

24-219-11

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SE ENCUENTRAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA ES LA PLANTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 5220101		FOLIO 4
DATOS GENERALES	7) ☐ FOLIO DE SURCADO DE SUELO 8) ☐ ZONA HUMEDERA 9) ☐ ZONA DE VALOR	DIRECCION: <i>VIA SAN JUAN DE MANTA</i> LOTE: <i>LOT 101</i> MARCA: <i>LOT 101</i>
10) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		

DATOS DEL LOTE

PRIMA DE	1) ☐ 2) ☐ 3) ☐ 4) ☐ 5) ☐ 6) ☐ 7) ☐ 8) ☐ 9) ☐ 10) ☐ 11) ☐ 12) ☐ 13) ☐ 14) ☐ 15) ☐ 16) ☐ 17) ☐ 18) ☐ 19) ☐ 20) ☐ 21) ☐ 22) ☐ 23) ☐ 24) ☐ 25) ☐ 26) ☐ 27) ☐ 28) ☐ 29) ☐ 30) ☐ 31) ☐ 32) ☐ 33) ☐ 34) ☐ 35) ☐ 36) ☐ 37) ☐ 38) ☐ 39) ☐ 40) ☐ 41) ☐ 42) ☐ 43) ☐ 44) ☐ 45) ☐ 46) ☐ 47) ☐ 48) ☐ 49) ☐ 50) ☐ 51) ☐ 52) ☐ 53) ☐ 54) ☐ 55) ☐ 56) ☐ 57) ☐ 58) ☐ 59) ☐ 60) ☐ 61) ☐ 62) ☐ 63) ☐ 64) ☐ 65) ☐ 66) ☐ 67) ☐ 68) ☐ 69) ☐ 70) ☐ 71) ☐ 72) ☐ 73) ☐ 74) ☐ 75) ☐ 76) ☐ 77) ☐ 78) ☐ 79) ☐ 80) ☐ 81) ☐ 82) ☐ 83) ☐ 84) ☐ 85) ☐ 86) ☐ 87) ☐ 88) ☐ 89) ☐ 90) ☐ 91) ☐ 92) ☐ 93) ☐ 94) ☐ 95) ☐ 96) ☐ 97) ☐ 98) ☐ 99) ☐ 100) ☐ 101) ☐ 102) ☐ 103) ☐ 104) ☐ 105) ☐ 106) ☐ 107) ☐ 108) ☐ 109) ☐ 110) ☐ 111) ☐ 112) ☐ 113) ☐ 114) ☐ 115) ☐ 116) ☐ 117) ☐ 118) ☐ 119) ☐ 120) ☐ 121) ☐ 122) ☐ 123) ☐ 124) ☐ 125) ☐ 126) ☐ 127) ☐ 128) ☐ 129) ☐ 130) ☐ 131) ☐ 132) ☐ 133) ☐ 134) ☐ 135) ☐ 136) ☐ 137) ☐ 138) ☐ 139) ☐ 140) ☐ 141) ☐ 142) ☐ 143) ☐ 144) ☐ 145) ☐ 146) ☐ 147) ☐ 148) ☐ 149) ☐ 150) ☐ 151) ☐ 152) ☐ 153) ☐ 154) ☐ 155) ☐ 156) ☐ 157) ☐ 158) ☐ 159) ☐ 160) ☐ 161) ☐ 162) ☐ 163) ☐ 164) ☐ 165) ☐ 166) ☐ 167) ☐ 168) ☐ 169) ☐ 170) ☐ 171) ☐ 172) ☐ 173) ☐ 