

00087309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3274

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6736

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de octubre de 2018 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020701000	14/02/2015 0 00 00	49906		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020709000	05/10/2018 12:14:48	68408	5.891,27M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, Ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 57,97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino Público, ATRAS: 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade Gastón, COSTADO DERECHO: 81,42m (Ochenta y uno coma cuarenta y dos metros) Lindera con Sonia Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: 105,50 (ciento cinco coma cincuenta metros) Camino Público; AREA TOTAL: 5.891,27m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan de Manta

Superficie del Bien: 5.891,27M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, Ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 5 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3274

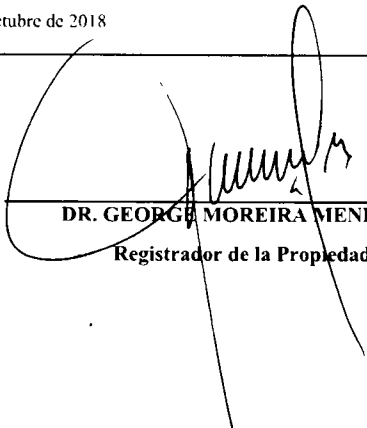
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6736

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00087310



Factura: 002-002-000032674

20181308006P04275

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

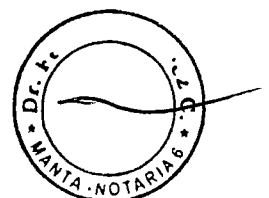
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04275						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: 5.891,27M2							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 109058.21							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087311



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04275**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032674**

5

6 **COMPRAVENTA**

7

8 **QUE OTORGA:**

9 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**

10 **Y**

11 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**

12

13 **A FAVOR DE:**

14 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

15

16 **CUANTÍA: USD. \$ 109.058,21**

17

18 **DI 2 COPIAS**

19

20 *****JMV*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE OCTUBRE DEL**

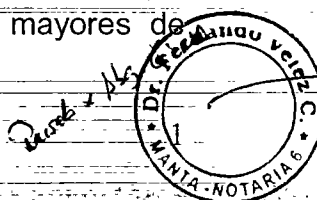
24 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una

26 parte los cónyuges el señor **JAYRON DELGADO DELGADO**, y la señora

27 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**, de estado civil casados, por sus

28 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de





1 edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENEDORES"; y,
2 por otra parte, comparece el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO**
3 **SUAREZ**, de estado civil **divorciado**, por sus propios y personales derechos,
4 domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR".-
5 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a
6 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos
7 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
8 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
9 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
10 transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
11 cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes
12 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
13 suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges el señor **JAYRON**
14 **PEDRO DELGADO DELGADO** y la señora **NORMA ALEXANDRA TOALA**
15 **BLANC**, por sus propios y personales derechos a quienes se les denominara
16 "LOS VENEDORES"; y, por la otra parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO**
17 **DELGADO SUAREZ**, por sus propios y personales derechos y a quien se le
18 denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta
19 que con fecha tres de marzo de dos mil quince se encuentra registrada la
20 compraventa de un lote de terreno, otorgada el veinticinco de febrero de dos
21 mil quince en la Notaria Cuarta de Manta, en la que la señorita **LUCILA FANNY**
22 **DELGADO REYES** vende a favor del señor **JAYRON PEDRO DELGADO**
23 **DELGADO**; un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector
24 Parque Industrial, de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del cantón Manta,
25 Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y
26 linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento noventa y un metros y camino público;
27 **POR ATRÁS:** Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con
28 herederos de Raúl Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doscientos



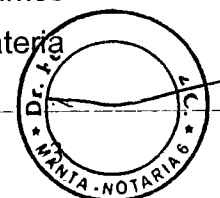


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087312



1 ochenta y dos metros, lindera con camino público; y, **POR EL COSTADO**
2 **IZQUIERDO:** Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial, tal
3 como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.-
4 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
5 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen
6 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un lote
7 de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la
8 parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
9 **FRENTE:** 57,97m (cincuenta y siete coma noventa y siete metros) Camino
10 público, **ATRÁS:** 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) Andrade
11 Gastón, **COSTADO DERECHO:** 81,42m (ochenta y uno coma cuarenta y dos
12 metros) lindera con Sonia Cevallos, **COSTADO IZQUIERDO:** 105,50m (ciento
13 cinco coma cincuenta metros) Camino público, **AREA TOTAL:** 5.891,27m²
14 (CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO COMA VEINTISIETE
15 METROS CUADRADOS), según se desprende de la Aprobación de Subdivisión
16 número 0452-09460, otorgada por la Dirección de Planificación y
17 Ordenamiento Territorial, y la Autorización número 0452-09460-1, que a esta
18 escritura se adjuntan. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
19 compradora todos los derechos existentes sobre el bien inmueble que le
20 pertenece, así como lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble
21 antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre
22 de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de
23 acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
24 convenido entre las partes es la cantidad de: \$ **109.058,21** (CIENTO NUEVE
25 MIL CINCUENTA Y OCHO 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
26 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero
27 en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
28 posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia





1 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
2 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
3 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
4 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La
5 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
6 esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**
7 **ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
8 para la perfecta validez de este instrumento.”- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
9 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
10 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
11 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**,
12 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
13 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
14 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
15 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
16 lo cual doy fe.-

17

18

19

20

21

22

23

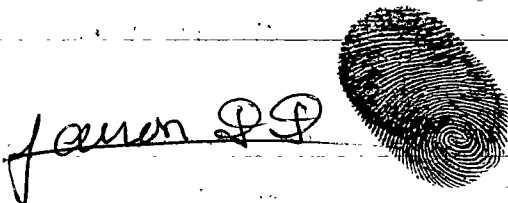
24

25

26

27

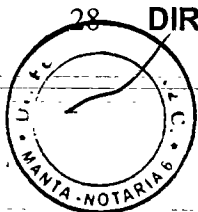
28


JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO.

C.C. 130540300-6

TELEFONO: 0990817902

DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087313

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49906



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022899, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 9:20:03, la Ficha Registral Número 49906.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020701000
Fecha de Apertura: sábado, 14 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	583	14/feb/2015	12.437	12.463
DEMANDAS	DEMANDA	55	21/feb/2015	613	1 640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772	03/mar/2015	16.493	16 505
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	195	21/jul/2016	2.721	2.749
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3300	21/oct/2017	86.919	86.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	127	08/ene/2018	3 148	3.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 583

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1395

Folio Inicial:12.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL MEDIANTE ORDEN JUDICIAL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

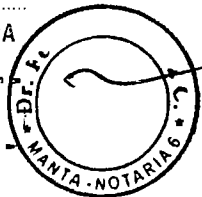
Ficha Registral:49906

jueves, 27 de septiembre de 2018 9:20

Fecha 27 SEP 2018

Pag 1 de 1 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





VENDEDOR: FATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV-11
VENDIDOR: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de DEMANDAS

[2 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 21 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 55 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1545 Folio Inicial:613
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1 640
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0232-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	800000000028515	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 772 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1860 Folio Inicial:16.493
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.505
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

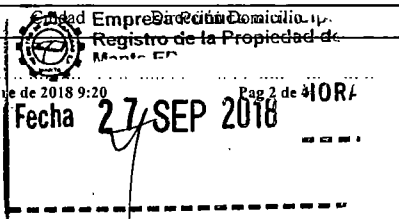
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO REYES, que este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

00087314

COMPRADOR 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300818703 DELGADO REYES LUCILA FANNY SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2016 Número de Inscripción: 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3812 Folio Inicial:2.721
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:2 749
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Nulidad de instrumento público No. 13337-2015-0232 Of. No. 0527-2016-UJCM-M- 13337-2015-0232 Manta, Julio 8 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA		MANTA	
DEMANDANTE	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
DEMANDANTE	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO		MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	55	21/feb/2015	613	1.640

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8423 Folio Inicial:86.919
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:86.934
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Clausula Especial en un Contrato de Compraventa. La Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes, en forma espontánea tiene bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable a la clausula especial constituida sobre el bien inmueble dado en Compraventa a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y que se menciona en la clausula de los antecedentes. De tal forma que con esta renuncia, se cancela el bien inmueble.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

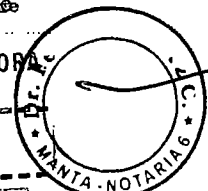
Ficha Registral:49906

jueves, 27 de septiembre de 2018 9:20

Pag 3 de 4

Fecha 27 SEP 2018

HORA





Antes de la notación a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1306918703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018

Número de Inscripción: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 200

Folio Inicial:3.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:3.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 5.050,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12 437	12.463

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:20:03 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 86557

COMPROBANTE DE PAGO

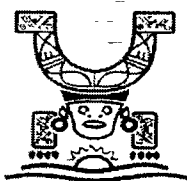
00087315

01/10/2018 16:31.45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-02-07-09-000	5891,27	109058,21	375506	SE 76557
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 01/10/2018 16:31:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1231501119

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



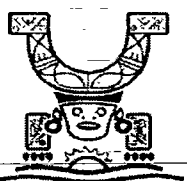
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-02-07-09-000	5891,27	109058,21	375514	SE 76558
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 01/10/2018 16:34:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

