

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

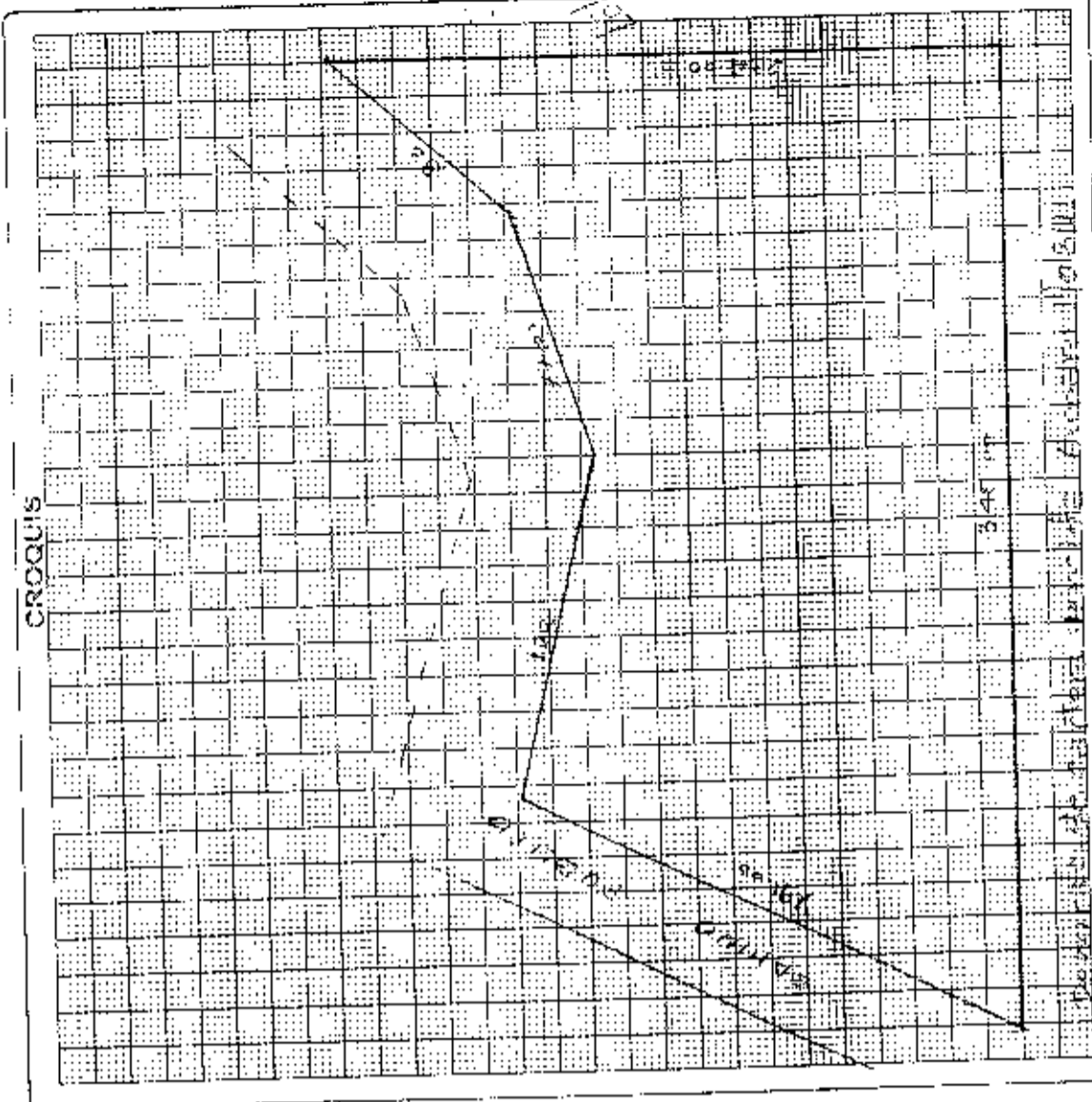
29-209-15
 MUNICIPIO DE MANIZALES
 CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: Finca Parque Industrial

DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL
 2. ZONA HOMOGENEA: ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL
 3. ZONA SEGUN VALOR: ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL



DATOS DEL LOTE

1. INGENIERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DEBE FACILITAR: _____

2. SOBRE LA RASANTE: NO EXISTE SI EXISTE

3. BAJO LA RASANTE: NO EXISTE SI EXISTE

4. SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE
 2. DESAGUOS: NO EXISTE SI EXISTE
 3. ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION: 1 2 3 4

2. CON EDIFICACION: 1 2 3 4

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. 1 2 3 4

4. OTRO USO: 1 2 3

5. OTRO USO: 1 2 3

6. TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CSB-400C 3/1/88

Se ingreso por orden de la direccion el dia 08/08/88

Se cambia de nombre de lote a: Finca Parake Industrial

1/4 Sello carta x ciudad, 1/8 de A.C.