174) ☐ 175) ☐ 176) ☐ 177) ☐ 178) ☐ 179) ☐ 180) ☐ 181) ☐ 182) ☐ 183) ☐ 184) ☐ 185) ☐ 186) ☐ 187) ☐ 188) ☐ 189) ☐ 190) ☐ 191) ☐ 192) ☐ 193) ☐ 194) ☐ 195) ☐ 196) ☐ 197) ☐ 198) ☐ 199) ☐ 200) ☐ 201) ☐ 202) ☐ 203) ☐ 204) ☐ 205) ☐ 206) ☐ 207) ☐ 208) ☐ 209) ☐ 210) ☐ 211) ☐ 212) ☐ 213) ☐ 214) ☐ 215) ☐ 216) ☐ 217) ☐ 218) ☐ 219) ☐ 220) ☐ 221) ☐ 222) ☐ 223) ☐ 224) ☐ 225) ☐ 226) ☐ 227) ☐ 228) ☐ 229) ☐ 230) ☐ 231) ☐ 232) ☐ 233) ☐ 234) ☐ 235) ☐ 236) ☐ 237) ☐ 238) ☐ 239) ☐ 240) ☐ 241) ☐ 242) ☐ 243) ☐ 244) ☐ 245) ☐ 246) ☐ 247) ☐ 248) ☐ 249) ☐ 250) ☐ 251) ☐ 252) ☐ 253) ☐ 254) ☐ 255) ☐ 256) ☐ 257) ☐ 258) ☐ 259) ☐ 260) ☐ 261) ☐ 262) ☐ 263) ☐ 264) ☐ 265) ☐ 266) ☐ 267) ☐ 268) ☐ 269) ☐ 270) ☐ 271) ☐ 272) ☐ 273) ☐ 274) ☐ 275) ☐ 276) ☐ 277) ☐ 278) ☐ 279) ☐ 280) ☐ 281) ☐ 282) ☐ 283) ☐ 284) ☐ 285) ☐ 286) ☐ 287) ☐ 288) ☐ 289) ☐ 290) ☐ 291) ☐ 292) ☐ 293) ☐ 294) ☐ 295) ☐ 296) ☐ 297) ☐ 298) ☐ 299) ☐ 300) ☐ 301) ☐ 302) ☐ 303) ☐ 304) ☐ 305) ☐ 306) ☐ 307) ☐ 308) ☐ 309) ☐ 310) ☐ 311) ☐ 312) ☐ 313) ☐ 314) ☐ 315) ☐ 316) ☐ 317) ☐ 318) ☐ 319) ☐ 320) ☐ 321) ☐ 322) ☐ 323) ☐ 324) ☐ 325) ☐ 326) ☐ 327) ☐ 328) ☐ 329) ☐ 330) ☐ 331) ☐ 332) ☐ 333) ☐ 334) ☐ 335) ☐ 336) ☐ 337) ☐ 338) ☐ 339) ☐ 340) ☐ 341) ☐ 342) ☐ 343) ☐ 344) ☐ 345) ☐ 346) ☐ 347) ☐ 348) ☐ 349) ☐ 350) ☐ 351) ☐ 352) ☐ 353) ☐ 354) ☐ 355) ☐ 356) ☐ 357) ☐ 358) ☐ 359) ☐ 360) ☐ 361) ☐ 362) ☐ 363) ☐ 364) ☐ 365) ☐ 366) ☐ 367) ☐ 368) ☐ 369) ☐ 370) ☐ 371) ☐ 372) ☐ 373) ☐ 374) ☐ 375) ☐ 376) ☐ 377) ☐ 378) ☐ 379) ☐ 380) ☐ 381) ☐ 382) ☐ 383) ☐ 384) ☐ 385) ☐ 386) ☐ 387) ☐ 388) ☐ 389) ☐ 390) ☐ 391) ☐ 392) ☐ 393) ☐ 394) ☐ 395) ☐ 396) ☐ 397) ☐ 398) ☐ 399) ☐ 400) ☐ 401) ☐ 402) ☐ 403) ☐ 404) ☐ 405) ☐ 406) ☐ 407) ☐ 408) ☐ 409) ☐ 410) ☐ 411) ☐ 412) ☐ 413) ☐ 414) ☐ 415) ☐ 416) ☐ 417) ☐ 418) ☐ 419) ☐ 420) ☐ 421) ☐ 422) ☐ 423) ☐ 424) ☐ 425) ☐ 426) ☐ 427) ☐ 428) ☐ 429) ☐ 430) ☐ 431) ☐ 432) ☐ 433) ☐ 434) ☐ 435) ☐ 436) ☐ 437) ☐ 438) ☐ 439) ☐ 440) ☐ 441) ☐ 442) ☐ 443) ☐ 444) ☐ 445) ☐ 446) ☐ 447) ☐ 448) ☐ 449) ☐ 450) ☐ 451) ☐ 452) ☐ 453) ☐ 454) ☐ 455) ☐ 456) ☐ 457) ☐ 458) ☐ 459) ☐ 460) ☐ 461) ☐ 462) ☐ 463) ☐ 464) ☐ 465) ☐ 466) ☐ 467) ☐ 468) ☐ 469) ☐ 470) ☐ 471) ☐ 472) ☐ 473) ☐ 474) ☐ 475) ☐ 476) ☐ 477) ☐ 478) ☐ 479) ☐ 480) ☐ 481) ☐ 482) ☐ 483) ☐ 484) ☐ 485) ☐ 486) ☐ 487) ☐ 488) ☐ 489) ☐ 490) ☐ 491) ☐ 492) ☐ 493) ☐ 494) ☐ 495) ☐ 496) ☐ 497) ☐ 498) ☐ 499) ☐ 500) ☐ 501) ☐ 502) ☐ 503) ☐ 504) ☐ 505) ☐ 506) ☐ 507) ☐ 508) ☐ 509) ☐ 510) ☐ 511) ☐ 512) ☐ 513) ☐ 514) ☐ 515) ☐ 516) ☐ 517) ☐ 518) ☐ 519) ☐ 520) ☐ 521) ☐ 522) ☐ 523) ☐ 524) ☐ 525) ☐ 526) ☐ 527) ☐ 528) ☐ 529) ☐ 530) ☐ 531) ☐ 532) ☐ 533) ☐ 534) ☐ 535) ☐ 536) ☐ 537) ☐ 538) ☐ 539) ☐ 540) ☐ 541) ☐ 542) ☐ 543) ☐ 544) ☐ 545) ☐ 546) ☐ 547) ☐ 548) ☐ 549) ☐ 550) ☐ 551) ☐ 552) ☐ 553) ☐ 554) ☐ 555) ☐ 556) ☐ 557) ☐ 558) ☐ 559) ☐ 560) ☐ 561) ☐ 562) ☐ 563) ☐ 564) ☐ 565) ☐ 566) ☐ 567) ☐ 568) ☐ 569) ☐ 570) ☐ 571) ☐ 572) ☐ 573) ☐ 574) ☐ 575) ☐ 576) ☐ 577) ☐ 578) ☐ 579) ☐ 580) ☐ 581) ☐ 582) ☐ 583) ☐ 584) ☐ 585) ☐ 586) ☐ 587) ☐ 588) ☐ 589) ☐ 590) ☐ 591) ☐ 592) ☐ 593) ☐ 594) ☐ 595) ☐ 596) ☐ 597) ☐ 598) ☐ 599) ☐ 600) ☐ 601) ☐ 602) ☐ 603) ☐ 604) ☐ 605) ☐ 606) ☐ 607) ☐ 608) ☐ 609) ☐ 610) ☐ 611) ☐ 612) ☐ 613) ☐ 614) ☐ 615) ☐ 616) ☐ 617) ☐ 618) ☐ 619) ☐ 620) ☐ 621) ☐ 