecho: 125,38m. Lindera con Yesenia Sornoza Mera.

Costado izquierdo: 98,80m. Lindera con la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida.

Área total: 3.796.12m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle