

DS



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1070306	
NOMBRES y/o RAZON:	Miguel Angel Mero - Murgueta	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

E A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:**FIRMA DEL INSPECTOR:****FECHA:****INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



Lotización ALIATIS: **MANZANA H:** con un área total de Nueve mil novecientos sesenta y tres metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con ciento veinticinco metros y lindera con calle pública de la Lotización; Por atrás con noventa y un metros y lindera con calle pública de la Lotización; Por el costado derecho con ochenta metros y lindera con calle pública de la Lotización; y, Por el costado izquierdo con ciento cuatro metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública.

Lotización ALIATIS: **MANZANA G:** Lote de terreno número Uno de trescientos treinta y seis metros cuadrados; Lote de terreno No. Seis: de trescientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Siete de trescientos noventa metros cuadrados; Lote de terreno No., Ocho de cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote de terreno No. Nueve, de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. Lote de terreno No. Diez, de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote de terreno No. Once: de Trescientos ocho metros cuadrados. Lote de terreno No. Doce: de Trescientos treinta y seis metros cuadrados cuyos linderos y medidas en forma general y total son las siguientes: Por el Frente con setenta y cinco metros y calle pública; Por atrás con treinta y dos metros y calle pública, Por el costado derecho con treinta y nueve metros y propiedad del Sr. César Cantos, y, Por el costado izquierdo con treinta y cinco metros y lindera así: con calle pública desde ese punto

formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y lote de terreno número cinco, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con cuarenta y ocho metros y lotes de terrenos números dos, tres, cuatro y cinco. Teniendo un área total de Dos mil novecientos cincuenta metros con setenta y cinco centímetros cuadrados. Lotización ALIATIS: **MANZANA E:** Lote de terreno No. Uno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con cuarenta y ocho metros y calle pública; Por atrás con cincuenta metros y lindera con terrenos particulares; Por el costado derecho con veinte metros y lindera con terreno de la Escuela; y, Por el costado izquierdo con once metros y lindera con calle pública, lote de terreno que tiene un área

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

1/13/2016 2:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-03-06-000	80,00	\$ 31.668,57	CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA	2016	220995	454516
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA		1301900435	Costa Judicial			
1/13/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,67	(\$ 1,27)	\$ 11,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,15	(\$ 1,26)	\$ 1,89
			MEJORAS 2012	\$ 2,93	(\$ 1,17)	\$ 1,76
			MEJORAS 2013	\$ 5,90	(\$ 2,36)	\$ 3,54
			MEJORAS 2014	\$ 6,22	(\$ 2,49)	\$ 3,73
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,13	(\$ 14,45)	\$ 21,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,33		\$ 6,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,36
			VALOR PAGADO			\$ 50,36
			SALDO			\$ 0,00

RESERVA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
38549



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15003293, certifico hasta el día de hoy 04/01/2016 10:15:58, la Ficha Registral Número 38549.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 de enero de 2013
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Cinco metros y calle Flavio Reyes, POR ATRÁS, Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2 22/ene./1970	4	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 10/ene./1990	145	148
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4075 10/dic./2015	89.398	89.427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001226	REYES ZAMBRANO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000016684	REYES PICO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Ficha Registral: 38549

lunes, 04 de enero de 2016 10:15

Certificación impresa por :laura_tigua

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11070306000

HOJA N: 65

DATOS GENERALES

7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z

DIRECCION: barrio CORDOVA
colle FLAVIO REYES
N: 512

10. CALLE FLAVIO REYES
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

19. SOBRE LA RASANTE ☒ X
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

20. AGUA POTABLE
1. ☒ X NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE
21. DESAGUES
1. ☒ X NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

14. ACERA
1. ☒ X NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

22. ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15. AGUA POTABLE
1. ☒ X NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

23. AREA
1. ☐ SIN DECIMALES
2. ☒ 00085

16. ALCANTARILLADO
1. ☒ X NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

24. PERIMETRO
1. ☐ SIN DECIMALES
2. ☒ 2043

17. ENERGIA ELECTRICA
1. ☒ X NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25. LONGITUD DEL FRENTE
1. ☐ SIN DECIMALES
2. ☒ 0005

18. ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☒ DE SODIO O MERCURIO

26. NUMERO DE ESQUINAS
1. ☐ SIN DECIMALES
2. ☒ 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificaci3n con edificaci3n
1. ☐ sin edificaci3n
2. ☒ con edificaci3n

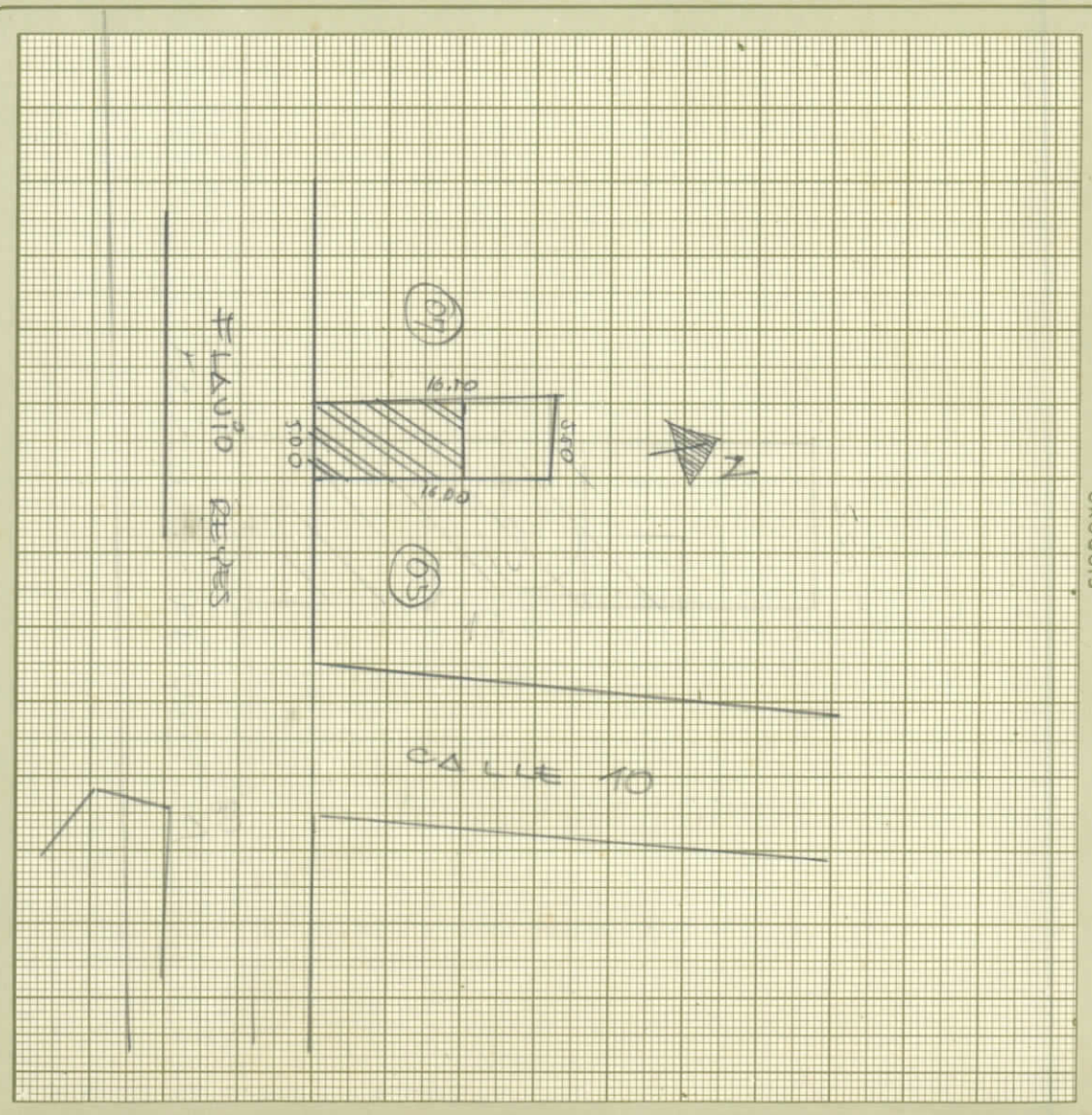
28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. ☐ sin uso
2. ☒ el mismo que la construcci3n
3. ☐ otro uso

29. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1. ☐ sin uso
2. ☒ el mismo que la construcci3n
3. ☐ otro uso

30. TOTAL DE BLOQUES
1. ☐ sin uso
2. ☒ el mismo que la construcci3n
3. ☐ otro uso

observaciones

1015-120120
24-02/97
Sillo portic3n extrayendo
6 de mayo 10/11/15



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	1979
	LOPEZ REYES	JOSE FILIBERTO	13-0030977	TERCERA	2019/38	
	ANCHUNDIA HERO MARGARITA Y ESPOSOS					
	ANCHUNDIA HERO MARGARITA Y ESPOSOS		1301900435	NOT 7		
	LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO		130030977			

CODIGO 1

CODIGO

☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Observaciones: NO SE ACUERDA EN QUE NOTARIA REALIZÓ EL TÍTULO de PROPIEDAD.

26-01-85	Quirce Bague		31-01-85	José Mateo	
		FIRMA			FIRMA
26-01-85	Félix Brader		15-01-85	ALZARINE ALBA	
		FIRMA			FIRMA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES