

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3198****Número de Repertorio: 7257**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3198 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020501000	60029	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 26 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 6 4 2 U A 7 H F J S





Factura: 001-001-000004835



20221308007P01118

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01118						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN DELGADO REYES, QUE ESTÁ LIMITADA A UN COSTADO DEL PARQUE INDUSTRIAL PARTE SUR DE ORIENTACIÓN DEL CANTÓN MANTA, DE LA PARROQUIA TARQUI.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	73770.90						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA.



CUANTIA: \$ 73.770, 90

DI: 2 COPIAS

20221308007P01118 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una parte por sus propios y personales derechos el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve siete uno dos nueve (1304697129) domiciliado en esta ciudad de Manta, con Dirección: Barrio Jocay calle J10 y J5. Teléfono móvil: 0985716743 y Correo: o_ruben67@yahoo.com ; y, por otra parte,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN SAN PABLO DE MANTA - MANABÍ - ECUADOR

por sus propios derechos el señor **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) ; Domicilio en esta ciudad de Manta, con dirección Ciudadela Azteca Mz Z casa No. 5, Móvil # 0990026036 y Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com Ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad ; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios y personales derechos el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, a quien se le denominará simplemente **" EL VENDEDOR"** ; y, por otra parte también por sus propios derechos el **SEÑOR JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA**, a quien se le podrá denominar simplemente **" EL COMPRADOR"** ;

SEGUNDA: A) "EL VENDEDOR", señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA** es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en la Lotización DELGADO REYES, que está limitada a un costado del parque industrial parte sur de orientación del Cantón Manta, de la parroquia Tarqui, dentro de las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE,** lindera con camino público con 70 metros, **POR ATRÁS,** lindera con propiedad del parque Industrial con 62 metros **POR EL COSTADO DERECHO;** lindera con propiedad de Nieves Delgado Reyes, con 823 metros y el **COSTADO IZQUIERDO,** lindera con propiedad de Julio Cesar Delgado con 782 metros con una **SUPERFICIE TOTAL** de cuarenta y nueve mil ciento ochenta metros cuadrados con sesenta centímetros. Bien que fue adquirido por compra realizada a los beneficiarios del causante señor José Francisco Rivera Álava, los señores: Margot Maria Delgado Bowen, Jaime Ildefonso Delgado Flor, a la Señora Cely Meny Delgado Bowen Y los señores: José Francisco, Víctor Cristóbal, María Matilde y Maria Cely Rivera Delgado, representados legalmente por el Abogado Luis Humberto Grijalva Delgado y contrato que fue celebrado por escritura pública de fecha siete de enero del año dos mil veintiuno celebrado en la Notaria Séptima del Cantón Manta, è inscrita legalmente el tres de febrero del año dos mil veintiuno con número de inscripción 204 en el Registro de la Propiedad correspondiente. En la parte pertinente


Dra. María Eugenia Ovdóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, GUAYACÁN

del certificado de la SOLVENCIA se expresa que EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad del bien inmueble cuya ficha registral es # 60029.. **TERCERA:**

VENTA DE BIEN INMUEBLE : Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR", libre y voluntariamente sin presión alguna tiene a bien dar en venta a favor del COMPRADOR **SEÑOR JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA** el lote de terreno ubicado en la Lotización DELGADO REYES, que está limitada a un costado del parque industrial parte sur de orientación del Cantón Manta, de la parroquia Tarqui, dentro de las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, lindera con camino público con 70 metros, **POR ATRÁS**, lindera con propiedad del parque Industrial con 62 metros por **EL COSTADO DERECHO**; lindera con propiedad de Nieves Delgado Reyes, con 823 metros y **EL COSTADO IZQUIERDO**, lindera con propiedad de Julio Cesar Delgado con 782 metros; con una **SUPERFICIE TOTAL** de cuarenta y nueve mil ciento ochenta metros cuadrados con sesenta centímetros. Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor DEL COMPRADOR. **CUARTA: PRECIO:** EL VENDEDOR, da en calidad

de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un valor de **SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES AMERICANOS, CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 73.770, 90)** valor que el comprador ha pagado AL vendedor de contado y en moneda de curso legal en el país, no teniendo nada que reclamarse ni en el presente o futuro las partes intervinientes sobre lo expresado en este contrato.

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. - EI VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibido, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del inmueble antes descrito en este, con todos los bienes que por su destino accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. -**SEXTA : GRAVÁMENES.**

- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado de solvencia conferido por el Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. - **SEPTIMA. GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía si la hubiere serán de cuenta del comprador. - **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambón
A B O G A D A
OFICINA PÚBLICA SEPTIMA
www.abo.org.uy

aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona. **NOVENA:**

SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato

será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta o Centros de Mediación .-

Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza.

Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los

otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los

otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

Rubén Jacinto Ochoa Ochoa



f) RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA
C.C. # 1304697129

Jimmy Ramón Bailón Vera



f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
C.C. # 1306948702



LA NOTARIA,

Y. Diana Ordóñez Zarcón



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Y. Diana Ordóñez Zarcón



Diana Ordóñez Zarcón
DIA. MANTO, Cantón Ordóñez Zarcón, M.A.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
MANTO, CANTÓN MANTO, MANABÍ, ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

60029

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027457
Certifico hasta el día 2022-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020501000
Fecha de Apertura: lunes, 21 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización DELGADO REYES, que esta limitada a un costado del parque Industrial parte sur de orientación del Cantón Manta. de la parroquia Tarqui. dentro de las siguientes medidas y linderos .Con una superficie total de cuarenta y nueve mil ciento ochenta metros cuadrados con sesenta centímetros.

Frente: lindera con camino público con 70 metros.

Atras: lindera con propiedad del parque Industrial con 62 metros.

