

00071203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2515

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5254

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 16 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for PROPIETARIO (Jurídica) and VENDEDOR (Natural).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019
Es escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara: [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 05/09/2011 0 00 00, 30512, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta. Jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE En noventa metros, treinta y seis centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS, En setenta metros, un centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO En ciento veinticinco metros, treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Somoza Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En noventa y nueve metros, sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (7.274,37M2)
Dirección del Bien. SITIO LA CERCADA
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 5020235000, 28/08/2019 16 36 06, 72093, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: con diez metros sesenta y cinco centímetros más ocho metros noventa y nueve centímetros más seis metros setenta y cuatro centímetros más catorce metros cincuenta y dos centímetros, más once metros cuarenta y siete centímetros y lindera con camino público
Por Atrás: Con treinta y seis metros un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade
Por el Costado Derecho: con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Somoza Mera
Y por el Costado Izquierdo: Con noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con la Cooperativa de Transporte de Pasajeros en Taxi La Tebaida.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2515

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5254

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

---

Con una Sup. Tres mil setecientos noventa y seis metros cuadrados con doce centímetros cuadrados

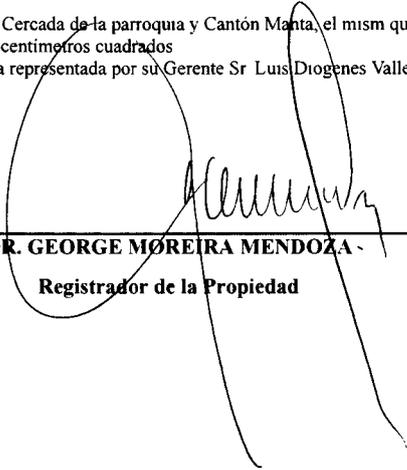
Dirección del Bien SECTOR LA CERCADA

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie de Tres mil setecientos noventa y seis metros cuadrados con doce centímetros cuadrados  
La Compradora Cooperativa de Transporte La Tebaida representada por su Gerente Sr Luis Diogenes Valle Zambrano

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000047499

00071204



20191308001P03532



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P03532					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE AGOSTO DEL 2019, (9:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307886257	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308526779	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBADA	REPRESENTADO POR	RUC	1390113346001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5694.18					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071205



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES ABOGADO JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO Y LICENCIADA CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN; A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA.-**

**CUANTIA: USD \$ 5,694.18**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges Abogado JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y Licenciada CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, casados entre sí, de cuarenta y cinco y cuarenta y tres años de edad respectivamente, de profesión Abogado y Licenciada en su orden, teléfono: 0998591499, correo: jesuszambrano\_juridicohotmail.com, domiciliados en La lotización Villamarina del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA, debidamente representada por el señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, en su calidad de Gerente, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "LA COOPERATIVA COMPRADORA". El compareciente es de estado civil soltero, de sesenta y dos años de edad, teléfono: 052924075, correo: tebaida1700@hotmail.com, domiciliado en el sector Dos de Agosto de la Parroquia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

Eloy Alfaro del cantón Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges Abogado JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y Licenciada CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA, debidamente representada por el señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, en su calidad de GERENTE, según se

00071206



desprende del nombramiento que se adjunta a la presente, parte a la que en adelante se podrá denominar como **"LA COOPERATIVA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores Abogado JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y Licenciada CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, y señora Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de septiembre del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con noventa metros treinta y seis centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido); POR ATRÁS: Con setenta metros un centímetro y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera, Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Yesenia Liduvina Sornoza, Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los señores Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo

Borja.- Con una superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha realizado una venta, quedando un área remanente libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores Abogado JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y Licenciada CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, venden, ceden y transfieren a la COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA, quien compra, adquiere a través de su GERENTE, señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, el área remanente del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y cinco centímetros más ocho metros noventa y nueve centímetros más seis metros setenta y cuatro centímetros más catorce metros cincuenta y dos centímetros más once metros cuarenta y siete centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁS: Con treinta y seis metros un centímetro y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Yesenia Sornoza Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida. Con una superficie total de TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

