

NUMERO : (6660).-

ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA CALLE " FLAVIO REYES " BARRIO CORDOVA DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ Y SRA. MARIA LUISA HERNANDEZ DE DELGADO A FAVOR DE LA COMPAÑIA " ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES " SPORTMANCAR CIA. LTDA

CUANTIA USD \$ 132.541,78 DOLARES .-

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Octubre del dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí , comparecen: Por una parte el Señor **AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ** , de estado civil casado , interviene por sus propios derechos y además en calidad de mandatario de su esposa señora **MARIA LUISA HERNANDEZ DE DELGADO**, como se justifica con el Poder



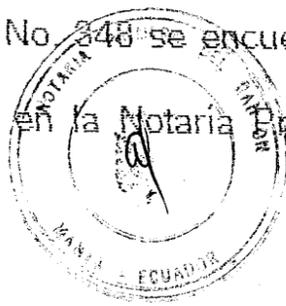
Sello
10/31/12

autorizado en la ciudad de Chicago Estado de Illinois de los Estados Unidos de América, con fecha 30 de marzo del dos mil doce , ante el Notario Público de esa Ciudad señor THEODORE DELGADO , el mismo que se encuentra Apostillado en el Estado de Illinois con fecha Abril 20, del 2012 , el mismo que se agrega como documento habilitante; y por otra parte el señor RODRIGO ROSENDO MEJIA MEJIA de estado civil casado , interviene en calidad de Representante Legal de la COMPañÍA" ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES " SPORTMANCAR CIA. LTDA, como se justifica con el Nombramiento que se agrega , como documento habilitante, Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " **ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA** ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**

:INTERVINIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Aceptación de compra venta y Compra venta , por una parte el Señor **AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ** , de estado civil casado , interviene por sus propios derechos y además en calidad de mandatario de su esposa señora **MARIA LUISA HERNANDEZ DE DELGADO**, como se justifica con el Poder autorizado en la ciudad de Chicago Estado de Illinois de los Estados Unidos de América, con fecha 30 de marzo del dos mil doce , ante el Notario Público de esa Ciudad señor **THEODORE DELGADO** , el mismo que se encuentra Apostillado en el Estado de Illinois con fecha Abril 20, del 2012 , el mismo que se agrega como documento habilitante; parte esta que en adelante se les podrá llamar en adelante como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte el señor **RODRIGO ROSENDO MEJIA MEJIA** de estado civil casado , interviene en calidad de Representante Legal de la **COMPAÑIA " ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES " SPORTMANCAR CIA. LTDA,** como se justifica con el Nombramiento que se agrega , como documento habilitante, parte esta que en adelante se le podrá llamar **EL COMPRADOR** .-

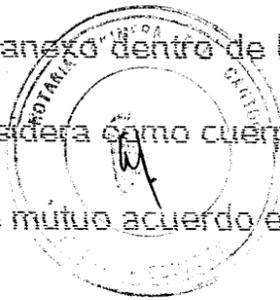
SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compra venta .- Con fecha lunes 15 de mayo de 1972 bajo el No. 348 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el día



sábado 06 de mayo de 1972, en la que los señores Segundo Rogerio Reyes Pico y su esposa señora Laura Reyes Zambrano casados venden a favor de los señores Aquiles Alcibiades Delgado López casado y señora Maria Luisa Hernández casados, debidamente representados por el señor Teodoro Delgado Barcia (en calidad de agente oficioso) , Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La calle Flavio Reyes, con trece metros; POR ATRÁS: propiedad de la Señora Senobia Alvia y Dolores de López, con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO,, propiedad que se reserva los vendedores con treinta y seis metros; y POR EL COSTADLO IZQUIERDO: con propiedad que se reserva los mismos vendedores y de la señora Reyna de Busto, con treinta y cuatro metros .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **CLAUSULA DE ACEPTACION.-** Los señores Aquiles Alcibiades Delgado López y señora Maria Luisa Hernández casados, debidamente representados por el señor Teodoro Delgado Barcia (en calidad de agente oficioso) a quien ,agradecen a su representante por tan honroso gesto que hizo en esa fecha .- **TERCERA : COMPRA VENTA .-** En virtud de lo expuesto los vendedores señores **AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ** , de estado civil casado , interviene por sus propios derechos y además en calidad de mandatario de su

