MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO (X) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
5 3 4 2 7 21

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [X] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Zona 1 Parque Industrial
calle: ... lote 11

(10) CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(18) SOBRE LA RASANTE 4 [ ] 00 METROS
BAJO LA RASANTE [ ]
MEDIDA CON RELACION A LA PARANTE DE LA VIA DE ACCESO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCHUMPADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

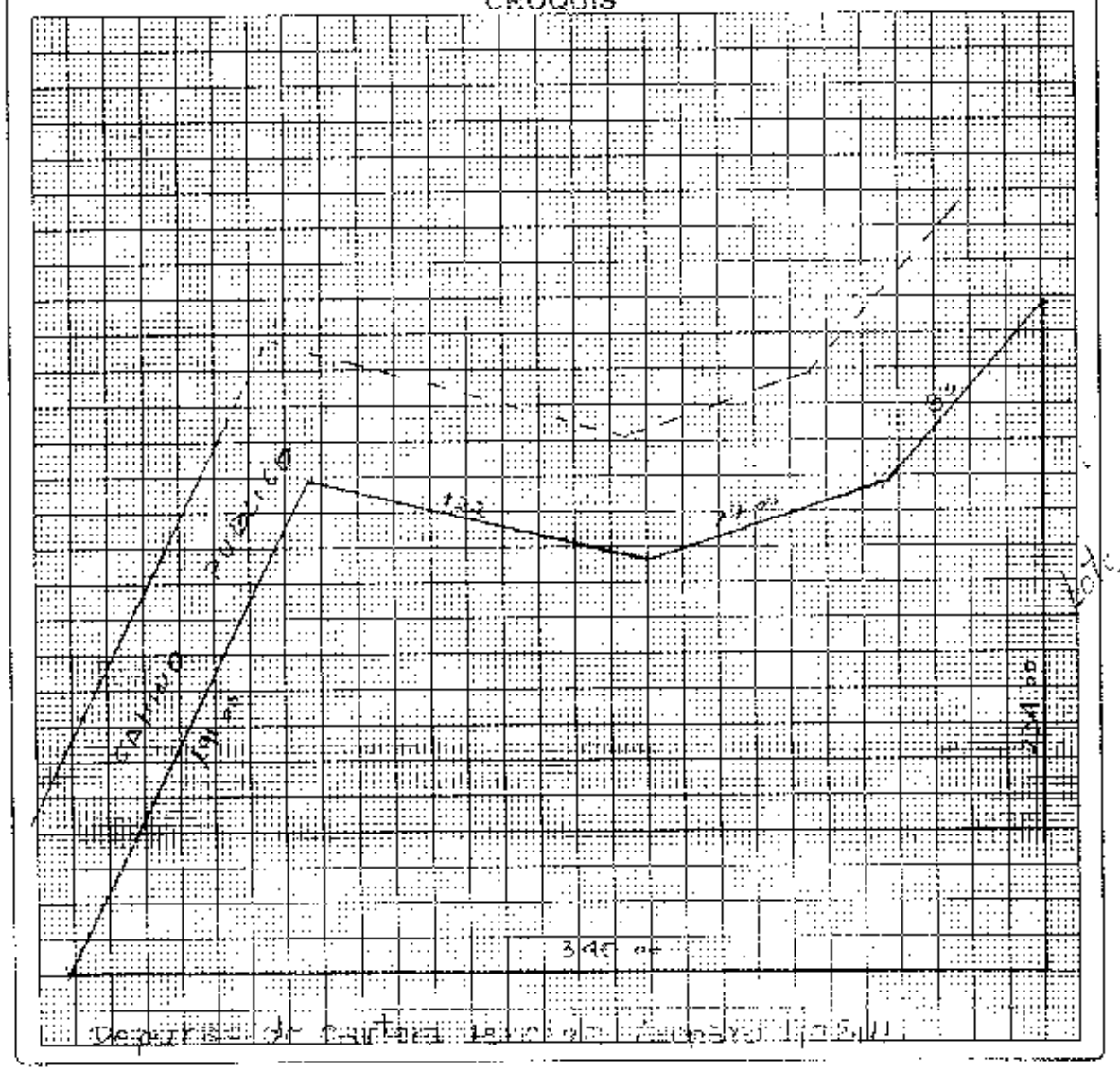
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — 2 DECIMALES: 0 0 3 1
(24) PERIMETRO: 0 0 4 M
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 3 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(22) SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(28) OTRO USO
NOMBRE ... CODIGO [ ] [ ] [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
(33) NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES:
Se ingresa por orden de la dirección Sin documento 04-08-2009
Se cambia de nomb de acera al mismo según catastro 18/09/14 sello catastro 18/09/14
AC