00071207

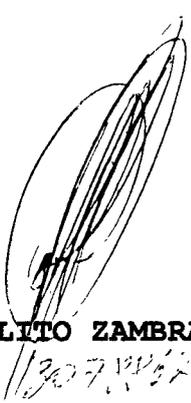


**PRECIO.-** El precio pactado y que las partes consideran justo es de CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS, valor que la Cooperativa Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Cooperativa adquirente, quien declara a través de su Gerente que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COOPERATIVA**

**COMPRADORA.-** La Cooperativa Compradora a través de su Gerente, declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Cooperativa Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador, de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
Abg.- JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.No.- 130718826





**COMPROBANTE DE PAGO**

00071208

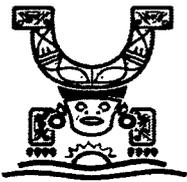


<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-02-35-000	3796,12	5694,18	476929	4427800
<b>VENDEDOR</b>			<b>UTILIDADES</b>				
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	SITIO LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
<b>ADQUIRIENTE</b>			Impuesto Principal Compra-Venta		12,16		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		13,16		
1390113346001	COOPERATIVA LA TEBAIDA	ND	<b>VALOR PAGADO</b>		13,16		
			<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 20/08/2019 16:35:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1811528860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

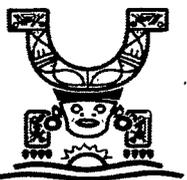
20/08/2019 16:35:04

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-02-35-000	3796,12	5694,18	476929	4427800
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		56,94		
<b>ADQUIRIENTE</b>			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,08		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		74,02		
1390113346001	COOPERATIVA LA TEBAIDA	ND	<b>VALOR PAGADO</b>		74,02		
			<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 20/08/2019 16:35:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1807944208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00001150**

*Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019*

2

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr os URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO-JESUS HERACLITO CC. 1307886257 ubicada en SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,694.18 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 18/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por Jose Ronald*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17044KWNB0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 16:36:12.*

00071209

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071405

**AUTORIZACION**

No. 0430-08508

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXI LA TEBAIDA**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,65m. + 8,99m. + 6,74m. + 14,52m. + 11,47m. Camino público.

**Atrás:** 36,01m. Lindera con Marcelo Carrera Andrade.

**Costado Derecho:** 125,38m. Lindera con Yesenia Somoza Mera.

**Costado izquierdo:** 98,80m. Lindera con la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida.

**Área total:** 3.796.12m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



No 0430-08508

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, ubicado en el sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 5020235000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 13 de julio de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de septiembre de 2011). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 90,36m. Camino publico siguiendo su recorrido.

**Por atrás:** 70,01m. Lindera con terrenos de Marcelo Carrera Andrade.

**Por el costado derecho:** 125,38m. Lindera con propiedad de Yesenia Liduvina Sornoza Mera.

**Por el costado izquierdo:** 99,62m. Lindera con propiedad de Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja.

**Area total:** 7.274,37m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con 3.478,25m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de septiembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de enero de 2013.**

**AREA SOBRENTE O REMANENTE A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXI LA TEBAIDA: 3.796,12m<sup>2</sup>.**

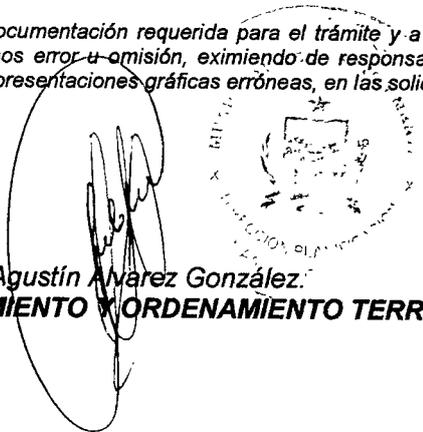
- ✓ **Frente:** 10,65m. + 8,99m. + 6,74m. + 14,52m. + 11,47m. Camino público.
- ✓ **Atrás:** 36,01m. Lindera con Marcelo Carrera Andrade.
- ✓ **Costado Derecho:** 125,38m. Lindera con Yesenia Sornoza Mera.
- ✓ **Costado izquierdo:** 98,80m. Lindera con la Cooperativa de Transporte de pasajeros en Taxi La Tebaida.
- ✓ **Área total:** 3.796.12m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0453-M de fecha 19 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

