



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  0001 ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE (USO EL NUMERO))

DIRECCION: CORDOVA

del ELAVIO REYES

N° 544

**DATOS DEL LOTE**

PRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11  LOTE INTERIOR  
 12  POR PASAJE PEATONAL  
 13  POR PASAJE VEHICULAR  
 14  POR CALLE  
 15  POR AVENIDA  
 16  POR EL MALECON  
 17  POR LA PLAYA

MARCAR 30.00 EL 2° MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  NO TIENE  
 2  ENGEMENTADO O  
 3  PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19  SOBRE LA PASANTE  DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20  BAJO LA PASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 DESAGUES  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA  SIN DECIMALES

25 PERIMETRO

26 LONGITUD DEL FRENTE

27 NUMERO DE ESQUINAS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

28  sin edificación  
 1  con edificación

29  con edificación

30  sin uso

31  sin uso

32  sin uso

33  sin uso

34  sin uso

35  sin uso

36  sin uso

37  sin uso

38  sin uso

39  sin uso

40  sin uso

41  sin uso

42  sin uso

43  sin uso

44  sin uso

45  sin uso

46  sin uso

47  sin uso

48  sin uso

49  sin uso

50  sin uso

51  sin uso

52  sin uso

53  sin uso

54  sin uso

55  sin uso

56  sin uso

57  sin uso

58  sin uso

59  sin uso

60  sin uso

61  sin uso

62  sin uso

63  sin uso

64  sin uso

65  sin uso

66  sin uso

67  sin uso

68  sin uso

69  sin uso

70  sin uso

71  sin uso

72  sin uso

73  sin uso

74  sin uso

75  sin uso

76  sin uso

77  sin uso

78  sin uso

79  sin uso

80  sin uso

81  sin uso

82  sin uso

83  sin uso

84  sin uso

85  sin uso

86  sin uso

87  sin uso

88  sin uso

89  sin uso

90  sin uso

91  sin uso

92  sin uso

93  sin uso

94  sin uso

95  sin uso

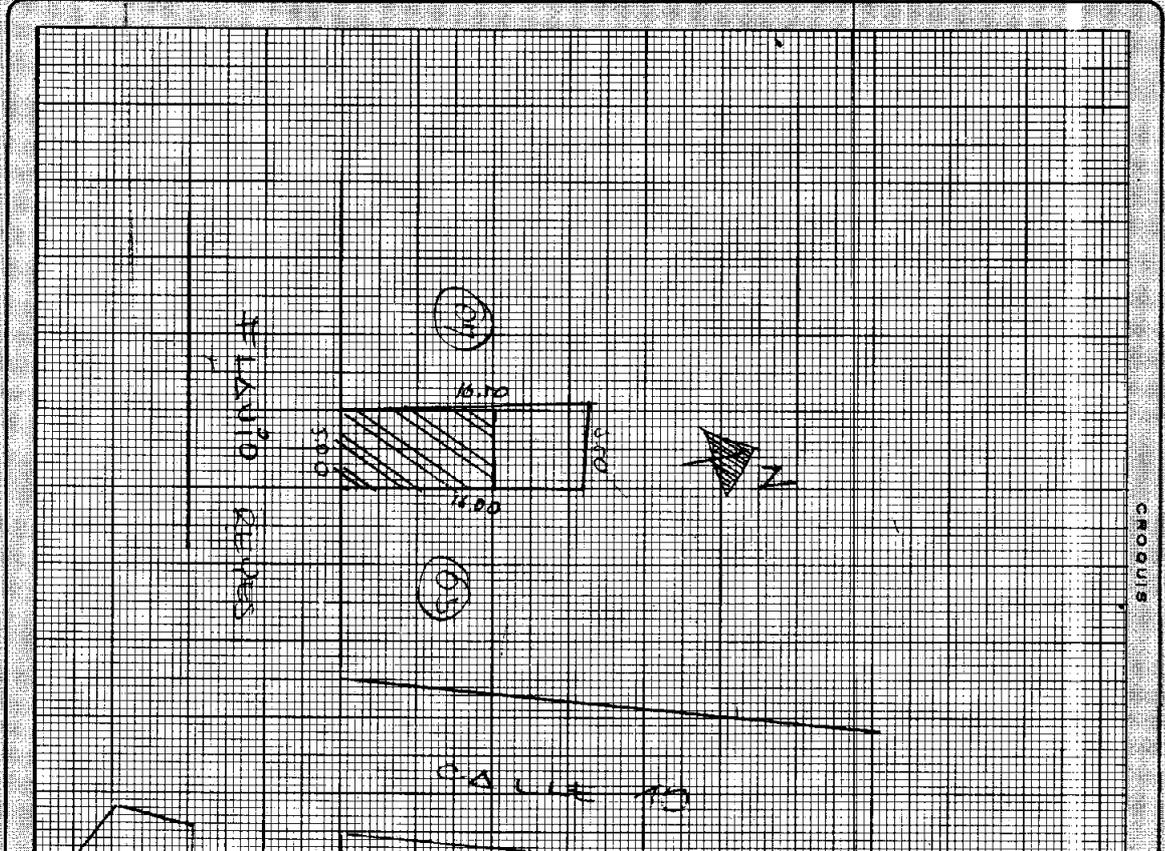
96  sin uso

97  sin uso

98  sin uso

99  sin uso

100  sin uso



Observaciones

105

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo 3/E

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

02/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



2/9/2015 10:39

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|-------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-07-03-06-000   | 85,00 | \$ 33.379,86     | C. FLAVIO REYES      | 2015          | 181991                 | 341936        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>                               |       |                  |                      |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES J   |       | 130030977        | Costa Judicial       |               |                        |               |
| 2/9/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE<br>El lote se encuentra registrado como 3ra edad |       |                  | Interes por Mora     |               |                        |               |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>                                |       |                  | MEJORAS 2011         | \$ 3,40       | (\$ 1,36)              | \$ 2,04       |
|  |       |                  | MEJORAS 2012         | \$ 3,13       | (\$ 1,25)              | \$ 1,88       |
|  |       |                  | MEJORAS 2013         | \$ 5,64       | (\$ 2,26)              | \$ 3,38       |
|  |       |                  | MEJORAS 2014         | \$ 5,96       | (\$ 2,38)              | \$ 3,58       |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 36,13      | (\$ 14,45)             | \$ 21,68      |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 6,61       |                        | \$ 6,61       |
|  |       |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b> |               |                        | \$ 39,17      |
|  |       |                  | <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                        | \$ 39,17      |