REQUISITOS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE TERRENO: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

2. MATERIAL DE LA CALZADA: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

3. ANCHO DE CALZADA: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

4. AREA: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

5. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

6. ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

7. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE

8. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

2. PERIMETRO: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

3. LONGITUD DEL FRETE: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

4. NUMERO DE ESQUINAS: TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

5. VALOR DEL LOTE (en dólares): TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

SECCION CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: *VIC 500 1975 de A*

CLAVE INVENTAR: *5020701*

DATOS GENERALES: *MANTA 1975 de A*

INDICACIONES DE LOCALIZACION: *[Grid of 10x10 cells]*

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CIMENTACION: *AS 11.10.1075*

2. AREA DEL LOTE: *10.00*

3. AREA CONSTRUIDA: *10.00*

4. AREA DE PASADIZO: *0.00*

5. AREA DE PASADIZO: *0.00*

6. AREA DE PASADIZO: *0.00*

7. AREA DE PASADIZO: *0.00*

8. AREA DE PASADIZO: *0.00*

9. AREA DE PASADIZO: *0.00*

10. AREA DE PASADIZO: *0.00*

11. AREA DE PASADIZO: *0.00*

12. AREA DE PASADIZO: *0.00*

13. AREA DE PASADIZO: *0.00*

14. AREA DE PASADIZO: *0.00*

15. AREA DE PASADIZO: *0.00*

16. AREA DE PASADIZO: *0.00*

17. AREA DE PASADIZO: *0.00*

18. AREA DE PASADIZO: *0.00*

19. AREA DE PASADIZO: *0.00*

20. AREA DE PASADIZO: *0.00*

21. AREA DE PASADIZO: *0.00*

22. AREA DE PASADIZO: *0.00*

23. AREA DE PASADIZO: *0.00*

24. AREA DE PASADIZO: *0.00*

25. AREA DE PASADIZO: *0.00*

26. AREA DE PASADIZO: *0.00*

27. AREA DE PASADIZO: *0.00*

28. AREA DE PASADIZO: *0.00*

29. AREA DE PASADIZO: *0.00*

30. AREA DE PASADIZO: *0.00*

31. AREA DE PASADIZO: *0.00*

32. AREA DE PASADIZO: *0.00*

33. AREA DE PASADIZO: *0.00*

34. AREA DE PASADIZO: *0.00*

35. AREA DE PASADIZO: *0.00*

36. AREA DE PASADIZO: *0.00*

37. AREA DE PASADIZO: *0.00*

38. AREA DE PASADIZO: *0.00*

39. AREA DE PASADIZO: *0.00*

40. AREA DE PASADIZO: *0.00*

41. AREA DE PASADIZO: *0.00*

42. AREA DE PASADIZO: *0.00*

43. AREA DE PASADIZO: *0.00*

44. AREA DE PASADIZO: *0.00*

45. AREA DE PASADIZO: *0.00*

46. AREA DE PASADIZO: *0.00*

47. AREA DE PASADIZO: *0.00*

48. AREA DE PASADIZO: *0.00*

49. AREA DE PASADIZO: *0.00*

50. AREA DE PASADIZO: *0.00*

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: *[]*

2. TIPO DE OCUPACION: *[]*

3. TIPO DE OCUPACION: *[]*

4. TIPO DE OCUPACION: *[]*

5. TIPO DE OCUPACION: *[]*

6. TIPO DE OCUPACION: *[]*

7. TIPO DE OCUPACION: *[]*

8. TIPO DE OCUPACION: *[]*

9. TIPO DE OCUPACION: *[]*

10. TIPO DE OCUPACION: *[]*

11. TIPO DE OCUPACION: *[]*

12. TIPO DE OCUPACION: *[]*

13. TIPO DE OCUPACION: *[]*

14. TIPO DE OCUPACION: *[]*

15. TIPO DE OCUPACION: *[]*

16. TIPO DE OCUPACION: *[]*

17. TIPO DE OCUPACION: *[]*

18. TIPO DE OCUPACION: *[]*

19. TIPO DE OCUPACION: *[]*

20. TIPO DE OCUPACION: *[]*

21. TIPO DE OCUPACION: *[]*

22. TIPO DE OCUPACION: *[]*

23. TIPO DE OCUPACION: *[]*

24. TIPO DE OCUPACION: *[]*

25. TIPO DE OCUPACION: *[]*

26. TIPO DE OCUPACION: *[]*

27. TIPO DE OCUPACION: *[]*

28. TIPO DE OCUPACION: *[]*

29. TIPO DE OCUPACION: *[]*

30. TIPO DE OCUPACION: *[]*

31. TIPO DE OCUPACION: *[]*

32. TIPO DE OCUPACION: *[]*

33. TIPO DE OCUPACION: *[]*

34. TIPO DE OCUPACION: *[]*

35. TIPO DE OCUPACION: *[]*

36. TIPO DE OCUPACION: *[]*

37. TIPO DE OCUPACION: *[]*

38. TIPO DE OCUPACION: *[]*

39. TIPO DE OCUPACION: *[]*