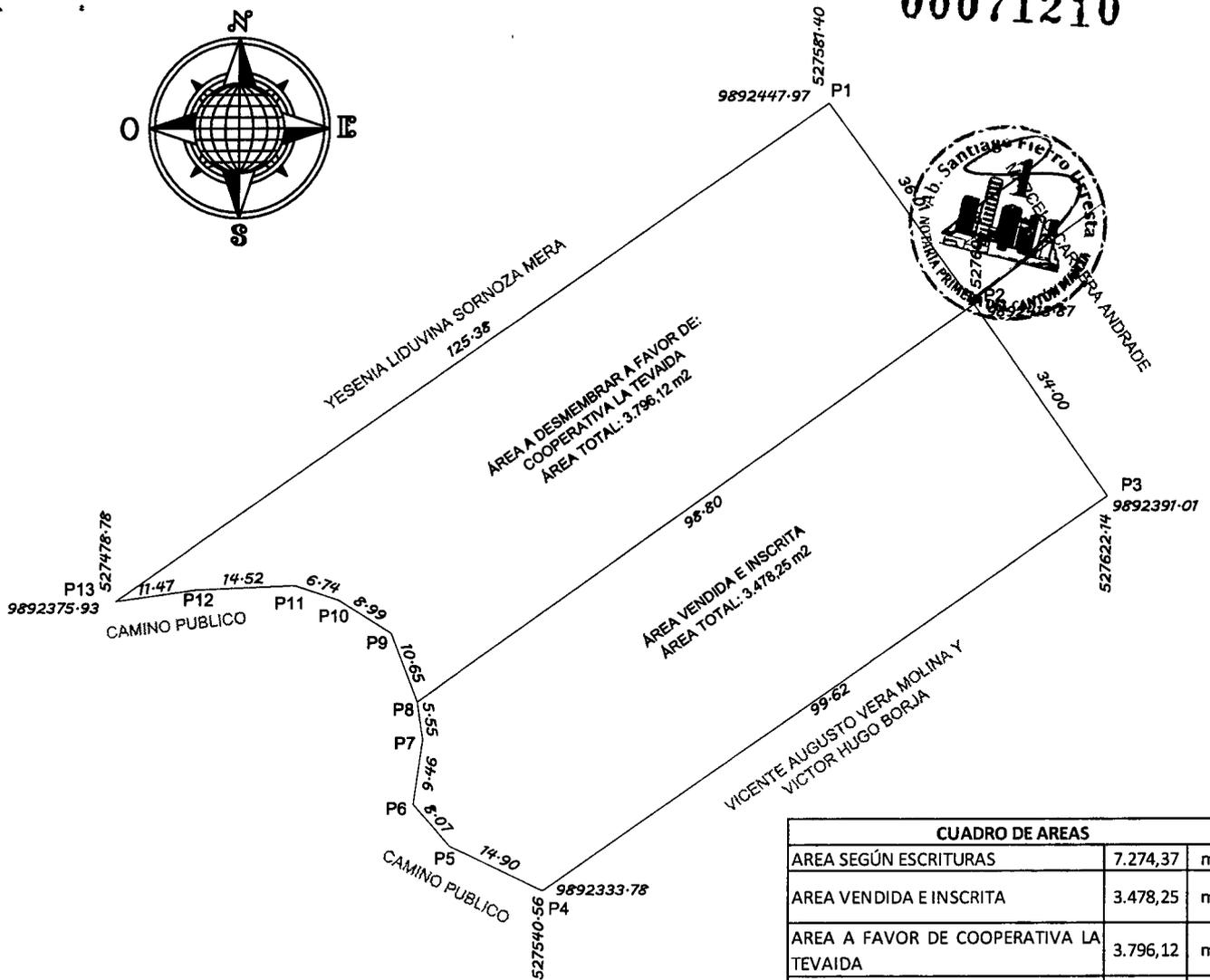
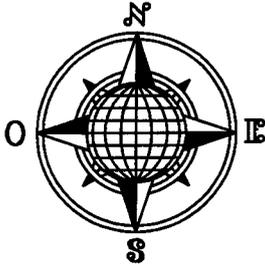
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 19 del 2019

