

[illegible]

THE

in Circle

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombres

VENECIA VICENTE Y VICTOR HUGO BORRA

COOPERATIVA TRASPASO DE PASAJES TAXI

4977610001

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130023530-4

CUANTA

4

13/01/11

14/6/12

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAMISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cane (paja)

madera

zinc

rúberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

VALOR DE LA PROPIEDAD	VALOR DEL LOTE MAS	VALOR DE LA CONSTRUCCION



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA CON DEMANDA

De _____

Otorgada por _____

SEÑOR VICTOR HUGO BORJA BORJA; SEÑOR VICENTE
AUGUSTO VERA MOLINA Y CÓNYUGE; EL SEÑOR ABOGADO JESUS

A favor de _____

HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO Y CÓNYUGE; A FAVOR
DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS E"LA TEBaida".

Cuantía _____

USD \$ 5,000.01

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____

PRIMER

5.098

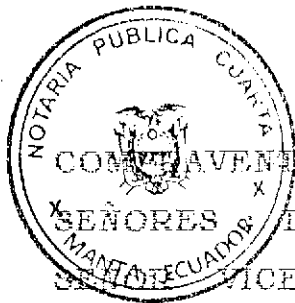
No. _____

06

SEPTIEMBRE

2012

Manta, a _____ de _____ de _____



NUMERO : (5.098)

COMPRASVENTAS CON DEMANDAS : OTORGAN LOS
SEÑORES DON VICTOR HUGO BORJA BORJA, CONYUGES :
SEÑOR VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA Y SEÑORA
JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA; Y, LOS CONYUGES
SEÑOR JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMERANO Y
SEÑORA CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN; A
FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE
PASAJEROS EN TAXIS "LA TEBaida" .-

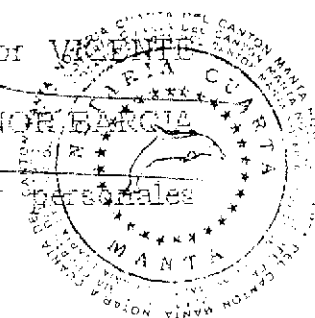
CUANTIA : USD \$ 5,000.01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves seis de septiembre del año dos mil doce, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores : Don

VICTOR HUGO BORJA BORJA, de estado civil divorciado, por
sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno siete cero cuatro uno cuatro
siete uno guión seis, cuya copia debidamente certificada
por mí, se agrega a esta escritura; los cónyuges señor VICENTE

AUGUSTO VERA MOLINA y señora JUANA LEONOR BARCIA
ANCHUNDIA, casados entre sí, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

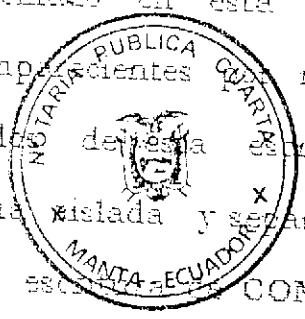


A la Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero dos tres cinco tres cero guión cuatro y uno tres cero cero uno cinco siete siete cinco guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, los cónyuges señor JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y señora CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete ocho ocho seis dos cinco guión siete y uno tres cero ocho cinco dos seis siete siete guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" la COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS "LA TEBaida", debidamente representada por el señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, en calidad de Gerente, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos nueve nueve dos ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El compareciente es de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTÁ-MANABI

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes con mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura COMPRAVENTA CON DEMANDAS, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDAS, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don VICTOR HUGO BORJA BORJA, cónyuges señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA y señora JANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA; y, los cónyuges señor LUIS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y señora CAROL SUELO BRIONES VILLAMARIN, por sus propios derechos; quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES", por otra parte, la COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS "LA TEBAIDA", debidamente representada por el señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, en calidad



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Y de
Ab. Eliseo Celis Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

de Gerente, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA COOPERATIVA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Uno.- Declaran los Vendedores señores : Don VICTOR HUGO BORJA BORJA, cónyuges señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA y señora JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y señora Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de septiembre del año dos mil once.- Lotes de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : En ciento veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido); POR ATRÁS : En trece metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO : En noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

con propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano;

y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento sesenta y seis

metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública

existente. Con una superficie total de SEIS MIL QUINIENTOS

VEINTIUN CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO

CENTIMETROS CUADRADOS.- El predio descrito a la presente

fecha tiene inscrita Demanda; y, Dos.- Declaran los Vendedores

cónyuges Abogado JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO

y señora CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, que son

dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el

Sitio La Cercada, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo

que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Luis

Alberto Rodríguez Caicedo y señora Bessy Yolanda Aveiga

Pinargote, según consta de la Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón

Manta, el trece de julio del año dos mil once, debidamente

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

cinco de septiembre del año dos mil once.- Lotes de terreno que

tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En

noventa y seis metros treinta y seis centímetros y lindera con

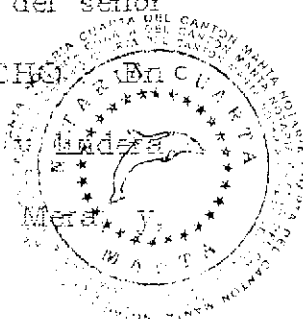
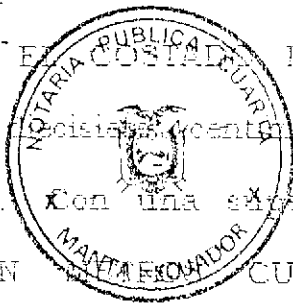
calle pública (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS: En

setenta metros un centímetro y lindera con terrenos del señor

Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO:

ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros

con propiedad de la señora Yesenia Liduvina Sornoza Meri,



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

5020236

POR EL COSTADO IZQUIERDO : En noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los señores Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja.- Con una superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINT Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. El predio descrito a la presente fecha tiene inscrita Demanda - TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores : Don VICTOR HUGO BORJA BORJA, cónyuges señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA y señora JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA; y, los cónyuges señor JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO y señora CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN, venden, ceden y transfieren a la COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS "LA TERAIDA", quien compra, adquiere y acepta a través del señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, en su calidad de Gerente, los dos lotes de terrenos descritos que a continuación se detallan : Uno. Ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : En ciento veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido); POR ATRÁS : En trece metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO : En noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

con propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano:

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento sesenta y seis

metros y diecisiete centímetros y lindera con calle pública

existente. Con una superficie total de SEIS MIL QUINIENTOS

VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO

CENTIMETROS CUADRADOS; y, Dos. El lote de terreno,

ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del

Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta,

desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é

individualizado en la cláusula anterior, comprendido dentro de

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con

cinco coma cincuenta y cinco metros más nueve coma

cuarenta y seis metros más ocho coma cero siete metros más

catorce coma noventa metros y lindera con camino público; POR

ATRÁS: Con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad

del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO

DERECHO: Con noventa y ocho coma ochenta metros y lindera

con la vía que se reserva el vendedor; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con noventa y nueve coma sesenta y dos metros y

con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina y

del señor Hugo Borja Borja Con una superficie total de TRES

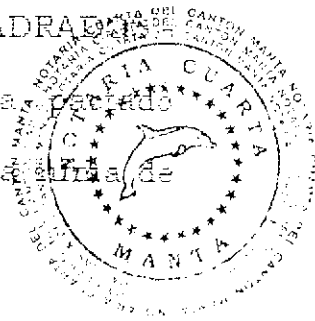
MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS

CUADRADOS CON VENTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa, pactado

de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de

NOTARIA PUBLICA CUARIA
MANTA-MANABI



Y. Cuervo
Ab. Elsy Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuaria Encargada
Manta - Ecuador

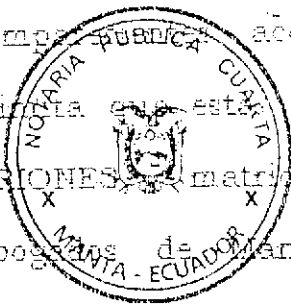
5020239

CINCO MIL UN CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hace en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, además declara la Cooperativa adquirente a través de su Gerente señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO, que conoce muy bien la propiedad que compran y sobre la limitación del mismo. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

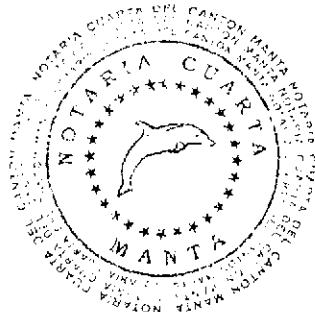
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los
comparescentes aceptan en todas y cada una de sus partes,
esta escritura es firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO
BRIONES, matrícula número : Dos mil uno, Colegio de
Abogados de Manabí, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por
mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría,
de todo cuanto.- DOY FE. 6/.



VICTOR HUGO BORJA BORJA
C.C.No.- 170414371-6

En presencia de
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA
C.C.No.- 130023530-4



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

[Signature]

JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130015775-5

[Signature]

JESUS HERACLITO ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No.- 130788625-7

[Signature]

CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN
C.C.No.- 130852677-9

[Signature]

LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO
COOP. DE TRANSPORTE DE PASAJEROS EN TAXIS "LA TEPALDA"
GERENTE
C.C.No.- 130229928-2



[Signature]
LA NOTARIA.-

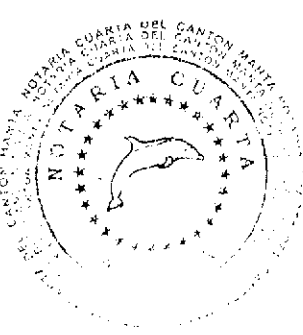
ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 40a y Calle 8 - Tel: 2611-4131 / 2611-4177

TITULO DE CREDITO No. 000084700



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-02-02-36-000	6571.75	3260.88	32038	84700
6/30/2012 4.29						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13002353064	VERBA MOLINA VICENTE Y VICTOR BOHJA	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		32.61	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9.78	
			TOTAL A PAGAR		42.39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		42.39	
1302239282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 8/30/2012 4.29 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