esposa señora MARIA LUISA HERNANDEZ DE DELGADO, como se justifica con el Poder autorizado en la ciudad de Chicago Estado de Illinois de los Estados Unidos de América, con fecha 30 de marzo del dos mil doce , ante el Notario Público de esa Ciudad señor THEODORE DELGADO , el mismo que se encuentra Apostillado en el Estado de Illinois con fecha Abril 20, del 2012 , y que se agrega como documento habilitante , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora LA COMPAÑIA " ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES " SPORTMANCAR CIA. LTDA, como se justifica con el Nombramiento que se agrega , como documento habilitante, la misma que está debidamente representada por su Representante Legal señor RODRIGO ROSENDO MEJIA MEJIA de estado civil casado , como se justifica con su nombramiento que se agrega como documento habilitante , el terreno y Construcción descrito en la cláusula segunda con las mismas medidas , linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión transfieren los vendedores a favor de la compradora, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta , el mismo que se lo considera como cuerpo cierto .-

CUARTA : PRECIO : El precio pactado de mutuo acuerdo entre los



contratantes es el de USD \$ 132.541,78 CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que declaran los vendedores señores Aquiles Alcibiades Delgado López y su esposa mediante poder la señora Maria Luisa Hernández de Delgado, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del representante de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. Declaran además los vendedores que el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley **-QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta **- SEXTA : ACEPTACION** .- Las partes vendedora y compradora declaran libre y voluntariamente que aceptan en todas y cada una de sus partes el texto o contenido del presente contrato de compraventa, consecuentemente declaran su plena conformidad **- LA DE ESTILO** .- Usted Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes **- Firmado.- Abogado**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE La calle Flavio Reyes, con trece metros. POR ATRAS; propiedad de la Señora Senobia Alvia y Dolores de López, con trece metros. POR EL COSTADO DERECHO; propiedad que se reserva los vendedores. con treinta y seis metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad que se reserva los mismos vendedores y de la señora Reyna de Busto. con treinta y cuatro metros.. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	348 15/05/1972	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de mayo de 1972*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de mayo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Aquiles Alcibiades Delgado Lopez y su mujer señora Maria Luisa Hernandez de Delgado, en sus calidades de compradores, quienes están representado por el Señor Teodoro Delgado Barcia, en su calidad de

A g e n t e O f i c i o s o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035747	Delgado Lopez Aquiles Alcibiades	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059335	Hernandez Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000426	Reyes Zambrano Laura	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:12 del miércoles, 03 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Aquiles Delgado Lopez.

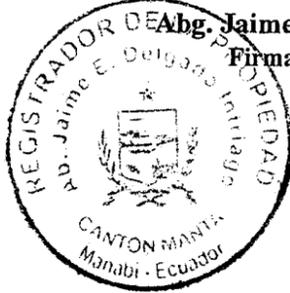
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 226912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301772700
NOMBRES : DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES
RAZÓN SOCIAL: AVDA. FLAVIO REYES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226317
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/10/2012 13:31:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA No 130177276 - 8
DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES
MANABI/MANTA/MANTA
10 NOVIEMBRE 1942
001- 0276 00829 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1942
Delgado Delgado



ALCALDIA DE MANTA
SOLTERO
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
TEODORO DELGADO
ANA MARIA LOPEZ
MANTA 02/07/2008
REN Mno 0654320
02/07/2012



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130177276-8 393 - 0028
DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Multa: 4 CostRep: 8 TotUSD: 12
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001842
2678489 14/03/2012 9:38:09
2678489



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO
 V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEJIA TARQUINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA TARGELIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: LOJA 2012-01-24
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-24

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090495162-1

APELLIDOS Y NOMBRES: MEJIA MEJIA RODRIGO ROSENDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI PARROQUIA EL CORAZON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 NARCISA DE JESUS LUZURIAGA R

[Photo]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

117-0019 NÚMERO
 0904951621 CÉDULA

MEJIA MEJIA RODRIGO ROSENDO

LOJA LOJA
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN SEBASTIÁN PARROQUIA ZONA

[Signature]
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Comp

[Faint stamp]

STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE

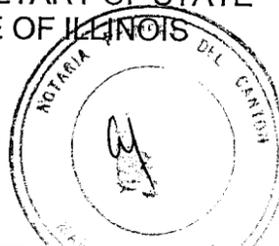
Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by THEODORE DELGADO
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY
4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified
5. Chicago, Illinois
6. APRIL 20, 2012
7. by the Secretary of State, State of Illinois
8. No. C12JW15918
9. Seal/Stamp:
10. Signature:

Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS



This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.
THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA.