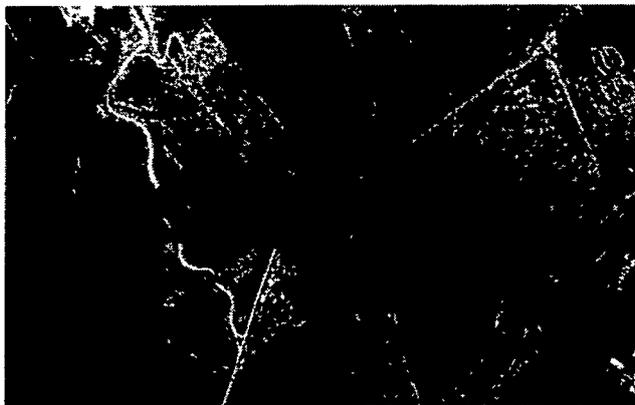
Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



00071210



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	7.274,37	m2
AREA VENDIDA E INSCRITA	3.478,25	m2
AREA A FAVOR DE COOPERATIVA LA TEVAIDA	3.796,12	m2
<b>TOTAL</b>	<b>7.274,37</b>	<b>m2</b>



**UBICACION**  
 Esc. \_\_\_\_\_ S/E  
 SITIO LA CERCADA - PARROQUIA MANTA  
 CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	527581.40	9892447.97
2	527602.61	9892418.87
3	527622.14	9892391.01
4	527540.56	9892333.78
5	527527.14	9892340.26
6	527521.85	9892346.35
7	527523.20	9892355.72
8	527522.38	9892361.21
9	527518.61	9892371.17
10	527511.03	9892376.00
11	527504.64	9892378.15
12	527490.14	9892377.51
13	527478.78	9892375.93

**DATUM: PSAD 68**  
**ZONA: 17 SUR**  
**FORMATO DE POSICION: UTM**

PROPIETARIO: <b>ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO</b>				
CONTIENE:  <b>PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN</b>	PROPIETARIO:  ZAMBRANO ZAMBRANO	RESP. TÉCNICA:  Registro Senescyt 1016-2016-1721752	ESCALA: 1 ..... 1000	LAMINA:  1
			FORMATO: A 4	
			FECHA: AGOSTO 2019	
			GRÁFICO:	



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00163219**

N° ELECTRÓNICO : 69159

3

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-02-35-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 3,796.12 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO-JESUS HERACLITO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,694.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,694.18

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 0430-08508 Y AUTORIZACIÓN NO. 0430-08508 DE FECHA AGOSTO 19-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 5020235000.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

5694  
17.00  
-----  
5711.00

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16815A0CA4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-19 16:14:05.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0130417



11

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

5020235000: SITIO LA CERCADA

Manta, DIEZ Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**30512**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018200, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 13:34:14, la Ficha Registral Número 30512.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En noventa metros, treinta y seis centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS, En setenta metros, un centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En ciento veinticinco metros, treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En noventa y nueve metros, sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (7.274,37M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. //

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic/1982	2 239	2.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2452	05/sep/2011	41 883	41.907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	33	03/ene/2013	711	733

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982 Número de Inscripción: 1427 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2256 Folio Inicial:2.239  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.241  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000669	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)		

MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 12 AGO 2019



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2452

Tomo:82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5170

Folio Inicial:41.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada. el mismo que tiene una superficie total de Siete mil doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete centímetros cuadrados.- Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904702446	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043060	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	333	05/oct /2010	2 509	2.522
COMPRA VENTA	1427	07/dic /1982	2 239	2 241
DEMANDAS	387	23/nov./2010	3 061	3 064
DEMANDAS	80	03/mar /2010	677	689
DEMANDAS	118	07/abr./2010	1 098	1 203
DEMANDAS	360	26/nov /2008	2 949	2 962

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2013

Número de Inscripción: 33

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 114

Folio Inicial:711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 733

Cantón Notaría: MANTA

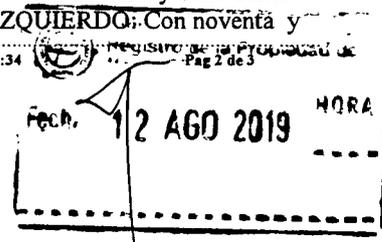
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDAS. La Cooperativa de Transporte de Pasajeros en Taxis" La Tebaida", debidamente representada por el Señor Luis Diogenes Valle Zambrano, en calidad de Gerente. Los dos lotes de terrenos descritos que a continuación se detallan: Uno.- Ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: Seis mil quinientos veintinueve metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados; y, Dos: El señor JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO vende una parte del lote de terreno ubicado en el Siito La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados. desmembrado del adquirido en mayor extensión inscrita con fecha 5 de Septiembre del 2011 bajo el N. 2452 , comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cinco coma cincuenta y cinco metros más nueve coma cuarenta y seis metros más ocho coma cr o siete metros más catorce comi noventa metros y lindera con camino público; POR ATRAS : Con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO : Con noventa y ocho coma ochenta metros y lindera con área que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y





00071213



nueve coma sesenta y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina y Victor Hugo Borja Borja  
Con una superficie de TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON  
VENTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065109	COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS LA TEBADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704143716	BORJA BORJA VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033821	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300157755	BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300235304	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2452	05/sep./2011	41 883	41.907

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:14 del lunes, 12 de agosto de 2019

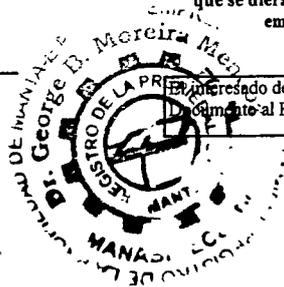
A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS  
HERACLITO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA 1/1

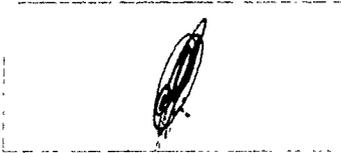
PAGINA 1/1



00071214



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307886257

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SOLORZANO JOSE AMADEO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO POLICARPA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-254-64531



190-254-64531

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**130788625-7**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO ZAMBRANO  
 JESUS HERACLITO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PICHINCHA  
 PICHINCHA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CAROL CONSUELO  
 BRIONES VILLAMARIN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V1113H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO SOLONZANO JOSE AMADEO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO POLICARPA EVANGELINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-24



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0095 M JUNTA No 0095 - 102 CERTIFICADO No 1307886257 CEDULA No

**ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 2 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 27. AGO. 2019 .....

**1**

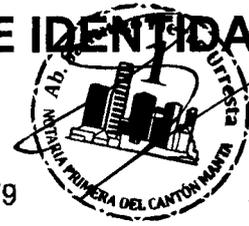
*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00071215

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308526779

**Nombres del ciudadano:** BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1994

**Nombres del padre:** BRIONES PONCE LEONIDAS RIGOBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN LUCAS JUANA ARMANDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-254-64498



192-254-64498

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N° **130852677-9**

CIDADADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES VILLAMARIN**  
**CAROL CONSUELO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**MANTA**  
**2016-03-01**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**MUJER**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**JESUS HERACLITO**  
**ZAMBRANO ZAMBRANO**

INSTITUCIÓN **SUPERIOR** LICENCIADA E1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES PONCE LEONIDAS ROBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAMARIN LUCAS JUAN ARMANDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-01**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0012 F** JUNTA No. **0012 - 320** CERTIFICADO No. **1308526779** CEDULA No.

**BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles. **7 AGO. 2019**  
 Manta, a.....

**Ab. Santiago Ferro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390113346001  
**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBaida  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**TIPO DE CONTRIBUYENTE:** POPULAR Y SOLIDARIO/ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA/ COOPERATIVISTAS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
**CONTADOR:** VILLAVICENCIO LOOR ENMA MARIA LUISA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 31/12/1971      **FEC. CONSTITUCION:** 31/12/1971  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/07/1989      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/12/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE TAXIS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: SANTA CLARA Calle: AV. 204 Número: S/N  
 Intersección: CALLE 320 Y 319 Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA Celular: 0991312758 Telefono  
 Trabajo: 052924075 Email: tebaida1700@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

01/12/2015

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** MCNC050115      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 01/12/2015 10:02:33



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390113346001  
**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

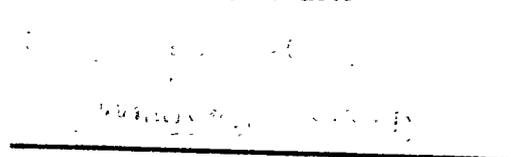
<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO</b> ABIERTO	<b>MATRIZ</b>	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 31/12/1971
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b> 30/06/2015
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
SERVICIOS DE TAXIS.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: SANTA CLARA Calle: AV. 204 Número: S/N Intersección: CALLE 320 Y 319 Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA Celular: 0991312758 Telefono Trabajo: 052924075 Email: tebaida1700@hotmail.com

01 DIC 2015

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** MCNC050115 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 01/12/2015 10:02:33

00071217



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390113346001  
**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**TIPO DE CONTRIBUYENTE:** POPULAR Y SOLIDARIO\ SECTOR DE LA ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA\ COOPERATIVISTAS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
**CONTADOR:** VILLAVICENCIO LOOR ENMA MARIA LUISA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	31/12/1971	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	31/12/1971
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	31/07/1989	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	01/12/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE TAXIS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: SANTA CLARA Calle: AV. 204 Número: S/N  
 Intersección: CALLE 320 Y 319 Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA Celular: 0991312758 Telefono Trabajo: 052924075 Email: tebaida1700@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	\ ZONA 4\ MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

01 DIC 2015  
 [Handwritten signature]  
 [Handwritten initials]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MCNC050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 01/12/2015 10:02:33



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



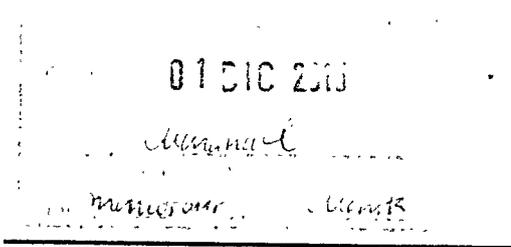
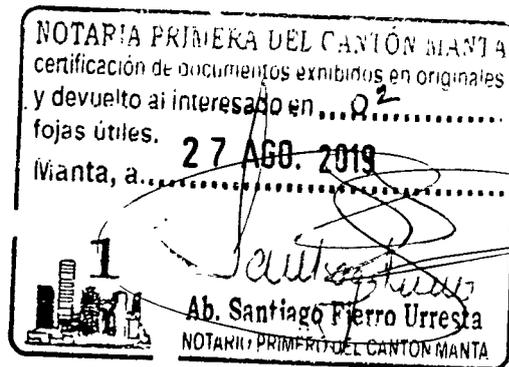
**NUMERO RUC:** 1390113346001  
**RAZON SOCIAL:** COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 31/12/1971
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b> 30/06/2015
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>
SERVICIOS DE TAXIS.			