ADQUIRIENTE: COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBALDA
RUC: 1390113346001
LO CORREGIDO ES VALIDO



[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991935

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA MOLINA VICENTE Y VICTOR BORJA
ubicada SITIO LA CERCADA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3260.88 TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA 88/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

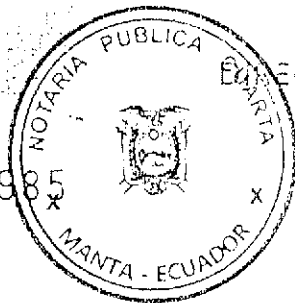
Manta, 30 de AGOSTO del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRA

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992985
USD: 1,00

009992985

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6540

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-36-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6521,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300235304

VERA MOLINA VICENTE Y VICTOR BORJA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3260,88
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3260,88

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sector actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9/10/12
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

32.61

9.77

42.39

3.30

45.69



Impreso por: MARIS REYES 28/08/2012 12:06:26



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078427

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	VERA MOLINA VICENTE Y VICTOR BORJA		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 14 agosto de 2012		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	5020236000 LA CERCADA		
13	Manta, catorce de agosto del dos mil doce		
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



30519



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 07 de septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Ident. Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SETIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 6.521,75M2 . Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : En ciento veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido). Por atras , En trece metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade. Por el costado derecho , En noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano. Por el Costado izquierdo En ciento sesenta y seis metros diecisiete centímetros y lindera con calle publica existente. Teniendo una superficie total de seis mil quinientos veintiun metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA . EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360 26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80 03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118 07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333 05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387 23/11/2010	3.061
Compra Venta	Compraventa	2.455 05/09/2011	41.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscripción: martes, 07 de diciembre de 1982

Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escripción: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

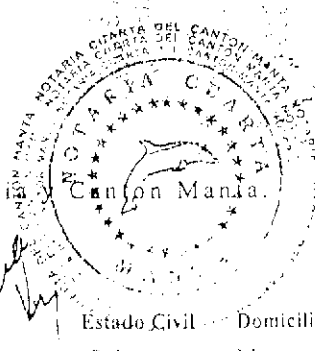
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

Certificación Impresora: Lino

Ficha de venta: 1/2

Página: 1/1



2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido
 c o m o l a C e r c a d a . J u i c i o N o . 1 3 3 - 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda de Reivindicación

Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689
 Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reinvidicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañia Vipa Vipas Puertos Aeropuertos
 S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg.
 A b e l J o s e C r u z A l a v a R i v e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañia Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 Demanda

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Tereno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522
Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

6 / 5 Aclaración

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.061 - Folio Final: 3.064
Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.396
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación Demanda Juicio No. 370-2008. Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el predio de propiedad del Sr. Luis Alberto Rodriguez Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Demandado	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.961 - Folio Final: 41.986

Número de Inscripción: 2.455 Número de Repertorio: 5.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Seis mil quinientos veintiún metros cuadrados, setenta y cinco centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046543	Borja Borja Victor Hugo	Divorciado	Manta
Comprador	13-00235304	Vera Molina Vicente Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:56 del lunes, 09 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Jesus Zumbano*Elaborado por: *Laura Carmen Yagua Pinay*
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300233304001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VERA MOLINA VICENTE Y VICTOR BORJA
DIRECCIÓN : LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

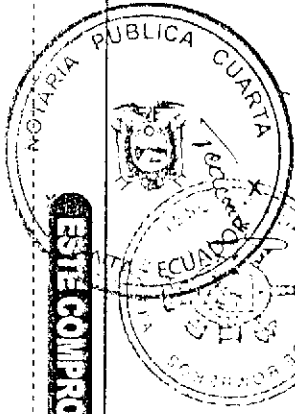
Nº PAGO: 220531
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T.
FECHA DE PAGO: 14/08/2012 15:29:10

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

E. d. d. y
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-419 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000084699

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-02-02-39-000	3478,25	1739,13	32036	84699
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HIRACULTO	SITIO LA CERCADA		17,39		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		5,22		
130229202	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	NA		TOTAL A PAGAR 22,61		
				VALOR PAGADO 22,61		
				SALDO 0,00		

EMISION: 8/30/2012 4:28 MARCISA CABRERA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 30 AGO 2012

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBALDA
RUC: 1390113346001
LO CORREGIDO ES VALIDO

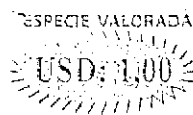




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



009991988



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO
ubicada SITIO LA CERCADA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1739.13 MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE 13/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Yace
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 30 de AGOSTO del 2012

[Firma]
Ab. Elyse Cedeño Menéndez





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

No. 269-1810

000999523

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la: **COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBADA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Zambrano Zambrano Jesús Heráclito ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,55m. + 9,46m. + 8,07m. + 14,90m. -- y lindera con Camino Público

Atrás: 34,00m. -- y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 98,80m. -- y lindera con Área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 99,62m. -- y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja Borja.