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [X] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD (numero / fecha) |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO [ ] | DELGADO Delgado | JAIRO | | |
| | Delgado | Delgado Jairo | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA PROPUESTA PARA CADA RUBRO DE TABLA)

| Nº DEL EDIFICIO | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón o metal | PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / esquelado (bahareque) / ladrillo común / bloque industrial o bloque / tipo yuxtapuesto (ladrillo, madera, etc.) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón | PISO: tierra / madera (machimbre) / ninguno grueso (tablón) / baldosa / parquet o mayólica / alfombra / mármol o marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / caña (palma) / madera / zinc / cubierta / asbesto cemento / hormigón / teja | TINGLADOS: no tiene / sí tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de calidad | AGUA: no tiene / sobrepuestos / empotrados | ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestos / empotrados | EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de 2ª orden / tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena / regular / mala / ruinosa | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (30) | (48) | (47) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (33) 1. |
| (54) | (53) | (58) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (88) 1. |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (93) 1. |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 5 0 2 0 9 0 1

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CAPACIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

PARROQUIA: VIA SAN PABLO MANTA

CALLE: CENTRAL AL COSTA

MZ: A LOTE: 1

⑩ ☐☐ ☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐ ☐

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS / NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | MANZANA | TITULO DE PROPIEDAD |
|---|---|---|---|---|
| | HROS PEDRO MELGADO REYES | 12003057-6 | 32A | 1110/55 |
| CODIGO ☐ | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)

Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)

AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**ESTRUCTURA**: 1 cinta · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon armado · 5 metal

**PAREDES**: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 fibra · 5 adobillo o comun · 6 ladrillo/adobillo/bloque · 7 bloques modulares (hidro, madera, etc)

**ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO**: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón

**PISO**: 1 tierra · 2 cemento · 3 madera · 4 mixto o greda lendo · 5 baldosa · 6 cerámica · 7 parquet o mayolica · 8 porcelanato · 9 hulmol o marmoleno

**ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: 1 caña (paja) · 2 cada · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon armado · 8 teja

**TABIQUES**: 1 no tiene · 2 si tiene

## INDICADORES GENERALES

**VENTANAS**: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero p tela · 4 madera o vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazas o rejero · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

**AGUA**: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

**ELECTRICIDAD**: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

**EQUIPO ESPECIAL**: 1 no tiene · 2 piscina · 3 cuarto de maquinas

**ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**: 1 buena · 2 regular · 3 mala · 4 ruina

**AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION**: (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE M$:
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

$ 0,20 + 01

NUMERO: 660.-
COMPRA VENTA POR CARTEL.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ***JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y SEÑORA CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO.- A FAVOR DE LUCILA FANNY DELGADO REYES.-***
CUANTIA: $ 669.39 DOLARES.-
COPIA: SEGUNDA.-
(FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MARZO DEL 2004)
SEPTIEMBRE 18 DEL 2014.-

NUMERO: [illegible]

COMPRA VENTA POR CARTEL.- OTORGAN LOS CONYUGES SENOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y SEÑORA CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA : LUCILA FANNY DELGADO REYES .-.-.-.- CUANTIA $ 869.30 DOLARES.-

=.=.=.

YINABEL NATTI CEDEÑO, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente " LOS VENDEDORES"; I, por otra parte la señorita LUCILA FANNY DELGADO REYES , de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " LA COMPRADORA" .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Los vendedores son legitimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización de los señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta , de la parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : 191,00 M y Camino Público : POR ATRAS: 234.00 M Lindera con Herederos de Paúl Delgado ; POR EL COSTADO DERECHO : 282.00 M . Lindera con Camino Público y, por EL COSTADO IZQUIERDO : 340.00 M Lindera con Parque Industrial .- Los vendedores manifiestan que el lote de terreno lo adquirieron mediante Compraventa privada a la señora María Erminda Reyes, el catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y dos, y que desde aquella fecha ha estado en posesión con ánimo de señores y dueños y sin clandestinidad alguna a vista y paciencia de todos los vecinos; predio que no se encuenrtra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por esta razón se procede a realizar la escritura mediante CARTEL, como lo establece el Artículo Setecientos veintiocho y siguientes del Código Civil, en concordancia con el Artículo

un mil ochocientos sesenta y dos. (1862)