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: SANTA CLARA Calle: AV. 204 Número: S/N Intersección: CALLE 320 Y 319 Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA Celular: 0991312758 Telefono Trabajo: 052924075 Email: tebaida1700@hotmail.com



*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

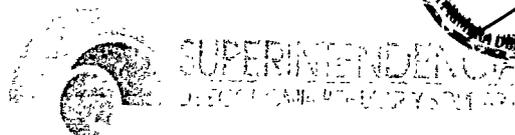
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MCNC050115 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 01/12/2015 10:02:33

00071218

Fecha de generación del documento: 14/03/2019



**REGISTRO DE DIRECTIVAS  
DE ORGANIZACIONES DE LA  
ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA**

**FECHA DE REGISTRO: 09 de noviembre del 2017**

**DATOS DE LA ORGANIZACIÓN:**

**RAZÓN SOCIAL: COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA**

**RUC: 1390113346001**

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTÓN: MANTA**

**PARROQUIA: ELOY ALFARO**

**DIRECCIÓN: AV. 204 S/N CALLE 320 Y 319**

**DIRECTIVA REGISTRADA**

**GERENTA/E**

<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>FECHA DE NOMBRAMIENTO</b>
VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	1302299282	09-11-2017

**PRESIDENTA/E**

<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS</b>
MENDOZA CEVALLOS LINCOL ALBERTO	1305990879	2

**VICEPRESIDENTA/E**

<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS</b>
ZAMORA BRAVO LUIS ANTONIO	0914514187	2

**SECRETARIA/O**

<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS</b>
ORDOÑEZ REYES KARINA ELIZABETH	1313194647	2

**VOCALES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS / MESES</b>
VOCAL PRINCIPAL 1	CALDERON PICO RICARDO JAVIER	1313745828	1
VOCAL PRINCIPAL 2	BASURTO SALAZAR JESENIA MARIA	1309540712	1
VOCAL PRINCIPAL 3	MANTUANO ESPINAL LUIS GIOVANNI	1310086085	1
VOCAL PRINCIPAL 4	DELGADO PARRAGA JORGE LUIS	1712664612	1
VOCAL PRINCIPAL 5	ZAMORA BRAVO LUIS ANTONIO	0914514187	2
VOCAL PRINCIPAL 6	MENDOZA CEVALLOS LINCOL ALBERTO	1305990879	2
VOCAL PRINCIPAL 7	PICO CEDEÑO OSWALDO AGUSTIN	1307271088	2
VOCAL SUPLENTE 1	SANTANA BARCIA ITALO ENRIQUE	1305155879	1
VOCAL SUPLENTE 2	SANTANA BARCIA RENE FERNANDO	1306277250	1
VOCAL SUPLENTE 3	QUIROZ CEVALLOS MARLON PATRICIO	1305342253	1
VOCAL SUPLENTE 4	ESPINAL TRIVIÑO NERYS CISERON	1302343338	1
VOCAL SUPLENTE 5	CUENCA TUMBACO WILMER ROLANDO	1307740645	2
VOCAL SUPLENTE 6	ZAMBRANO MACIAS JHONNY MARLON	1308392180	2
VOCAL SUPLENTE 7	MORA POMAQUERO LUIS WILSON	1308162914	2

**VOCALES DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>No. CÉDULA</b>	<b>PERÍODO AÑOS / MESES</b>
VOCAL PRINCIPAL 1	DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO	1707762611	1



00071219

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302299282

**Nombres del ciudadano:** VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VALLE LEOPOLDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-254-64468



195-254-64468

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2018

0081 M JUNTA No. 0081 - 059 CERTIFICADO No. .1302299282 CÉDULA No.

**VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCONSCRIPCIÓN **2**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**



**ELECCIONES**

**CIDUDADANA/O**

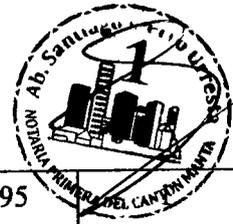
SEÑOR VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

ESTE DOCUMENTO  
VALIDA LA CÉDULA  
DE VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES  
PARA LA VOTACIÓN

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... **27 AGO. 2019** .....