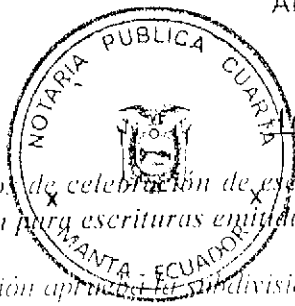
Área total: 3.478,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 17 de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



No. 269-1810

PROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor, **ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO**, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, (Actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133) con Clave Catastral # 5-02-02-35-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 7.274,37m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7.274,37m². (Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 13 de julio de 2011, e inscrita el 5 de septiembre de 2011 bajo el número 2.452).

Por el frente: 90,36m. - y lindera con camino público (siguiendo su recorrido)

Por atrás: 70,01m. - y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade

Por el costado derecho: 125,38m. - y lindera con terrenos de propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera

Por el costado izquierdo: 99,62m. - y lindera con terrenos de propiedad de los Señores Vicente Augusto Vera Molina y Victor Hugo Borja

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBAIDA: 3.478,25m²

Frente: 5,55m. + 9,46m. + 8,07m. + 14,90m. - y lindera con Camino Público

Atrás: 34,00m. - y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 98,80m. - y lindera con Área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 99,62m. - y lindera con propiedad del Sr. Vicente Augusto Vera Molina y Victor Hugo Borja Borja.

AREA SOBRAANTE: 3.796,12m²

Frente: 11,47m. + 14,52m. + 6,47m. + 8,99m. + 10,65m. - y lindera con Camino Público

Atrás: 36,01m. - y lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade

Costado derecho: 125,38m. - y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera

Costado izquierdo: 98,80m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Cooperativa la Tebaida

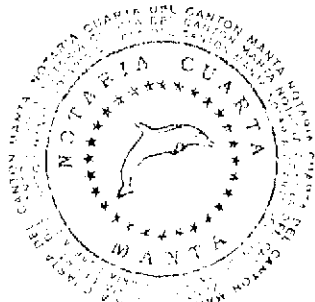
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de
parte del solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se
presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

De acuerdo al Memorando No. 0548 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún
impedimento hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

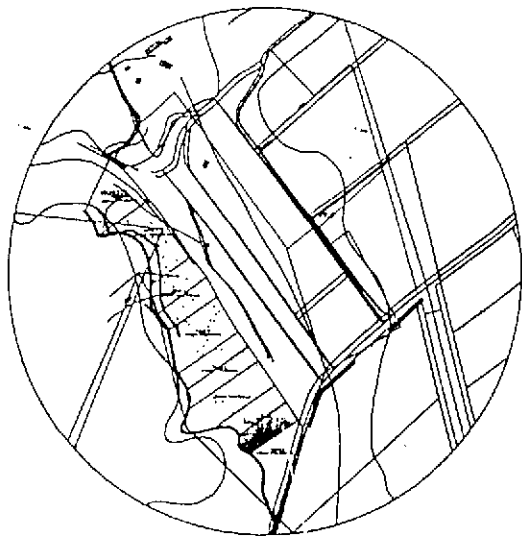
Manta, Agosto 17 de 2012

Ydccc
Ab. Elsy Ecedero
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

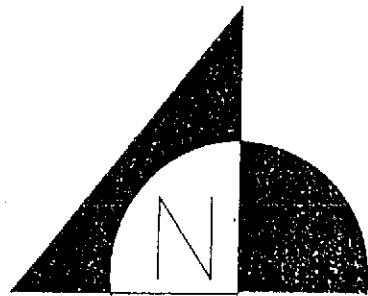
Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.



UBICACION
SITIO LA CERCADA - PARROQUIA MANTA



**YESENIA LIDUVINA
SORNOZA MERA**

**MARCELO CARRERA
ANDRADE**



Especificaciones técnicas:
Formato de posición: 7TM
Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	527581,40	9892447,96
2	527602,61	9892418,87
3	527622,10	9892391,01
4	527540,56	9892333,78
5	527522,38	9892340,08
6	527521,87	9892346,25
7	527523,22	9892355,62
8	527522,38	9892361,21
9	527518,65	9892371,08
10	527510,93	9892834,56
11	527504,64	9892378,15
12	527490,14	9892377,51
13	527478,78	9892375,93

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7274,37 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COOPERATIVA LA TEVAIDA	3478,25 m²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	3796,12 m²

PROPIEDAD: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO.			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:1000	FECHA: AGOSTO /2012
CONTIENE:	 ARQ. JORGE MERO SANCHEZ REG. PROF. 1016-11-1033382	DIBUJO: APO. JORGE MERO S.	FORMATO: A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992983

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6608

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-02-39-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3478,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307886257

ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1739,13
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1739,13

Son: UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

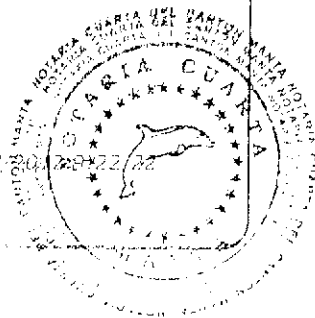
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.5020235000

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 30/08/2012

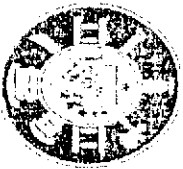




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078428

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 14 agosto de 2012		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	5020235000 LA CERCADA		
13	Manta, catorce de agosto del dos mil doce		
14			
15	Ing. Pablo Alvarado García		
16	TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 221164