♻️ Printed on recycled paper. Printed by authority of the State of Illinois. December 2010 — 110M — 1 168.3

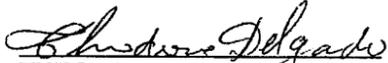
PODER ESPECIAL.

En la ciudad de Chicago, Estado de Illinois de los Estados Unidos de America, a los 30 dias del mes de Marzo del año dos mil doce, ante mi, **THEODORE DELGADO**, notario publico de esta ciudad, se presento el señora, **MARIA LUISA HERNANDEZ de DELGADO**, de nacionalidad Americana pasaporte numero **028958219**, I D # **4235-5247-951D**, casada, mayor de edad , y con domicilio en el 6725 W Higgins, Chicago Il 60656 legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y en uso de sus legitimo derechos en forma libre y expontanea tiene a bien de conferir **PODER ESPECIAL** como en derecho se require a favor de su esposo **AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Manta, Provincia de Manabi, Republica de Ecuador, y con cedula de ciudadanía # **13-0177276**, para que a su nombre y representacion del mandante, intervenga en todo acto o contrato, y en especial a la venta de una casa con su respectivo terreno que tenemos en Manta y esta localizado en la avenida Flavio Reyes y calle 20, el esta autorizado a vender esta propiedad al precio que crea conveniente, podra firmar cualquier documento relacionado con su venta, pagar impuestos si la circunstancia lo ameritan, comparezca antes cualquier Juzgado o Tribunal de la republica del Ecuador, y en defensa de los intereses de la poderdante, para que administre sus bienes en la mejor forma que crea conveniente, lo mismo contratar un abogado si es necesario, mi esposo podra hacer de este poder lo que mejor convenga a mis intereses, firmar por mi persona cualquier documento relacionado a esta venta.

A efecto de todo lo cual, el procurador nombrado hara uso de todas las facultades comunes a los procuradores y de las especiales a que se refiere el **ARTICULO CINCUENTA**, delCodigo de Procedimiento Civil Vigente, que se tendran como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorizacion la que obste el fiel cumplimiento del mismo.- Para este otorgamiento se cumplieron todos los preceptos legales y leida que fue por mi, el notario este poder integramente a la otorgante, en unidad de acto, se ratifica y firma conmigo. De todo lo que doy fe (fdo) **MARIA LUISA HERNANDEZ de DELGADO**, poderdante. **THEODORE DELGADO**, Notario Publico.


MARIA LUISA HERNANDEZ de DELGADO

Subscribed and sworn to before me
This 30th day of March, year 2012


THEODORE DELGADO

Notario Publico

My commission expires on 09/22/15





ESPANOL BLANCO



Nº 9994641

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: **9994641**

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 18 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7873

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-03-08-000

Ubicado en: CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 449,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301772768	DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	105515,00
CONSTRUCCIÓN:	27026,78
	<u>132541,78</u>

Son: CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

(Firma)
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

105515,00
27026,78

132541,78



Impreso por: MARIS REYES 18/10/2012 16:22:39

PARAJA...
 ...

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-03-08-000	449,00	132541,78	39923	94317

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
01772768	DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES	CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA	Impuesto principal	662,71
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	198,81
			TOTAL A PAGAR	861,52
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
14951621	MEJIA MEJIA RODRIGÓ ROSENDO	N/A	861,52	
			SALDO	0,00

MISION: 10/22/2012 11:46 ROSARIO RIERA
 ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2-2 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993110

ESPECIE VALORADA

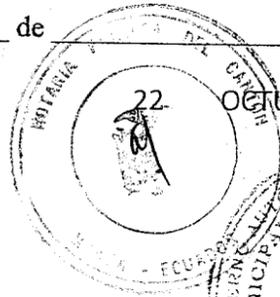
USD=1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedad
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES.
ubicada CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$132541.78 CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO 78/100
DOLARES. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

Jmoreira



22 OCTUBRE 2012

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991674

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES.