|  |       |                  | <b>SALDO</b>         |               |                        | \$ 0,00       |





**38549**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38549.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*  
 Parroquia: **Manta**  
 Tipo de Predio: **Urbano**  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** Cinco metros y calle Flavio Reyes, **POR ATRÁS,** Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Ruperty, **POR UN COSTADO,** dieciséis metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y **POR EL OTRO COSTADO,** Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de **OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición   | 2 22/01/1970                  | 4             |
| Compra Venta | Compraventa | 46 10/01/1990                 | 145           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : **jueves, 22 de enero de 1970**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **4** - Folio Final: **5**  
 Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de diciembre de 1969**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

160

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

s o b r e t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad                      Cédula o R.U.C.                      Nombre y/o Razón Social

Estado Civil                      D.                      I.





|          |                  |                                 |           |       |
|----------|------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| Causante | 80-000000003288  | Zambrano Maria Aurora           | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000016684 | Reyes Pico Jose Rogerio         | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00097464      | Reyes Zambrano Maria Indelira   | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000002987 | Reyes Zambrano Maria Laura      | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 80-0000000003286 | Reyes Zambrano Maria Vicenta    | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 01-30086171      | Reyes Zambrano Pedro Policarpio | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000001226 | Reyes Zambrano Segundo          | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01900435      | Anchundia Mero Margarita Otilia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000065719 | Lopez Reyes Jose Filiberto      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002987 | Reyes Zambrano Maria Laura      | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 22-ene-1970       | 4              | 5            |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:30 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Kleber López*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy  
130635712-8

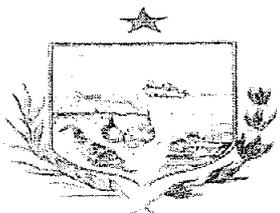


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b> |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
|---|---|---|

|   |                   |
|---|-------------------|
| FECHA DE INGRESO: 9/6/14                              | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: 1110000                              |                   |
| NOMBRES y/o RAZON: <i>Arquitectura Nueva Macaracu</i> |                   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                             |                   |
| CELUAR - TLFNO.: 2622-154                             |                   |

| RUBROS                |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

*Contingencia - (Compra de la)*

---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

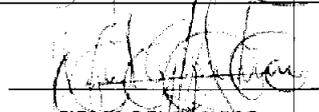
*SC Acero lizo lo constata*



FIRMA DEL INSPECTOR: *10-09-14*      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se constata el estado de...*



FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: *11/09/14*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1070306

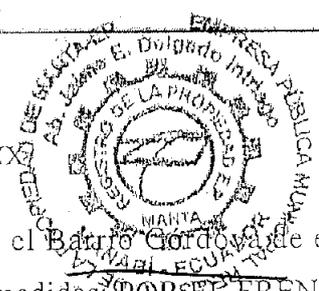
**38549**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38549:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Lunes, 07 de enero de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio *Gordoya* de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** Cinco metros y calle Flavio Reyes, **POR ATRÁS,** Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Ruperty, **POR UN COSTADO,** dieciséis metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y **POR EL OTRO COSTADO,** Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de **OCHENTA METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

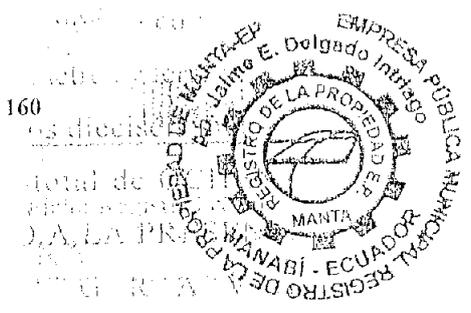
| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición   | 2 22/01/1970                  | 4             |
| Compra Venta | Compraventa | 46 10/01/1990                 | 145           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Partición

Inscrito el: *jueves, 22 de enero de 1970*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de diciembre de 1969*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|          |                 |                         |              |           |
|----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Causante | 80-000000003283 | Reyes Alvia Jose Flavio | Casado(*)    | Manta     |



|           |                  |                                 |           |       |
|-----------|------------------|---------------------------------|-----------|-------|
| Causante  | 80-0000000003288 | Zambrano Maria Aurora           | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 80-0000000016684 | Reyes Pico Jose Rogerio         | Casado(*) | Manta |
| Herederos | 13-00097464      | Reyes Zambrano Maria Indelira   | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 80-0000000002987 | Reyes Zambrano Maria Laura      | Casado(*) | Manta |
| Herederos | 80-0000000003286 | Reyes Zambrano Maria Vicenta    | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 01-30086171      | Reyes Zambrano Pedro Policarpio | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 80-0000000001226 | Reyes Zambrano Segundo          | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 58

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

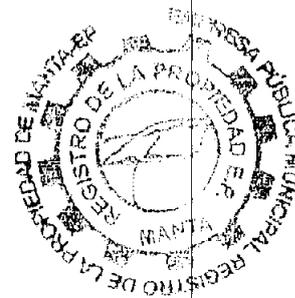
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01900435      | Anchundia Mero Margarita Otilia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000065719 | Lopez Reyes Jose Filiberto      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002987 | Reyes Zambrano Maria Laura      | Casado(*)    | Manta     |

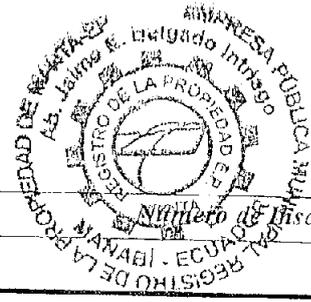
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 22-ene-1970       | 4              | 5            |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:37 del viernes, 29 de agosto de 2014

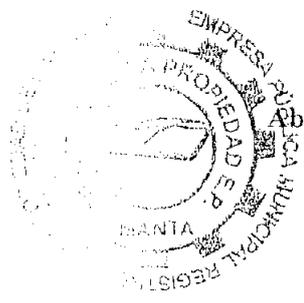
A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Large handwritten signature]*

CIUDADANIA 1301900435-15  
ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
02 MARZO 1978  
001- 0020 00052  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI



*Margarita Anchundia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
VIUDO JOSE LOPEZ  
ELEMENTAL BUENOSER, DOMESTICOS  
MANUEL ANCHUNDIA  
AGRIPINA MERO  
MANTA 06/05/2013

0144484



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



007  
ELECCIONES REGIONALES 2014  
007 - 0047 1301900435  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA  
MANTA PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.000298777

8/29/2014 11:09

| CÓDIGO CATASTRAL  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---|-------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-07-03-06-000  | 85,00 | \$ 33.379,86     | C. FLAVIO REYES    | 2014          | 149842                 | 298777        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                       |       |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES J  |       | 30030977         | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 8/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE<br>El lote se encuentra registrado como 3ra edad |       |                  |                    |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  |                    |               |                        |               |
|   |       |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
|   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 3,40       |                        | \$ 3,40       |
|   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 3,13       |                        | \$ 3,13       |
|   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 36,13      |                        | \$ 36,13      |
|   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 6,58       |                        | \$ 6,58       |
|   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 49,34      |
|   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 49,34      |
|   |       |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELA  
 8/29/2014