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C/RUC:	1307000257
NOMBRES:	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	220529
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	14/08/2012 15:26:39

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

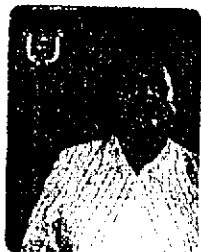
ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

g. g. g.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Ciudadanía 130015775-5
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR
MANABI/MANTA/MANTA
05 JUNIO 1946
001- 0102 00611 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1952



ECUATORIANA***** U333312222
CASADO VICENTE A VERA M
SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
FRANCISCO BARCIA
EMMA ANCHUNDIA -
PORTOVIJEJO 01/08/2008
01/08/2020

REN 0759347



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
079-0011 1300157755
NÚMERO CÉDULA
BARCIA ANCHUNDIA JUANA LEONOR
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA ZONA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



30512



Conforme a la solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30512:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 05 de septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En noventa metros, treinta y seis centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido), POR ATRÁS, En setenta metros, un centímetros y lindera con terrenos del Sr. Marcelo Carrera Andrade, POR EL COSTADO DERECHO: En ciento veinticinco metros, treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, En noventa y nueve metros, sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Vicente Augusto Vera Molina y Víctor Hugo Borja. Teniendo una Superficie total de SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (7.274,37M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDAS EN CONTRA DEL VENDEDOR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360 26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda	149 29/04/2009	1.283
Demandas	Demanda de Reivindicación	80 03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118 07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333 05/10/2010	2.509
Compra Venta	Compraventa	2.452 05/09/2011	41.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa, martes, 07 de diciembre de 1982

Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241

Número de inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 5 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Eulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido
c o m o l a C e r c a d a . J u i c i o N o . 1 3 3 - 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 Demanda

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.305

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 2.453

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Linderos propuesta por Luis Alberto Rodríguez Caicedo, contra Compañía
Vipa, antes Compañía Pantalones., sobre terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Canton

M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000004207	Compañía Vipa S A		Manta
Demandado	80-0000000003434	Delgado Pedro	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000024866	Murgueytio Jeria Xavier		Manta
Demandado	80-0000000024865	Pantalones, Sara		Manta
Demandante	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 Demanda de Reivindicación

Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reivindicación. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipa Puertos Aeropuertos

S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg.

A b e l J o s e C r u z A l a v a R i v e r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

5 / 5 Demanda

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Tereno ubicado Sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Eulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1427	07-dic-1982	2239	2241
2847	15-dic-2006	39524	39543

6 / 6 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32. y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañia Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.883 - Folio Final: 41.907

Número de Inscripción: 2.452 Número de Repertorio: 5.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada. el mismo que tiene una superficie total de Siete mil doscientos setenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete centímetros cuadrados.- Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886257	Zambrano Zambrano Jesus Heraclito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra y Venta Pública	2	Demandas	5

Los Movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:55 x 00 martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *María Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

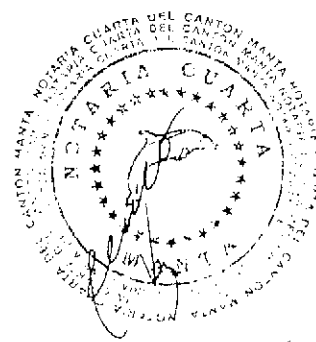
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Y dice:
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 170414371-6
BORJA BORJA VICTOR HUGO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
11 ABRIL 1958
005- 0290 03788 M (-)
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1973



ECUATORIANA ***** V4443V4442
DIVORCIADO
SUPERIOR MEDICO
LUIS BORJA
AIDA BORJA
QUITO
06/08/2009
06/08/2021

REN 2006294



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

250-0010 1704143716
NÚMERO CÉDULA

BORJA BORJA VICTOR HUGO

MANABI VANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

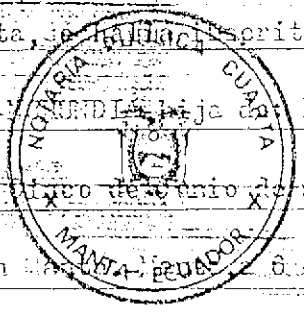
[Signature]
PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



130015775-5

No. 611 - CEN-100: fue en el Tomo de Nacimientos del año 1952, en la Pag 102

2 vta, se inscribió la partida de nacimiento de: MARIA JUANA LEONOR BARCELA
3 hija de Francisco Barcia (fallecido), y de: Emma Apachurda, nacida
4 el 15 de Junio de mil novecientos cuarenta y dos, a las diez de la mañana
5 en Manta, Ecuador, el 6 de Noviembre de 1955. - Inscrita el 11 de Julio de 1952



6 esta partida es inalterable.

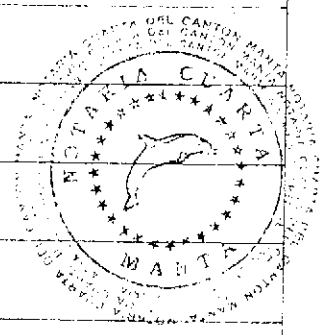
7 Eusebio L. Alvarado V.
8 Jefe Cantonal de Registro Civil

9 LACINIA
10 Oficinista 1 de Registro

11 Identificación y Cédula

12 MANILA MANILA

20 Y de acuerdo
21 A6, El Sr. Cedeño Menéndez
22 Notaria Pública Cuarta Encargada
23 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130788625-7
ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
10 JUNIO 1974
004- 0485 01159 M
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA 1974



EQUATORIANA***** VII1311122
CASADO CAROL CONSUELO BRIONES V
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE AMADEO ZAMBRANO SOLORZANO
POLICARPA EVANGELISTA ZAMBRANO
MANTA 05/08/2011
05/08/2023
REN 4133275



CIUDADANIA 130852677-9
BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO
MANABI/MANTA/MANTA
12 AGOSTO 1976
004- 0137 01577 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976



EQUATORIANA***** E1333V3222
CASADO JESUS HERACLITO ZAMBRANO Z
SUPERIOR PROFESOR EDUC.PRIMAR
LEONIDAS RIGOBERTO BRIONES P
JUANA ARMANDINA VILLAMARIN L
MANTA 19/02/2009
19/02/2021
REN 0841709



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

059-0096 1307886257
NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

131-0012 1308526779
NÚMERO CÉDULA

BRIONES VILLAMARIN CAROL
CONSUELO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

IDENTIFICACION:

1328143346001

SECTOR:

COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBADA

SECTOR:

OTROS

SECTOR:

VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

SECTOR:

VILLAVIGENCIO LOOR ENMA MARIA LUISA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

31/12/1971

FEC. CONSTITUCION:

31/12/1971

FEC. INSCRIPCION:

31/07/1989

FECHA DE ACTUALIZACION:

04/03/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMALES PARA DAR A CONOCER SUS OPINIONES SOBRE

DIRECCION PRINCIPAL:

Dirección: MANABÍ - Cantón: MANTA - Parroquia: ELOY ALFARO - Barrio: SANTA CLARA - Calle: AV. 204 - Número: 578
Referencia: CALLE 320 Y 319 - Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA - Celular: 091312755

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

DECLARACION DE DEPENDENCIA

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION MENSUAL DE IVA

DOCUMENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
REGIONAL MANABÍ MANABÍ		CERRADOS:	0

Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

CÓDIGO: 001-000000

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 04/03/2010



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país...

VERO RUC:

1330113346001

RUCON SOCIA:

COOPERATIVA DE TRANSPORTE LA TEBADA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

EL ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 31/12/1971

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

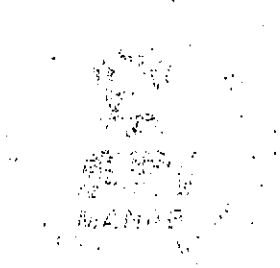
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES PARA DAR A CONOCER SUS OPINIONES SOBRE LA SITUACION LABORAL Y TOMAR MEDIDAS PARA LA REINVINDICACION Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE SUS ASOCIADOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: SANTA CLARA Calle: AV. 204 Número: SIN
Indicador: DALLI 320 Y 318 Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA COCA COLA Celular: 091312758



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Nombre: COOPERATIVA

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 04/03/2010



MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
ADMINISTRACION DEL SISTEMA COOPERATIVO DE MANABI

Portoviejo, 19 de enero del 2010

Señores

**DIRECTIVOS DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE
DE PASAJEROS EN TAXIS "LA TEBaida"**

Presente.-

De mi consideración:

En referencia a su oficio No. 014 de fecha 18 de enero del 2010, mediante el cual da a conocer la designación de la Directiva que regirá los destinos de la Cooperativa, que fuera elegida en Sesión de Asamblea General el 20 de diciembre del 2009, esta Dirección registra el nombramiento de tales dignidades:

**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y POR LO TANTO DE LA
COOPERATIVA**

SR. ZAMBRANO MERA SEGUNDO TEOVALDO
CC. 1302183288

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

SR. FLORES DELGADO SEGUNDO MODESTO
CC. 1300138631

GERENTE

SR. VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
CC. 1302299282

SECRETARIO

SR. VACA CEVALLOS GALO ALEJANDRO
C.C. 1311684011

PERIODO:

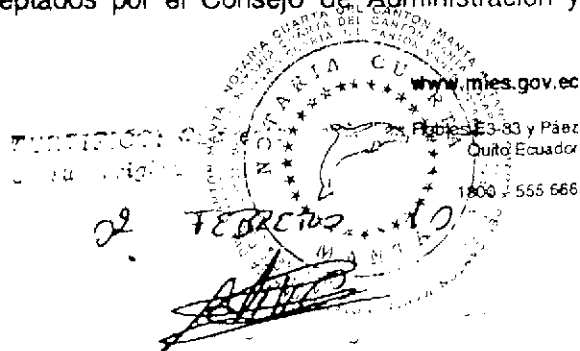
De acuerdo a lo estipulado en el Estatuto

La Directiva elegida debe tener relación con el número total de socios de conformidad con el artículo 35 del Reglamento General de la Ley de Cooperativas. Los miembros de la Directiva deben ser socios legalmente aceptados por el Consejo de Administración y