622) ☐ 623) ☐ 624) ☐ 625) ☐ 626) ☐ 627) ☐ 628) ☐ 629) ☐ 630) ☐ 631) ☐ 632) ☐ 633) ☐ 634) ☐ 635) ☐ 636) ☐ 637) ☐ 638) ☐ 639) ☐ 640) ☐ 641) ☐ 642) ☐ 643) ☐ 644) ☐ 645) ☐ 646) ☐ 647) ☐ 648) ☐ 649) ☐ 650) ☐ 651) ☐ 652) ☐ 653) ☐ 654) ☐ 655) ☐ 656) ☐ 657) ☐ 658) ☐ 659) ☐ 660) ☐ 661) ☐ 662) ☐ 663) ☐ 664) ☐ 665) ☐ 666) ☐ 667) ☐ 668) ☐ 669) ☐ 670) ☐ 671) ☐ 672) ☐ 673) ☐ 674) ☐ 675) ☐ 676) ☐ 677) ☐ 678) ☐ 679) ☐ 680) ☐ 681) ☐ 682) ☐ 683) ☐ 684) ☐ 685) ☐ 686) ☐ 687) ☐ 688) ☐ 689) ☐ 690) ☐ 691) ☐ 692) ☐ 693) ☐ 694) ☐ 695) ☐ 696) ☐ 697) ☐ 698) ☐ 699) ☐ 700) ☐ 701) ☐ 702) ☐ 703) ☐ 704) ☐ 705) ☐ 706) ☐ 707) ☐ 708) ☐ 709) ☐ 710) ☐ 711) ☐ 712) ☐ 713) ☐ 714) ☐ 715) ☐ 716) ☐ 717) ☐ 718) ☐ 719) ☐ 720) ☐ 721) ☐ 722) ☐ 723) ☐ 724) ☐ 725) ☐ 726) ☐ 727) ☐ 728) ☐ 729) ☐ 730) ☐ 731) ☐ 732) ☐ 733) ☐ 734) ☐ 735) ☐ 736) ☐ 737) ☐ 738) ☐ 739) ☐ 740) ☐ 741) ☐ 742) ☐ 743) ☐ 744) ☐ 745) ☐ 746) ☐ 747) ☐ 748) ☐ 749) ☐ 750) ☐ 751) ☐ 752) ☐ 753) ☐ 754) ☐ 755) ☐ 756) ☐ 757) ☐ 758) ☐ 759) ☐ 760) ☐ 761) ☐ 762) ☐ 763) ☐ 764) ☐ 765) ☐ 766) ☐ 767) ☐ 768) ☐ 769) ☐ 770) ☐ 771) ☐ 772) ☐ 773) ☐ 774) ☐ 775) ☐ 776) ☐ 777) ☐ 778) ☐ 779) ☐ 780) ☐ 781) ☐ 782) ☐ 783) ☐ 784) ☐ 785) ☐ 786) ☐ 787) ☐ 788) ☐ 789) ☐ 790) ☐ 791) ☐ 792) ☐ 793) ☐ 794) ☐ 795) ☐ 796) ☐ 797) ☐ 798) ☐ 799) ☐ 800) ☐ 801) ☐ 802) ☐ 803) ☐ 804) ☐ 805) ☐ 806) ☐ 807) ☐ 808) ☐ 809) ☐ 810) ☐ 811) ☐ 812) ☐ 813) ☐ 814) ☐ 815) ☐ 816) ☐ 817) ☐ 818) ☐ 819) ☐ 820) ☐ 821) ☐ 822) ☐ 823) ☐ 824) ☐ 825) ☐ 826) ☐ 827) ☐ 828) ☐ 829) ☐ 830) ☐ 831) ☐ 832) ☐ 833) ☐ 834) ☐ 835) ☐ 836) ☐ 837) ☐ 838) ☐ 839) ☐ 840) ☐ 841) ☐ 842) ☐ 843) ☐ 844) ☐ 845) ☐ 