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 octubre 12
Manta, de del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
1070308000 AVENIDA FLAVIO REYES S/N
Manta, diez y seis de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ESPECIAL PARA EL MUNICIPIO



Loja, 21 de Noviembre de 2011

escuela de conducción
no corre, conduzca

Doctor
Rodrigo Rosendo Mejia Mejia
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de elevar a su conocimiento que la junta universal de la compañía **ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.** En sesión de carácter universal llevada a efecto el día de hoy tuvo el singular acierto de nombrar a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía para un periodo estatutario de dos años.

Como Gerente General tendrá usted la representación legal de la compañía en forma judicial y extrajudicial.

Las atribuciones y deberes del Gerente General constan en la Escritura Pública Constitutiva de la **ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.** Celebrada el 9 de abril de 2007, ante el Notario Quinto Cantonal de Loja e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón bajo la partida Número 247 del 11 de abril del 2007.

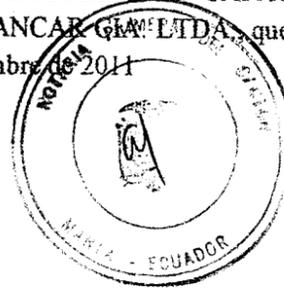
Atentamente,

Jorge Luis Mejia Luzuriaga
PRESIDENTE ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.** que se me confiere según el nombramiento precedente. Loja 21 de Noviembre de 2011

Dr. Rodrigo Rosendo Mejia Mejia
C.C. N. 0904951621
Nacionalidad: Ecuatoriano

GERENTE GENERAL ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.



GISTRADURIA MERCANTIL DEL CANTON LOJA

Queda inscrito el Nombramiento que antecede en el REGISTRO DE COMPAÑIAS DEL AÑO 2011, bajo la partida No. 1083, y anotado en el repertorio con el No. 2918.

Loja, 24 de Noviembre del 2011

Registro Mercantil Loja
Dirección: Av. 24 de Mayo, Loja
Dr. Rubén Darío Idrobo Muñoz
Registrador Mercantil
del Cantón Loja
00014891
Dr. Rubén Darío Idrobo Muñoz

ESPALMADO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1191721124001
RAZON SOCIAL: ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MEJIA MEJIA RODRIGO ROSENDO
CONTADOR: VILLA SINCHE SANDRO RAMIRO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	11/04/2007	FEC. CONSTITUCION:	11/04/2007
FEC. INSCRIPCION:	16/04/2007	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	29/11/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: SUCRE Calle: MANUEL JOSE AGUIRRE Número: 13-78 Intersección: VENEZUELA Referencia ubicación: JUNTO A LAS OFICINAS DE PACIFICTEL Telefono Trabajo: 072562089 Telefono Trabajo: 093566875

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 006	ABIERTOS:	5
JURISDICCION:	REGIONAL SUR LOJA	CERRADOS:	1



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010808 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 29/11/2011 13:25:48



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1191721124001
RAZON SOCIAL: ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 11/04/2007
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: SUCRE Calle: MANUEL JOSE AGUIRRE Número: 13-79 Intersección: VENEZUELA
 Referencia: JUNTO A LAS OFICINAS DE PACIFICTEL Telefono Trabajo: 072562089 Telefono Trabajo: 093666875

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 07/05/2008
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTOR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Ciudadela: VELASCO IBARRA Calle: CUENCA Número: 108
 Intersección: CIRCUNVALACION NORTE Referencia: FRENTE A LA ESCUELA DIEGO MINUCHE Telefono Domicilio: 07293411

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 11/08/2011
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA LTDA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTOR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: ZAMORA Parroquia: ZAMORA Calle: EUGENIO ESPEJO Número: SN Intersección: CLOTARIO PIEDRA Referencia: A CIEN METROS DE LA POLICIA JUDICIAL Telefono Trabajo: 073026246