Gracias
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Juntos por el Buen Vivir. **Bicentenario**
Vive la Independencia



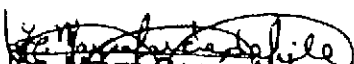
registrados en la Dirección Provincial. Entre los vocales, Presidentes de ambos Consejos y el Gerente, no debe existir parentesco hasta el 4º grado de consanguinidad ni 2º de afinidad, de conformidad a los Artículos 139, 140 y 141 de la Ley de Cooperativas. De no ser verídicos los datos que proporciona la Cooperativa para el registro de la Directiva, la Dirección Provincial procederá a dejar insubsistente tal registro; por lo tanto, declarará la ilegalidad de dichas designaciones junto con sus funciones y sus actuaciones; y, la cooperativa deberá realizar nuevas elecciones. Cuando esta Dirección comprobare que la Cooperativa o su Directiva han faltado a la verdad al proporcionar tal información, enviará los antecedentes al fuero Penal para que se disponga lo pertinente.

Atentamente,

SANTIAGO



Santiago Montenegro Núñez
**DIRECTOR PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE
INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL DE MANABI**


Mg. Mayra García Alcívar

**ADMINISTRACION DEL SISTEMA COOPERATIVO
PROFESIONAL 2**

SMN /mga
19-01-10



Juntos por el Buen Vivir. **Bicentenario**
vive la Independencia

www.mies.gov.ec

Robles E3-33 y Páez
Quito Ecuador

1800 - 555 866

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANÍA No. 130229928-2

VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
19 SEPTIEMBRE 1984
003-0001-00898
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1984-1986



REPUBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** V2333V2222

SOLTERO
SUPERIOR
LEOPOLDO VALLE
MARIA ZAMBRANO
MANTA 08/07/2004
08/07/2016
REN 0325236



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

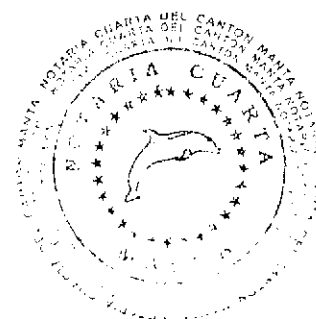
039-0075 1302299282
NÚMERO CÉDULA

VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI TARQUI
PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Y. Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ECUATORIANA***** E333314442
CASADO MARIA LEONOR BARCIA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ISAAC VERA
ELIA MOLINA
MANTA 13/07/2005
13/07/2017
REN 0457912
Mnt



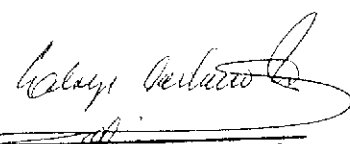
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130023530-4
VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
30 DICIEMBRE 1942
001- 0004 00021 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1942

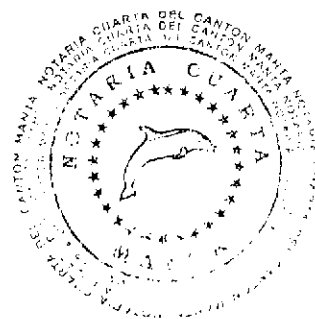


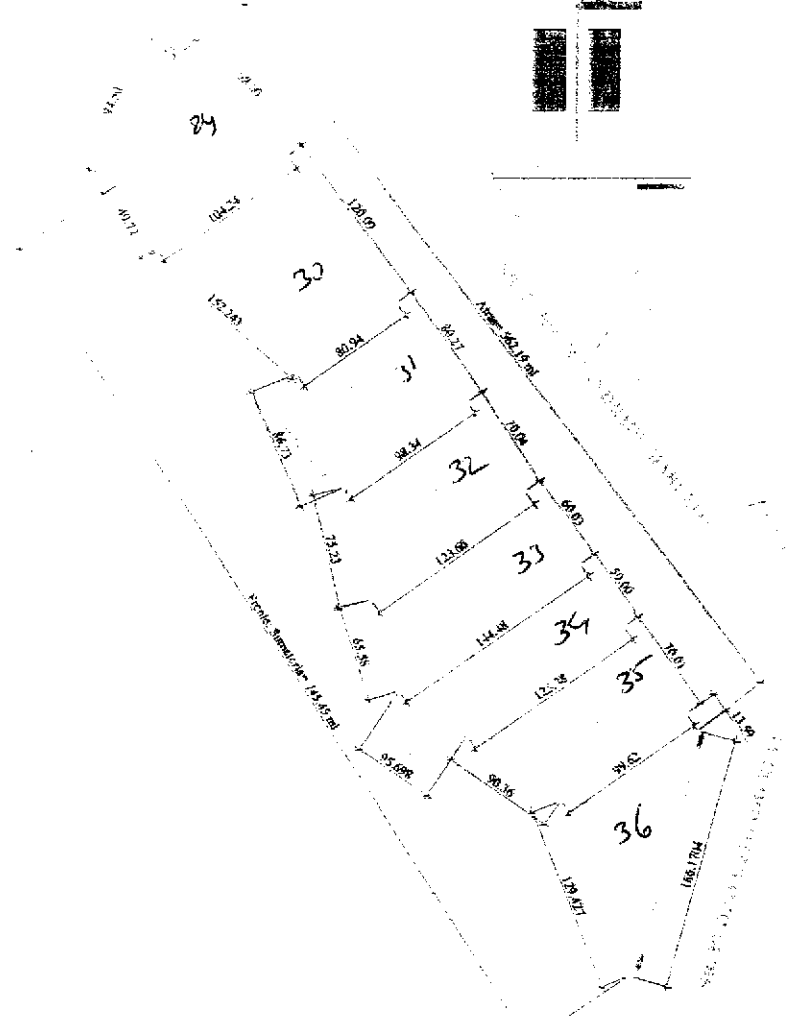
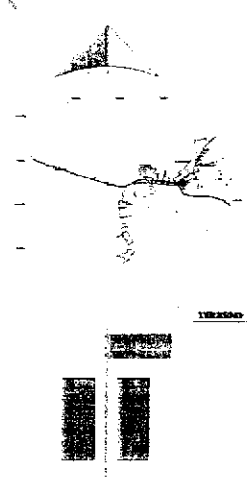
ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez 4/.