Libertad ... y cancelar y extinguir de ... y de hacer por ... inscripciones ... lo ... adquisición ... cuanto ... ventas y el saldo ... viene poseyendo ... tranquila ... TERCERA : COMPRA VENTA POR CARTEL ... - Con ... antecedentes ... real y ... mencionado ... segunda, con todas ... el predio ... se ... que sobre ... impida ... saneamiento ... CUARTA: PRECIO ... contratantes ... negociación ... DOLARES ... que ... entera ... de ... .- QUINTA: ACEPTACION .- Las partes ... ratifican en todo lo estipulado en la presente minuta, por ser favorable a sus intereses por lo que autorizan a los compradores para que el solo o por persona ... presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Nanta a fin de que surta los efectos legales .- LA DE ESTILO .- Ha ... Notaría ... agregar las ... claúsulas de estilo para la ... válida. Firmado: Abg. Luis Rojas .- Matrícula No. ... del Colegio de Abogados de Pastaza. Hasta aquí la Minuta.- Los ... otorgantes

aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala, Patriótico. con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta y su adicional según Ley. Me fué presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciéndo que dichos vendedores no son deudores de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedándo facultado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria en unidad de acto. DOY FE.-

JAYRON DELGADO DELGADO

CED.NO. 130540300-6

CERTIF.VOT.NO. 62-0069

CORINA RATTI CEDEÑO

CED.NO. 130426329-4

pasan

(3)

# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 015484

POR $

Manta, 20 de Octubre del 2003

Comunico a usted la celebración de la escritura pública de Test Cedula

ubicado en Via a San Juan de la parroquia Tarqui

del cantón Manta que otorga SUSANA [illegible] DELGADO

el precio de $ 3.500,00 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

| | | |
|---|---|---|
| ALCABALA | Impuesto Total | 35,00 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional | 5,25 |
| | Benef. Guayaquil | 30,73 |
| | SUMAN $.: | 70,98 |

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Katherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACIÓN
TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO 20 OCT 2003

Guayaquil - 12 2020 - Fono: 613580 - TELEFAX 529216 - Manta

Departamento de Avalúos y Catastro

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

Especie Valorada

$ 0,60 CTV.

No. 17692

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO*

10/17/2003* # 3253

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios rurales
y constatado en el sitio que:
El predio de la clave: 5020701000
Ubicado en: INMD. PARQUE INDUSTRIAL L-11
Area total del predio según escritura:(SIN ESCRITURA)
Area total del predio según inspección:49.181M2
Perteneciente al señor(A)**DELGADO DELGADO JAIRO**
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 669.39 |
| CONSTRUCCION: | 0 |
| | ====== |
| | 669.39 |

SON: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE 39/100 DOLARES)

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a los datos existentes en la ficha, haciendo constar que no existe el documento habilitante como es la *Escritura* que da legalidad al predio al señor (a) mencionado, por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
*M.A.R*

## LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

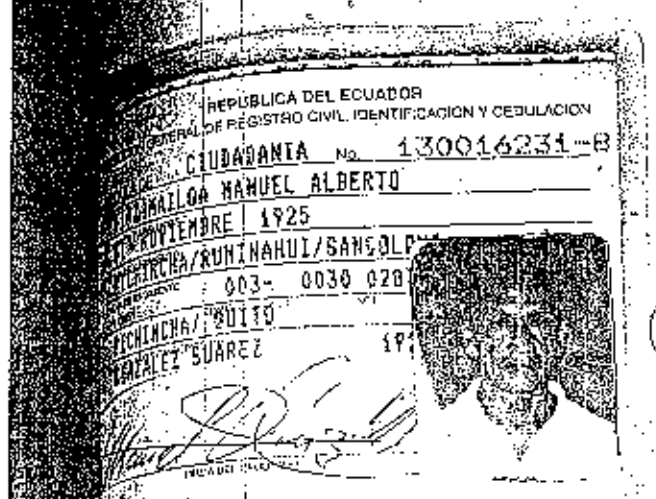
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de [illegible] Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

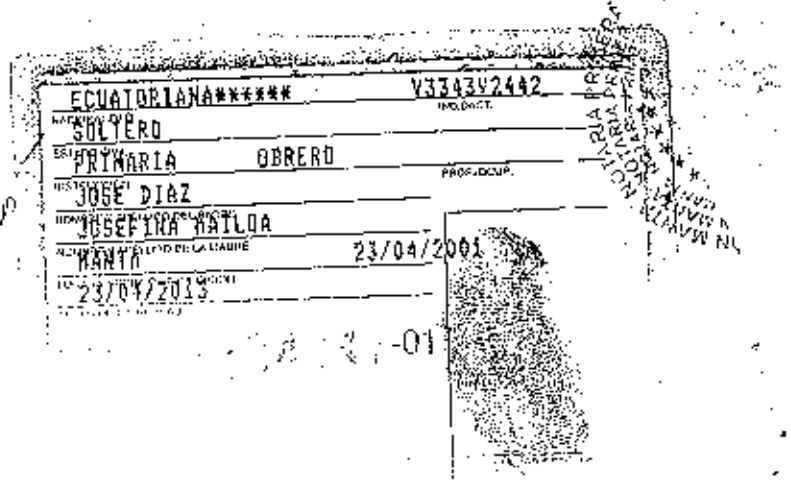
Manta, de 200

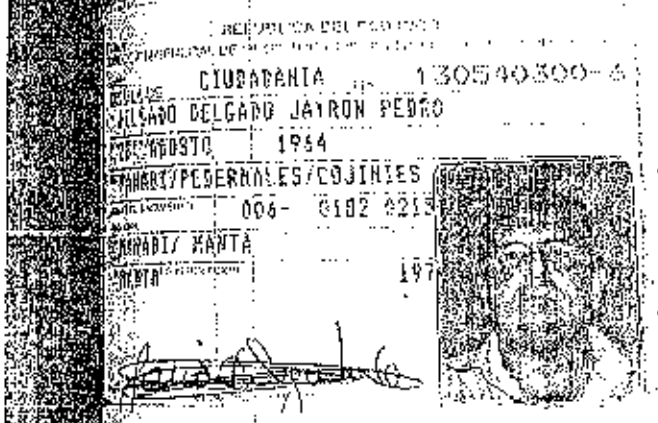
I. Municipalidad de Manta

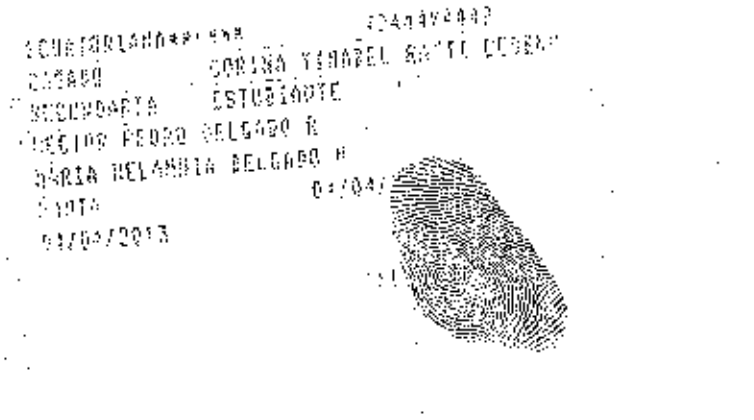
C.P.A. Verónica Chávez Cotton
TESORERA MUNICIPAL (E)

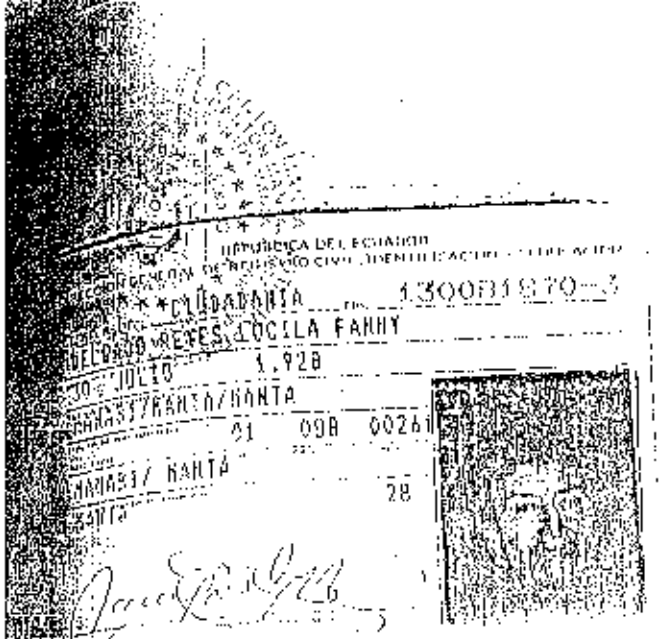
Gráficas "Color Print" Teléfs. 62 [illegible]