40. TIPO DE OCUPACION: *[]*

41. TIPO DE OCUPACION: *[]*

42. TIPO DE OCUPACION: *[]*

43. TIPO DE OCUPACION: *[]*

44. TIPO DE OCUPACION: *[]*

45. TIPO DE OCUPACION: *[]*

46. TIPO DE OCUPACION: *[]*

47. TIPO DE OCUPACION: *[]*

48. TIPO DE OCUPACION: *[]*

49. TIPO DE OCUPACION: *[]*

50. TIPO DE OCUPACION: *[]*

Observaciones:
*El terreno es grande y
se debe dividir en
lotes para el loteo
Fecha 15/10/75
[Signature]*

Juliano Andrade

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

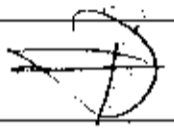
FECHA DE INGRESO:	23/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	30 20701		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Lucila Dolgado		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Pendientes)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solon



Fecha 23/15

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: en el momento de inspeccionar la lote de la Srta. Lucila Dolgado a Seguros, por lo tanto...



Fecha: 23/02/15

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



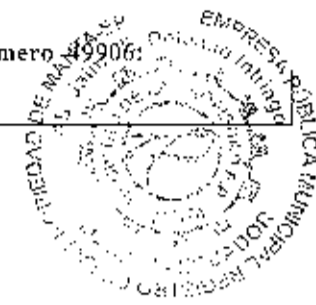
49906
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49906:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 14 de febrero de 2015*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 191,00 M y camino publico. Por atras : 234.00 M lindera con herederos de Raul Delgado .Por el costado derecho . 282.00 M, lindera con camino publico y por el costado izquierdo : 340.00 M. lindera con Parque Industrial . SOLVENIA. EL PREDJO DESCRITO SE ENCUENTRA
D E M A N D A V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	583 14/02/2015	12.437
Demandas	Demanda	55 21/02/2015	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa por Cartel

Inscrito el: *sábado, 14 de febrero de 2015*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.437 - Folio Final: 12.463
 Número de inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.395
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de marzo de 2004*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro





COMPRAVENTA POR CARTEL MEDIANTE ORDEN JUDICIAL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000073746	Unidad Judicial Civil de Manta		Manta
Comprador	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / Demanda

Inscrito el : sábado, 21 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 1.545
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

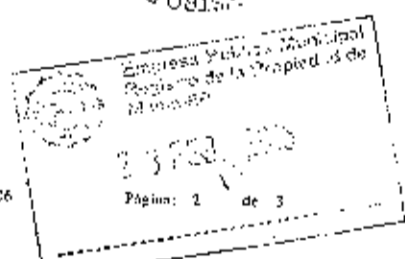
D E M A N D A J U I C I O N U M E R O 0 2 3 2 - 2 0 1 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000073746	Unidad Judicial Civil de Manta		Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000028515	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	14-feb-2015	12437	12463





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:59 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120923



NE 0120023

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29209

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-07-01-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR -PARQUE INDUSTRIAL MACR-LOTE-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44457,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300818703

LUCILA FANNY DELGADO REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	200060,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>200060,50</u>

Son: DOSCIENTOS MIL SESENTA DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada en esta Dirección, haciendo constar que existe inscrita DEMANDA inscrita el sábado 21 de febrero del 2015, UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA, de acuerdo al resumen de movimientos en la solvencia del Registrador de la Propiedad de este Cantón.

Impreso por: MARIS REYES 23/02/2015 15:43:07