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCAD10808 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 29/11/2011 13:25:48



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1191721124001
RAZON SOCIAL: ESCUELA DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES SPORTMANCAR CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 11/11/2011
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA LTDA **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTA ELENA Cantón: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: ELOY ALFARO Calle: OCTAVA Número: S/N Intersección: DIECISEIS Y DIECISIETE OESTE Referencia: A CINCUENTA METROS DEL TERMINAL TERRESTRE JUNTO A LUBRICADORA MF Oficina: P.B Telefono Trabajo: 042786420 Email: sportmancar@gmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 23/11/2011
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: VILLAS DEL SEGURO Número: S/N Referencia: ATRAS DEL CENTRO COMERCIAL EL PASEO SHOPPING Telefono Trabajo: 052825343

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO** CERRADO **FEC. INICIO ACT.** 23/11/2011
NOMBRE COMERCIAL: SPORTMANCAR CIA LTDA **FEC. CIERRE:** 29/11/2011
FEC. REINICIO:

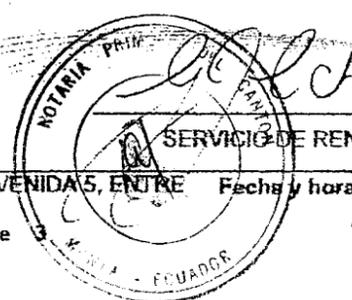
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ACTIVIDADES DE CAPACITACION DE CONDUCTORES NO PROFESIONALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 310 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE AL SHOPPING DEL SOL Celular: 090437169

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010808 **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDAS, ENTRE **Fecha y hora:** 29/11/2011 13:25:48



Luis Reyes .- Matricula No.(934) del Colegio de Abogados de Manabí.-
Aquiles Alcibiades Delgado López .- Rodrigo Rosendo Mejia Mejia ..
HASTA AQUI LA MINUTA , que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T .
Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados
de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les
fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,
de todo cuánto doy fé .- *ay*