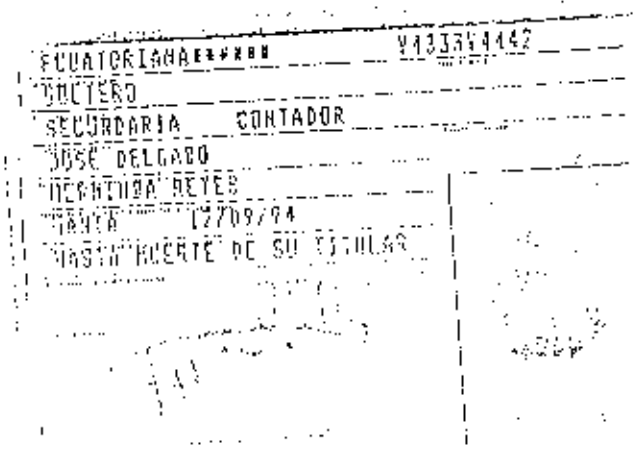

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 130016231-8
MANAILOA MANUEL ALBERTO
NOVIEMBRE 1925
003- 0030 020
GONZALEZ SUAREZ


ECUATORIANA****** V3343V2442
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
JOSE DIAZ
JOSEFINA MANLOA
MANTA
23/04/2001
23/04/2013


CIUDADANIA 130540300-6
SALGADO DELGADO JAYRON PEDRO
AGOSTO 1964
006- 0102 0215
MANABI/ MANTA


ECUATORIANA******
CASADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DARIA MELANDIA DELGADO M
04/04/
2013


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
1300831270
MELO MORENO REYES CECILA FANNY
1.928
01 008 00261
28


ECUATORIANA
V1333444442
CASADO
SECUNDARIA
CONTADOR
JOSE DELGADO
MERCEDES REYES
17709/94
HASTA FUERTE DE SU TITULAR

Valor $ 0.60 ctv.

No. 11104

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAIRO DELGADO DELGADO ubicada EN LAS PAROQ? INDUSTRIAL L 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE.39/100 DOLARES ($ 669.39)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES, POR SER POR CARTEL

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de Venta | $ |
| Costo de Adquisición | |
| Diferencia Bruta: | $ |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | $ |
| Años Transcurridos | |
| Desvalorización Moneda | |
| Utilidad Disponible: | $ |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exceso $ | |
| TOTAL DE IMPUESTO: | $ |

Manta, 17 de oct del 200 3

EC. ENRIQUE CANTOS GARCIA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Telefax: 623669 - Manta

(1369)

Viene...

f)

LUCILA FANNY [illegible]

CED.NO. 130081870-3

Mari L. Cedeño R.
ABOGADA
Notaria Pública Primera
Manta

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN SEIS FOJAS UTILES.- MANTA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.- ESC. Nº.660.-EL NOTARIO.-

Mt. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 5020701 |
| NOMBRES y/o RAZON: | Delgado |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:** CERTIFICADO

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:**

En su propiedad no existe [illegible] Catastro y Legal en Agosto [illegible]

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 5-02-07-01 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Ordoñez Edgar Ilete | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |
| | RUBROS | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Tarea actualización Predio [illegible] Catastro - Cabecera Cantonal con la ficha catastral

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 04/07/2016

INFORME TÈCNICO:

Se verifica ficha y se aplica depreciación de fecha [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELULAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 5 03-07-11-000 | 44667.00 | $ 21 590.00 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| DELGADO REYES HECTOR PEDRO (PETROECUADOR) | 1900306736 |

