

S/ Fecha



C. 40253
1070306
\$ 33717,32

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000021357



20161308004P02057

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02057					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2016, (11:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MERC MARGARITA OTILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301900435	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ PIVACUE GENNY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307652543	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA, CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		33717.00					

Elsye Cedeno Menendez

NOTARIA(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



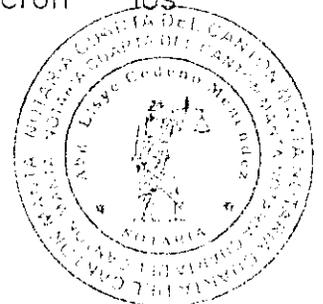


COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO; A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE.-

CUANTÍA : \$ 33,717.32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO**, viuda, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme su documento de identificación. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE**, casada con el señor **PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

Geny
Geny Cecilia Quiroz Pivaque
Notaria - Ecuador



vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

9 de mayo de 2011
Escripción de la presente escritura pública en el Libro de Actos de la Notaría Pública Cuarta del Cantón de Manta, Manabí, a las 10:00 horas de la mañana del día 9 de mayo de 2011.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307652543

Nombres del ciudadano: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: JOSE CLOTARIO QUIROZ

Nombres de la madre: MARTHA OBDULIA PIVAQUE LAGE

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2006



Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-INT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTE
Date: 2016.06.16 18:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

1307652543



1201177



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301900435

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1925

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1973

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL

Nombres de la madre: MERO AGRIPINA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015



Margarita Anchundia

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

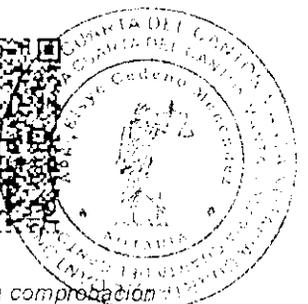
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.16 16:24:56 EST
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1201084



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

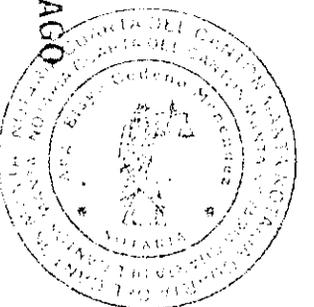
GRUPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Comisaría de Bomberos
RHC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2611737

COMPROBANTE DE PAGO

000089623



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 500035001

CURRUCO
DOMICILIO : ANCHUNDIA MERO MARGARITA OPTILIA
RAZON SOCIAL : CALLE FLAVIO REYES BARRIO CONQUIVA
HECOTOPH

DATOS DEL PREBIO

CLAVE CATASTRAL :
AVALUO PROPIEDAD :
HECOTOPH

REGISTRO DE PAGO
403647

REPORTE : MARGARITA ANCHUNDIA J.
CALIFICACION : 14/01/2016 08:18:00
HECOTOPH

AREA DE RTO

VALIDO-HASTA: 13 de abril de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR

DESCRIPCION VALOR
3.00

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN SER REGISTRADO EN EL PAGO

2016/01/14 10:18:00
3



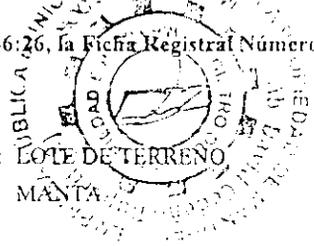
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
38549

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003293, certifico hasta el día de hoy 09/06/2016 8:46:26, la Ficha Registral Número 38549.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 07 de enero de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Cinco metros y calle Flavio Reyes, POR ATRÁS, Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Ruperty, POR UN COSTADO, dieciséis metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2	22/ene/1970	4	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	10/ene/1990	145	148
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4075	10/dic/2015	89.398	89.427
COMPRA VENTA	ACLARACION Y RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL	4077	10/dic/2015	89.458	89.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 1970 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1969

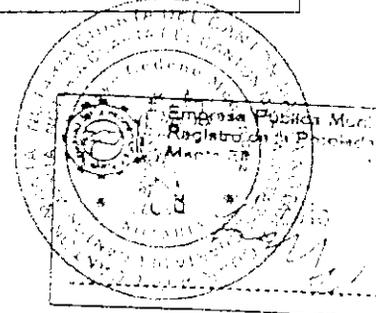
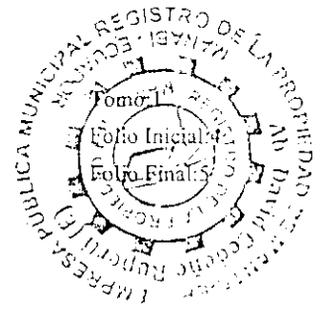
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000003288	ZAMBRANO MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001226	REYES ZAMBRANO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001668	REYES PICO JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300097464	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	



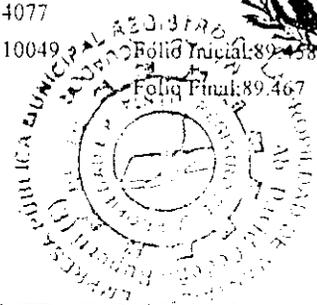


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4077
 Número de Repertorio: 10049 Bólib Inicial: 89.438
 Folio Final: 89.467



a.- Observaciones:

ACLARACION Y RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL .-Los comparecientes manifiestan su libre y espontanea voluntad de ratificar la particion extrajudicial de loa bienes en la siguienets forma. Para la conyuge sobreviviente dona Anchundia Mero Margarita Otilia , el inmueble signado como numero uno quw consiste en un terreno de ochenta metros cuadrados y casa ubicado en el barrio Cordova de Manta. Para los hereeros Lopez Anchundia Klever Medardo, Lopez Anchundia Georgina Cleopatra, Lopez Anchundia Angel Efrain , Lopez Anchundia Nancy Dasiliza, Lopez Anchundia , Roberto orlando, Lopez Anchundia Jose Filiberto, Lopez Anchundia Yanez Pracita les que proindiviso el terreno rural que consiste en predio ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo , que tiene una supercicie total de mil ciento setenta metros cuadrados. En consecuencia los celebrantes de esta escritura aclaran que el inmueble de propiedad absoluta de la compareciente ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA, no es materia de esta escritura y partición por haber sido adquirido posteriormente al fallecimiento de los bienes del causante, como conste en el certificado del Registro de la Propiedad. terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, parroquia San Lorenzo, inscrita con fecha 19 de octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

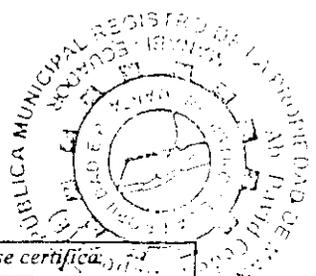
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000065719	LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301900435	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301900476	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AVE 38
RECTIFICADOR	1302249519	LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000053052	LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303350332	LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 38
RECTIFICADOR	80000000022051	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305488221	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO	CASADO(A)	MANTA	FLAVIO REYES AV 20
RECTIFICADOR	1306275478	LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 38

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4075	10/dic./2015	89.398	89.427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

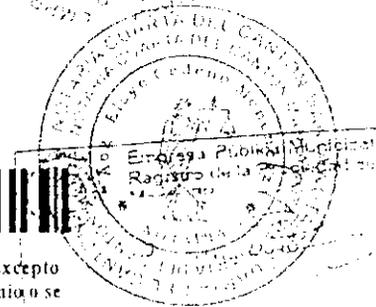
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 8:46:26 del jueves, 09 de junio de 2016

A petición de: ZAMBRANO POSLIGUA SAMUEL WILFRIDO

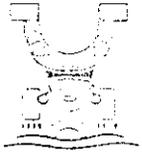
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



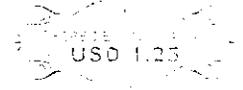
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 073608



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Se otorga el avalúo del punto interesado, CEPTHERA, Que se inscribió al Catastro de la Propiedad Urbana
de la ciudad de Manta en la zona denominada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

del propietario: MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO
CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

valor: \$33717.32 TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISIETE 32/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO DE
UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

09 DE JUNIO DE 2016

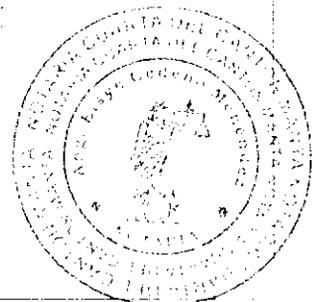
Manta, de del 20

[Firma manuscrita]
DIRECCION FINANCIERA



Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 132699

Nº 132699

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de junio de 2016

No. Electrónico: 40253

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-03-06-000.

Ubicado en: CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301900435

MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18800,00
CONSTRUCCIÓN:	14917,32
	<u>33717,32</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLDANYS



Handwritten notes and stamps on the left margin, including the number 43,33 and some illegible text.

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elyse Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016:13.08.004.P02057.- DOY
FE.- *E*



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