Aquiles Alcibiades Delgado



AQUILES ALCIBIADES DELGADO LOPEZ

CED.NO. 130177276-8

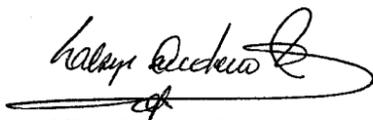


pasan

vienen

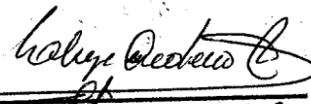
7).  
RODRIGO ROSENDO MEJIA MEJIA

CED.NO. 090495162-1


LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *ay*




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

13 fojes

16-10-12 15:13

3175V

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

0126

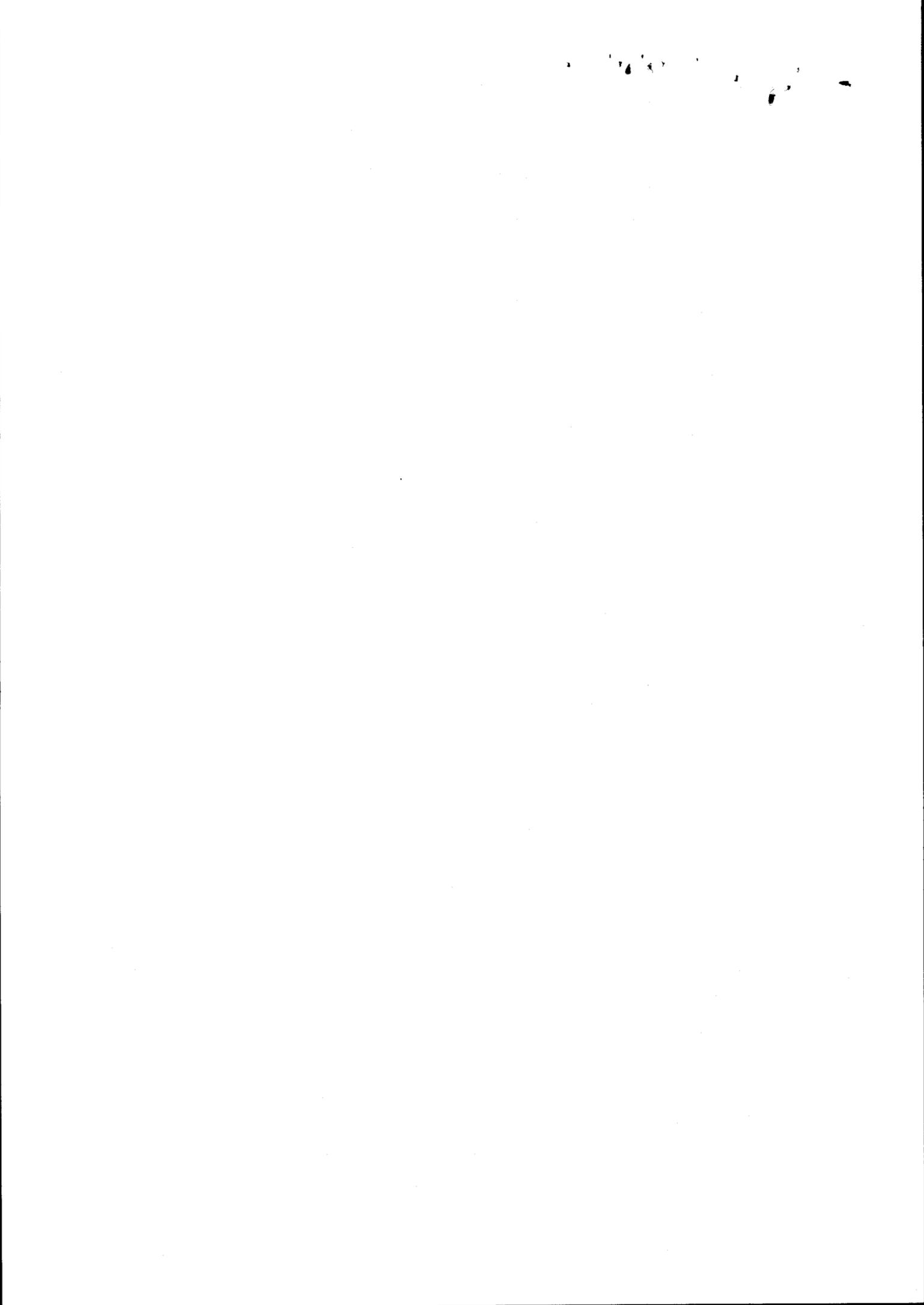
Cedula	
Clave Catastral	L 070308000
Nombre:	Delgado Perez Aquila Alabiades
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 2624893

Reclamo: C.A. compraventa.
 Para anexo. Para 18-10-12 14:30
 entrega.
Oliverio Delgado
 Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
Sebastián Torres de Avelino
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:
 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33576:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 10 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE La calle Flavio Reyes, con trece metros. POR ATRAS; propiedad de la Señora Senobia Alvia y Dolores de López, con trece metros. POR EL COSTADO DERECHO; propiedad que se reserva los vendedores, con treinta y seis metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad que se reserva los mismos vendedores y de la señora Reyna de Busto, con treinta y cuatro metros. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	348 15/05/1972	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 15 de mayo de 1972*
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **348** Número de Repertorio: **512**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de mayo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Aquiles Alcibiades Delgado Lopez y su mujer señora Maria Luisa Hernandez de Delgado, en sus calidades de compradores, quienes están representado por el Señor Teodoro Delgado Barcia, en su calidad de **A g e n t e O f i c i o s o**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035747	Delgado Lopez Aquiles Alcibiades	Casado	Manta
Comprador	80-000000059335	Hernandez Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000426	Reyes Zambrano Laura	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:12 del miércoles, 03 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Aquiles Delgado Lopez.
#1301772768

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

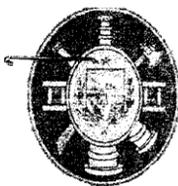


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 226912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301772768
NOMBRES: DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES
RAZÓN SOCIAL: AVDA. FLAVIO REYES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226317
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/10/2012 13:31:43

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO LOPEZ AQUILES ALCIBIADES** con número de **cedula 130177276-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con números de servicio **5202874**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE