

00087239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3270**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6731**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 05 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 05 de octubre de 2018 10:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020711000	05/10/2018 11:13:04	68402	12198.17M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque Industrial, área total: 12.198,17m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial

Superficie del Bien: 12198,17M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020701000	14/02/2015 00:00:00	49906		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raul Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque Industrial, área total: 12.198,17m2.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 5 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3270

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6731

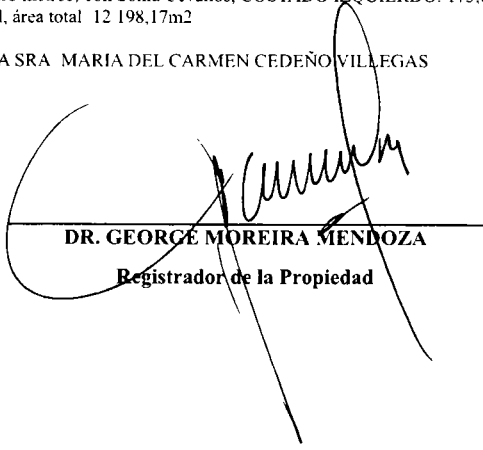
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

siguientes medidas y linderos FRENTE 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público. ATRÁS 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72.71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72.44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO. 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total 12 198,17m²

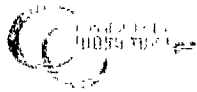
*EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00087240



Factura: 002-002-000032580



20181308006P04241

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04241						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	224638.46						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00087241



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04241**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000032580**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

11

Y

12

NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC

13

14

15

A FAVOR DE:

16

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

17

18

CUANTÍA: USD. \$ 224.638,46

19

20

DI 2 COPIAS

21

*****JMV*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE OCTUBRE DEL DOS**

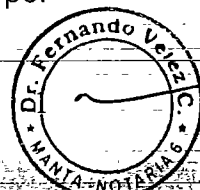
25 **MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una

27 parte los cónyuges el señor **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, y la

28 señora **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**, de estado civil casados, por

Juancho





1 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de
2 edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y,
3 por otra parte, comparece el señor **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**,
4 de estado civil casado con María del Carmen Cedeño Villegas, por sus
5 propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, en
6 calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
8 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en
9 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,
10 me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
11 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
12 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de
13 COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
14 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por
15 una parte los cónyuges el señor **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** y la
16 señora **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**, por sus propios y personales
17 derechos a quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y, por la otra
18 parte el señor **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**, por sus propios y
19 personales derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".-
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha tres de marzo de dos mil
21 quince se encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno,
22 otorgada el veinticinco de febrero de dos mil quince en la Notaria Cuarta de
23 Manta, en la que la señorita LUCILA FANNY DELGADO REYES vende a favor
24 del señor JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, un lote de terreno ubicado
25 en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la parroquia Tarqui,
26 Jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los
27 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ciento noventa y un metros y
28 camino público; **POR ATRÁS:** Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087242



1 herederos de Raúl Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doscientos ✓
2 ochenta y dos metros, lindera con camino público; y, **POR EL COSTADO** ✓
3 **IZQUIERDO:** Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial, tal ✓
4 como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.- ✓
5 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente
6 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen
7 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un lote ✓
8 de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la
9 parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
10 **FRENTE:** 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino
11 público, **ATRÁS:** 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros).
12 Delgado Rubén, **COSTADO DERECHO:** 72,71m (setenta y dos coma setenta y
13 un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y
14 cuatro metros) con Sonia Cevallos, **COSTADO IZQUIERDO:** 173,84m (ciento
15 setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque Industrial ,
16 **AREA TOTAL:** 12.198,17m² (DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON ✓
17 DIECISIETE METROS CUADRADOS), según se desprende de la Aprobación de
18 Subdivisión número 0452-09460, otorgada por la Dirección de Planificación y
19 Ordenamiento Territorial, y la Autorización número 0452-09460-3, que a esta
20 escritura se adjuntan. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
21 compradora todos los derechos existentes sobre el bien inmueble que le
22 pertenece, así como lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble
23 antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre
24 de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de
25 acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa ✓
26 convenido entre las partes es la cantidad de: \$ **224.638,46** (DOSCIENTOS
27 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO 46/00 DOLARES DE
28 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora





1 declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin
2 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
3 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
4 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
5 conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
6 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
7 con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte
8 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública en el
9 Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor
10 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
11 de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris**
13 **Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos
14 mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
15 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
16 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
17 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
18 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO.

C.C. 130540300-6

TELEFONO: 0990817902

DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087243



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49906



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020860, certifico hasta el día de hoy 03/09/2018 15:52:11, la Ficha Registral Número 49906.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020701000
Fecha de Apertura: sábado, 14 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	583	14/feb/2015	12.437	12.463
DEMANDAS	DEMANDA	55	21/feb/2015	613	1.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772	03/mar/2015	16 493	16.505
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	195	21/jul/2016	2 721	2 749
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3300	21/oct/2017	86.919	86 934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	127	08/ene/2018	3.148	3.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 583

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1395

Folio Inicial:12.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL MEDIANTE ORDEN JUDICIAL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:49906

lunes, 03 de septiembre de 2018 15:52





VENDEDOR 1304263294 CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11
VENDEDOR 1304403006 CASADO(A) MANTA
DELEGADO DELGADO JAYRON PEDRO
DELEGADO DELGADO JAYRON PEDRO
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Inscrito el : sábado, 21 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 55 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1545 Folio Inicial:613
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.640
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0232-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	800000000028515	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12 437	12.463
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

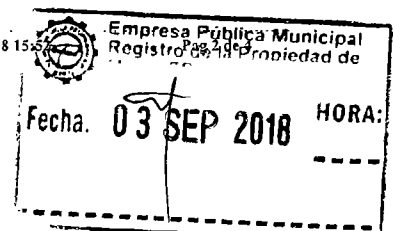
[3 / 6] COMPRA VENTA

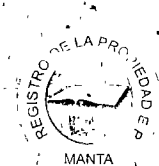
Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 772 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1860 Folio Inicial:16.493
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.505
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO REYES, que este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

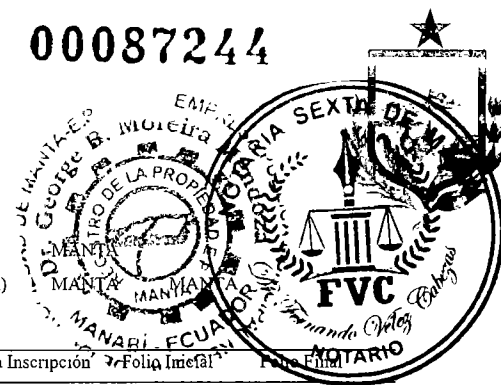
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empleos Públicos Municipales
Registro de la Propiedad de
Manta EP

00087244



COMPRADOR 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A)
VENDEDOR 1300818703 DELGADO REYES LUCILA FANNY SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2016 Número de Inscripción: 195 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3812 Folio Inicial:2.721
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:2.749
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Nulidad de instrumento público No. 13337-2015-0232 Of. No. 0527-2016-UJCM-M- 13337-2015-0232 Manta, Julio 8 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA		MANTA	
DEMANDANTE	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
DEMANDANTE	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO		MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	55	21/feb/2015	613	1 640

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8423 Folio Inicial:86 919
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:86.934
Cantón Notaría: MANTA

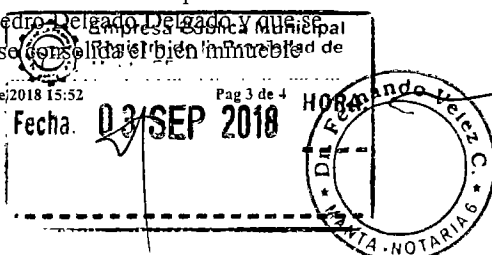
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Clausula Especial en un Contrato de Compraventa. La Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes, en forma espontánea tiene bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable a la clausula especial constituida sobre el bien inmueble dado en Compraventa a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y sus hijos mencionados en la clausula de los antecedentes. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el bien inmueble





ante mandado a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1300816703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018

Número de Inscripción: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 200 Folio Inicial 3.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 3.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 5.050,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:11 del lunes, 03 de septiembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

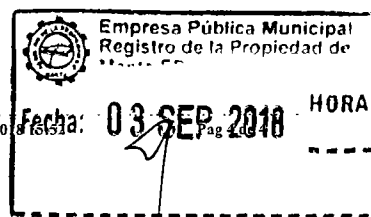
1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 86451

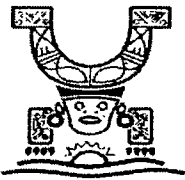
COMPROBANTE DE PAGO

00087245

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-02-07-11-000	12198,17	224638,46	375095	86451
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 28/09/2018 16:21:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T420752564

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 86452



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-02-07-11-000	12198,17	224638,46	375095	86452
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 28/09/2018 16:21:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T318627651

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

591643

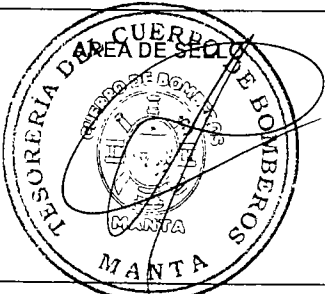
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

01/10/2018 11:23:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

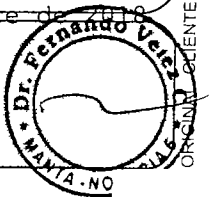
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 30 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00087246

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123803

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 27 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5020711000 VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL**

**PORCENTAJE
100%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094674

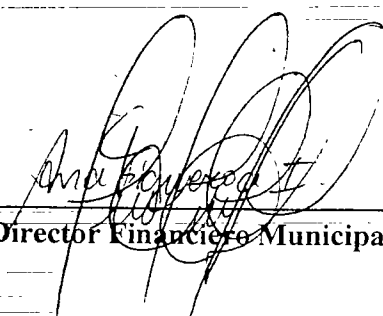


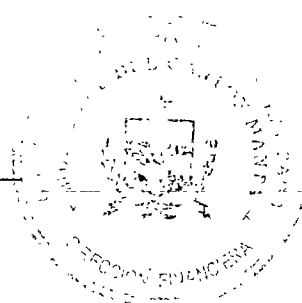
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
ubicada VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$224638.46 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 46/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



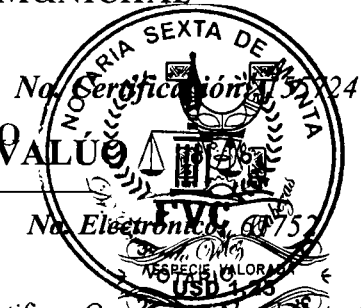
00087247

5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Fecha: 27 de septiembre de
2018

Nº 0155724

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-07-11-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12198,17 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1305403006

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 224638,46

CONSTRUCCIÓN: 0,00

224638,46

Son: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.5020701000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 27/09/2018 10:54:29



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00087248



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5020701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 191,00m. Camino público.

Por atrás: 234,00m. Lindera con herederos de Raúl Delgado.

Por el costado derecho: 282,00m. Lindera con camino público.

Por el costado izquierdo: 340,00m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: Área calculada 53.964,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **5.050,55 m².**

- SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4.459,01m².**

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: **1.765,74m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **5.891,27m².**

Frente: 57,97m Camino público.

Atrás: 72,71m. Andrade Gastón

Costado Derecho: 81,42m. Lindera con Sonia Cevallos

Costado izquierdo: 105,50m. Camino Público

Área total: 5.891,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **8.155,62m².**

Frente: 8,22m Camino público + 42,45m Camino público.

Atrás: 57,14m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 153,51m. Lindera con Delgado Jayron

Costado izquierdo: 151,27m. Cavallos Sonia y Andrade Gaston

Área total: 8.155,62m².



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00087249



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO: 12.198,17m2.

Frente: 81,88m Camino público.

Atrás: 69,69m. Delgado Rubén

Costado Derecho: 72,71m. Con Delgado Rubén + 72,44m. Con Sonia Cevallos

Costado izquierdo: 173,84 m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: 12.198,17m2.

AREA SOBRANTE:

16.445,58m2.

Frente: 64,40m. + 57,44m. Camino público.

Atrás: 105,16m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 216,87m. Propiedad Particular

Costado izquierdo: 153,51m. Liderando Delgado Rubén

Área total: 16.445,58m2.

NOTA: Esta Subdivisión remplace a la emitida con fecha 08 de Noviembre 2017 bajo el No 0487-019021

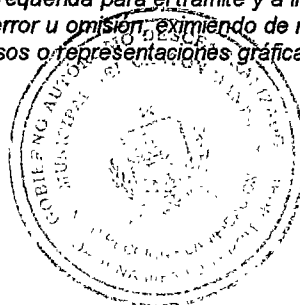
De acuerdo a memorando No. 0271-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



ESPACIO
> EN
BLANCO

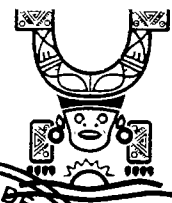


Manta

G A D

00087250

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **ANDRADE BECERRA GASTON IGNACIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 81,88m Camino público. ✓
Atrás: 69,69m. Delgado Rubén ✓
Costado Derecho: 72,71m. Con Delgado Rubén + 72,44m. Con Sonia Cevallos ✓
Costado izquierdo: 173,84 m. Lindera con Parque Industrial. ✓
Área total: 12.198,17m2. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



BanEcuador B.P.
02/10/2018 01:00:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843319315
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mamoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 22.50
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 23.10
Sujeto a Dedicacion

01 OCT 2018

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000000067
Fecha: 02/10/2018 01:01:00 p.m.

No. Autorización:
021020180117681835200012131524000000672018130015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000000067
Fecha: 02/10/2018 01:01:00 p.m.

No. Autorización:
021020180117681835200012131524000000672018130015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
02/10/2018 01:00:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843319315
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mamoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	22.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	23.10

Sujeto a Dedicacion

01 OCT 2018

BanEcuador



00087251

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº **130540300-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JAYRÓN PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NORMA ALEXANDRA
TOALA BLANC



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

Dr. Fernando Velez Cordero
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023
JUNTA No

023 - 232
NÚMERO

1305403006
CEDULA

DELGADO DELGADO JAYRÓN PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Jayrón DD

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 7...
fojas útiles.

Manta,

01 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REGISTRO CIVIL

Jayron Delgado

Delgado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-160-29694



183-160-29694

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087252



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA BLANC
NORMA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JAYRON PEDRO
DELGADO DELGADO

Nº 130668806-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

V2333A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA CARLOS EUSTORIOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANC FILERMALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO DEL TRIBUNAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018075
JUNTA No075 - 194
NÚMERO1306688068
CEDULATOALA BLANC NORMA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



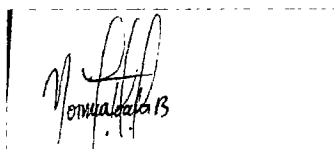

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, etc...
fojas útiles.

Manta,

07 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Verificado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306688068

Nombres del ciudadano: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: TOALA CARLOS EUSTORIO

Nombres de la madre: BLANC FILERMA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-160-29857



186-160-29857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00087253



CÉDULA DE 130575924-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE BECILLA
GASTON IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
CEDENO VILLEGAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA
AGROPECUARIO
ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL
ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL
GECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2013-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13



2103311222

RS 154723



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005
JUNTA No

005 - 168
NUMERO

1305759241
CEDULA

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED
SUSCRIBIO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS
EFECTOS DE LA LEY

A PRESERVAR EN LA OFICINA

Gaston Andrade B



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

01 FEB 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241



Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-160-29627



183-160-29627

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Norma Alexandra Toala Blanc



1 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC.**

2 **C.C. 130668806-8**

3 **TELEFONO: 0990817902**

4 **DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108**

5

6

7

8

9

Gaston Ignacio Andrade Becilla



10 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.**

11 **C.C. 130575924-1**

12 **TELEFONO: 0999603137**

13 **DIRECCION: Km 4 ½ vía San Mateo**

14 **CORREO: nachoandrade@live.com**

15

16

17

18

19

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



20

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y fimo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



ESPACIO EN BLANCO

00087255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3270

Número de Repertorio:

6731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3270 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	COMPRADOR
1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020701000	49906	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020711000	68402	COMPRAVENTA

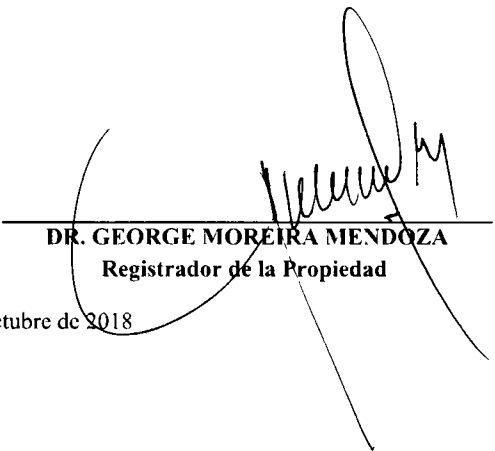
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018