**1**  
 **Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00071220



Fecha de generación del documento: 14/03/2019

VOCAL PRINCIPAL 2	ORDOÑEZ ORDOÑEZ FRANCISCO EVERALDO	1309668695	
VOCAL PRINCIPAL 3	CHAVEZ NAVARRETE WASHINGTON HUMBERTO	1303892606	2
VOCAL SUPLENTE 1	CEDEÑO PARRAGA ANGEL ORLIS	1312205501	1
VOCAL SUPLENTE 2	CANTOS PICO CARLOS WILFRIDO	1304233164	1
VOCAL SUPLENTE 3	VELEZ CHICA DIONNE ANTONIO	1307887164	2

PRESIDENTA/E del Consejo de Vigilancia.

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
CHAVEZ NAVARRETE WASHINGTON HUMBERTO	1303892606	2

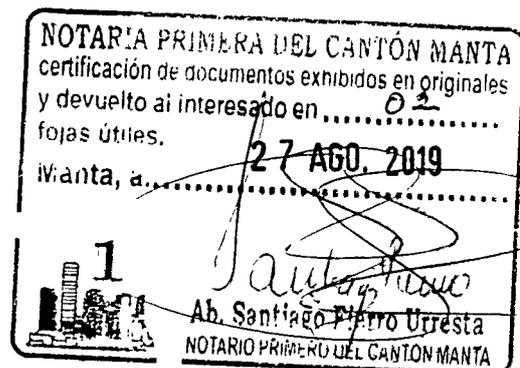
SECRETARIA/O del Consejo de Vigilancia

NOMBRES Y APELLIDOS	No. CÉDULA	PERÍODO AÑOS
DELGADO PACHECO JOSE FAUSTO	1707762611	1

La Superintendencia de Economía Popular y Solidaria se reserva el derecho de revisar, en cualquier tiempo, el cumplimiento de los requisitos reglamentarios y estatutarios y en caso de incumplimiento o falsedad en la certificación, aplicará las sanciones previstas en la Ley, a la organización y dejará sin efecto el registro.

### SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA

Documento generado por: Sofia Véliz



PAGINA 21

PAGINA FIN

00071221



*Carol Consuelo Briones Villamarín*



Lcda.- CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN  
C.C.No.- 1303523677-9

*Luis Diógenes Valle Zambrano*



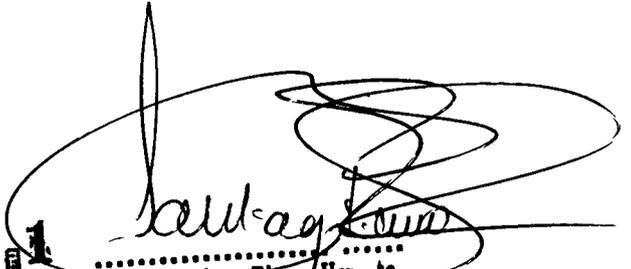
LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO  
COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA  
Gerente  
C.C.No.- 130304925-2

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P003532.- EL NOTARIO .-



  
.....  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**COPIA  
EN BLANCO**

00071222

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2515**

**Número de Repertorio:**

**5254**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2515 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1390113346001	COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA	PROPIETARIO
1308526779	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	VENDEDOR
1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

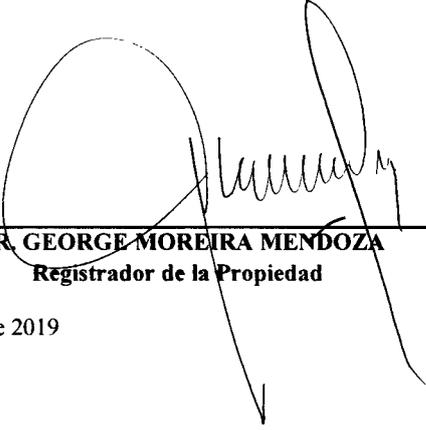
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	5020235000	72093	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30512	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 29 de agosto de 2019