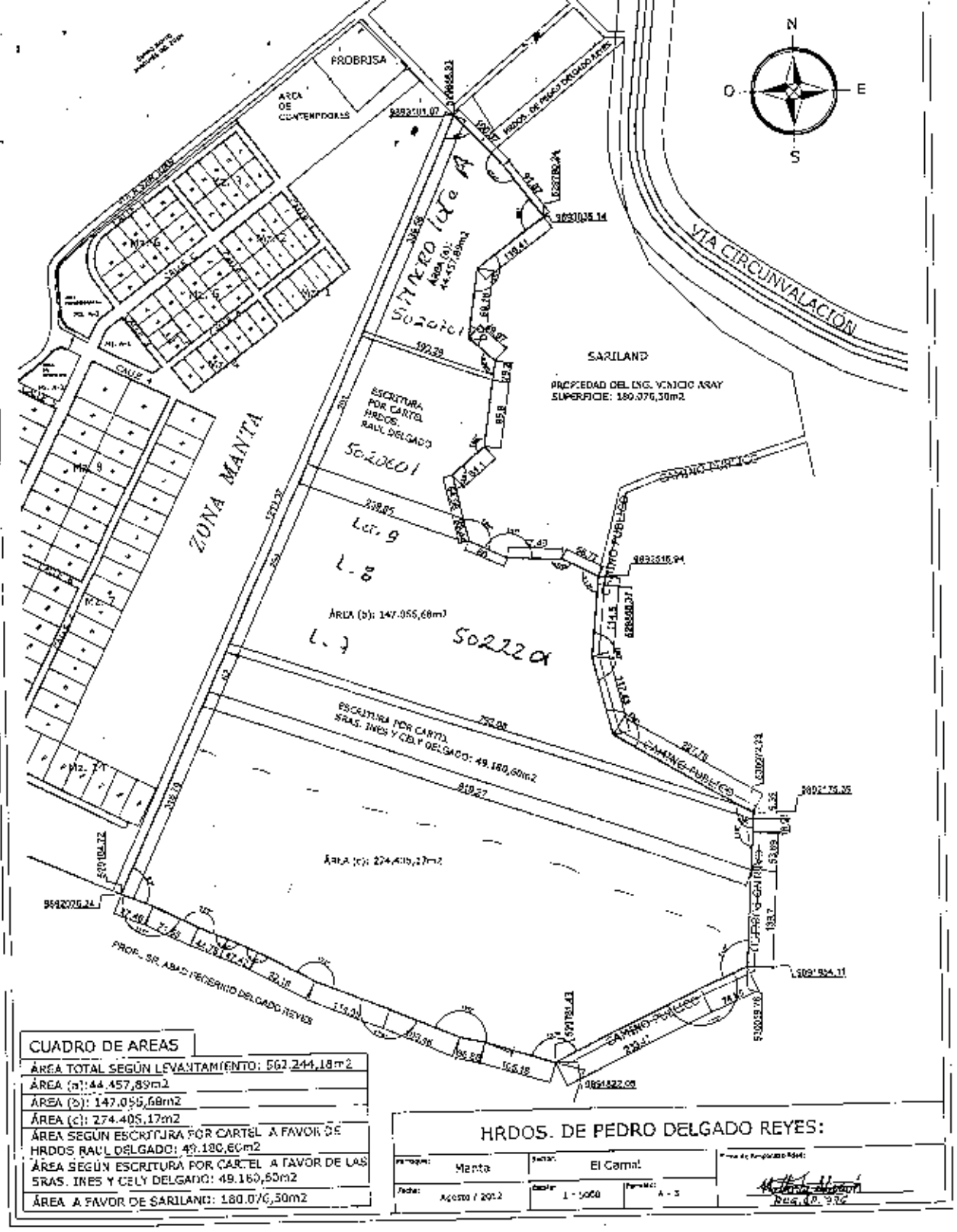
1/25/2013 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR PARQUE INDUSTRIAL MACROLOTE A | 2013 | 53974 | [illegible] |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3.81 | (-) 0.25 | $ 3.56 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2012 | $ 38.47 | | $ 38.47 |
| MEJORAS HASTA 2013 | $ 37.12 | | $ 37.12 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 3.89 | | $ 3.89 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 83.04 |
| VALOR PAGADO | | | $ 83.04 |
| SALDO | | | $ 0.00 |




MANTA LOTE A

502201-1
502201-1000

**INFORME No. 11**

*Oficio No. 54-DPUM-JCV*

De: Área de Gestión de Suelo
Para: ***Arq. Janeth Cedeño – Directora de Planeamiento Urbano***
Asunto: En el texto
Fecha: Enero 12 de 2013

Trámite Administrativo 4043 Ruta de Documento No. 8708-SM-(S)PGL
En atención a solicitud, suscrita por los Sres. Cristóbal, Rubén, María Auxiliadora, Jannette Delgado Suarez y Heredero del Sr. Leonardo Delgado Suarez, en la cual se manifiesta lo siguiente: "...Por medio de la presente y en atención al oficio # 1451-SM-SMC de septiembre 25 del 2012, referente al reintegro de la clave catastral del bien inmueble de nuestro Sr. Padre ubicado en la vía a San Juan de Manta – Parque Industrial (Sector el Camal)...".

## Antecedentes

De acuerdo a Documentos del Registro de la Propiedad, presentados por los interesados en los cuales se determina lo siguiente:
Protocolización de Escritura otorgada con fecha 26 de Octubre de 1955, realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, a favor del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes, con una extensión de Doce Cuadras de Frente por Ocho Cuadras de Fondo.
***Linderos* según Escritura**
*Por el Frente y un costado propiedad de José Ruperto Delgado*
*Por atrás callejón llamado Caco Reizudo*
*Y por el otro costado Callejón público.*

De esta Escritura se desprenden las siguientes desmembraciones realizadas por Cartel y Prescripción, las cuales se describen a continuación:

- A Nombre de la Sra. Nieves Amelia Delgado Reyes. con código Catastral **5020401000** (Escritura otorgada por Prescripción Juzgado Vigésimo Quinto Civil de Manabí) con fecha 5 de Febrero del 2004 – Notaria Cuarta.
  **Medidas y linderos**
  **Frente:** 65.00m. Lindera con camino Público
  **Atrás:** 58.00m. Lindera con Parque Industrial
  **Costado Derecho:** 858.00m. Lindera con Hrdos. Lozano Delgado
  **Costado Izquierdo:** 823.00m. Lindera con Propiedad de Inés y Celi Delgado.
  **Área Total: 49,180.60m2**

- A Nombre de las Sras. Inés y Celi Delgado con código Catastral **5020501000** (Escritura por Cartel), con fecha 03 de Septiembre del 2003 – Notaria Primera
  **Medidas y linderos**
  **Frente:** 70.00m. Lindera con camino Público
  **Atrás:** 62.00m. Lindera con Parque Industrial
  **Costado Derecho:** 823.00m. Lindera con Propiedad de Nieves Delgado Reyes
  **Costado Izquierdo:** 782.00m. Lindera con Propiedad de Julio Cesar Delgado.
  **Área Total: 49,180.60m2**

- A Nombre de Hrdos. Raúl Delgado. con código Catastral **5020601000** (Escritura por Cartel), con fecha 04 de Enero del 2011 – Notaria Cuarta
  **Medidas y linderos**
  **Frente:** 109.00m. Lindera con camino Público + 58.00m + 46.00m.
  **Atrás:** 200.00m. Lindera con Parque Industrial
  **Costado Derecho:** 272.00m. Lindera con Propiedad de Abad Delgado Reyes
  **Costado Izquierdo:** 234.00m. Lindera con Propiedad de Fanny Delgado Reyes.
  **Área Total: 49,180.60m2**

**CONCLUSIÓN**

El Área de Gestión del Suelo, salvo mejor criterio concluye que de acuerdo a la Documentación presentada correspondiente a la Escritura del Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, existirían registrados tres propiedades que fueron adjudicadas por Cartel o Prescripción como ya se lo describió con anterioridad, quedando como remanente tres macro lotes con las siguientes medidas y linderos:

**Macro Lote A**
**Frente:** 119.41m. + 99.16m. + 49.97m. + 28.20m. Lindera con Propiedad de Vinicio Aray
**Atrás:** 339.58m. Lindera con Parque Industrial
**Costado Derecho:** 199.28m. Lindera con Propiedad de Hrdos. Raúl Delgado
**Costado Izquierdo:** 100.07m. + 91.67m. Lindera con Hrdos. de Pedro Delgado Reyes
**Área del:** 44,457.89m2

**Macro Lote B**
**Frente:** 114.50m. + 117.43m. + 227.78m. + 9.39m. Lindera con Camino Público
**Atrás:** 72.00m. + 99.00m. + 123.00m. Lindera con Parque Industrial
**Costado Derecho:** 781.39m. Lindera con Propiedad de Inés y Celi Delgado
**Costado Izquierdo:** 239.85m. Lindera con Hrdos. de Raúl Delgado + 32.44m. + 60.00m. + 77.49m. + 58.77m. Con propiedad de Vinicio Aray.
**Área del Macro Lote B:** 147,055.68m2

**Macro Lote C**
**Frente:** 61.58m. + 6.16m. + 74.85m. + 233.47m. Lindera con camino público
**Atrás:** 56.00m. + 58.00m. + 65.00m. + 73.00m. Lindera con Parque Industrial
**Costado Derecho:** 47.46m. + 71.55m. + 44.78m. + 47.42m. + 92.18m. + 114.95m. + 108.46m. + 36.88m. 105.16m. Lindera con Propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes
**Costado Izquierdo:** 840.58m. Lindera con Sra. Nieves Delgado Reyes
**Área del Macro Lote C:** 226,472.47m2

Se adjunta copia de los Gráficos presentados con las respectivas áreas.