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL NOVENTA Y OCHO. DOY FE.- 4/

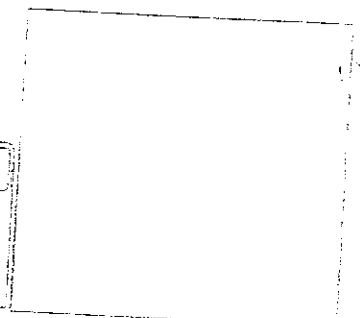



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS	
Survey of the	
Containing	
Acres	
More or Less	
According to the	
Survey of	
Made by	
Surveyor	
Recorded in	
Book	
Page	
Date	
22	



[Handwritten signature]

20-08-12 14:36

Comisión

2006

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	5-02-02-36-000		
Nombre:	Dora Molina Urcute.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 088039486		
Reclamo: C.A. Compraventa.			
Insp. 22-08-12 08:15.			
Jesús Zambano		Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Dora Molina Urcute		
Informe Inspector:			
Renew Urcute			
CLAVE Y ROL ESTA CORRESPONDE			
		Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SETIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 6.521,75M2 . Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : En ciento veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido). Por atras , En trece metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade. Por el costado derecho , En noventa y nueve metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano.Por el Costado izquierdo En ciento sesenta y seis metros diecisiete centímetros y lindera con calle publica existente.Teniendo una superficie total de seis mil quinientos veintiun metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	360	26/11/2008	2.949
Demandas	Demanda de Reivindicación	80	03/03/2010	677
Demandas	Demanda	118	07/04/2010	1.098
Demandas	Reforma de Demanda	333	05/10/2010	2.509
Demandas	Aclaración	387	23/11/2010	3.061
Compra Venta	Compraventa	2.455	05/09/2011	41.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

2 / 5 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.949 - Folio Final: 2.962
Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 6.730

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. Juicio No. 133 - 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

3 / 5 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 677 - Folio Final: 689
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reivindicación. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg. Abel Jose Cruz Alava Rivera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000004844	Compañía Vipa Vias Puertos Aeropuertos S	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	10-feb-1983	286	288
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

4 / 5 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000004291	Veliz Espinales Pedro Edulfo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000014897	Cevallos Bravo Nelson Eddy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241
Compra Venta	2847	15-dic-2006	39524	39543

5 / 5 **Reforma de Demanda**

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.509 - Folio Final: 2.522

Número de Inscripción: 333 Número de Repertorio: 5.484

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, y no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689

6 / 5 **Aclaración**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.061 - Folio Final: 3.064

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.396

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación Demanda Juicio No. 370-2008. Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Rodríguez Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000002411	Rodríguez Caicedo Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

[Handwritten signature]

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 41.961 - Folio Final: 41.986

Número de Inscripción: 2.455 Número de Repertorio: 5.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Seis mil quinientos veintiún metros cuadrados, setenta y cinco centímetros cuadrados, Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046543	Borja Borja Victor Hugo	Divorciado	Manta
Comprador	13-00235304	Vera Molina Vicente Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043060	Aveiga Pinargote Bessy Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	09-04702446	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	80	03-mar-2010	677	689
Demandas	118	07-abr-2010	1098	1203
Demandas	333	05-oct-2010	2509	2522
Demandas	387	23-nov-2010	3061	3064
Demandas	360	26-nov-2008	2949	2962
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:56 del lunes, 09 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Luis Zambrano*Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Pineda*
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO** con número de **cedula 130023530-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **245720**, el mismo que **NO** tiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

8/1/2012 9:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-02-02-36-000	6521.75	\$ 3.260,88	LA CERCADA	2012	36781	75958
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MOLINA VICENTE Y VÍCTOR BORJA		1300235304	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,52		\$ 6,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,52
			VALOR PAGADO			\$ 6,52
			SALDO			\$ 0,00

8/1/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

05/07/2012 15:28

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSA RIERA M.
RECAUDACIÓN