Derecho: lindera con propiedad de Nieves Delgado Reyes con 823 metros.

Izquierdo: lindera con propiedad de Julio Cesar Delgado con 782 metros .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2050 miércoles, 26 noviembre 2003	12669	12682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	204 miércoles, 03 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DELGADO REYES, que esta limitada a un costado del parque Industrial parte sur de orientación del Cantón Manta. de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO BOWEN CELY MENY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 204

Número de Repertorio: 478

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD, GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES: lote de terreno ubicado en la Lotización Delgado Reyes, que esta limitando a un costado del parque industrial parte sur de orientación del Cantón Manta de la Parroquia Tarqui, con un área total de 49.180,60m2. Los vendedores, Margot Maria Delgado Bowen, Jaime Ildelfonso Delgado Flor, Cely Meny Delgado Bowen, José Francisco Rivera Delgado, Victor Cristobal Rivera Delgado, Maria Matilde Rivera Delgado y Maria Cely Rivera Delgado, comparecen representados por, Luis Humberto Grijalva Delgado, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RIVERA ALAVA JOSE FRANCISCO	NO DEFINIDO	CHONE
COMPRADOR	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA DELGADO MARIA MATILDE	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	DELGADO BOWEN CELY MENY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA DELGADO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA DELGADO VICTOR CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA DELGADO MARIA CELY	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON MOREIRA JORDAN DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027457 certifico hasta el día 2022-08-31, la Ficha Registral Número: 60029.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 1 9 0 D W R W 3 U R



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-071472

N° ELECTRÓNICO : 220865

Fecha: 2022-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-05-01-000

Ubicado en: LT. # 6 INMD. PARQUE INDUSTRIAL LOT. DELGADO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 49180.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304697129	OCHOA OCHOA-RUBEN JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 73,770.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 73,770.90

SON: SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172216UKU6CBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-31 10:12:47

N° 082022-071252

Manta, martes 09 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1304697129**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171996RSDXJMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082022-072856

Manta, miércoles 31 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-05-01-000 perteneciente a OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO con C.C. 1304697129 ubicada en LT. # 6 INMD. PARQUE INDUSTRIAL LOT. DELGADO REYES BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,770.90 SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES 90/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173609VX8QZP6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090431
 DE ALCABALAS**

Fecha: 23/08/2022

Por: 737.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

Identificación: 1304697129

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON VERA JIMMY RAMON

Identificación: 1306948702

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: APLICA DESCUENTO DE LEY COOTAD

VE-187214



PREDIO: Fecha adquisición: 07/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-05-01-000	73,770.90	49180.60	LT.6INMD.PARQUEINDUSTRIALLOT.DELGADOREYES	73,770.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	737.71	221.31	0.00	516.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	221.31	0.00	0.00	221.31
Total=>		959.02	221.31	0.00	737.71

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			221.31
Total=>				221.31



COMPROBANTE DE PAGO

N° 588609

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-08-31 11:31:08		
5-02-05-01-000	49180.6	\$ 73770.9	Dirección	Año	Control
			LT. # 6 INMD. PARQUE INDUSTRIAL LOT. DELGADO REYES	2022	590948
					N° Título
					588609

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	1304697129	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	2.86	-1.43	1.43
		MEJORAS 2013	19.20	-9.60	9.60
		MEJORAS 2014	20.20	-10.10	10.10
		MEJORAS 2019	3.08	-1.54	1.54
		MEJORAS 2020	1.92	-0.96	0.96
		TASA DE SEGURIDAD	6.95	0.00	6.95
				TOTAL A PAGAR	\$ 30.58
				VALOR PAGADO	\$ 30.58
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-08-15 15:50:49 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2154022785696

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110848	2022/01/01 18:53	31/08/2022 03:08:00p. m.	710783	2022
CONTRIBUYENTE OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO C.I.: 1304697129				
CLAVE CATASTRAL	050205010000000000			
UBICACION DETALLE	SAN LORENZO / CORREGIR LT. # 6 INMD. PARQUE INDUSTRIAL LOT. DELGADO REYES			
AVALÚO	73 770.90			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 11.07 (+)SUB-TOTAL (1)	11.07	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 11.07
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		
				USD 11.07
	SUBTOTAL 1 11.07	SUBTOTAL 2 11.07	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110849	2022/08/31 15:08	31/08/2022 03:08:00p. m.	789630	2022/08/31
A FAVOR DE OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO C.I.: 1304697129				
MANTA				CERTIFICADO Nº 7879
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/30

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
02/09/2022 02:13:20 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1356517656
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analizar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.37
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.94

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001219
Fecha: 02/09/2022 02:13:38

No. Autorización:
0209202201176818352000120565040000012192022141315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

02 SEP 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304697129

Nombres del ciudadano: OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: OCHOA ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OCHOA IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ruben Ochoa



Nº de certificado: 228-756-79262



228-756-79262

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

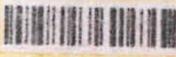


CEDULA DE CIUDADANIA No. **130469712-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**



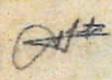

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ELECTRICISTA** V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OCHOA ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **OCHOA IDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-11-15

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-15






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI** N° **97730440**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0058 MASCULINO**



EC N° **1304697129**

OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ruben Ochoa B.

PREIDENTIFICACION DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-756-78726



223-756-78726

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE N.º 130694870-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAILON VERA
JIMMY RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA**





INSTRUCCION **SUPERIOR** BIENES RAICES V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-12-15**

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-15

000516341

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

Provincia: **MANABI**

Circunscripción: **2**

Canton: **MANTA**

Parroquia: **MANTA**

Zona: **1**

Junta No. **0009 MASCULINO**

BAILON VERA JIMMY RAMON

95285038
1306948702

15-12-2015

CC N.º 1306948702





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