846) ☐ 847) ☐ 848) ☐ 849) ☐ 850) ☐ 851) ☐ 852) ☐ 853) ☐ 854) ☐ 855) ☐ 856) ☐ 857) ☐ 858) ☐ 859) ☐ 860) ☐ 861) ☐ 862) ☐ 863) ☐ 864) ☐ 865) ☐ 866) ☐ 867) ☐ 868) ☐ 869) ☐ 870) ☐ 871) ☐ 872) ☐ 873) ☐ 874) ☐ 875) ☐ 876) ☐ 877) ☐ 878) ☐ 879) ☐ 880) ☐ 881) ☐ 882) ☐ 883) ☐ 884) ☐ 885) ☐ 886) ☐ 887) ☐ 888) ☐ 889) ☐ 890) ☐ 891) ☐ 892) ☐ 893) ☐ 894) ☐ 895) ☐ 896) ☐ 897) ☐ 898) ☐ 899) ☐ 900) ☐ 901) ☐ 902) ☐ 903) ☐ 904) ☐ 905) ☐ 906) ☐ 907) ☐ 908) ☐ 909) ☐ 910) ☐ 911) ☐ 912) ☐ 913) ☐ 914) ☐ 915) ☐ 916) ☐ 917) ☐ 918) ☐ 919) ☐ 920) ☐ 921) ☐ 922) ☐ 923) ☐ 924) ☐ 925) ☐ 926) ☐ 927) ☐ 928) ☐ 929) ☐ 930) ☐ 931) ☐ 932) ☐ 933) ☐ 934) ☐ 935) ☐ 936) ☐ 937) ☐ 938) ☐ 939) ☐ 940) ☐ 941) ☐ 942) ☐ 943) ☐ 944) ☐ 945) ☐ 946) ☐ 947) ☐ 948) ☐ 949) ☐ 950) ☐ 951) ☐ 952) ☐ 953) ☐ 954) ☐ 955) ☐ 956) ☐ 957) ☐ 958) ☐ 959) ☐ 960) ☐ 961) ☐ 962) ☐ 963) ☐ 964) ☐ 965) ☐ 966) ☐ 967) ☐ 968) ☐ 969) ☐ 970) ☐ 971) ☐ 972) ☐ 973) ☐ 974) ☐ 975) ☐ 976) ☐ 977) ☐ 978) ☐ 979) ☐ 980) ☐ 981) ☐ 982) ☐ 983) ☐ 984) ☐ 985) ☐ 986) ☐ 987) ☐ 988) ☐ 989) ☐ 990) ☐ 991) ☐ 992) ☐ 993) ☐ 994) ☐ 995) ☐ 996) ☐ 997) ☐ 998) ☐ 999) ☐ 1000) ☐ 1001) ☐ 1002) ☐ 1003) ☐ 1004) ☐ 1005) ☐ 1006) ☐ 1007) ☐ 1008) ☐ 1009) ☐ 1010) ☐ 1011) ☐ 1012) ☐ 1013) ☐ 1014) ☐ 1015) ☐ 1016) ☐ 1017) ☐ 1018) ☐ 1019) ☐ 1020) ☐ 1021) ☐ 1022) ☐ 1023) ☐ 1024) ☐ 1025) ☐ 1026) ☐ 1027) ☐ 1028) ☐ 1029) ☐ 1030) ☐ 1031) ☐ 1032) ☐ 1033) ☐ 1034) ☐ 1035) ☐ 1036) ☐ 1037) ☐ 1038) ☐ 1039) ☐ 1040) ☐ 1041) ☐ 1042) ☐ 1043) ☐ 1044) ☐ 1045) ☐ 1046) ☐ 1047) ☐ 1048) ☐ 1049) ☐ 1050) ☐ 1051) ☐ 1052) ☐ 1053) ☐ 1054) ☐ 1055) ☐ 1056) ☐ 1057) ☐ 1058) ☐ 1059)
----------	--