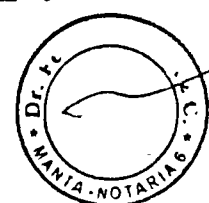
T1012367600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113921

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

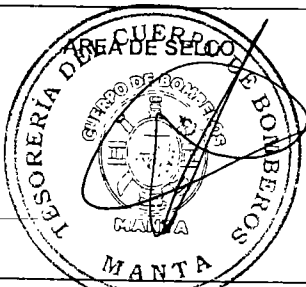
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

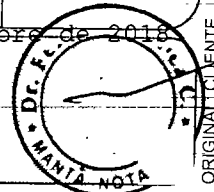
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 591642
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/10/2018 11:23:40



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00087316



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123802

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 27 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5020709000 VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL**

**PORCENTAJE
100%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094673

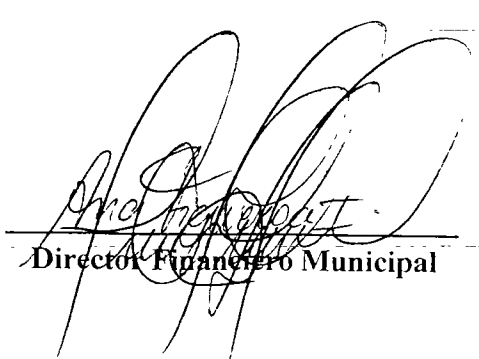
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

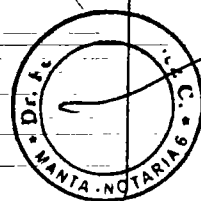
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
ubicada VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$109058.21 CIENTO NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 01 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00087317



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 21552

No. Electrónico: 61753

Nº 0155722

Fecha: 27 de septiembre de
2018ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-07-09-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5891,27 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1305403006

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109058,21

CONSTRUCCIÓN: 0,00

109058,21

Son: CIENTO NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

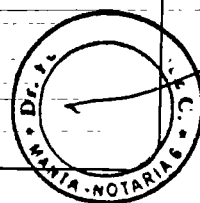
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.5020701000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 27/09/2018 10:56:24



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0452-09460



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5020701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 191,00m. Camino público.

Por atrás: 234,00m. Lindera con herederos de Raúl Delgado.

Por el costado derecho: 282,00m. Lindera con camino público.

Por el costado izquierdo: 340,00m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: Área calculada 53.964,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **5.050,55 m².**

- SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4.459,01m².**

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: **1.765,74m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **5.891,27m².**

Frente: 57,97m Camino público.

Atrás: 72,71m. Andrade Gastón

Costado Derecho: 81,42m. Lindera con Sonia Cevallos

Costado izquierdo: 105,50m. Camino Público

Área total: 5.891,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **8.155,62m².**

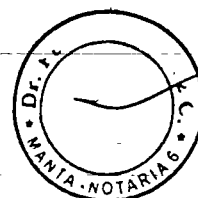
Frente: 8,22m Camino público + 42,45m Camino público.

Atrás: 57,14m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 153,51m. Lindera con Delgado Jayron

Costado izquierdo: 151,27m. Cavallos Sonia y Andrade Gaston

Área total: 8.155,62m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00087318



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Frente: 81,88m Camino público.

Atrás: 69,69m. Delgado Rubén

Costado Derecho: 72,71m. Con Delgado Rubén + 72,44m. Con Sonia Cevallos

Costado izquierdo: 173,84 m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: 12.198,17m2.

AREA SOBRANTE:

16.445,58m2.

Frente: 64,40m. + 57,44m. Camino público.

Atrás: 105,16m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 216,87m. Propiedad Particular

Costado izquierdo: 153,51m. Liderando Delgado Rubén

Área total: 16.445,58m2.

NOTA: Esta Subdivisión remplace a la emitida con fecha 08 de Noviembre 2017 bajo el No 0487-019021

De acuerdo a memorando No. 0271-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

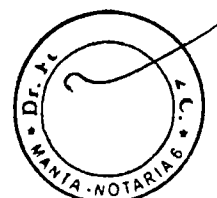
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.





Manta

G A D



AUTORIZACION

No. 0452-09460-1

Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

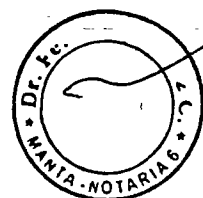
Frente:	57,97m Camino público.
Atrás:	72,71m. Andrade Gastón
Costado Derecho:	81,42m. Lindera con Sonia Cevallos
Costado izquierdo:	105,50m. Camino Público
Área total:	5.891,27m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



BanEcuador B.P.
02/10/2018 01:08:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843326410
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

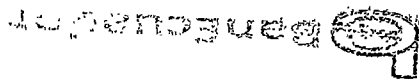
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	11.60

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI
CAJA 3

01 OCT 2018



00087319

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-00000069
Fecha: 02/10/2018 01:09:12 p.m.
No. Autorización:
021020180117681835200012131524000000692018130911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
02/10/2018 01:08:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843326410
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

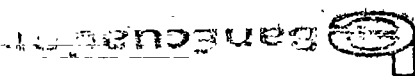
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	11.60

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI
CAJA 3

01 OCT 2018



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

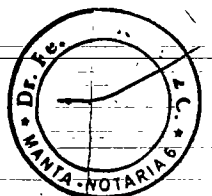
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-00000069
Fecha: 02/10/2018 01:09:12 p.m.

No. Autorización:
021020180117681835200012131524000000692018130911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00087320

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130540300-6**

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NORMA **ALEXANDRA**
TOALA **BLANC**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTERO MARIA MELANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Notario

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023
JUNTA Nº

023 - 232
NÚMERO

1305403006
CEDULA

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Jayron DD



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

02 OCT 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABÍ-MANTA-NT 6 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-160-91071



187-160-91071

A stylized handwritten signature in black ink, belonging to the Director General.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087321


REPÚBLICA DEL ECUADOR

 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130668806-8



CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA BLANC
NORMA ALEXANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JAYRON PEDRO
DELGADO DELGADO


 INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

V2333A3122

 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA CARLOS EUSTORIO

 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANC FLERMA

 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14

 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

075
 JUNTA No.

075 - 194
 NÚMERO

1306688068
 CEDULA

TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en.....
 foias útiles.

Manta,

02 OCT 2018

Dr. Fernando Vdaez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306688068

Nombres del ciudadano: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: TOALA CARLOS EUSTORIO

Nombres de la madre: BLANC FILERMA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-160-91094



189-160-91094

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087322

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA
CIUDADANA N° **130613323-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
1989-06-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARMENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2012-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-17

NOTARIA SEXTO DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vázquez Catrinas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

027
JUNTA No.

027 - 101
NÚMERO

1306133230
CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANABÍ
CANTÓN

MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Rubén

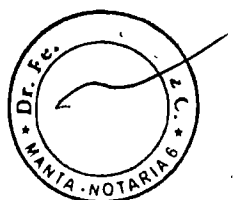


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

02 OCT 2010

Dr. Fernando Vázquez Catrinas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-160-91028



187-160-91028

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00087323

Norma Alexandra Toala Blanc

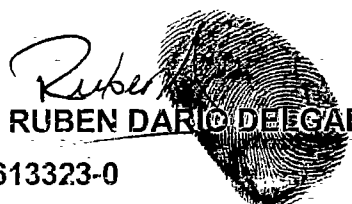


- 1 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC.**
- 2 **C.C. 130668806-8**
- 3 **TELEFONO: 0990817902**
- 4 **DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108**

5
6

7

8



- 9 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ.**
- 10 **C.C. 130613323-0**
- 11 **TELEFONO: 0984366599**
- 12 **DIRECCION: Urbanización Manta Beach**

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

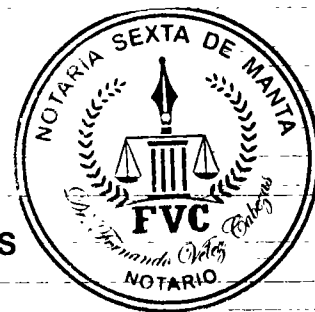
25

26

27

28

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



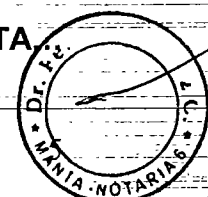
RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual otorgo esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA



ESPACIO EN BLANCO

00087324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3274

Número de Repertorio:

6736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3274 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	COMPRADOR
1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020709000	68408	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020701000	49906	COMPRAVENTA

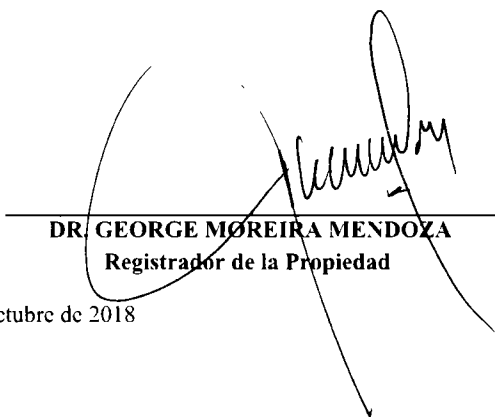
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018