Cabe indicar que en sitio los tres lotes que fueron obtenidos mediante prescripción y cartel, tienen errores en la descripción de sus medidas y linderos, por lo que deberán ser corregidas.

Particular que informamos a usted para los fines pertinentes.

Abg. Carlos Palacio Pablo (PPUU).....
Asistente Jurídico

Arq. Robert Ortiz (PPUU).....
Técnico de Área

Arq. Patricio León M. (Avalúos y Catastros).....
Técnico de Área

Arq. Franklin Holguin Briones . (PPUU).....
Técnico de Área

Arq. Ricardo Del Valle . (PPUU).....
Técnico de Área

*ÁREA DE GESTIÓN DE SUELO*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO

**Oficio 054 -DPUM-JCV**
Manta, Enero 14 de 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIA GENERAL
Fecha: 15/01/13 Hora: 11:02
Tramite: 4043
Recibi:

De: Arq. Janeth Cedeño
Para: **Ing. Jaime Estrada Bonilla**
**ALCALDE DEL CANTON MANTA**

Trámite Administrativo 4043 Ruta de Documento No. 8708-SM-(S)PGL
En atención a solicitud, suscrita por los Sres. Cristóbal, Rubén, María Auxiliadora, Jannette Delgado Suarez y Heredero del Sr. Leonardo Delgado Suarez, en la cual se manifiesta lo siguiente: "...Por medio de la presente y en atención al oficio # 1451-SM-SMC de septiembre 25 del 2012, referente al reintegro de la clave catastral del bien inmueble de nuestro Sr. Padre ubicado en la vía a San Juan de Manta – Parque Industrial (Sector el Camal)...".
Me permito indicar que de acuerdo al informe No. 011 de fecha 12 de Enero de 2013, el mismo que fue elaborado por los Sres. Técnicos del área de Gestión del Suelo – Dirección de Planeamiento Urbano, el mismo que se anexa al presente, esta Dirección concluye lo siguiente:

**CONCLUSIÓN**
Con los antecedentes expuestos, salvo mejores criterios el Área de Gestión del Suelo, anexa a la Dirección de Planeamiento concluye que de acuerdo a la Documentación presentada correspondiente a la Escritura del Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, existirían registrados tres propiedades que fueron adjudicadas por Cartel o Prescripción como ya se lo describió con anterioridad, quedando como remanente tres macro lotes, cuyas medidas y linderos se detallan en el Informe No. 11 Área de Gestión del Suelo, documento que se adjunta al presente oficio, cabe indicar que en sitio los tres lotes que fueron obtenidos mediante prescripción y cartel, tienen errores en la descripción de sus medidas y linderos, por lo que deberán ser corregidas.

Particular que informo a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**
APLM

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
**DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO**

# ***AUTORIZACIÒN***

*Nº. 352-2013*

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Los Hrdos. del Sr. Pedro Delgado Reyes. para que celebren Escritura sobre el* ***Macro Lote*** *A. terreno ubicado entre las inmediaciones de la Zona Franca de Manta y el Camal. Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***FRENTE:*** *119.41m – 99.16m – 49.97m – 28.20m. Lindera con Propiedad de Vinicio Aray.*

***ATRAS:*** *339.58m. Lindera con Parque Industrial.*

***COSTADO DERECHO:*** *199.28m. Lindera con Propiedad de los Hrdos. Raúl Delgado.*

***COSTADO IZQUIERDO:*** *100.07m. – 91.67m. Lindera con Hrdos. de Pedro Delgado Reyes.*

*AREA TOTAL: 44.457.89m2*

*Manta. Octubre 17 de 2013*

*Arq. Janeth Cedeño Villavicencio*
***DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO***
*APLM*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al peticionario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.*

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 116695*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*No. Electrónico: 25208*

***Fecha:*** *18 de septiembre de 2014*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *5-02-07-01-000*

***Ubicado en:*** *VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR -PARQUE INDUSTRIAL MACR-OLOTE-A*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *44457,89* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *DELGADO DELGADO JAIRO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **200060,50** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **200060,50** |

***Son:*** *DOSCIENTOS MIL SESENTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Arq. David Cedeño Ruperti***
*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*Impreso por: DELY CHAVEZ 18/09/2014 15:37:23*