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		ENTRADA INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAPISO		ENTRADA INFERIOR O CONTRAPISO		TUBERÍA		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INMUEBLE
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ COPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERÍA
DELEGADO: DELEGADO
NOTAS: NOTAS

CECLA DE IDENTIDAD O RUC

TÍTULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION

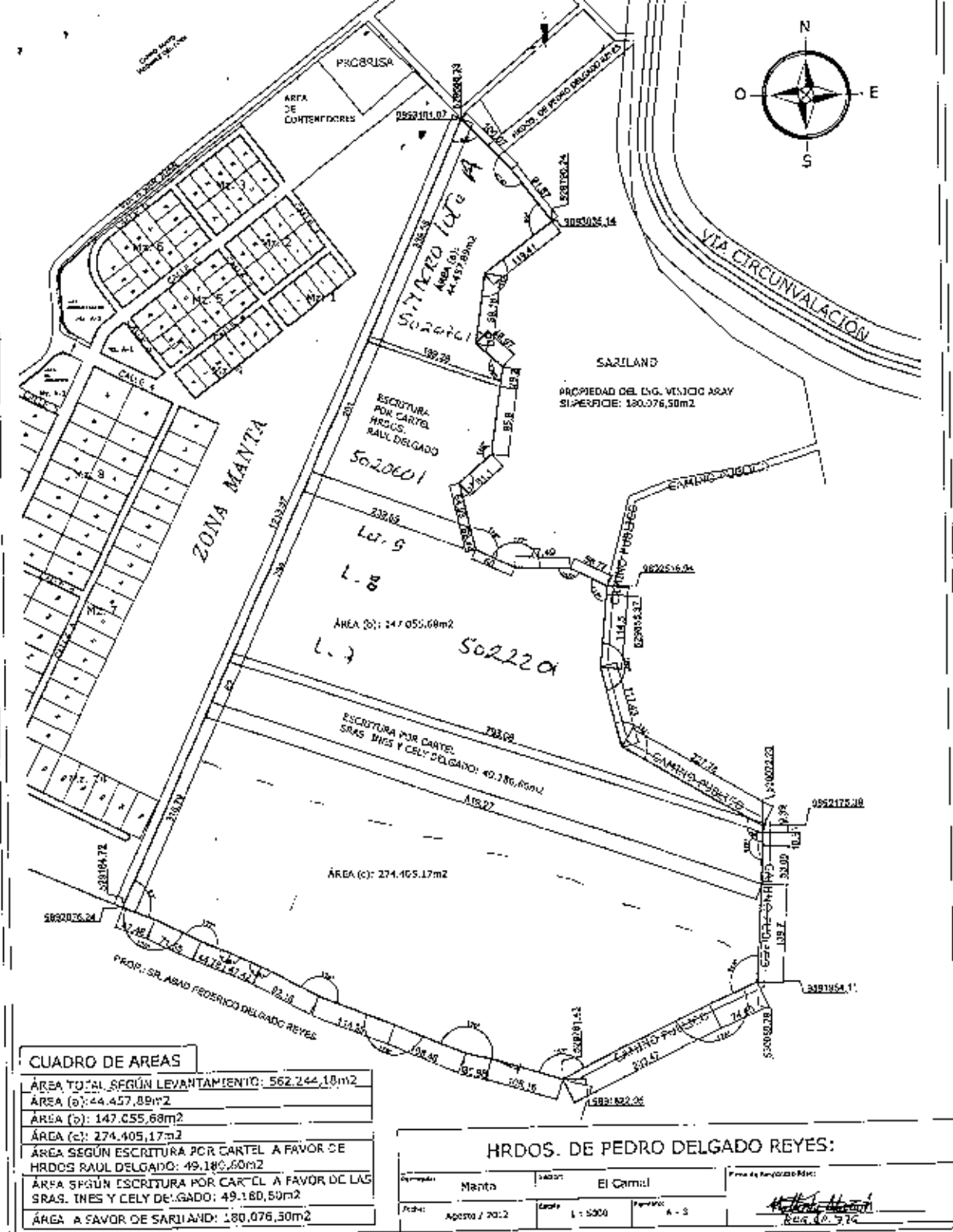
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
PAREDES					
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA TIPO DE MATERIAL)					
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					
PISO					
TARDE PISO SUPERIOR					
TECHO O CUBIERTA					
VENTANAS					
AGUA					
ELECTRICIDAD					
GAS					
ESTADO DE CONSERVACION					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
BUENA										REGULAR									
Mala										Mala									
Bueno de 2º orden										Bueno de 1er. orden									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									
no tiene										sobrepuestas									
no tiene										empotradas									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/08/11	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3020701	
NOMBRES y/o RAZON:	Dionisio Reyes Henter	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	0910 752 333	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Prim. Escritura)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

USO GO CATASTRAL	Area	AVLULO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°			
525 07-01-000	44527.99	525-070-00	VIA SAN JUAN DE MANTA SECTOR PARQUE INDUSTRIAL MAJOR-LOTE 4	2013	93671	173 04			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR			
DILATARIO REYES FLOREDA PROPIO HEREDERO(S): 1305353199									
4/25/2013 12:00 ROSA ROSARIO									
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY									
 MUNICIPIO DE SAN JUAN DE MANTA GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN			CASA 200%						
			IMPUESTO PREDIAL				\$ 6.51	\$ 0.15	\$ 6.36
			Interes por Mora						
			MEJORAS 2012				\$ 36.47		\$ 36.47
			MEJORAS HASTA 2016				\$ 17.14		\$ 17.14
			TASA DE SEGURIDAD				\$ 0.56		\$ 0.56
			TOTAL A PAGAR						\$ 54.48
			VALOR PAGADO						\$ 40.85
			SALDO				\$ 13.63		



MUNDO LOTE A
5020101.07
5020101.08



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO

INFORME No. 11

Oficio No. 54-DPUM-JCV

De: Área de Gestión de Suelo
Para: **Arq. Janeth Cedeño** – *Directora de Planeamiento Urbano*
Asunto: En el texto
Fecha: Enero 12 de 2013

Trámite Administrativo 4043 Ruta de Documento No. 8708-SM-(S)PGL
En atención a solicitud, suscrita por los Sres. Cristóbal, Rubén, María Auxiliadora, Jannette Delgado Suarez y Heredero del Sr. Leonardo Delgado Suarez, en la cual se manifiesta lo siguiente: "...Por medio de la presente y en atención al oficio # 1451-SM-SMC de septiembre 25 del 2012, referente al reintegro de la clave catastral del bien inmueble de nuestro Sr. Padre ubicado en la vía a San Juan de Manta – Parque Industrial (Sector el Camal)...".

Antecedentes

De acuerdo a Documentos del Registro de la Propiedad, presentados por los interesados en los cuales se determina lo siguiente:

Protocolización de Escritura otorgada con fecha 26 de Octubre de 1955, realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, a favor del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes, con una extensión de Doce Cuadrás de Frente por Ocho Cuadrás de Fondo.

Linderos según Escritura

Por el Frente y un costado propiedad de José Ruperto Delgado

Por atrás callejón llamado Caco Reizudo

Y por el otro costado Callejón público.

De esta Escritura se desprenden las siguientes desmembraciones realizadas por Cartel y Proscripción, las cuales se describen a continuación:

- A Nombre de la Sra. Nieves Amelia Delgado Reyes, con código Catastral 5020401000 (Escritura otorgada por Prescripción Juzgado Vigésimo Quinto Civil de Manabí) con fecha 5 de Febrero del 2004 – Notaría Cuarta.
Medidas y linderos
Frente: 65.00m. Lindera con camino Público
Atrás: 58.00m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 858.00m. Lindera con Hrdos. Lozano Delgado
Costado Izquierdo: 823.00m. Lindera con Propiedad de Inés y Celi Delgado.
Área Total: 49,180.60m²
- A Nombre de las Sras. Inés y Celi Delgado con código Catastral 5020601000 (Escritura por Cartel), con fecha 03 de Septiembre del 2003 – Notaría Primera
Medidas y linderos
Frente: 70.00m. Lindera con camino Público
Atrás: 62.00m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 823.00m. Lindera con Propiedad de Nieves Delgado Reyes
Costado Izquierdo: 782.00m. Lindera con Propiedad de Julio Cesar Delgado.
Área Total: 49,180.60m²
- A Nombre de Hrdos. Raúl Delgado, con código Catastral 5020601000 (Escritura por Cartel), con fecha 04 de Enero del 2011 – Notaría Cuarta
Medidas y linderos
Frente: 109.00m. Lindera con camino Público + 58.00m + 46.00m.
Atrás: 200.00m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 272.00m. Lindera con Propiedad de Abad Delgado Reyes
Costado Izquierdo: 234.00m. Lindera con Propiedad de Fanny Delgado Reyes.
Área Total: 49,180.60m²



CONCLUSIÓN

El Área de Gestión del Suelo, salvo mejor criterio concluye que de acuerdo a la Documentación presentada correspondiente a la Escritura del Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, existirían registrados tres propiedades que fueron adjudicadas por Cartel o Prescripción como ya se lo describió con anterioridad, quedando como remanente tres macro lotes con las siguientes medidas y linderos:

Macro Lote A

Frente: 119.41m. + 99.16m. + 49.97m. + 28.20m. Lindera con Propiedad de Vinicio Aray
Atrás: 339.58m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 199.28m. Lindera con Propiedad de Hrdcs. Raúl Delgado
Costado Izquierdo: 100.07m. + 91.67m. Lindera con Hrdos. de Pedro Delgado Reyes
Área del: 44,457.89m²

Macro Lote B

Frente: 114.50m. + 117.43m. + 227.78m. + 9.39m. Lindera con Camino Público
Atrás: 72.00m. + 99.00m. + 123.00m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 781.39m. Lindera con Propiedad de Inés y Celi Delgado
Costado Izquierdo: 239.85m. Lindera con Hrdos. de Raúl Delgado + 32.44m. + 60.00m. + 77.49m. + 58.77m. Con propiedad de Vinicio Aray.
Área del Macro Lote B: 147,055.68m²

Macro Lote C

Frente: 61.58m. + 6.16m. + 74.65m. + 233.47m. Lindera con camino público
Atrás: 56.00m. + 58.00m. + 65.00m. + 73.00m. Lindera con Parque Industrial
Costado Derecho: 47.46m. + 71.55m. + 44.79m. + 47.42m. + 92.18m. + 114.95m. + 108.46m. + 36.86m. + 105.18m. Lindera con Propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes
Costado Izquierdo: 840.58m. Lindera con Sra. Nieves Delgado Reyes
Área del Macro Lote C: 226,472.47m²

Se adjunta copia de los Gráficos presentados con las respectivas áreas.

Cabe indicar que en sitio los tres lotes que fueron obtenidos mediante prescripción y cartel, tienen errores en la descripción de sus medidas y linderos, por lo que deberán ser corregidas.

Particular que informamos a usted para los fines pertinentes.

Abg. Carlos Palacio Pablo
Asistente Jurídico

(PPUU).....

Arq. Robert Ortiz
Técnico de Área

(PPUU).....

Arq. Patricio León M. (Avalúos y Catastros)
Técnico de Área

(PPUU).....

Arq. Franklin Holguín Briones
Técnico de Área

(PPUU).....

Arq. Ricardo Del Valle
Técnico de Área

(PPUU).....

ÁREA DE GESTIÓN DE SUELO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO

Oficio 054 -DPUM-JCV
Manta, Enero 14 de 2013

De: Arq. Janeth Cedeño
Para: Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
PLANEAMIENTO URBANO
Código: 15/01/13 Hora: 11:02
Trámite: 4043
Ruta: JCV

Trámite Administrativo 4043 Ruta de Documento No. 8708-SM-(S)PGL

En atención a solicitud, suscrita por los Sres. Cristóbal, Rubén, María Auxiliadora, Jannette Delgado Suarez y Heredero del Sr. Leonardo Delgado Suarez, en la cual se manifiesta lo siguiente: "...Por medio de la presente y en atención al oficio # 1451-SM-SMC de septiembre 25 del 2012, referente al reintegro de la clave catastral del bien inmueble de nuestro Sr. Padre ubicado en la vía a San Juan de Manta - Parque Industrial (Sector el Camal)...".

Me permito indicar que de acuerdo al informe No. 011 de fecha 12 de Enero de 2013, el mismo que fue elaborado por los Sres. Técnicos del área de Gestión del Suelo - Dirección de Planeamiento Urbano, el mismo que se anexa al presente, esta Dirección concluye lo siguiente:

CONCLUSIÓN

Con los antecedentes expuestos, salvo mejores criterios el Área de Gestión del Suelo, anexa a la Dirección de Planeamiento concluye que de acuerdo a la Documentación presentada correspondiente a la Escritura del Sr. Héctor Pedro Delgado Reyes, existirían registrados tres propiedades que fueron adjudicadas por Cartel o Prescripción como ya se lo describió con anterioridad, quedando como remanente tres macro lotes, cuyas medidas y linderos se detallan en el Informe No. 11 Área de Gestión del Suelo, documento que se adjunta al presente oficio, cabe indicar que en sitio los tres lotes que fueron obtenidos mediante prescripción y cartel, tienen errores en la descripción de sus medidas y linderos, por lo que deberán ser corregidas.

Particular que informo a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
ARLM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 352-2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Los Hrdos. del Sr. Pedro Delgado Reyes, para que celebren Escritura sobre el **Macro Lote A**, terreno ubicado entre las inmediaciones de la Zona Franca de Manta y el Camal, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 119.41m + 99.16m + 49.97m + 28.20m. Linderos con Propiedad de Vinicio Aray

ATRAS: 339.58m. Linderos con Parque Industrial.

COSTADO DERECHO: 199.28m. Linderos con Propiedad de los Hrdos. Raúl Delgado.

COSTADO IZQUIERDO: 196.07m. + 91.67m. Linderos con Hrdos. de Pedro Delgado Reyes.

AREA TOTAL: 44.457.89m²

Manta, Octubre 17 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.